

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 683-Н

г.Гатчина

«1» июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г.Гатчина (МУП «Тепловые сети» г.Гатчина), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Тахтай Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Охранное предприятие «МОНИТОР» (ООО «ОП «МОНИТОР»)), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Яковлевой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен об отпуске тепловой энергии в горячей воде:

- на отопление и горячее водоснабжение нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.36а, пом.7 (S = 139,9 м², кадастровый номер 47:23:0000000:40327, свидетельство о праве собственности 47-АВ № 429770 от 22.10.2015 г.);

- на отопление нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.36а, пом.20 (S = 14,7 м², кадастровый номер 47:23:0000000:30968, свидетельство о праве собственности 47:23:0000000:30968-47/016/2019-2 от 30.05.2019 г.) (далее объект).

1.2. Энергоснабжающая организация подает на границу эксплуатационной ответственности тепловую энергию в горячей воде, а Абонент принимает ее для отопления и горячего водоснабжения своего(их) объекта(ов).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Исходные данные для заключения договора изложены в приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью договора.

2.2 Показатели качества отопления и горячего водоснабжения установлены в соответствии с разделами VI, II Приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв.Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 соответственно.

2.3 Настоящим договором установлен следующий режим отпуска:

2.3.1 Тепловой энергии для отопления – бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода.

2.3.2 Горячее водоснабжение – бесперебойное, круглосуточное снабжение в течение календарного года с надлежащим качеством и в необходимых объемах. Допускаемая продолжительность перерывов в горячем водоснабжении для проведения планового текущего и капитального ремонтов, в соответствии с п.4 раздела II Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в межотопительный период в общей сложности не более 14 суток с предварительным уведомлением Абонента не позднее чем за 10 дней до дня остановки.

2.4 Подача тепловой энергии на отопление в начале отопительного сезона и отключение отопления в конце отопительного сезона осуществляется Энергоснабжающей организацией в сроки, указанные в заявках организации, осуществляющей управление МКД. При отсутствии заявки, Энергоснабжающая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные Постановлением Главы Администрации МО «Гатчинский район» со дня, указанного в Постановлении.

2.5 В рамках настоящего договора Энергоснабжающая организация не оказывает Абоненту услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных сетей МКД.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпустить Абоненту тепловую энергию в горячей воде до границы балансовой принадлежности сторон с максимумом тепловой нагрузки **0,013318** Гкал/час, из них:

а) на отопление **0,012526** Гкал/час при $t_{нв} -26^{\circ}\text{C}$;

б) на подогрев воды **0,000792** Гкал/час.

3.1.2 Ориентировочная величина теплопотребления, отпускаемая Абоненту в годовой период: **32,52** Гкал.

3.1.3. Поддерживать параметры теплоносителя для целей отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.

3.1.4 Своевременно устранять дефекты на тепловых сетях, не допуская перерывов в теплоснабжении более нормативных сроков, установленных действующими Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

3.1.5 Уведомлять о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, о снижении отпуска тепловой энергии через средства массовой информации.

3.1.6 Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму её отпуска.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1 Требовать от Абонента оплату отпущенной ему тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора.

3.2.2 Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

3.2.3 Прекращать полностью или частично Абоненту подачу тепловой энергии предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии (п.5.10 настоящего договора);

- в случае отсутствия акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети Абонента к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4 Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Принять на границе раздела ответственности сторон тепловую энергию, подаваемую Энергоснабжающей организацией, в соответствии с приложением № 2.

3.3.2 Нести солидарную ответственность за надлежащее техническое состояние и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД в соответствии с требованиями нормативно-технических документов: Правил и норм по технической эксплуатации жилого фонда № 170 от 27.09.2003 г.; Жилищного Кодекса РФ и других нормативных и законодательных актов.

3.3.3 Обеспечить техническое состояние внутридомовых инженерных систем нежилого помещения в соответствии с нормативно-техническими документами и в готовности для поставки тепловой энергии в помещения Абонента.

3.3.4 В мае - августе (межотопительный период) для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии сроком до 14 дней. Абонент ставится в известность о сроках перерыва через средства массовой информации.

Абонент в этот период должен произвести необходимый ремонт систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне в соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утвержденных Постановлением правительства Ленинградской области от 19.06.08 г. № 177.

