

ПРОТОКОЛ № 44/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очной-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 13

от 23 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 19,20 часов 23 мая 2018 года до 09,00 часов 04июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д.13
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 21, нежилых - 3 (принадлежащая собственникам) - 957,18 кв.м
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (муниципальной, городской) собственности - 95,01 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности и списка лиц, участвовавших в
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 549,92 кв.м, 57,63 % голосов от общего числа голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 57,63 % голосов от общего числа голосов - Имеется
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Имеется
Принято решение: при наличии кворума - Имеется собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Федотова Е.М.
Иванов И.И.
Дроздова В.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общ. о собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 549,92 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Согласно

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания -

Мухомину О.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания -

Мухомину О.В.

Голосование:

« За » - 549,92 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Согласно

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Бокчешу И.М., Дурманов В.В., Федотов Е.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Бокчешу И.М., Дурманов В.В., Федотов Е.М.

Голосование:
« За » - 494,82 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - 55,0 голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

исполнитель гомель. При несоблюдении норм п.1 ст. 170 ГК РФ не имеет право
исполнитель исполнять по существу, кроме в случае взыскания в пользу
инвестора доли за отсутствием в соответствии с условиями договора
субъекта залога, на основании решения арбитражного суда от 11.11.18г
вызывать с собой свидетелей, свидетелей расспросить и допрашивать

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

С докладчиком, председателем комиссии

Голосование:

« За » 544,82 голосов, « Против » _____

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято _____ голосов, « Воздержались » _____ ГОЛОСОВ

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6112 рублей с м², из расчета:

1) Прямые расходы по ВС, ГВС, ЦО, канализациям по району
2) Взаимные расходы по 1/2 стоимости средств в казначействе

Выступили:

используя дома

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату
по 6112 рублей с м² в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Голосование:

« За » 549 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 612 рублей за м², из расчета:

1) Прямые расходы по ВС, ГВС, ЦО, канализациям по району
по 612 рублей с м² в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
2) Взаимные расходы по 1/2 стоимости средств в казначействе

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 28,8 руб/кв.м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 17,21 руб/кв.м;
- Текущий ремонт 6,12 руб/кв.м
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
2. Обслуживание ВДГО --- руб, коп. с квартиры в месяц
3. СОИ перманент руб

Выступили: Ивановича Г.В., Курячкова С.В.

Предложено: умеренный размер платы за содержание жилого помещения
- 27,10 руб/кв.м

Голосование:
« За » 518,32 голосов, « Против » --- голосов, « Воздержались » 510 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 27,10 рублей за м²

Содержание и управление 15,51 руб/м2, текущий ремонт 6,12 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2;

Обслуживание ВДГО --- руб с квартиры в месяц

СОИ перманент

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

принять на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2011 № 1709 «Об утверждении Правил оказания коммунальных услуг собственниками и пользователями многоквартирных домов» с 01.07.2012 года необходимо перейти с ООО «Управдом» на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2011 № 1709 «Об утверждении Правил оказания коммунальных услуг собственниками и пользователями многоквартирных домов» с 01.07.2012 года необходимо перейти с ООО «Управдом» на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

Принять постановление о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование:

« За » 518, 82

голосов, « Против » 31, 0

голосов, « Воздержались » -

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Принять на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2011 № 1709 «Об утверждении Правил оказания коммунальных услуг собственниками и пользователями многоквартирных домов» с 01.07.2012 года необходимо перейти с ООО «Управдом» на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2011 № 1709 «Об утверждении Правил оказания коммунальных услуг собственниками и пользователями многоквартирных домов» с 01.07.2012 года необходимо перейти с ООО «Управдом» на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

использованы

Предложено:

Управдом Присудавать Совету дома - Мурашевский С.А
использованы - Крайнов Денис С.Б № 8/16

Голосование:

« За » 5 18, 92 голосов, « Против »

голосов, « Воздержались » 31

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

использовано

Присудавать Совету дома - Мурашевский С.А № 8/10
использованы - Крайнов Денис С.Б № 8/16

Вопрос № 9: Определение места хранения. копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом « по адресу: ЮО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Ильин Дмитрий

Предложено:

местом хранения копий протоколов и решений общего собрания в офисе и у председателя Совета дома

Голосование:

« За » 549, 92 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня :

принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в адресе ООО "Управдом" по адресу: ЮО, г. Приозерск, ул. Ленина д.60а - 10шт
там - у председателя Совета дома
по адресу: г. Приозерск, ул. Каменская 13' кв 10*

Приложения к протоколу:

- 1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
- 2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
- 3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
- 4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ «Евгений Александрович» мар _____ 2018г
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ «Евгений С. В.» мар _____ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ «Татьяна» мар _____ 2018г.
 _____ «Евгений С. В.» мар _____ 2018г.
 _____ «Варвара П.» мар _____ 2018г.