

28.

ДОГОВОР № 688
об отпуске тепловой энергии в горячей воде

МУП
"ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

г. Гатчина

01 ноября 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора **Тахтай Алексея Александровича**, действующего на основании Устава от 26.06.2003 г., с одной стороны, и

ЧЛ Гуков Сергей Борисович, именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен об отпуске тепловой энергии в горячей воде на объект(ы) Абонента по адресу(ам): *г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 36-а, пом. 5.*

1.2. Энергоснабжающая организация подает на границу эксплуатационной ответственности тепловую энергию в горячей воде, а Абонент принимает её для отопления своего(их) объекта(ов).

1.3. Исходные данные для заключения договора об отпуске тепловой энергии в горячей воде изложены в приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. **ОТПУСТИТЬ** Абоненту с 01.11.2010 г. тепловую энергию в горячей воде до границы балансовой принадлежности сторон с максимумом тепловой нагрузки: **0,010722** Гкал/час, из них:

а) на отопление **0,010684** Гкал/час при $t_{нв} = -26^{\circ}\text{C}$;

б) потери в местных системах теплоснабжения **0,000038** Гкал/час

2.1.2. **ПОДДЕРЖИВАТЬ** параметры теплоносителя для целей отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.

Начало и конец отопительного сезона определяется Постановлением Главы МО «город Гатчина».

Ориентировочная величина теплопотребления, отпускаемая Абоненту в годовой период: **25,76** Гкал.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. **ПРИНЯТЬ** на границе раздела ответственности сторон тепловую энергию, подаваемую Энергоснабжающей организацией, в соответствии с приложением № 2.

2.2.2. В мае - августе (межотопительный период) для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии сроком до 14 дней. Абонент ставится в известность о сроках перерыва через средства массовой информации: газета «Гатчинская правда» и ПКФ «Ореол».

Абонент в этот период должен **ПРОИЗВЕСТИ** необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне в соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утверждённых Постановлением правительства Ленинградской области от 19.06.08 г. № 177.

2.2.3. **НЕ ПРЕВЫШАТЬ:**

а) среднечасовой расход сетевой воды $0,010722 : (115 - 70)^0 \times 10^3 = 0,2383$ м³/час

б) нормативный часовой расход сетевой воды $-$ м³/час

в) нормативную утечку $0,010722 \times 30 \text{ м}^3 \times 0,0025 = 0,0008$ м³/час

2.2.4. **ПОДДЕРЖИВАТЬ** температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

2.2.5. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей к моменту заключения или в срок действия настоящего договора **ВЫПОЛНИТЬ** мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей.

2.2.6. Беспрепятственно **ДОПУСКАТЬ** представителя Энергоснабжающей организации на объекты для проверки системы теплоснабжения, **ВЫПОЛНЯТЬ** предписания Энергоснабжающей организации.

При прекращении циркуляции сетевой воды во внутридомовой системе теплоснабжения Абонента при $t_{нв}$ ниже 0° из-за повреждения наружных теплосетей или по другим причинам, ответственный персонал Абонента должен дренировать воду из внутридомовой системы для предотвращения её замораживания и выхода из строя. Решение о необходимости дренирования теплоносителя из внутридомовой системы должен принимать ответственный за исправное состояние и безопасную

эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, либо балансодержатель, с уведомлением Энергоснабжающей организации.

2.3. Стороны обязуются руководствоваться нормами ГК РФ и выполнять требования, изложенные в следующих документах:

- «Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации», утверждённые Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000 г. № 92;
- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённые Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, зарегистрированное в Минюсте РФ от 02.04.2003 г. № 4358;
- «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя», утверждённые Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936, зарегистрированное в Минюсте РФ 25.09.1995 г. № 954;
- «Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утверждённые Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 г. № 177;
- «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надёжности систем коммунального теплоснабжения в городах и населённых пунктах Российской Федерации», утверждённые Приказом Госстроя РФ от 06.09.2000 г. № 203.

3. ПОРЯДОК УЧЁТА И РАСЧЁТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учёт и расчёт потребления тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» № 954.