3.3.5 Не превышать:

а) среднечасовой расход сетевой воды на т/снабжение 0,296 т/час

б) нормативный часовой расход сетевой воды на ГВС ----- м³/час

в) нормативную утечку (0,012526 x 30 м³ + 0,000792 x 6 м³) x 0,0025 = 0,000951 т/час

3.3.6 Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5% (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003 г. № 4358)).

3.3.7 Обеспечить оснащение объектов приборами учета воды на горячее водоснабжение, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета.

3.3.8 Обеспечить сохранность пломб на приборах учета воды на горячее водоснабжение, их надлежащее содержание для обеспечения работоспособности. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и другой действующей нормативно-технической документации действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

3.3.9 Обеспечивать поверку либо замену приборов учета, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, по истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межпроверочного интервала, с обязательным уведомлением Энергоснабжающей организации с составлением соответствующего акта о снятии прибора учета или его установке. Абонент имеет право привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством для осуществления таких действий. При этом Абонент несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене приборов.

3.3.10 При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей.

3.3.11 Беспрепятственно допускать представителя Энергоснабжающей организации на объекты для проверки системы теплоснабжения, выполнять предписания Энергоснабжающей организации по устранению выявленных нарушений.

3.3.12 При прекращении циркуляции сетевой воды во внутримодовой системе теплоснабжения Абонента при $t_{нв}$ ниже 0° из-за повреждения наружных теплосетей или по другим причинам, ответственный персонал Абонента должен незамедлительно уведомить Энергоснабжающую организацию и организацию, обслуживающую внутримодовые инженерные сети. Решение о необходимости дренирования теплоносителя из внутримодовой системы для предотвращения её замораживания и выхода из строя должна принимать организация, обслуживающая внутримодовые инженерные сети, ответственная за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей МКД, с уведомлением Энергоснабжающей организации.

3.3.13 Своевременно, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, предоставлять в Энергоснабжающую организацию документы, подтверждающие их, для внесения изменений в договор, в том числе: реквизиты, свое местонахождение и (или) почтовый адрес, наименование, отапливаемая площадь (объем), режим потребления и объем горячего водоснабжения и т.д.

3.4. Стороны обязуются руководствоваться нормами ГК РФ и выполнять требования, изложенные в следующих документах:

- «Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации», утверждённые Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000 г. № 92;
- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённые Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, зарегистрированное в Минюсте РФ от 02.04.2003 г. № 4358;
- «Правила установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утверждённые Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 г. № 610;
- «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034;
- «Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;
- «Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утверждённые Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008г. № 177;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённые Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.
- «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённые Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.
- и других нормативных и законодательных актах, регламентирующих взаимоотношения сторон

4. ПОРЯДОК УЧЁТА И РАСЧЁТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учёт и расчёт потребления тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

4.2. При наличии индивидуальных приборов учёта Абонент с **20 по 23^е число, но не позже 25^{го} числа расчетного месяца** представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении по установленной форме любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма (тел.(81371) 9-05-56), телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (tepset@mail.ru)), позволяющим подтвердить получение Энергоснабжающей организацией указанной информации. При нарушении сроков отчётности, расчёт производится как для потребителей, не имеющих приборов учёта, без последующего перерасчёта.

4.3. При выходе индивидуальных приборов учёта из строя количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии рассчитывается Энергоснабжающей организацией согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. и Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034.

4.4. При несоблюдении правил расчёта расхода теплоносителя и выявлении нарушений в работе узла учёта, с момента последнего снятия показаний приборов Абонент переводится в группу потребителей без приборов учёта до момента исправления Абонентом нарушения.

4.5. При отсутствии прибора учета количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии рассчитывается Энергоснабжающей организацией согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 99/пр от 17.03.2014 г. и другим действующим нормативным актам и методическим указаниям.

4.6. При отсутствии приборов учёта тепловой энергии, для правильности расчётов за тепловую энергию, при отключении теплоснабжения в связи с проведением аварийных работ на своих системах, Абонент должен в тот же день поставить Энергоснабжающую организацию в известность о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения; при проведении плановых ремонтных работ – подать заявку на отключение с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек. В случае отсутствия или несвоевременного представления информации или заявки претензии по оплате не принимаются.

