

ДОГОВОР № 1
на отпуск коммунального ресурса в виде холодной воды

г. Волосово

«28» ноября 2013 года.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» (ООО «ЭкоСервис»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора Мутонена Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице Генерального директора Архангельского Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (именуемые в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора, требования законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с Ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть коммунальный ресурс в виде питьевой воды установленного качества в объеме, определенном настоящим договором для оказания коммунальной услуги холодного водоснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя (перечень многоквартирных домов приведен в Приложении № 1 к настоящему договору), а Исполнитель обязуется оплачивать принятый коммунальный ресурс и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Подача Исполнителю Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса из централизованной системы холодного водоснабжения (системы коммунального водоснабжения) осуществляется по водопроводным вводам диаметрами, указанными в Актах разграничения эксплуатационной ответственности согласно Приложению № 2 к договору.

1.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить Исполнителю отпуск коммунального ресурса, соответствующий требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в объеме:

Период	Водоснабжение, тыс. куб.м
Ежемесячно	29,4
За год	352,7

1.3. Исполнителю устанавливается режим отпуска (получения) коммунального ресурса: круглосуточный, непрерывный, гарантированный расход напором от 2,0 кгс/см² до 4,0 кгс/см².

1.4. Для выполнения условий договора Исполнитель поручает Ресурсоснабжающей организации осуществлять следующие действия:

1.4.1. Самостоятельно или с привлечением специализированной организации осуществлять начисление платы за коммунальные услуги Потребителям, изготовление

(печать) и доставку счет-квитанций до Потребителя, сбор платы за потребленную коммунальную услугу.

1.4.2. Вести прием Потребителей по вопросам начисления платы за потребленную коммунальную услугу по холодному водоснабжению.

1.4.3. Производить перерасчет платы за потребленную коммунальную услугу Потребителям в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее - «Правила»).

1.4.4. Уведомлять Исполнителя о Потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате потребленной коммунальной услуги.

1.4.5. Поставку коммунальных ресурсов осуществлять через соответствующие присоединенные сети до границы раздела эксплуатационной ответственности, которая определяется Сторонами как внешняя граница стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета - место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Централизованные водопроводные сети до границы раздела эксплуатационной ответственности обслуживает Ресурсоснабжающая организация, а внутридомовые инженерные сети обслуживает Исполнитель.

1.5. Исполнитель вправе оплатить стоимость коммунального ресурса путем уступки Ресурсоснабжающей организации прав требования к Потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги холодного водоснабжения. Уступка прав требования Исполнителя в пользу Ресурсоснабжающей организации осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.6. При выполнении настоящего договора, наряду с его условиями, Стороны руководствуются нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, «Правилами»), другими нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.1.1. Требовать от Исполнителя безусловного исполнения условий договора.

2.1.2. Беспрепятственного доступа в любое время суток к водопроводным оборудованию, узлам учета и приборам учета воды Исполнителя с целью:

- 1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды;
- 2) контроля по приборам учета воды, за соблюдением установленных объемов водопотребления;
- 3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды.

4) обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

5) контроля за работой приборов учета воды;

6) составлению акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям Ресурсоснабжающей организации.

2.1.3. Осуществлять контроль правильности снятия Исполнителем показаний приборов учета объемов поданного коммунального ресурса.

2.1.4. Осуществлять контроль наличия самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного Исполнителем системам водоснабжения Ресурсоснабжающей организации вследствие негативного воздействия на работу таких систем.

2.1.6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации.

2.1.7. Осуществлять контроль исполнения условий настоящего договора.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Нести ответственность за качество коммунального ресурса согласно требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01) и гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в приложении № 2 к настоящему договору.

2.2.2. Обеспечивать режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения, в том числе при пожаротушении, Исполнителя на границе эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора в соответствии с техническими условиями на подключение, выданными Исполнителем.

2.2.3. Обеспечить установку приборов учета в случае, если Исполнитель не исполнил в установленный законодательством РФ срок обязанности по оснащению многоквартирных домов приборами учета.

2.2.4. По письменному запросу Исполнителя предоставлять информацию о соответствии качества питьевой воды требованиям санитарного законодательства согласно критериям оценки, установленным Роспотребнадзором и другую информацию, связанную с исполнением договора.

2.2.5. Подготовить и направлять Исполнителю акты об объемах поставленного коммунального ресурса, до 10 числа каждого месяца следующего за отчетным.

2.2.6. Уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении подачи коммунального ресурса в случаях и в порядке, установленных настоящим договором.

