

### Протокол разногласий

к дополнительному соглашению № 2 от 30 марта 2023 г к договору ресурсоснабжения для содержания общего имущества многоквартирных домов № 02-5/ГВСОИ-2019 от «30» декабря 2016 года.

Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
д. Лесколово

« 16 » мая 2023 г.

«16» мая 2023 года получено на руки подписанное с Вашей стороны дополнительное соглашение № 2 от 30 марта 2023 г к договору ресурсоснабжения для содержания общего имущества многоквартирных домов № 02-5/ГВСОИ-2019 от «30» декабря 2016 года.

Сторонами данного дополнительного соглашения являются **Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» (ООО «ГТМ-теплосервис»)**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице генерального директора Никоненко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лесколовская жилищная организация» (ООО «ЛЖО»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Фадеевой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны.

Исполнитель, рассмотрев дополнительное соглашение, выражает несогласие по нижеследующим пунктам.

В соответствии со статьей 432 ГК РФ Исполнитель заявляет, что условия, изложенные в настоящем протоколе разногласий, являются существенными. Если в отношении данных условий не будет достигнуто соглашение, то дополнительное соглашение № 2 от 30 марта 2023 г к договору ресурсоснабжения для содержания общего имущества многоквартирных домов № 02-5/ГВСОИ-2019 от «30» декабря 2016 года считается не заключенным.

1. Перечень условий договора предлагаемых к изменению.

№ п/п	Редакция «Ресурсоснабжающей организации»
-------	--



Приложение  
№ 2 к  
договору  
ресурсоснабжения № 02-5/ГВСОИ-2019 от 30.12.2016г в редакции дополнительного соглашения № 2 от 30.03.2023г

Перечень многоквартирных домов с указанием нормативного объема поставляемой горячей воды

№ п/п	Муниципальное образование/Адрес многоквартирного (жилого) дома (год постройки)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м)	Этажность	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме(куб.м/кв.м)	Объем поставленного теплоносителя (холодной воды) населению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в месяц (куб.м) (гр.3 х гр.5)	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) (Гкал/куб.м)	Объем тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в месяц (Гкал) (гр.6 х гр.7)	Объем поставленного теплоносителя (холодной воды) населению в целях содержания общего имущества в многоквартирном (жилом) доме в год (куб.м)	Объем тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирном (жилом) доме в год (Гкал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вид системы горячего водоснабжения: 8 - без наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей									
1	дер. Осельки, д.105 (1959)	46,5	3	0,026	1,209	0,066	0,08	14,508	0,96
2	дер. Осельки, д.106 (1961)	46,5	3	0,026	1,209	0,066	0,08	14,508	0,96
3	дер. Осельки, д.107 (1961)	46,5	3	0,026	1,209	0,066	0,08	14,508	0,96
4	дер. Осельки, д.108 (1971)	289,6	5	0,026	7,530	0,066	0,497	90,36	5,964
5	дер. Осельки, д.109 (1976)	293,4	5	0,026	7,628	0,066	0,503	91,536	6,036
6	дер. Осельки, д.110 (1981)	317,7	5	0,026	8,260	0,066	0,545	99,12	6,54
7	дер. Осельки, д.111 (1984)	594	5	0,026	15,444	0,066	1,019	185,328	12,228
8	дер. Осельки, д.112 (1962)	144	3	0,026	3,744	0,066	0,247	44,928	2,964
9	дер. Осельки, д.113 (1985)	549,5	5	0,026	14,287	0,066	0,943	171,444	11,316
10	ул. Красноборская, д.3 (1975)	97,2	2	0,026	2,527	0,066	0,167	30,324	2,004
11	ул. Красноборская, д.5 (1975)	98,6	2	0,026	2,564	0,066	0,169	30,768	2,028
	<b>Итого: по виду системы горячего водоснабжения 8</b>	<b>2 523,50</b>			<b>65,611</b>		<b>4,330</b>	<b>787,332</b>	<b>51,960</b>
Вид системы горячего водоснабжения: 7 - без наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями									
1	дер. Осельки, д.4 (1989)	301,30	4	0,026	7,834	0,072	0,564	94,008	6,768
2	дер. Осельки, д.114 (1990)	558,00	5	0,026	14,508	0,072	1,045	174,096	12,540
3	ул Зеленая, д.66 (1969)	61,10	2	0,026	1,589	0,072	0,114	19,068	1,368
4	ул Зеленая, д.68 (1969)	48,80	2	0,026	1,269	0,072	0,091	15,228	1,092
5	ул Зеленая, д.70 (1981)	48,80	2	0,026	1,269	0,072	0,091	15,228	1,092
6	ул Зеленая, д.72 (1981)	93,50	5	0,026	2,431	0,072	0,175	29,172	2,100

