

г. Гатчина

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г. Гатчина (МУП «Тепловые сети» г. Гатчина), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Тахтай Алексея Александровича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Перспектива» (ООО «Управляющая компания «Перспектива»), именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Подсвиновой Елены Дмитриевны, действующей на основании Устава, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Ресурсоснабжающая организация продает на границе эксплуатационной ответственности коммунальный ресурс – тепловую энергию, а Исполнитель покупает ее для отопления и горячего водоснабжения населения многоквартирного дома по адресу: г. Гатчина, ул. Сандалова, д. 1а (далее – объект теплоснабжения).
- 1.2 Датой начала отпуска тепловой энергии по настоящему договору считается 01 августа 2013 г.
- 1.3 Согласованные сторонами максимальные тепловые нагрузки, количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии в соответствии с ориентировочным (помесячным) потреблением тепловой энергии приведены в Приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору.
- 1.4 Граница эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией определена актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3). В рамках настоящего договора Ресурсоснабжающая организация не оказывает Исполнителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных сетей.

2. КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 2.1 Настоящим договором на границе эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:
 - 2.1.1 Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику подачи тепловой энергии (Приложение № 4). Допускаются симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ не более 3-х часов в сутки. Допускаются разовые отклонения температуры от температурного графика не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ не более чем на 70 часов в сумме в течение отопительного сезона.
 - 2.1.2 Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должно обеспечивать полный залив системы теплоснабжения и соответствовать утвержденному температурному графику и гидравлическому расчету и поддерживаться Ресурсоснабжающей организацией в течение всего отопительного сезона и периода подачи тепловой энергии на горячее водоснабжение в межотопительный период.
- 2.2 Настоящим договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии:
 - 2.2.1 Для отопления – бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, обеспечивающее поддержание в жилых помещениях температуры воздуха не ниже 18°C .
 - 2.2.2 Для горячего водоснабжения – бесперебойное, круглосуточное снабжение в период календарного года с надлежащим качеством и в необходимых объемах. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче горячей воды для проведения планового текущего и капитального ремонтов, в соответствии с п.4 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, в межотопительный период в общей сложности не более 14 суток с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее чем за 10 дней до дня остановки.
- 2.3 Подача тепловой энергии на отопление в начале отопительного сезона и отключение отопления в конце отопительного сезона осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в сроки, указанные в заявках Исполнителя. При отсутствии заявки, Ресурсоснабжающая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные Постановлением Главы Администрации МО «Город Гатчина» со дня, следующего за днем, указанным в Постановлении.
- 2.4 Подача тепловой энергии на отопление на объекты теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного сезона осуществляется:
 - при наличии у Исполнителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период по каждому объекту теплоснабжения;

ОКСИМЕН
МУН
СНАЧЕТЬ

- при отсутствии задолженности Исполнителя по настоящему договору или подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Исполнителя за принятую тепловую энергию. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 3.1.1 Отпускать тепловую энергию, отвечающую параметрам качества, установленным настоящим договором, и в количестве, определяемым разделом 4 настоящего договора.
- 3.1.2 Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности в соответствии с нормативно-технической документацией и условиями договора.
- 3.1.3 Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.
- 3.1.4 Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметры теплоносителя в соответствии с п.п. 2.1.1, 2.1.2 настоящего договора.
- 3.1.5 Уведомлять о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, о снижении отпуска тепловой энергии через средства массовой информации.
- 3.1.6 Незамедлительно извещать Исполнителя об аварийных ограничениях или прекращении подачи тепловой энергии, или об ухудшении качества горячей воды с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.
- 3.1.7 Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму её отпуска.
- 3.1.8 Представлять Исполнителю предложения о перечне мероприятий для объекта теплоснабжения, проведение которых способствует экономии коммунальных ресурсов, а также о прогнозируемой их стоимости, условиях их выполнения и возможных исполнителях в соответствии с порядком предоставления такой информации, установленным «Законом об энергосбережении» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
- 3.1.9 Обеспечить выезд своих исполнителей при аварийных ситуациях на собственных тепловых сетях в течение одного часа, а при отклонениях от установленных режимов теплоснабжения на вводе в дом – в течение дня после получения информации от Исполнителя.
- 3.1.10 Своевременно устранять дефекты на тепловых сетях, не допуская перерывов в теплоснабжении более нормативных сроков, установленных действующими Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.
- 3.1.11 Принимать от Исполнителя документы о перерасчете стоимости и производить перерасчет стоимости тепловой энергии, поданной на объект теплоснабжения, не оборудованный общедомовым прибором учета, в случаях и в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 3.1.12 Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема тепловой энергии, отпущенной за расчетный период.
- 3.1.13 Проводить сверку расчетов за тепловую энергию путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов не реже 1 раза в квартал.