2.2.7. Проводить производственный контроль качества питьевой воды в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды, утвержденной Ресурсоснабжающей организацией, в том числе при получении информации об отклонениях качества питьевой воды от показателей, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предпринять необходимые меры по своевременной ликвидации причин ухудшения качества воды, в случае, если такое ухудшение произошло по вине Ресурсоснабжающей организации.

2.2.8. Пломбировать Исполнителю общедомовые приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, установленных в п.3.2.10. настоящего договора.

2.2.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.2.10. Предоставить список лиц, имеющих право представлять Ресурсоснабжающую организацию по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации исполнения условий договора.

3.1.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемого коммунального ресурса, условиях и режиме отпуска коммунального ресурса.

3.1.3. Оформлять акты предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.4. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами.

3.1.5. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги Потребителю.

3.1.6. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.7. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией.

3.1.8. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Предоставлять Потребителю коммунальную услугу в необходимых объемах и качестве, позволяющем обеспечить предоставление коммунальной услуги Потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами.

3.2.2. Обеспечивать учет поданного коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

3.2.3. В целях обеспечения надлежащего учета полученного коммунального ресурса Исполнитель обязан иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, включенные в государственный реестр средств измерений и содержать их.

3.2.4. Обеспечить за свой счёт установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета воды соответствующего требованиям законодательства РФ не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета воды в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением, ремонт или замену при их повреждении, поверку приборов учета воды в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с уведомлением не менее чем за три рабочих дня до начала соответствующих работ Ресурсоснабжающей организации о снятии приборов учета воды, об установке соответствующих приборов учета с целью обеспечения участия представителя Ресурсоснабжающей организации.

3.2.5. Обеспечить доступ Ресурсоснабжающей организации к общедомовому имуществу для целей установки и обеспечению работоспособности приборов учета в случае, если Исполнитель не исполнил в установленный законодательством РФ срок обязанности по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также индивидуальными и общими приборами учета.

3.2.6. Обеспечить в течение срока действия настоящего договора работоспособность и соблюдение в течение всего срока действия договора требований к эксплуатации приборов учета.

3.2.7. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.8. Снимать показания общедомовых приборов учета на 25 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию до 1-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия общедомовых приборов учета передавать Ресурсоснабжающей организации в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, информацию о показаниях индивидуальных приборов учета и расчет потребления коммунального ресурса по нормативу, необходимого для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам жилых помещений и пользователям нежилых помещений. Передача сведений о показаниях приборов учета или передачи информации Ресурсоснабжающей организации осуществляется в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.9. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Ресурсоснабжающей организации не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

3.2.10. Оплатить Ресурсоснабжающей организации повторное опломбирование приборов учета воды в случае, когда нарушение пломб произошло по вине Исполнителя или третьих лиц.

3.2.11. При плановом, временном или полном прекращении расхода питьевой воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации.

При временном или полном прекращении потребления коммунального ресурса Исполнитель обязан обратиться в Ресурсоснабжающую организацию для закрытия ввода.

При изменении потребления коммунального ресурса, влекущем за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, заменить прибор учета другим, внутренний диаметр которого позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.12. Соблюдать установленные Исполнителем режимы потребления коммунального ресурса.

3.2.13. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, персоналом, квалификация которых соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения Исполнителя.

3.2.14. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учета подаваемой воды письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 3 (три) рабочих дня перед началом таких работ.

3.2.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах централизованных систем водоснабжения, находящихся на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации без согласования таких действий с Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.16. В случае передачи объектов, устройств и сооружений, подключенных к централизованным системам водоснабжения, другому лицу, а также при изменении Исполнителем наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-

правовой формы уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2.17. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации (или по ее указанию представителям иной организации) к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в целях определения объема поданного коммунального ресурса и определения качества коммунального ресурса, осмотру и проведению эксплуатационных работ на централизованных системах водоснабжения, находящихся в законном владении у Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории Исполнителя.

3.2.18. Представлять Ресурсоснабжающей организации перечень договоров на управление многоквартирным домом и извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте не позднее чем через 7 (семь) рабочих дней после изменения соответствующих данных.

3.2.19. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.2.20. Предусмотреть в договорах управления многоквартирным домом с Потребителями (собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений) согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения такими Потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

3.2.21. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации о неисправностях в работе приборов учета воды, нарушении пломб на таких приборах учета.