3.2. При наличии приборов учёта Абонент до 30^{ого} числа, но не позже последнего дня расчетного месяца представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплоснаблении по установленной форме. При нарушении сроков отчётности, расчёт производится как для потребителей, не имеющих приборов учёта, без последующего перерасчёта.

3.3. При отсутствии приборов учёта количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии рассчитывается Энергоснабжающей организацией согласно «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» от 25.09.1995 г. № 954 и Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утверждённой приказом Госстроя РФ 06.05.2000 г. № 105 и др.

3.4. При несоблюдении правил расчёта расхода теплоносителя и выявлении нарушений в работе узла учёта, с момента последнего снятия показаний приборов Абонент переводится в группу потребителей без приборов учёта до момента исправления Абонентом нарушения.

3.5. При выходе из строя или отсутствии приборов учёта теплоэнергии для правильности расчётов за тепловую энергию при отключении теплоснабжения в связи с проведением аварийных работ на своих системах, Абонент должен в тот же день поставить Энергоснабжающую организацию в известность о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения; при проведении плановых ремонтных работ – подать заявку на отключение с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек. В случае отсутствия или несвоевременного представления информации или заявки претензии по оплате не принимаются.

3.6. При временном отказе от части нагрузки, отключённые установки пломбируются, о чём составляется двусторонний акт. С момента составления акта плата за теплоснабжение отключённых систем не взимается.

3.7. При увеличении максимальной подключённой нагрузки Абонент запрашивает технические условия у Энергоснабжающей организации.

4. РАСЧЁТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

4.1. Абонент ежемесячно оплачивает тепловую энергию, израсходованную им, по тарифам, утверждаемым ежегодно Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) (ст.6 ФЗ-41 от 14.04.1995 г. «О государственном регулировании цен на электрическую и тепловую энергию»). Тарифы на 2010 год утверждены Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) № 187-п от 13.11.2009 г.:

- за потреблённую тепловую энергию 897,85 руб. за 1 Гкал (без НДС)
- Ориентировочная стоимость полученной Абонентом теплоэнергии в год:
- 27 291,80 руб., в т.ч. НДС.

4.2. Изменение тарифов дополнительному согласованию с Абонентом не подлежит. Об изменении тарифов сообщается через средства массовой информации – газету «Гатчинская правда».

4.3. Плата за тепловую энергию производится в следующем порядке:

- 35 процентов договорной стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится платежным поручением Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50 процентов договорной общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится платежным поручением Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенном соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 816 от 17.10.2009 г.).

Абонент обязан в пятидневный срок по окончании расчетного месяца получить у Энергоснабжающей организации счет, счет-фактуру, акт выполненных работ и до 10^{го} числа своим платежным поручением произвести оплату на расчетный счет Энергоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

Допускается оплата стоимости полученной тепловой энергии в кассу Энергоснабжающей организации.

4.4. Энергоснабжающая организация руководствуется действующими законодательными и нормативными актами, позволяющими производить прекращение теплоснабжения Абонента (ст. 546 п. 2 ГК РФ в редакции Федерального Закона от 26.03.2003 г. № 37-ФЗ), при неоднократном несоблюдении им условий п. 4.3 договора. При этом Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление (претензию) с требованием о погашении задолженности и указанием срока ее погашения. При непоступлении суммы задолженности в указанный срок на расчетный счет Энергоснабжающей организации, отпуск тепловой энергии в горячей воде прекращается с обязательным уведомлением Абонента за 1 сутки о дате и времени прекращения отпуска теплоэнергии.

В случае ограничения или отключения Абонента за неуплату, Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или отключением. Восстановление теплоснабжения или включение Абонента после перерыва производится при полном погашении задолженности и затрат, компенсирующих расходы Энергоснабжающей организации на ограничение, отключение и включение Абонента.

4.5. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3⁰С против графика, Энергоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3^0$ С, вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту, либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанному Энергоснабжающей организацией.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность за качество теплоснабжения, за эксплуатацию и ремонт теплопроводов от теплоисточников до границы раздела согласно п.7.1 настоящего договора.