7	ул Зеленая, д.80 (1981)	93,50	5	0,026	2,431	0,072	0,175	29,172	2,100
8	ул Зеленая, д.60 (1989)	93,50	5	0,026	2,431	0,072	0,175	29,172	2,100
9	ул. Красноборская, д.1 (1974)	168,60	3	0,026	4,384	0,072	0,316	52,608	3,792
10	ул. Красноборская, д.7 (1975)	158,20	3	0,026	4,113	0,072	0,296	49,356	3,552
11	ул. Красноборская, д.9 (1976)	158,20	3	0,026	4,113	0,072	0,296	49,356	3,552
12	ул. Красноборская, д.10 (1977)	246,40	5	0,026	6,406	0,072	0,461	76,872	5,532
13	ул. Красноборская, д.11 (1975)	308,80	5	0,026	8,029	0,072	0,578	96,348	6,936
14	ул. Красноборская, д.12 (1978)	240,90	5	0,026	6,263	0,072	0,451	75,156	5,412
15	ул. Красноборская, д.13 (1976)	305,10	5	0,026	7,933	0,072	0,571	95,196	6,852
16	ул. Красноборская, д.14 (1983)	340,00	5	0,026	8,840	0,072	0,636	106,080	7,632
17	ул. Красноборская, д.15 (1975)	305,10	5	0,026	7,933	0,072	0,571	95,196	6,852
18	ул. Красноборская, д.16 (1983)	340,00	5	0,026	8,840	0,072	0,636	106,080	7,632
19	ул. Красноборская, д.17 (1976)	148,00	5	0,026	3,848	0,072	0,277	46,176	3,324
20	ул. Красноборская, д.18 (1985)	339,10	5	0,026	8,817	0,072	0,635	105,804	7,620
21	ул. Красноборская, д.19 (1976)	158,40	5	0,026	4,118	0,072	0,296	49,416	3,552
22	ул. Красноборская, д.20 (1992)	661,00	5	0,026	17,186	0,072	1,237	206,232	14,844
23	ул. Красноборская, д.21 (1976)	156,80	5	0,026	4,077	0,072	0,294	48,924	3,528
24	ул. Красноборская, д.22 (1995)	730,50	5	0,026	18,993	0,072	1,367	227,916	16,404
25	ул. Красноборская, д.23 (1980)	315,20	5	0,026	8,195	0,072	0,590	98,340	7,080
26	ул. Красноборская, д.24 (1998)	733,00	5	0,026	19,058	0,072	1,372	228,696	16,464
27	ул. Красноборская, д.26 (2009)	46,80	2	0,026	1,217	0,072	0,088	14,604	1,056
28	ул. Красноборская, д.28 (2009)	47,10	2	0,026	1,225	0,072	0,088	14,700	1,056
29	ул. Красноборская, д.30 (2009)	47,60	2	0,026	1,238	0,072	0,089	14,856	1,068
30	ул. Красноборская, д.32(2009)	45,80	2	0,026	1,191	0,072	0,086	14,292	1,032
31	ул. Красноборская, д.34 (2010)	44,60	2	0,026	1,160	0,072	0,084	13,920	1,008
32	ул. Красноборская, д.35 (1984)	119,70	5	0,026	3,112	0,072	0,224	37,344	2,688
33	ул. Красноборская, д.36	44,00	2	0,026	1,144	0,072	0,082	13,728	0,984



	(2010)								
34	ул. Красноборская, д.38 (2010)	44,10	2	0,026	1,147	0,072	0,083	13,764	0,996
35	ул. Красноборская, д.40 (2010)	44,40	2	0,026	1,154	0,072	0,083	13,848	0,996
36	ул. Красноборская, д.58(1984)	119,70	5	0,026	3,112	0,072	0,224	37,344	2,688
37	ул. Красноборская, д.59(1984)	114,20	5	0,026	2,969	0,072	0,214	35,628	2,568
38	ул. Красноборская, д.61 (1987)	345,10	5	0,026	8,973	0,072	0,646	107,676	7,752
39	дер. Лесколово, ул. Лесная, д. 1А (2022)	962,10	5	0,026	25,015	0,072	1,801	300,180	21,612
	<b>Итого: по виду системы горячего водоснабжения 3</b>	<b>9 137,00</b>			<b>237,565</b>		<b>17,102</b>	<b>2 850,780</b>	<b>205,224</b>
	<b>Итого</b>	<b>11 660,50</b>			<b>303,176</b>		<b>21,432</b>	<b>3 638,112</b>	<b>257,184</b>