3.2.22. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.23. Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.2.24. Предоставить список лиц, имеющих право представлять Исполнителя по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

4.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период

(расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

4.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется как сумма:

- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;
- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;
- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;
- объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.3. в совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений;

4.4. Для учета объемов поданного Исполнителю коммунального ресурса используются приборы учета воды, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

4.5. В совокупном объеме поданного Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

4.6. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, объемы коммунального ресурса, использованного для подачи питьевой воды, пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов коммунального ресурса.

4.7. Прием в эксплуатацию узла учета, приборов учета холодной воды осуществляется при обязательном участии представителя Ресурсоснабжающей организации и представителя Исполнителя.

4.8. Приборы учета воды должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

4.9. Приборы учета воды на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества поданной питьевой воды.

4.10. В случае обнаружения неисправности, повреждении коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, нарушении целостности пломб, Исполнитель немедленно сообщает об этом в аварийно-диспетчерскую службу и не позднее одного рабочего дня письменно уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию с составлением соответствующего акта, подписанного обеими Сторонами.

4.11. Объем коммунального ресурса, поставляемого по договору Ресурсоснабжения в многоквартирный дом за расчетный период, в котором была обнаружена неисправность коллективного (общедомового) прибора учета, определяется в соответствии с пп.в) п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

5. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

5.2. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающей организации органом исполнительной власти субъекта РФ для соответствующей группы Потребителей.

5.3. Информация о введении в действие и дальнейшем применении новых тарифов доводится через публикации в газете «Сельская новь».

5.4. Внесение Потребителем платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения непосредственно в Ресурсоснабжающую организацию является исполнением обязательств по оплате стоимости коммунального ресурса Исполнителем перед Ресурсоснабжающей организацией.

5.5. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В этом случае перерасчет платы производится в порядке, определенном в Правилах.

6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

6.1. При наличии жалоб Потребителей на качество коммунальной услуги холодного водоснабжения Исполнитель сообщает об этом Ресурсоснабжающей организации в письменной форме, а также по телефону: (8 (81373) 22- 450).

6.1.1. При поступлении жалобы Потребителей на качество коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация совместно с Исполнителем проводит обследование систем водоснабжения с составлением соответствующего Акта.

6.1.2. Проба питьевой воды отбирается представителем Ресурсоснабжающей организации на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя).

6.1.3. В случае предоставления Ресурсоснабжающей организацией (Исполнителем) коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) объема, с ненадлежащим уровнем давления воды в системе водоснабжения (напором), Ресурсоснабжающая организация (Исполнитель) осуществляет перерасчет за поданный коммунальный ресурс, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны несут ответственность за поставку коммунальной услуги ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Размер платы за поставку коммунальной услуги ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменяется в порядке, определенном Правилами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий и обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Граница ответственности за качество предоставления коммунальных услуг Потребителям устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

7.3. Исполнитель несет ответственность за действия Потребителей, предусмотренные п. 35 Правил, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса:

1) использование бытовых машин (приборы, оборудование) мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

2) самовольного присоединения к внутридомовым инженерным системам или присоединения к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, внесения изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом, либо в технический паспорт жилого помещения;

3) самовольного нарушения пломбы на приборах учета, демонтажировании приборов учета и осуществлении действий, направленных на искажение их показаний или повреждение.

7.4. Исполнитель несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета воды; комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях; за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую сторону в срок не позднее 3 (трех) дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

2) предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим договором;

3) уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно настоящему договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

7.6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы, либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств.

7.7. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не исполнившая (ненадлежащим образом исполнившая) свои обязательства по настоящему договору, должна возобновить исполнение своих обязательств в срок.

7.8. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению водоснабжения, Потребителю, имеющему задолженность по оплате соответствующего вида коммунальной услуги (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в виде возмещения Исполнителем Ресурсоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения Исполнителем указанных требований.

7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки в соответствии с действующим законодательством.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров. При неурегулировании и несогласовании в процессе переговоров спорных вопросов, споры и разногласия разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Исполнителя и (или) Ресурсоснабжающей организации последний обязан письменно предупредить другую Сторону не менее чем за 30 дней до расторжения настоящего договора.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 28 ноября 2013 года и действует до 31 декабря 2014 года.

9.2. В случае если ни одна из Сторон не ранее, чем за 30 дней до окончания срока договора, не уведомит другую Сторону о его расторжении, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

9.3. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

- Приложение № 1 – Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство».
- Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию водопроводных сетей.
- Приложение № 3 – Перечень многоквартирных жилых домов, оборудованных приборами учета.