4.7. При увеличении максимальной подключенной нагрузки Абонент запрашивает технические условия у Энергоснабжающей организации.

5. РАСЧЁТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

5.1. Абонент ежемесячно оплачивает тепловую энергию, израсходованную им, по тарифам, утверждаемым ежегодно Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) в соответствии с Постановлением правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075.

Тарифы на 2020-2021 гг. утверждены Приказом ЛенРТК № 551-п от 20 декабря 2018 г. «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г.Гатчина потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» (с изменениями, внесенными Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) № 543-п от 19.12.2019 г.):

- на тепловую энергию -

- ✦ в период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.:
 - за потреблённую тепловую энергию **1 791,10** руб. за 1 Гкал (без НДС)
- ✦ в период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.:
 - за потреблённую тепловую энергию **1 838,88** руб. за 1 Гкал (без НДС)
- ✦ в период с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.:
 - за потреблённую тепловую энергию **1 798,36** руб. за 1 Гкал (без НДС)

5.2 Ориентировочная стоимость полученной Абонентом тепловой энергии в год: **70 785,94 руб.** /*Семьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 94 копейки*/, в т.ч. НДС 20 %.

Годовая сумма рассчитана в соответствии с тарифами, действующими на момент заключения договора, и подлежит перерасчёту при их изменении.

5.3. Изменение тарифов дополнительному согласованию с Абонентом не подлежит. Об изменении тарифов сообщается через средства массовой информации.

5.4. Плата за тепловую энергию производится в следующем порядке:

- 35 процентов договорной стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится платежным поручением Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50 процентов договорной общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится платежным поручением Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Абонент обязан в пятидневный срок по окончании расчетного месяца получить у Энергоснабжающей организации счёт, счёт-фактуру, акт выполненных работ и до 10^{го} числа своим платёжным поручением произвести оплату на расчётный счёт Энергоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Энергоснабжающей организации.

5.5. Объем и стоимость полученной тепловой энергии отражается в двухстороннем акте выполненных работ, оформляемом до 1-го числа месяца, следующего за расчетным. Абонент в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт выполненных работ Энергоснабжающей организации.

В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента Акта выполненных работ, тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

5.6 Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим договором сроки.

5.7 В случае нарушения Абонентом сроков оплаты, установленных в п. 5.4 настоящего договора, Абонент по требованию Энергоснабжающей организации обязуется уплатить неустойку в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.8 При осуществлении оплаты по настоящему договору Абонент обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты договора - платеж считается произведенным по настоящему договору только после письменного заявления Абонента об отнесении полученных денежных средств на настоящий договор;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - Энергоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

5.9 В случае, если платеж Абонента является недостаточным для исполнения денежных обязательств по настоящему договору полностью, Энергоснабжающая организация вправе прежде всего погасить задолженность Абонента по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование чужими денежными средствами, а в оставшейся части - задолженность за поставленную энергию, затем - аванс.

5.10. Энергоснабжающая организация руководствуется действующими законодательными и нормативными актами, позволяющими производить прекращение теплоснабжения Абонента (ст. 546 п. 2 ГК РФ в редакции Федерального Закона от 26.03.2003 г. № 37-ФЗ), при неоднократном несоблюдении им условий п. 5.4 договора. При этом Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление (претензию) с требованием о погашении задолженности и указанием срока ее погашения. При непоступлении суммы задолженности в указанный срок на расчетный счет Энергоснабжающей организации, отпуск тепловой энергии прекращается с обязательным уведомлением Абонента за 1 сутки о дате и времени прекращения отпуска тепловой энергии.

В случае ограничения или отключения Абонента за неуплату, Энергоснабжающая организация не несёт материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или отключением. Восстановление теплоснабжения или включение Абонента после перерыва производится при полном погашении задолженности и затрат, компенсирующих расходы Энергоснабжающей организации на ограничение, отключение и включение Абонента.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.1. Энергоснабжающая организация несёт ответственность за качество теплоснабжения, за эксплуатацию и ремонт теплопроводов от теплоисточников до границы раздела согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № 683 (приложение № 3).

6.2. В случае несоблюдения Абонентом требований, перечисленных в п.3.3 данного договора, к нему применяются следующие меры ответственности:

1) За потребление тепловой энергии в горячей воде без разрешения Энергоснабжающей организации сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок по каждому параметру теплоносителя и источнику теплоснабжения, Абонент несёт ответственность согласно действующих законодательных и нормативных актов.

