

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ № 1

к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № ВС ВО 024-15/ЖФ от «__» _____ 201_г.

«13» марта 2015г.

г.Сертолово

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Василенко В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ООО «СКС»), именуемое в дальнейшем «Организацией ВКХ», в лице исполнительного директора Шманова А.А., действующей на основании доверенности № 1 от 22.12.2014г., с другой стороны, согласовали следующие разногласия:

№ пункта	Редакция «Организации ВКХ»	Редакция «Абонента»	Принятая редакция
п.3	По тексту договора	Последнее предложение изложить в редакции: «Перечень объектов жилищного фонда – многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента и получающих холодное водоснабжение и водоотведение через сети ООО «СКС», приведен в Приложении №1.»	Редакция «Абонента»
п.8	По тексту договора	Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает, полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Организацией ВКХ не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.	Редакция «Абонента»
п.9	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.14 пп. з	По тексту договора	исключить фразы «пожарные гидранты» и «установки автоматического пожаротушения»	Редакция «Абонента»
п.14 пп. и	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.14 пп. р	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.14 пп. с	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.14 пп. у	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.14 пп. ф	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.14 пп. х	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.16	По тексту договора	Изложить в редакции: «Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.»	Редакция «Абонента»
п.18	По тексту договора	Изложить в редакции: «Коммерческий учет полученной холодной воды по данным узлов учета обеспечивает Абонент».	Редакция «Абонента»
п.19	По тексту договора	Изложить в редакции: «Коммерческий учет отведенных сточных вод по данным узлов учета ХВС и ГВС обеспечивает абонент»	Редакция «Абонента»
п.21	По тексту договора	Изложить в редакции: «В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации, установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.»	Редакция «Абонента»
п.25 пп.а	По тексту договора	Заменить фразу «15 минут» на фразу «24 часов»	Редакция «Абонента»
п.27 абзац 2	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.28	По тексту договора	Заменить фразу «3 суток» на фразу «24 часов»	Редакция «Абонента»
п.32	По тексту договора	«Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти. Сведения о нормативах по объему в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, в приложении №8»	Редакция «Абонента»
п.37	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»

п.75	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.85	По тексту договора	Дополнить пункт фразой: «Письменное согласование оформляется Дополнительным соглашением к договору, с учетом действующего на тот момент законодательства».	Редакция «Абонента»
п.87	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.95	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
п.96	По тексту договора	Изложить в редакции: «Приложение №1 - Перечень объектов жилищного фонда – многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента и получающих холодное водоснабжение и водоотведение через сети ООО «СКС».	Редакция «Абонента»
п.104	По тексту договора	Изложить в редакции: «Приложение №9 - Форма для предоставления сведений об объемах потребленного коммунального ресурса за расчетный период».	Редакция «Абонента»
п.105	По тексту договора	Заменить расчетный счет Абонента с «10702810400300009012» на «40702810000300009014»	Редакция «Абонента»
Приложение №1	По тексту договора	Название таблицы изложить в редакции: «Перечень объектов жилищного фонда – многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента и получающих холодное водоснабжение и водоотведение через сети ООО «СКС». Наименование столбца 5 изложить в редакции «Количество квартир (лицевых счетов), всего». Наименование столбца 6 изложить в редакции «в т.ч. квартир (лицевых счетов) с приборами учета по холодной воде». В п/п 37 в столбце 3 заменить «165,10» на «1656,30». В п/п 37 в столбце 4 заменить «134,3» на «143,3». Дополнить Примечанием: «Данные приведены на дату составления договора. Изменение данных по площадям, количеству лицевого счетов и зарегистрированных потребителей не требует внесения изменений в Приложение №1».	Редакция «Абонента»
Приложение №5	По тексту договора	Условия п/п.29 распространяются на права и обязанности сторон после оформления соответствующих правоустанавливающих документов на сети водоотведения	Редакция «Абонента»
Приложение №6	По тексту договора	Дополнить Примечанием: «Данные приведены на дату составления договора. Изменение данных по опломбированию и поверки не требует внесения изменений в Приложение №6. Изменение марки и заводского номера прибора требует внесения соответствующих изменений в Приложение №6». В п/п 4 подстроке 2 в столбце 6 заменить «01.11.2017» на «25.06.2018». В п/п 15 в столбце 4 заменить «ВЗЛЕТ ЭРСВ-540№1458298» на «ВЗЛЕТ ЭРСВ-540ЛВ №1458298». В п/п 17 в столбце 6 заменить «25.12.2017» на «25.11.2017». В п/п 33 в столбце 4 заменить «МЕТЕР СВ-32 № 3102786 13» на «МЕТЕР СВ-32 №ОТ 3102786 13». Структурную схему сетей водоснабжения и водоотведения по ул.Молодцова д.5 на стр.79 читать с учетом, что ввод ХВС фактически находится в 7 подъезде. Структурную схему сетей водоснабжения и водоотведения по мкр.Черная речка 7 на стр.107 читать с учетом, что ввод ХВС фактически находится с противоположной стороны здания. Структурную схему сетей водоснабжения и водоотведения по мкр.Черная речка 16 на стр.123 читать с учетом, что ввод ХВС фактически находится между четвертым и пятым подъездом. В структурных схемах сетей водоснабжения и водоотведения по ул.Заречная д.2,3,4,5,5/2,6,7/2,9,9/2,11,13,15,17 заменить «188650» на «188655».	Редакция «Абонента»
Приложение №7	По тексту договора	исключить	Редакция «Абонента»
Приложение №9	По тексту договора	Приложение № 9 в новой редакции	Редакция «Абонента»

Протокол разногласий составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Все остальные условия договора, незатронутые настоящим протоколом, остаются без изменений

От лица «Абонента»

В.В.Василенко

От лица «Организацией ВХК»

А.А.Шманов