5.2. В случае несоблюдения Абонентом требований, перечисленных в п.2.2 данного договора, к нему применяются следующие меры ответственности:

1) За потребление тепловой энергии в горячей воде без разрешения Энергоснабжающей организации сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок по каждому параметру теплоносителя и источнику теплоснабжения, Абонент несет ответственность согласно действующих законодательных и нормативных актов.

2) При превышении Абонентом зафиксированного договором расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договором максимальных часовых значений, а также при самовольном водоразборе сетевой воды, Абонент несет ответственность согласно действующих законодательных и нормативных актов.

Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется Энергоснабжающей организацией и фиксируется в двустороннем акте. Оплата производится Абонентом за период с момента последней проверки, а при отсутствии данных о последней проверке – с начала отопительного периода.

3) За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учёта, Абонент несёт ответственность согласно ст. 7.19 Кодекса об административных правонарушениях.

5.3. Взаимные претензии по параметрам теплоносителя рассматриваются совместно Энергоснабжающей организацией и Абонентом с составлением соответствующего двухстороннего акта.

5.4 Ответственный представитель для круглосуточной связи при возникновении аварийных ситуаций у Абонента или Энергоснабжающей организации:

От Абонента _____ тел. _____

От Энергоснабжающей организации: *дежурный диспетчер, тел. 9-44-93, 8-(911)703-47-77*

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовки, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны Правительства или каких-либо других Указов, постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон сроки выполнения этих обязательств отодвигаются на время действия указанных обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступлению обстоятельств форс-мажора.

6.2. Каждая из сторон договора должна незамедлительно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Граница обслуживания и ответственности Абонента определена в пределах занимаемого помещения в соответствии с договором № 1 купли-продажи нежилых помещений от 27.10.2010 г. Ответственность Энергоснабжающей организации определена с собственником здания 36-а по ул.К.Маркса.

7.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим договором должны составляться в письменной форме, и считаются поданными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом с описью вложения, по факсу или доставлены лично по юридическому адресу сторон.

7.5. Настоящий договор действует до 31.12.2010 г. Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления от одной из сторон о пересмотре условий договора или его расторжении.

Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора. Соглашения к договору совершаются в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов не вытекает иное.

7.6. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр находится у Энергоснабжающей организации, другой – у Абонента. Об изменении платежных реквизитов и адреса стороны обязаны уведомить друг друга в 10-дневный срок с момента внесения изменений. В противном случае стороны не несут ответственности за возможные отрицательные последствия, связанные с отсутствием подобной информации.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение 1 – «Акт о подключенных нагрузках между Абонентом «ЧЛ Гуков С.Б.» и МУП «Тепловые сети» г.Гатчина
2. Приложение 2 – Ориентировочное потребление тепловой энергии и подключенной нагрузки и их стоимость по месяцам для «ЧЛ Гуков С.Б.»

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Энергоснабжающая организация

Абонент

Полное наименование:

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г.Гатчина

Сокращенное наименование:

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Юридический адрес:

188300, г.Гатчина, ул.Володарского, д.6.

ИНН / КПП 4705014698 / 470501001

ОГРН 1024701246118

ОКПО 43500500 ОКАТО 41420000000

Банковские реквизиты:

р/с 40702810810000001071

ОАО «Рускобанк» г.Всеволожск

к/с 30101810200000000725

БИК 044106725

Тел./факс (81371) 9-49-50 секретарь

Тел./факс (81371) 2-05-64 абонентский отдел

Тел. (81371) 9-44-93 (диспетчерская служба)

Полное наименование:

ЧЛ Гуков Сергей Борисович

Юридический адрес:

188300, Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.К.Маркса, д.36-а, пом.5

ИНН 470501900738

Паспорт:

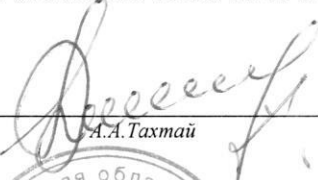
41 06 № 924559 выдан Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области 26.03.2007 г.

Тел. (921) 799-51-77

Подписи:

Директор

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина


А.А.Техтай



ЧЛ Гуков С.Б.



М.П.