2) При превышении Абонентом расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договором максимальных часовых значений, а также при самовольном водоразборе сетевой воды, Абонент несёт ответственность согласно действующих законодательных и нормативных актов.

Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется Энергоснабжающей организацией и фиксируется в двустороннем акте. Оплата производится Абонентом за период с момента последней проверки, а при отсутствии данных о последней проверке – с начала отопительного периода.

3) За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учёта, Абонент несёт ответственность согласно ст. 7.19 Кодекса об административных правонарушениях.

6.3 Если в результате действий Абонента, а также аварий в теплоснабжающих установках Абонента имел место недоотпуск тепловой энергии другим собственникам жилых (нежилых) помещений МКД, Энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения им убытков, в том числе вызванных перерасчетом платы потребителей за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества.

6.4. Взаимные претензии по параметрам теплоносителя рассматриваются совместно Энергоснабжающей организацией и Абонентом с составлением соответствующего двухстороннего акта в порядке, установленном разделом X Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

6.5 Ответственный представитель для круглосуточной связи при возникновении аварийных ситуаций у Абонента или Энергоснабжающей организации:

От Абонента _____ тел. _____

От Энергоснабжающей организации: *дежурный диспетчер, тел. 9-44-93, 8(911)703-47-77*

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовки, предписания, приказов или иного административного вмешательства со стороны Правительства или каких-либо других Указов, постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон сроки выполнения этих обязательств отодвигаются на время действия указанных обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступлению обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Каждая из сторон договора должна незамедлительно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана представить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Граница обслуживания и ответственности сторон определена в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение 3).

8.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.4. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим договором должны составляться в письменной форме, и считаются поданными надлежащим образом, если они отправлены посредством почтовой связи, по факсу или доставлены лично по юридическому адресу Сторон.

8.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его двумя сторонами и действует до **31 мая 2021 г.** Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с **01 июня 2020 года.**

Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления от одной из сторон о пересмотре условий договора или его расторжении.

С момента вступления в силу данного договора, утрачивает силу договор № 683/2 от 01.11.2015 г.

Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора. Соглашения к договору совершаются в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов не вытекает иное.

8.6. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр находится у Энергоснабжающей организации, другой – у Абонента. Об изменении платежных реквизитов и адреса стороны обязаны уведомить друг друга в 10-дневный срок с момента внесения изменений. В противном случае стороны не несут ответственности за возможные отрицательные последствия, связанные с отсутствием подобной информации.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1 – Акт о подключенных нагрузках между ‘ООО «ОП «МОНИТОР»’ и МУП «Тепловые сети» г.Гатчина
2. Приложение № 2 – Ориентировочное годовое потребление тепловой энергии и горячей воды и их стоимость по месяцам для ‘ООО «ОП «МОНИТОР»’
3. Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон № 683.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Энергоснабжающая организация

Абонент

Полное наименование:

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г.Гатчина

Сокращенное наименование:

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Юридический адрес:

188300, г.Гатчина, ул.Володарского, д.6.

ИНН / КПП 4705014698 / 470501001

ОГРН 1024701246118

ОКПО 43500500 ОКАТО 41420000000

Банковские реквизиты:

р/с 406 028 104 554 001 00 749

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург

к/с 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 030 653

Тел./факс (81371) 9-49-50 секретарь

Тел./факс (81371) 2-05-64 абонентский отдел

Тел. (81371) 9-44-93 (диспетчерская служба)

e-mail: tepset@mail.ru

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Охранное предприятие «МОНИТОР»

Сокращенное наименование:

ООО «ОП «МОНИТОР»

Юридический адрес:

188304, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.К.Маркса, д.36-а, оф.17

ИНН / КПП 4705043787 / 470501001

ОГРН 1084705003162

ОКПО 85174530 ОКАТО 41420000000

Банковские реквизиты:

р/с 407 028 100 554 000 000 97

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург

к/с 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 030 653

Тел./факс (81371) 21-999

(812) 957-41-41

e-mail: monitor-s@mail.ru

Подписи:

Директор
МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Генеральный директор
ООО «ОП «МОНИТОР»