3.2 Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- 3.2.1 Осуществлять контроль за количеством потребляемой тепловой энергии и наличием утечек в теплопотребляющих установках Исполнителя с помощью стационарно установленных или переносных приборов.
- 3.2.2 Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных в разделе 7 настоящего договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны Ресурсоснабжающей организации принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии).
- 3.2.3 Беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета и теплопотребляющим установкам, к необходимой технической или иной документации Исполнителя для:
 - контроля за общедомовыми приборами учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;
 - проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
 - проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;

- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи коммунальных ресурсов в порядке, установленном настоящим договором;
- проведения проверки установленных режимов теплотребления в нештатных ситуациях.
- 3.2.4 Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплотребляющих установок к отопительному сезону.
- 3.2.5 Выдавать Исполнителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.
- 3.2.6 Требовать от Исполнителя оплату отпущенных ему коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора.
- 3.2.7 Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объект(ы) теплоснабжения, не оборудованный(ые) общедомовым(и) прибором(ами) учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 3.2.8 Отклонять штрафные санкции со стороны Исполнителя за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о не обеспечении или не качественном обеспечении тепловой энергией.
- 3.2.9 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

3.3 Исполнитель обязан:

- 3.3.1 Принять на границе эксплуатационной ответственности коммунальный ресурс – тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение объекта теплоснабжения.
- 3.3.2 Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем полученной тепловой энергии, принятой Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.3.3 Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем теплотребления жилого дома в соответствии с требованиями нормативно-технических документов: Правилами и нормами по технической эксплуатации жилого фонда № 170 от 27.09.2003 г.; Жилищным Кодексом РФ и другими нормативными и законодательными актами.
- 3.3.4 Обеспечивать замену общедомового прибора учета, принадлежащего собственникам помещений, при его повреждении с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о снятии общедомового прибора учета и его установке.
- 3.3.5 Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5% (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003 г. № 4358)).
- 3.3.6 Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы внутридомового теплотребления и тепловых сетей, находящихся на балансе Исполнителя, и не позднее 15 сентября текущего года предъявлять их Ресурсоснабжающей организации для проверки.
- 3.3.7 Обеспечить беспрепятственный доступ полномочных представителей Ресурсоснабжающей организации к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения объекта теплоснабжения для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором, выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ресурсоснабжающей организации об устранении выявленных недостатков в эксплуатации теплотребляющих установок.
- 3.3.8 Немедленно после обнаружения извещать Ресурсоснабжающую организацию обо всех неисправностях на находящихся на балансе Исполнителя тепловых сетях и внутридомовых инженерных системах.
- 3.3.9 Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплоснабжения в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.
- 3.3.10 Присоединение дополнительных тепловых нагрузок к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации производить в соответствии с выданными ею техническими условиями, с одно-

временным заключением дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое присоединение влечет изменение условий исполнения настоящего договора.

- 3.3.11 При прекращении циркуляции сетевой воды во внутридомовых системах теплоснабжения при температуре наружного воздуха ниже 0°C из-за повреждения наружных тепловых сетей или по другим причинам, ответственный представитель Исполнителя должен сдренировать воду из внутридомовых систем для предотвращения их замораживания и выхода из строя. При невыполнении Исполнителем данных условий ответственность в случае выхода из строя внутридомовой отопительной системы лежит на Исполнителе.
- 3.3.12 Исполнитель производит:
- ведение базы данных потребителей;
 - расчет размера платы потребителей за отопление и горячее водоснабжение;
 - печать и доставку потребителям платежных документов;
 - организацию приема платы узлами почтовой связи, кредитными и иными организациями;
 - взыскание просроченной задолженности всеми законными способами;
 - ведение учета льготных и малоимущих категорий граждан, прием документов, начисление льгот и субсидий.
- 3.3.13 При принятии общим собранием членов Исполнителя, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, решения о внесении платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.
- 3.3.14 Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

3.4 Исполнитель имеет право:

- 3.4.1 Контролировать качество и количество отпускаемой тепловой энергии.
- 3.4.2 Требовать участия представителя Ресурсоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
- 3.4.3 Снизить объем потребления тепловой энергии на определенный период, уведомив об этом Ресурсоснабжающую организацию за 24 часа (при отсутствии систем регулирования теплопотребления и приборов учета).
- 3.4.4 По своему усмотрению, без согласия, но с уведомлением Ресурсоснабжающей организации, производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок.
- 3.4.5 Предъявлять претензии на недоотпуск тепловой энергии, а также за снижение качества теплоносителя (при наличии общедомовых приборов учета, установленных в тепловом пункте объекта теплоснабжения) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.
- 3.4.6 Предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки (мощности), потребления тепловой энергии на условиях и в сроки, установленные данным договором.

