

ПРОТОКОЛ № 07/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д. № 76

г. Приозерск

от 07 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования.
3. Время проведения : в 20,40 часов 07 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 76
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 8, нежилых -
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 371,01 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - -- кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании (Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 196,5 кв.м, 52,96 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 52,96 % голосов от общего числа голосов.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - шестеро
- Принято решение: при наличии кворума - назначить собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

Директор ООО «УП»
Федотов Е.М.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 186,5 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Завьялову М.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Завьялову М.В.

Голосование:
« За » - 186,5 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » _____

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Трайков И.И., Завьялов А.Б., Молчанова А.А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Трайков И.И., Завьялов А.Б., Молчанова А.А.

Голосование:
« За » - 156,5 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласовано

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Молчанова А.А.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » - 156,5 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,0 рублей с м², из расчета:

1. Работы приоткасают на кровле нештучными материалами (песком)

Выступили:

ничьями голос

Предложено:

утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт в размере 10,0 рублей с м²

Голосование:

« За » 136,5 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,0 рублей за м², из расчета:

1. Работы приоткасают на кровле нештучными материалами (песком)

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 28,75 руб./кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 13,28 руб./кв.м;

- Текущий ремонт 10,0 руб./кв.м

2. Вывоз ТБО 5,48 руб./кв.м.

3. СОИ карманов руб

Выступил: Мещеряков Денис

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения

Голосование:

« За » 19,6,5 голосов, « Против » --- голосов, « Воздержались » --- голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 28,75 рублей за м²

содержание и управление - 13,28 руб/кв.м. Текущий ремонт - 10,0 руб/кв.м. Вывоз ТБО - 5,48 руб/кв.м. за месяц

3. СОИ - карманов

При голосовании присутствовало - 38р с кворумом

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Мамыкин Денис

Предложено:

Внести в состав Совета дома Дениса Мамыкина

Голосование:

« За » 186,5

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

принимается

Председатель Совета дома
Мамыкин Денис

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

мелишук д.м.ч

Предложено:

в офисе ООО «Управдом»

Голосование:

« За » 196,5 голосов, « Против » _____

голосов, « Воздержались » _____

ГОЛОСОВ

Решение по девятому вопросу повестки дня :

принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ Евгений Александрович «07» мая 2018г

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Завьялова В «07» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ Евгений Александрович «10» мая 2018г.

_____ Завьялова В «10» мая 2018г.

_____ Евгений Александрович «10» мая 2018г.