Теплоснабжающая организация:  
ООО «ГТМ-теплосервис»

Исполнитель:  
ООО «Лесколоская жилищная организация»

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.В. Никоненко  
МП

\_\_\_\_\_ О.Н. Фадеева  
МП

### Редакция «Исполнителя»

#### Перечень многоквартирных домов с указанием нормативного объема поставляемой горячей воды

Приложение № 2 к договору ресурсоснабжения № 02-5/ГВСОИ-2019 от 30.12.2016г в редакции дополнительного соглашения № 2 от 30.03.2023г

№ п/п	Муниципальное образование/Адрес многоквартирного (жилого) дома (год постройки)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м)	Этажность	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме(куб.м/кв.м)	Объем поставленного теплоносителя (холодной воды) населению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в месяц (куб.м) (гр.3 х гр.5)	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) (Гкал/куб.м)	Объем тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в месяц (Гкал) (гр.6 х гр.7)	Объем поставленного теплоносителя (холодной воды) населению в целях содержания общего имущества в многоквартирном (жилом) доме в год (куб.м)	Объем тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирном (жилом) доме в год (Гкал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Вид системы горячего водоснабжения: 8 - без наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей									
1	дер. Осельки, д.105 (1959)	46,5	3	0,026	1,209	0,066	0,08	14,508	0,96
2	дер. Осельки, д.106 (1961)	46,5	3	0,026	1,209	0,066	0,08	14,508	0,96
3	дер. Осельки, д.107 (1961)	46,5	3	0,026	1,209	0,066	0,08	14,508	0,96
4	дер. Осельки, д.108 (1971)	289,6	5	0,026	7,530	0,066	0,497	90,36	5,964
5	дер. Осельки, д.109 (1976)	293,4	5	0,026	7,628	0,066	0,503	91,536	6,036
6	дер. Осельки, д.110 (1981)	317,7	5	0,026	8,260	0,066	0,545	99,12	6,54
7	дер. Осельки, д.111 (1984)	594	5	0,026	15,444	0,066	1,019	185,328	12,228
8	дер. Осельки, д.112 (1962)	144	3	0,026	3,744	0,066	0,247	44,928	2,964
9	дер. Осельки, д.113 (1985)	549,5	5	0,026	14,287	0,066	0,943	171,444	11,316
10	ул. Красноборская, д.3 (1975)	97,2	2	0,026	2,527	0,066	0,167	30,324	2,004
11	ул. Красноборская, д.5 (1975)	98,6	2	0,026	2,564	0,066	0,169	30,768	2,028
	<b>Итого: по виду системы горячего водоснабжения 8</b>	<b>2 523,50</b>			<b>65,611</b>		<b>4,330</b>	<b>787,332</b>	<b>51,960</b>
Вид системы горячего водоснабжения: 7 - без наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями									
1	дер. Осельки, д.4 (1989)	301,30	4	0,026	7,834	0,072	0,564	94,008	6,768
2	дер. Осельки, д.114 (1990)	558,00	5	0,026	14,508	0,072	1,045	174,096	12,540
3	ул Зеленая, д.66 (1969)	48,80	2	0,026	1,269	0,072	0,091	15,228	1,092
4	ул Зеленая, д.68 (1969)	48,80	2	0,026	1,269	0,072	0,091	15,228	1,092
5	ул Зеленая, д.70 (1981)	93,50	2	0,026	2,431	0,072	0,175	29,172	2,100
6	ул Зеленая, д.72 (1981)	93,50	5	0,026	2,431	0,072	0,175	29,172	2,100
7	ул Зеленая, д.80 (1981)	93,50	5	0,026	2,431	0,072	0,175	29,172	2,100
8	ул Зеленая, д.60 (1989)	61,1	5	0,026	1,589	0,072	0,114	19,068	1,368
9	ул. Красноборская, д.1 (1974)	168,60	3	0,026	4,384	0,072	0,316	52,608	3,792
10	ул. Красноборская, д.7 (1975)	158,20	3	0,026	4,113	0,072	0,296	49,356	3,552
11	ул. Красноборская, д.9 (1976)	158,20	3	0,026	4,113	0,072	0,296	49,356	3,552
12	ул. Красноборская, д.10 (1977)	246,40	5	0,026	6,406	0,072	0,461	76,872	5,532
13	ул. Красноборская, д.11 (1975)	308,80	5	0,026	8,029	0,072	0,578	96,348	6,936
14	ул. Красноборская, д.12 (1978)	240,90	5	0,026	6,263	0,072	0,451	75,156	5,412
15	ул. Красноборская, д.13 (1976)	305,10	5	0,026	7,933	0,072	0,571	95,196	6,852
16	ул. Красноборская, д.14 (1983)	340,00	5	0,026	8,840	0,072	0,636	106,080	7,632
17	ул. Красноборская, д.15 (1975)	305,10	5	0,026	7,933	0,072	0,571	95,196	6,852