3.5 Исполнитель не имеет права:

- 3.5.1 Самовольно присоединять к своим сетям и сетям Ресурсоснабжающей организации других потребителей.
- 3.5.2 Вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию объекта теплоснабжения.
- 3.5.3 Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.
- 3.5.4 Использовать теплоноситель в системах не по прямому назначению.
- 3.5.5 Производить подпитку и (или) заполнение внутридомовых систем отопления без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА И УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1 Определение величины отпуска тепловой энергии производится в соответствии с действующими «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам».
- Порядок определения величины отпуска тепловой энергии при наличии и отсутствии общедомовых приборов учета установлен в п.4.2 – 4.3 настоящего договора.

4.2 При наличии общедомового прибора учета тепловой энергии в объекте(ах) теплоснабжения, величина отпуска тепловой энергии определяется в следующем порядке:

4.2.2 Величина отпуска тепловой энергии в расчетный период определяется по показаниям общедомового(ых) прибора(ов) учета, установленного(ых) на объекте(ах) теплоснабжения и допущенного(ых) в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством, без распределения по видам коммунальных услуг, предоставляемых Исполнителем потребителям коммунальных услуг.

4.2.3 В случае обнаружения неисправности общедомовых приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Исполнитель не позднее чем в 3-хдневный срок уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию. При выходе общедомового прибора учета тепловой энергии из строя (на период его ремонта, замены и поверки) фактический расход тепловой энергии за каждый месяц отсутствия общедомового прибора учета, но не более периода, определяемого Правилами предоставления коммунальных услуг, определяется по среднемесячному объему потребления за 6 (шесть) последних месяцев. При этом:

- если указанный в настоящем пункте расчетный период приходится на отопительный период, то расчетный объем тепловой энергии в этот период определяется по среднемесячному объему ее потребления в последние 6 (шесть) месяцев фактической работы общедомового прибора учета в отопительный период с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета;

- если указанный в настоящем пункте расчетный период приходится на межотопительный период, то расчетный объем тепловой энергии в этот период определяется по среднемесячному объему ее потребления за предыдущие месяцы фактической работы общедомового прибора учета в межотопительный период.

4.2.4 По истечении указанного в п.4.2.3 периода до начала определения величины отпуска тепловой энергии по вновь принятому общедомовому прибору учета, фактический отпуск тепловой энергии определяется в соответствии с п.4.3 настоящего договора.

4.2.5 Показания общедомового(ых) прибора(ов) учета, используемые для определения величины отпуска тепловой энергии предоставляются Исполнителем в срок с 23 до 25 числа расчетного месяца Ресурсоснабжающей организации с составлением акта о фактическом потреблении тепловой энергии. Показания могут предоставляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде.

4.3 При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в объекте(ах) теплоснабжения, величина отпуска тепловой энергии определяется в следующем порядке:

4.3.1 Величина отпуска тепловой энергии на отопление – исходя из утвержденных в установленном законодательством порядке нормативов потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/м²), и площади жилых и нежилых помещений, расположенных в объекте(ах) теплоснабжения с условием распределения определенного по указанным нормативам годового количества тепловой энергии по каждому объекту теплоснабжения по месяцам отопительного периода в порядке, установленном п.4.6 настоящего договора.

4.3.2 Величина отпуска тепловой энергии на подогрев воды:

4.3.2.1 При наличии общедомового прибора учета холодной воды на подогрев – исходя из показаний общедомового прибора учета холодной воды на подогрев и расчетных нормативов потребления тепловой энергии на подогрев воды (Гкал/м³), определяемых в порядке, установленном п. 4.4 настоящего договора.

4.3.2.2 При отсутствии общедомового счетчика холодной воды на подогрев – исходя из показаний индивидуальных приборов учета горячей воды и расчетных нормативов потребления тепловой энергии на подогрев воды (Гкал/м³), определяемых в порядке, установленном п.4.4 настоящего договора.

4.4 При отсутствии утвержденных в установленном порядке нормативов потребления тепловой энергии на подогрев воды (Гкал/м³), расход тепловой энергии на подогрев 1 м³ воды определяется по рассчитанному среднегодовому нормативу или по нормативу в отопительный и межотопительный период по формуле:

$$Q_{пв} = (((t_{гв} - t_{хв}) \times N_{от.п.} + (t_{гв} - t_{хв}) \times N_{межот.п.}) / 365) \times \rho \times C \times 10^{-3} \times K, \text{ где}$$

ρ - плотность воды, кг/м³ - принимается равный 1 (единице);

C – теплоемкость воды, ккал/(кгх °С) – принимается равной 1 (единице);

$t_{гв}, t_{хв}$ - разность температур горячей и холодной воды, °С, при отсутствии фактических данных

$t_{гв}$ принимается в соответствии с условиями договора (по СанПиН от +60°С до +75°С), $t_{хв}$

в отопительный период принимается +5 °С, в неотопительный +15 °С;

$N_{от.п.}, N_{межот.п.}$ - число дней в отопительный период, в межотопительный период;

K – коэффициент потерь тепловой энергии в стояках и полотенцесушителях (в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, с присоединенными полотенцесушителями к системе ГВС), принимается равным 1,3;

$Q_{пв}$ – расход тепловой энергии на подогрев 1 м³ воды (Гкал/м³).

