

ПРОТОКОЛ № 05/18

годового общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:  
 188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д. № 74

г. Приозерск

от 07 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
 Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования.

3. Время проведения : в 19 30 часов 07 мая 2018 года.

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина 74

5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 8, нежилых - нет

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) – 364,63 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 43,8 кв.м

8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в  
голосовании

( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 119,58 кв.м, 62,96 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 62,96 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и имеется  
Принято решение: при наличии кворума - назначить собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

*Федотова Е.М.*  
*Федотов В.И.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1 - выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.  
Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 209,56 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » принято

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2 - выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания -

Заввакову И.В.  
Заввакову И.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Заввакову И.В.

Голосование:  
« За » - 229,56 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » принято

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Ткачеву И.М., Забелову И.В.  
Богданова С.Н.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Ткачеву И.М., Забелову И.В., Богданова С.Н.

Голосование:  
« За » - 209,56 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - \_\_\_\_\_

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Ирина Владимировна Голубева

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:

« За » 229,56 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 8,0 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

1. Ремонтный фонд осветительных приборов
2. Ремонтный фонд выключателей
3. Ремонтный фонд асанов

Выступили:

Иванов Иван Иванович

Предложено:

Принять решение в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосование:

« За » 229,56 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - Принять решение в соответствии с действующим законодательством РФ.  
по мере поступления средств в размере 8,0 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

1. Ремонтный фонд осветительных приборов

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (Утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 25,87 руб/кв.м.
- в т.ч.:
- Содержание и управление 12,4 руб/кв.м;
- Текущий ремонт 8,0 руб/кв.м
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. СОИ норматив

Выступили: исполнитель довер

Предложено: утвердить тарифы ежемесячно по 25,87 руб/кв.м.

Голосование: « За » 22,56 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 25,87 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление - 12,4 руб/м<sup>2</sup>, текущий ремонт 8,0 руб/м<sup>2</sup>, вывоз ТБО 5,47 руб/м<sup>2</sup>;

Обслуживание домофона - 39 руб с квартиры в месяц на год ;

СОИ - норматив

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

беречь на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с постановлением Правительства (№ 17.17.09), т.е. обеспечить переход от ООО «УПРАВДОМ» к ООО «СВЯТОЕ» в соответствии с условиями договора. При этом необходимо учитывать, что ООО «СВЯТОЕ» и ООО «УПРАВДОМ» являются юридическими лицами, действующими на территории Республики Беларусь, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Выступили:

Председатель Совета РООА Каранкина А.И.

Предложено:

не переходить на прямые договоры и разбираться по

доискам на законных основаниях перед органами власти Республики Беларусь.

Голосование:

« За »

—

голосов, « Против »

22956

голосов, « Воздержались »

—

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Принято на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В соответствии с постановлением Правительства (№ 17.17.09), т.е. обеспечить переход от ООО «УПРАВДОМ» к ООО «СВЯТОЕ» в соответствии с условиями договора. При этом необходимо учитывать, что ООО «СВЯТОЕ» и ООО «УПРАВДОМ» являются юридическими лицами, действующими на территории Республики Беларусь, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исильчук Д.И.

Предложено:

всетабвсенов в ирешесен советале

Голосование:

« За » 229,56 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

принято

Председатель Совета дома - Каларкина Ирина  
Михаилевич - кв.13



Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушала: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Ильинская Елена

Предложено: место хранения копий протоколов годового общего собрания в офисе ООО «Управдом», ул. Ленина д.60а.

Голосование:

« За » 228,56

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

—

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня: принять

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом», по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д.60а.

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Ефим Александрович Ог \_\_\_\_\_ март 2018г  
(подпись) У (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ Завьялова И.А. Ог \_\_\_\_\_ март 2018г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов:  
\_\_\_\_\_ Евгений Павлович Ог \_\_\_\_\_ март 2018г.  
\_\_\_\_\_ Завьялова И.А. Ог \_\_\_\_\_ март 2018г.  
\_\_\_\_\_ Ирина Сергеевна Ог \_\_\_\_\_ март 2018г.