18	ул. Красноборская, д.16 (1983)	340,00	5	0,026	8,840	0,072	0,636	106,080	7,632
19	ул. Красноборская, д.17 (1976)	148,00	5	0,026	3,848	0,072	0,277	46,176	3,324
20	ул. Красноборская, д.18 (1985)	339,10	5	0,026	8,817	0,072	0,635	105,804	7,620
21	ул. Красноборская, д.19 (1976)	158,40	5	0,026	4,118	0,072	0,296	49,416	3,552
22	ул. Красноборская, д.20 (1992)	661,00	5	0,026	17,186	0,072	1,237	206,232	14,844
23	ул. Красноборская, д.21 (1976)	156,80	5	0,026	4,077	0,072	0,294	48,924	3,528
24	ул. Красноборская, д.22 (1995)	730,50	5	0,026	18,993	0,072	1,367	227,916	16,404
25	ул. Красноборская, д.23 (1980)	315,20	5	0,026	8,195	0,072	0,590	98,340	7,080
26	ул. Красноборская, д.24 (1998)	733,00	5	0,026	19,058	0,072	1,372	228,696	16,464
27	ул. Красноборская, д.26 (2009)	46,80	2	0,026	1,217	0,072	0,088	14,604	1,056
28	ул. Красноборская, д.28 (2009)	47,10	2	0,026	1,225	0,072	0,088	14,700	1,056
29	ул. Красноборская, д.30 (2009)	47,60	2	0,026	1,238	0,072	0,089	14,856	1,068
30	ул. Красноборская, д.32(2009)	45,80	2	0,026	1,191	0,072	0,086	14,292	1,032
31	ул. Красноборская, д.34 (2010)	44,60	2	0,026	1,160	0,072	0,084	13,920	1,008
32	ул. Красноборская, д.35 (1984)	119,70	5	0,026	3,112	0,072	0,224	37,344	2,688
33	ул. Красноборская, д.36 (2010)	44,00	2	0,026	1,144	0,072	0,082	13,728	0,984
34	ул. Красноборская, д.38 (2010)	44,10	2	0,026	1,147	0,072	0,083	13,764	0,996
35	ул. Красноборская, д.40 (2010)	44,40	2	0,026	1,154	0,072	0,083	13,848	0,996
36	ул. Красноборская, д.58(1984)	119,70	5	0,026	3,112	0,072	0,224	37,344	2,688
37	ул. Красноборская, д.59(1984)	114,20	5	0,026	2,969	0,072	0,214	35,628	2,568
38	ул. Красноборская, д.61 (1987)	345,10	5	0,026	8,973	0,072	0,646	107,676	7,752
39	дер. Лесколово, ул. Лесная, д. 1А (2022)	962,10	5	0,026	25,015	0,072	1,801	300,180	21,612
	<b>Итого: по виду системы горячего водоснабжения 3</b>	<b>9 137,00</b>			<b>237,565</b>		<b>17,102</b>	<b>2 850,780</b>	<b>205,224</b>
	<b>Итого</b>	<b>11 660,50</b>			<b>303,176</b>		<b>21,432</b>	<b>3 638,112</b>	<b>257,184</b>

Теплоснабжающая организация:

Исполнитель:

	<b>ООО «ГТМ-теплосервис»</b> Генеральный директор _____ С.В. Никоненко МП	<b>ООО «Лесколловская жилищная организация»</b> Генеральный директор _____ О.Н. Фадеева МП
--	--	---

2. Подписывая настоящий протокол разногласий, Стороны соглашаются и принимают измененные условия дополнительного соглашения в редакции, предложенной Исполнителем.
3. Все остальные пункты договора, не измененные принятыми Сторонами протоколом разногласий, являются действительными и Стороны принимают их как основные.
4. Настоящий протокол разногласий составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «ГТМ-теплосервис»

Генеральный директор



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 мая \_\_\_\_\_ 2023г.

/С.В.Никоненко/

2023г.

«Исполнитель»

ООО «ЛЖО»

Генеральный директор



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 «16» мая \_\_\_\_\_ 2023г.

/О.Н.Фадеева/

2023г.