4.5 Численность потребителей по каждому объекту теплоснабжения в случаях, когда соответствующий показатель используется для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов по настоящему договору, определяется исходя из данных, предоставляемых Исполнителем для подтверждения численности фактически проживающих граждан.

4.6 При отсутствии на объекте теплоснабжения общедомового прибора учета, годовое количество тепловой энергии, определенного исходя из норматива потребления тепловой энергии на нужды отопления по соответствующему объекту теплоснабжения (Гкал/м²) распределяется по месяцам отопительного периода по формуле:

$$Q_{от,к} = Q_{от} \times \frac{(-1 \times T_{нв,к} - T_{вн}) \times Ч_k}{\sum_k (-1 \times T_{нв,к} - T_{вн}) \times Ч_k}, \text{ где}$$

$T_{нв,к}$ – средние температуры наружного воздуха °С (либо по факту, либо по СНиП Строительная климатология), за каждый месяц (к) отопительного периода;

$T_{вн}$ – температура внутри жилых помещений, принимается равной 18 °С;

$Ч_k$ – часы отопления за каждый месяц (к) отопительного периода;

$Q_{от}$ – годовое количество тепловой энергии, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на нужды отопления.

4.7 Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

При отсутствии приборов учета фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, рассчитанных на среднегодовые значения, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности, фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в тепловых сетях Исполнителя до точки учета, рассчитанных на среднегодовые значения, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

4.8 При обнаружении утечек на внутридомовых сетях и тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя до установленного прибора учета тепловой энергии, либо на объектах, не оборудованных общедомовым прибором учета тепловой энергии, количество потерь тепловой энергии определяется расчетным путем по пропускной способности за период с момента обнаружения и до момента ликвидации утечки на основании двухстороннего акта, подписанного сторонами договора.

4.9 Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учета в эксплуатацию.

4.10 При несвоевременном сообщении Исполнителя о выходе из строя общедомового прибора учета и о нарушении режима и условий его работы, общедомовой прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки Ресурсоснабжающей организацией.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМООТНОШЕНИЙ СТОРОН ПРИ УСТАНОВКЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ НАДЛЕЖАЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

5.1 Установка на объектах теплоснабжения Исполнителя общедомовых приборов учета с привлечением к выполнению таких работ Ресурсоснабжающей организации осуществляется по заявкам Исполнителя в порядке, определяемым Законом об энергосбережении.

5.2 Исполнитель обязан обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета в срок не позднее первого числа месяца после даты его установки.

5.3 Споры о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учета в эксплуатацию при возникновении разногласий между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией стороны разрешают с приглашением представителя Ростехнадзора.

5.4 При выходе из строя общедомового прибора учета Исполнитель фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

- 5.5 В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и необеспечении Исполнителем его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Исполнителя.
- 5.6 Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Исполнителя.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1 Стоимость тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения рассчитывается на основании акта о фактическом потреблении теплоэнергии и стоимости 1 Гкал тепловой энергии для населения, утверждаемой ежегодно приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области (ЛенПТК) согласно действующему законодательству.

На 2013 год тарифы утверждены Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике № 146-п от 19.11.2012 г.:

в период с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.:

за потреблённую тепловую энергию **1 493,69** руб. за 1 Гкал (с учетом НДС)

- 6.2 Объем и стоимость полученной тепловой энергии отражается в двухстороннем акте, оформляемом до 5-го числа месяца, следующего за расчетным. После подписания акта Ресурсоснабжающая организация предоставляет Исполнителю счет и счет-фактуру.
- 6.3 Изменение тарифов и нормативов потребления дополнительному согласованию с Исполнителем не подлежит. Об изменении тарифов и нормативов потребления сообщается через средства массовой информации.
- 6.4 Исполнитель оплачивает стоимость фактически принятой тепловой энергии в соответствии с оформленным двухсторонним актом. Оплата полученной теплоэнергии производится Исполнителем ежемесячно на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации платежным поручением **до 15^{ого} числа** месяца, следующего за расчётным, если решением общего собрания собственников не предусмотрено иное.
- 6.5 При осуществлении оплаты тепловой энергии, по настоящему договору Исполнителем, Исполнитель обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.
- 6.6 При несоблюдении Исполнителем п.6.4 настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать предоставления информации о причинах задержки платежей. Исполнитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Ресурсоснабжающей организации (В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 253 от 28.03.2012 г.).
- 6.7 В случае выбора способа расчетов, указанного в п.3.3.13, его применение осуществляется с соблюдением следующих условий:
- 6.7.1 При переходе Сторон к данному способу расчетов, за Исполнителем сохраняется обязанность:
- а) погашения задолженности по оплате объемов тепловой энергии, определенных по соответствующим объектам теплоснабжения до даты начала применения сторонами договора данного способа расчетов по соответствующим объектам теплоснабжения;
 - б) оплаты Исполнителем Ресурсоснабжающей организации разницы от стоимости тепловой энергии, определенной в соответствии с п.6.1 настоящего договора и стоимости тепловой энергии, оплаченной потребителями коммунальных услуг.
- 6.7.2. Перечисленные потребителями суммы погашают обязательства Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией в том периоде, за который произвел оплату коммунальных услуг потребитель коммунальных услуг. Информация о платежах, поступивших за расчетный период от потребителей, передается Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю ежемесячно в форме акта сверки расчетов.

