

ПРОТОКОЛ № 12/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д.28

г. Приозерск

от 11 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.  
3. Время проведения : с 19,00 часов 11 мая 2018 года до 09.00 часов 20 мая 2018 года.  
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 28  
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 98, нежилых - \_\_\_\_\_  
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 4366,4 кв.м  
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 483,5 кв.м  
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в  
голосовании

( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 2245,58 кв.м, 57,42 %-голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 57,42 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 48,5%  
Принято решение: при наличии кворума - назначить собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
8. О составе Совета дома.
9. Определеиие места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Александров Е.А.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Александров Е.А.

Голосование:  
« За » - 2334,09 голосов, « против » - 22,15 голосов, « воздержались » - 57,9 голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Дуранину О.Б.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Дуранину О.Б.

Голосование:  
« За » - 2341,99 голосов, « против » - 22,15 голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Бочарова И.М., Куркина О.В.  
Шманько Е.А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Бочарову И.М., Куркину О.В., Шманько Е.А.

Голосование:  
« За » - 2321,88 голосов, « против » - 2216 голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет с финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Шманько Е.А.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 1539,64 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » 483,5 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принять

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,35 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1/ Замена входов ХВС — 15 т.р.
- 2/ Замена ВЧ с доставкой — 20 т.р.
- 3/ Ремонт входов ХВС, ГВС, стояков — 20 т.р.
- 4/ Ремонт входов ХВС, ГВС, стояков, канализации по району
- 5/ Ремонт входов ХВС по району

Выступили:

Ивановы Игорь

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,35 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

Голосование:

« За » 1930,64 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » 483,5 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,85 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1/ Замена входов ХВС — 15 т.р.
- 2/ Замена ВЧ с доставкой — 20 т.р.
- 3/ Ремонт входов ХВС, ГВС, стояков — 20 т.р.
- 4/ Ремонт входов ХВС, ГВС, стояков, канализации по району
- 5/ Ремонт входов ХВС по району

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (Утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 28,84 руб./кв.м.  
в т.ч.:  
- Содержание и управление 12,02 руб./кв.м.  
- Текущий ремонт 4,35 руб./кв.м.  
2. Вывоз ТБО 5,47 руб./кв.м.  
3. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.  
4. Обслуживание ВДГО — руб. коп. с квартиры в месяц  
5. СОИ карманов руб

Выступили: немелет дома

Предложено: уменьшить и вернуть содержание жильцам помесячно?

Голосование: « За » 1804,39 голосов, « Против » 609,75 голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принять  
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 28,84 рублей за м<sup>2</sup>  
Содержание и управление - 12,02 руб.; обслуживание домофона - 5,47 руб.; вывоз ТБО - 39,0 руб.

Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО —

СОИ карманов

7

Вопрос № 7 : О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

договоры на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (МП, ТКО), с которыми  
сделаны авансовые отчисления (сделаны отчисления с авансов) с АО  
и УК по оплате счетов с оплатой в полном объеме в соответствии с условиями  
договора и условиями оплаты в полном объеме в соответствии с условиями  
договора, что в соответствии с условиями оплаты в полном объеме в соответствии  
Выступили: ГИ ВД об этом более подробно и с условиями оплаты в полном объеме в соответствии

Предложено:

Принять предложение о переходе  
на прямые договоры с ресурсоснабжающими  
организациями в соответствии с условиями оплаты в полном объеме в соответствии  
и более подробно в соответствии с условиями оплаты в полном объеме в соответствии

Голосование:

« За » 1530, 01

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

483,5

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Безопасность на прямые договоры с ресурсоснабжающими  
организациями в соответствии с условиями оплаты в полном объеме в соответствии  
с АО и УК по оплате счетов с оплатой в полном объеме в соответствии с условиями  
договора в полном объеме в соответствии с условиями оплаты в полном объеме в соответствии  
договора в полном объеме в соответствии с условиями оплаты в полном объеме в соответствии  
договора в полном объеме в соответствии с условиями оплаты в полном объеме в соответствии  
договора в полном объеме в соответствии с условиями оплаты в полном объеме в соответствии  
договора в полном объеме в соответствии с условиями оплаты в полном объеме в соответствии

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушатели: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Менделеев Д.И.

Предложено:

1) оставить состав Совета дома в том же составе  
2) внести в состав Общественный комитет № 83

Голосование:

«За» 2356,84

голосов, «Против»

голосов

голосов, «Воздержались»

57,3

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

принято

Принято в состав Совета дома: Менделеев Д.И. - № 5  
Менделеев Д.И. - № 83  
Менделеев Д.И. - № 83  
Менделеев Д.И. - № 83



Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*Иванов Д.С.*

Предложено:

*место хранения копий протоколов и решение  
определить в офисе ООО "Управдом"*

Голосование:

« За » 2414,14 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

*принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*место хранения копий протоколов и решение  
определить в офисе ООО "Управдом"  
адрес: ЛО, г. Приозерск, ул. Ленина д.60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г.  
(подпись) *Эдуард Андреевич Сам* «11» мая 2018г.  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г.  
*А.В. Пурманчаев* «11» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  
*А.В. Пурманчаев* «14» мая 2018г.  
*М.В. Пурманчаев* «14» мая 2018г.  
*М.В. Пурманчаев* «14» мая 2018г.