

4 55079

Дополнительное соглашение № 1
к договору теплоснабжения № 381 / 2 от 01.08.2013 г.

ЭКЗЕМПЛЯР
МУП «Тепловые сети»
г. Гатчина

г.Гатчина

« ____ » _____ 2016 г.

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора Тахтай Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Перспектива» (ООО «Управляющая компания «Перспектива»)**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Подсвировой Елены Дмитриевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Читать п. 4.2.2 в следующей редакции:

Величина отпуска тепловой энергии в расчетный период определяется по показаниям общедомового(ых) прибора(ов) учета, установленного(ых) на объекте(ах) теплоснабжения и допущенного(ых) в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством, без распределения по видам коммунальных услуг, предоставляемых Исполнителем потребителям коммунальных услуг.

Распределение коммунальных ресурсов между жилыми и нежилыми помещениями осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г.

2. Читать п.4.3.1 в следующей редакции:

Величина отпуска тепловой энергии на отопление жилых помещений – исходя из утвержденных в установленном законодательством порядке нормативов потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/м²), и площади жилых помещений, расположенных в объекте(ах) теплоснабжения с условием распределения определенного по указанным нормативам годового количества тепловой энергии по каждому объекту теплоснабжения по месяцам отопительного периода в порядке, установленном п.4.6 настоящего договора. Величина отпуска тепловой энергии на нежилые помещения – расчетным путем в соответствии с формулой 8.2 п.66 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации № 99/пр от 17.03.2014 г.

3. Читать п.6.1 настоящего договора в следующей редакции:

Стоимость тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения рассчитывается на основании акта о фактическом потреблении теплоэнергии и стоимости 1 Гкал тепловой энергии, утверждаемой ежегодно приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области (ЛенРТК) согласно действующему законодательству.

Стоимость тепловой энергии для отопления и горячей воды объекта теплоснабжения, переведенного на централизованное горячее водоснабжение, рассчитывается на основании акта(ов) о фактическом потреблении теплоэнергии и(или) горячей воды и стоимости 1 Гкал тепловой энергии и 1 м³ горячей воды, утверждаемой ежегодно приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области (ЛенРТК) согласно действующему законодательству.

На 2016 год тарифы для населения утверждены Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике № 480-п от 18.12.2015 г.:

в период с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.:

за потреблённую тепловую энергию **1 704,36 руб.** за 1 Гкал (с учетом НДС)

в период с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.:

за потреблённую тепловую энергию **1 772,53 руб.** за 1 Гкал (с учетом НДС)

| Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения). | Год с календарной разбивкой. | Тариф на горячую воду, Руб./куб.м | В т.ч. | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| | | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, Руб./куб.м | Компонент на тепловую энергию одноставочный, Руб./Гкал. |
| В зоне горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г.Гатчина. | | | | |
| Закрытая система теплоснабжения | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 94,92 | 15,23 | 1 328,17 |

| | | | | |
|----------------------------------------------|----------------------------|-------|-------|----------|
| (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом. | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 98,72 | 15,89 | 1 380,77 |
|----------------------------------------------|----------------------------|-------|-------|----------|

На 2016 год тарифы для прочих потребителей утверждены Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике № 226-п от 19.11.2015 г.:

в период с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.:

за потреблённую тепловую энергию **1 444,37 руб.** за 1 Гкал (без учета НДС)

в период с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.:

за потреблённую тепловую энергию **1 585,57 руб.** за 1 Гкал (без учета НДС)

4. Дополнить договор № 381 / 2 от 01.08.2013 г. Приложением № 1а.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.07.2016 г.
6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 381 / 2 от 01.08.2013 г.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из сторон.
8. Перечень приложений к дополнительному соглашению:
 - 1) Акт о подключенных нагрузках между ООО «Управляющая компания «Перспектива» и МУП «Тепловые сети» г.Гатчина
 - 2) Реестр площадей объектов теплоснабжения по договору теплоснабжения № 381 / 2 от 01.08.2013 г.


Подписи Сторон:

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Директор
МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Директор
ООО «Управляющая компания
«Перспектива»


А.А.Техтали


Е.Д.Подсвинова



АКТ

Гатчина

О подключенных нагрузках между ООО "Управляющая компания "Перспектива" и МУП "Тепловые сети" г. Гатчина'

| № пп | Наименов потребителя | Твн расч | Тн расч | Q отопл | Q вентил | Q ГВС | ч/д | Техн Режим | Q техн ГВС | ч/д | Техн. ГВС Режим | Сумма Оподкл | Потери в тсеях | Потери мест. с утечк. | Тарифы | | Объем | |
|------|----------------------|----------|---------|---------|----------|--------|-----|------------|------------|-----|-----------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|--------------|-------|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | руб/Гкал | руб/Гкал/час | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | Гкал/ч | Гкал/ч | Гкал/ч | | | Гкал/ч | | | | Гкал/ч | Гкал/ч | Гкал/ч | | | м3 |

ОБЪЕКТ: многоквартирный дом

Адрес: ул. Сандалова дом. 1а

1 Сандалова, 1а 18 -26 1.071961 0.000000 0.345720 24 ++++++ 0.0000 1.417681 0.000000 0.000000 0.00 93836.4 (УК "Перспектива")

2 Сандалова, 1а 18 -26 0.008027 0.000000 0.000000 0.0000 0.008027 0.000000 0.000000 0.00 702.6 (УК "Перспектива". Нежилые)

ИТОГО по объекту 1.079988 0.000000 0.345720 0.0000 1.425708 0.000000 0.000000 94539.0

Итого по источнику: Зона - Котельная № 10, ЦТП - ЦТП 1.079988 0.000000 0.345720 0.0000 1.425708 0.000000 0.000000 94539.0 Аэродром

Всего: 1.079988 0.000000 0.345720 0.0000 1.425708 0.000000 0.000000 94539.0

Примечание: Теплоотпуск Без учета потерь Подкл. нагр. Без учета потерь

МУП "Тепловые сети" г. Гатчина

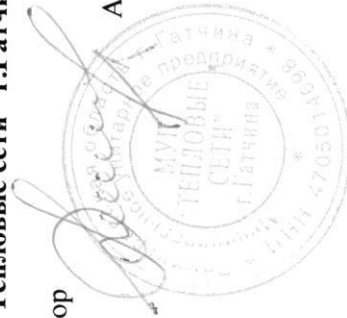
Директор

А.А. Тахтай

ООО "Управляющая компания "Перспектива"

Директор

Е.Д. Подсвинова

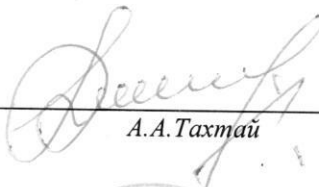


**Реестр площадей объектов теплоснабжения
по договору теплоснабжения № 381 / 2 от 01.08.2013 г.**

| Адрес многоквартирного (жилого) дома | Год постройки | Площадь жилых помещений, м ² | Площадь нежилых помещений, м ² |
|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| г.Гатчина, ул.Генерала Сандалова. д.1а | 2013 | 18 162,40 | 136,0 |

Директор
МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Директор
ООО «Управляющая компания «Перспектива»


А.А.Таштай


Е.Д.Подсви́рова
М.П.