6.7.3. Исполнитель обязуется предусматривать в договорах с потребителями согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

6.8 В течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании расчетного периода, Исполнитель предоставляет ведомость о начислении и платежах за отопление и горячее водоснабжение, поступивших на расчетный счет Исполнителя от потребителей, с разбивкой по видам услуг, в соответствии с Приложением № 5.

6.9 Неуплата, неполная, несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате тепловой энергии перед Ресурсоснабжающей организацией, а также предусмотренной настоящим договором неустойки за просрочку оплаты тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

7.1 Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, при возникновении стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения Ресурсоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Исполнителю без согласования, но с немедленным уведомлением Исполнителя.

7.2 Ресурсоснабжающая организация имеет право прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии после письменного уведомления в случаях:

- Неудовлетворительного технического состояния внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ведущих к аварии, которая может угрожать жизни и безопасности граждан. Этот факт должен быть удостоверен органом Госэнергонадзора в присутствии Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации;

- Проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединены объекты теплоснабжения Исполнителя, а также производства работ по присоединению новых объектов теплоснабжения;

- Неполной оплаты Исполнителем фактически полученной тепловой энергии. Под неполной оплатой коммунального ресурса понимается наличие у Исполнителя задолженности по оплате тепловой энергии, превышающей 2 (два) расчетных периода, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного между сторонами, и (или) невыполнении условий такого соглашения.

7.3 Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии при неоплате её Исполнителем производится в следующем порядке:

- Ресурсоснабжающая организация направляет (в письменной форме) Исполнителю уведомление о необходимости погасить задолженность в течение 30 (тридцати) дней со дня передачи указанного уведомления.

- В случае непогашения задолженности в срок, указанный в уведомлении, Ресурсоснабжающая организация вправе требовать от Исполнителя выполнения предусмотренных в Правилах предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителям в этом объекте теплоснабжения, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате коммунальных услуг, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителем в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг.

7.4 Прекращение или ограничение подачи тепловой энергии не может считаться расторжением договора.

8. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ О СНИЖЕНИИ КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

8.1 Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

8.1.1 Инициатором по составлению акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии выступает Исполнитель.

8.1.2 Время прекращения теплоснабжения и(или) время отсутствия теплоснабжения (в частности на отопление с момента начала отопительного периода или на горячее водоснабжение при истечении нормативного срока ремонтных работ) или на время отпуска тепловой энергии пониженного качества должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Исполнителя и сообщено в диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации не позднее 8 часов с момента обнаружения и составляется соответствующий акт.

- 8.1.3 Представитель Ресурсоснабжающей организации приглашается для составления акта заявлением, которое регистрируется с указанием номера и даты. Если представитель Ресурсоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты заявления; копия заявления в этом случае прикладывается к акту.
- 8.2 В акте указываются:
- 8.2.1 Начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или не качественного теплоснабжения;
- 8.2.2 Причины не обеспечения или не качественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.
- 8.3 Акты подписываются представителями Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации.
- 8.4 При отказе представителя стороны (по чьей вине произошло необеспечение или не качественное обеспечение тепловой энергией) подписать акт или его неявке на место составления акта по вызову, акт подписывают представители другой стороны и ответственные представители диспетчерских служб Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, на основе записей в журналах данных служб. Оформленный таким образом акт считается действительным.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.2 В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Исполнитель по требованию Ресурсоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно. (ст.330 ГК РФ; п.14 ст.155 ЖК РФ).
- 9.3 Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в объектах теплоснабжения, о размере отапливаемых площадей в объектах теплоснабжения и др.
- 9.4 Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность за режим и качество подачи тепловой энергии на границе своей эксплуатационной ответственности (Письмо МинРегионразвития РФ от 20.03.2007г. № 4967- СК/07).
- 9.5 Исполнитель несёт ответственность за состояние и эксплуатацию внутрименовых систем и тепловых сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.
- 9.6 В случае проведения Исполнителем на объектах теплоснабжения запланированных, но не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплопотребления, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.
- 9.7 Исполнитель несёт материальную ответственность за снижение качества и сверхнормативные перерывы в подаче отопления и горячего водоснабжения на объекты теплоснабжения в случае, если Ресурсоснабжающая организация поставила тепловую энергию до границы своей эксплуатационной ответственности с определённым договором качеством и сроками.
- 9.8 Ресурсоснабжающая организация не несёт материальной ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Исполнителя, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и(или) теплового режима со стороны Ресурсоснабжающей организации.
- 9.9 Ресурсоснабжающая организация не несёт материальной ответственности за причиненный исполнителю ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельств. О факте существования данных обстоятельств Ресурсоснабжающая организация немедленно уведомляет Исполнителя.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания договора обеими сторонами по **31.07.2014** г. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с **01.08.2013** г.
- 10.2 Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении или о заключении нового договора.

10.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляется путём заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

10.4 Если одной из сторон до окончания договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до его заключения регулируются настоящим договором.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1 При исполнении настоящего договора стороны руководствуются следующими документами:

- Жилищным Кодексом Российской Федерации,
 - Гражданским Кодексом РФ,
 - Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306,
 - Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г.,
 - Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.,
 - Правилами, обязательными при заключении договоров между Ресурсоснабжающими организациями и Управляющими организациями или товариществами собственников жилья, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124,
 - Федеральным Законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
 - Федеральным Законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении»,
- и другими нормативными и законодательными актами, регламентирующими взаимоотношения сторон.

11.2 Все споры по договору решаются:

а) путем предварительных переговоров;

б) при наличии разногласий после предварительных переговоров – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Лен.области.

11.3 Возникновение спора между сторонами о причинах перерывов или о не качественном теплоснабжении, а также по определению виновной стороны не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

11.4 При поступлении жалобы собственников и пользователей помещений на качество и/или объем тепловой энергии и/или теплоносителя, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение причин, вызванных направлением жалобы, возможны только при участии другой стороны настоящего договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема тепловой энергии и/или теплоносителя, устранить такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством

11.5 Для решения текущих вопросов, ответственными лицами назначаются:

От Ресурсоснабжающей организации *дежурный диспетчер, тел. 9-44-93, 8-(911)703-47-77*

От Исполнителя *Барботе Татьяна Андреевна* тел. *8-911-224-55-39*

11.6 Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

11.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение 1 – Акт о подключенных нагрузках между 'ООО "Управляющая компания "Перспектива" и МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Приложение 2 – Ориентировочное годовое потребление тепловой энергии с разбивкой по месяцам для 'ООО "Управляющая компания "Перспектива"'.

Приложение 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № 381.

Приложение 4 – Температурный график подачи тепловой энергии на отопление на отопительный период 2012-2013 г. для жилых домов.

Приложение 5 – Форма ведомости о начислении и платежах потребителей.

11. Реквизиты сторон:

Ресурсоснабжающая организация

Полное наименование:

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г.Гатчина

Сокращенное наименование:

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Юридический адрес:

188300, г.Гатчина, ул.Володарского, д.б.

ИНН / КПП 4705014698 / 470501001

ОГРН 1024701246118

ОКПО 43500500 ОКАТО 41420000000

Банковские реквизиты:

р/с 40702810810000001071

ОАО «Рускобанк» г.Всеволожск

к/с 30101810200000000725

БИК 044106725

Тел./факс (81371) 9-49-50 секретарь

Тел./факс (81371) 2-05-64 абонентский отдел

Тел. (81371) 9-44-93 (диспетчерская служба)

Исполнитель

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Перспектива»

Сокращенное наименование:

ООО "Управляющая компания "Перспектива"

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург, Манежный пер., д.14, лит. А, пом. 6Н, офис 3

ИНН 7841478430 КПП 784101001

ОГРН 1137847072813

ОКПО 48935549 ОКАТО

Банковские реквизиты:

р/с 40702810090500000183

ОАО "Банк "Санкт-Петербург" г.Санкт-Петербург

к/сч 30101810900000000790

БИК 044030790

Тел. (921) 788-45-15

Факс

Подписи:

Директор

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина



Директор

ООО "Управляющая компания "Перспектива"



СОЛДАТОВ	
БУХГАЛТЕР	
ИТО	

Ориентировочное годовое потребление тепловой энергии и ее стоимость по месяцам для ООО "Управляющая компания "Перспектива"

Период	Тнв	Количество тепловой энергии, Гкал										Стоимость тепловой энергии (без НДС), руб	Величина подкл. нагрузка Гкал/час	Стоимость подклоч. нагрузки (без НДС) руб	Итоговая сумма (без НДС) руб.	Итоговая сумма (с НДС) руб.
		Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС по	ГВС	Техн. ГВС	Потери в сетях	Потери в месн	ВСЕГО	энергии (без НДС), руб					

Одноэтажный население																	
01.08-31.08.13	16.0	0.00	0.00	0.00	0.00	199.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	252 066.72	0.00	252 066.72	297 438.73	
01.09-30.09.13	10.9	0.00	0.00	0.00	0.00	240.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	304 928.20	0.00	304 928.20	359 815.28	
01.10-31.10.13	4.9	239.23	0.00	0.00	0.00	248.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	617 919.79	0.00	617 919.79	729 145.35	
01.11-30.11.13	-0.3	323.41	0.00	0.00	0.00	240.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	714 313.51	0.00	714 313.51	842 889.95	
01.12-31.12.13	-5.0	420.02	0.00	0.00	0.00	248.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	846 771.01	0.00	846 771.01	999 189.79	
01.01-31.01.14	-7.8	471.15	0.00	0.00	0.00	248.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	911 493.41	0.00	911 493.41	1 075 562.22	
01.02-28.02.14	-7.8	425.55	0.00	0.00	0.00	224.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	823 277.02	0.00	823 277.02	971 466.89	
01.03-31.03.14	-3.9	399.93	0.00	0.00	0.00	248.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	821 340.28	0.00	821 340.28	969 181.53	
01.04-30.04.14	3.1	263.32	0.00	0.00	0.00	240.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	638 249.19	0.00	638 249.19	753 134.05	
01.05-12.05.14	8.0	70.69	0.00	0.00	0.00	96.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.87382	193 116.55	0.00	193 116.55	227 877.53	
13.05-31.05.14	9.8	0.00	0.00	0.00	0.00	152.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	243 940.03	0.00	243 940.03	287 849.24	
01.06-30.06.14	15.0	0.00	0.00	0.00	0.00	192.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	252 066.72	0.00	252 066.72	297 438.73	
01.07-31.07.14	17.8	0.00	0.00	0.00	0.00	199.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42571	6 830 941.00	0.00	6 830 941.00	8 060 510.40	
Итого		2613.30	0.00	0.00	0.00	2783.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		6 830 941.00	0.00	6 830 941.00	8 060 510.40	
Итого по договору:		2613.30	0.00	0.00	0.00	2783.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		6 830 941.00	0.00	6 830 941.00	8 060 510.40	

Примечание: Годовая сумма подлежит перерасчету при изменении тарифов за тепловую энергию и подключенную нагрузку в соответствии с договором.

МУП "Тепловые сети" г. Гатчина

Директор
А.А. Гахтай



ООО "Управляющая компания "Перспектива"

Директор
Е.Д. Подсвинова



Наименование объекта: жилой дом

Место нахождения объекта : г.Гатчина,ул. Генерала Сандалова,д.1а .

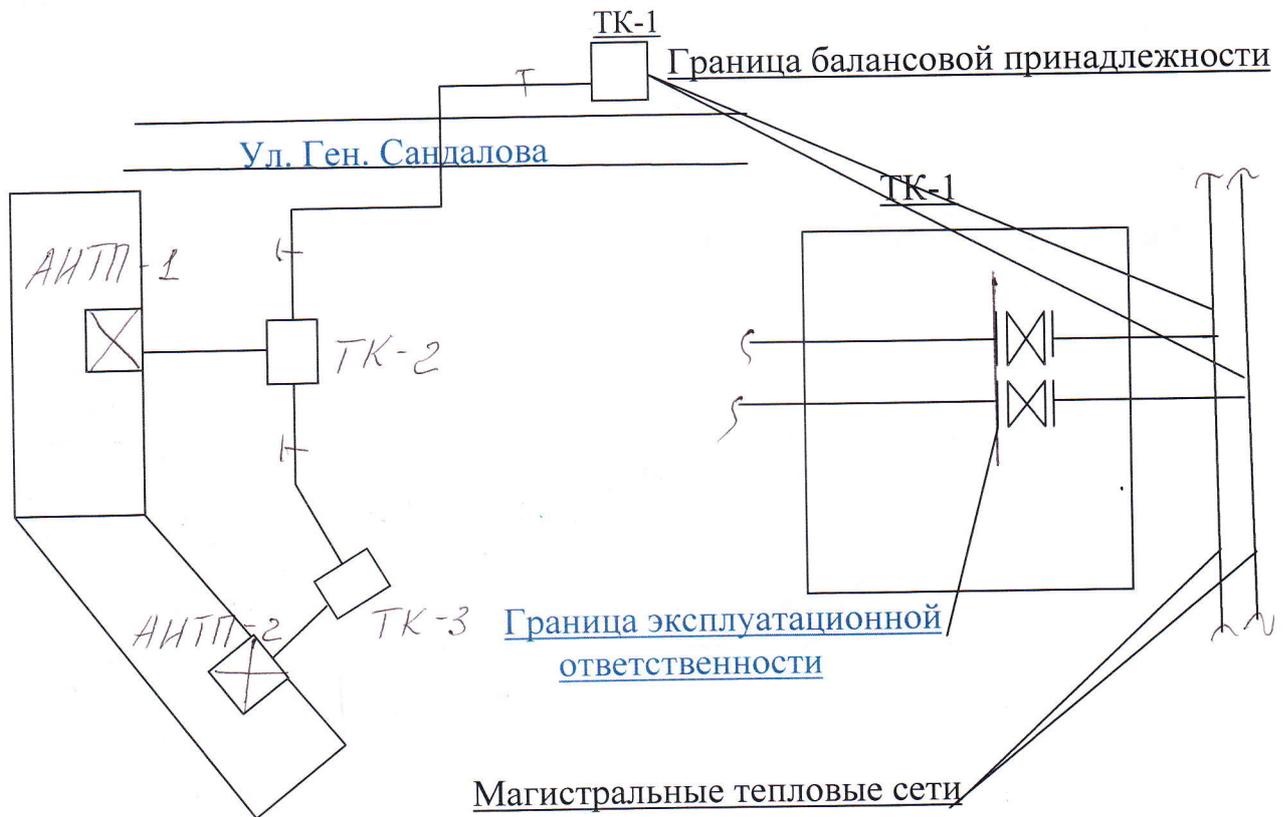
АКТ № 381

Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

От 01.08.2013г.

Мы , нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети»г.Гатчина, именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация , в лице главного инженера Шарабакина В.А. с одной стороны и директора ООО «Управляющая компания «Перспектива» Подсвировой Е.Д. , именуемого в дальнейшем «Абонент », с другой стороны , составили настоящий акт по определению границ ответственности за состояние и обслуживание теплосетей «Абонента ».

1. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание систем теплоснабжения является :



Обслуживают :
Энергоснабжающая организация
Абонент

а) Источник теплоснабжения - кот. 10 МУП «Тепловые сети» г. Гатчина;
б) На балансе Энергоснабжающей организации находятся: магистральные тепловые сети;

в) На балансе «Абонента» находятся:

– запорная арматура на месте врезки в ТК-1, ТК-1, ТК-2, ТК-3, трубопроводы теплосети от места врезки в магистральные тепловые сети в ТК-1 до ТК-2, ТК-3 и далее до ввода в жилой дом, АИТП-1, АИТП-2, ВДОС ж.д.;

г) граница балансовой принадлежности установлена:

– на месте врезки в магистральные тепловые сети.

д) граница эксплуатационной ответственности установлена:

- на втором фланце после запорной арматуры в ТК-1

2. Энергоснабжающая организация и «Абонент» обязаны содержать и

эксплуатировать тепловые сети и тепловые пункты в соответствии с

действующими Правилами эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя.

3. Энергоснабжающая организация и «Абонент» обязаны обеспечить сохранность

теплосети и тепловые пункты, обеспечить свободный доступ и подъезд к тепловым

пунктам, не допускать на теплотрассах построек и складирования материалов, не

производить на них земляные работы без предварительного разрешения

организации, которой принадлежат теплосети, находящиеся на их территории.

4. «Абонент» обязан допускать персонал МУП «Тепловые сети» г. Гатчина на

территорию для производства работ по сооружению и ремонту теплосети и

тепловых пунктов.

5. Ответственным за обслуживание теплосети и тепловых пунктов

«Абонента» является _____

Телефоны _____

6. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, из которых один находится в МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, второй у «Абонента».



М.П. МУП «Тепловые сети» г. Гатчина _____

М.П. «Абонент» _____

Исп.

Температурный график
 подачи тепловой энергии на отопление
 на отопительный период 2012-2013 гг.
 для жилого дома по адресу: г.Гатчина,
 ул. Генерала Сандалова, д.1а

Температура Наружного воздуха	Температура прямой воды 95 С	Температура обратной воды 70 С
10	37	33
9	39	34
8	41	35
7	43	36
6	45	38
5	47	39
4	48	40
3	50	42
2	52	43
1	54	44
0	55	45
-1	57	46
-2	59	47
-3	60	48
-4	62	49
-5	64	50
-6	65	51
-7	67	52
-8	69	53
-9	70	54
-10	72	55
-11	73	56
-12	75	57
-13	76	58
-14	78	59
-15	80	60
-16	81	61
-17	83	62
-18	85	62
-19	86	64
-20	88	65
-21	89	66
-22	90	67
-23	92	68
-24	93	69
-25	95	70

Примечание: график составлен на основании СНИПа

Главный инженер
 МУП «Тепловые сети» г.Гатчина



Шарабакин В.А

Ведомость о начислении и платежах потребителей
 за _____ 20__ г.

	Начислено, Гкал (м ³)	Начислено, руб.	Оплачено потребителями	Перечислено на р/сч Ресурсоснабжающей организации
Отопление				
Горячее водоснабжение				
Итого:	—			

Председатель правления _____