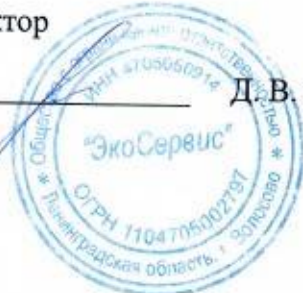
10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:
Общество с ограниченной
ответственностью «ЭкоСервис»

Адрес: 188410, Ленинградская область,
г. Волосово, ул. Ленинградская., д. 12,
Тел. /факс 8(81373) 22-450
ОГРН: 1104705002797 ИНН: 4705050914
КПП: 470501001
Р/с 40702810655400000507
в Северо-Западном банке ОАО
«Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

Директор

Д.В. Мутонен



Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Городское
хозяйство»

Адрес: 188410, Ленинградская область,
г. Волосово, пр. Вингиссара,
д.35, тел. /факс 8(81373) 21-085.
ОГРН: 1104705000608
ИНН: 4705048658 КПП: 470501001
Р/с 40702810801010500199,
ОАО «Рускобанк» дополнительный
офис № 13 ОАО «Рускобанк»
г. Всеволожск, БИК 044030653

Генеральный директор

А. И. Архангельский



Приложение №1
к договору №1 от 28.11.2013.

Перечень многоквартирных домов,
находящихся в управлении Исполнителя ООО "Городское хозяйство"

№ п/п	Адрес	№ дома	Обслуживаемая площадь, многоквартирного дома, м ²
1	д. Лагоново	1	962,40
2	пл. Советов	1	1004,92
3	пл. Советов	3	986,95
4	пл. Советов	5	994,35
5	пл. Советов	7а	1795,61
6	пл. Советов	9	2214,06
7	пр. Вингиссара	6	164,06
8	пр. Вингиссара	15	738,00
9	пр. Вингиссара	34 ✓	410,30
10	пр. Вингиссара	39	4471,04
11	пр. Вингиссара	49	5549,40
12	пр. Вингиссара	51	5724,41
13	пр. Вингиссара	53	5665,20
14	пр. Вингиссара	76	719,53
15	пр. Вингиссара	78	1681,38
16	пр. Вингиссара	80	1962,25
17	пр. Вингиссара	86	3040,97
18	пр. Вингиссара	88	3391,06
19	пр. Вингиссара	99	5859,60
20	пр. Вингиссара	101	3895,70
21	пр. Вингиссара	107	950,30
22	пр. Вингиссара	115	982,70
23	пр. Вингиссара	119	4565,69
24	ул. Ветеранов	2	755,00
25	ул. Ветеранов	4	735,10
26	ул. Ветеранов	6	1664,76
27	ул. Ветеранов	7	241,30
28	ул. Ветеранов	11 ✓	211,50
29	ул. Ветеранов	14	426,38
30	ул. Ветеранов	18	230,06
31	ул. Ветеранов	22	188,90
32	ул. Виз	9	705,88
33	ул. Виз	16	437,10
34	ул. Восстания	19	4138,88
35	ул. Восстания	32	7411,90
36	ул. Гатчинская	1	4482,30
37	ул. Гатчинская	2	6653,64
38	ул. Гатчинское шоссе	2	5346,47
39	ул. Гатчинское шоссе	6	7699,32
40	ул. Гатчинское шоссе	8	6243,50
41	ул. Жукова	6	227,03
42	ул. Заводская	8	510,40
43	ул. Зеленая	5	4333,60
44	ул. Зеленая	12	5753,60
45	ул. Интернатская	6	174,60
46	ул. Интернатская	8	185,30
47	ул. Интернатская	10	192,70
48	ул. Красноармейская	13	329,00

49	ул. Красногвардейская	1	3712,40
50	ул. Красногвардейская	3	582,61
51	ул. Красногвардейская	5	613,39
52	ул. Красногвардейская	7	10434,18
53	ул. Красногвардейская	13	6068,70
54	ул. Красногвардейская	17	6341,35
55	ул. Краснофлотская	11	430,20
56	ул. Краснофлотская	15	449,80
57	ул. Краснофлотская	40	418,30
58	ул. Красных Командиров	3	6718,66
59	ул. Красных Командиров	5	6615,71
60	ул. Красных Командиров	6	5788,34
61	ул. Красных Командиров	8	4119,30
62	ул. Красных Командиров	9	5705,95
63	ул. Красных Командиров	10	7371,28
64	ул. Красных Командиров	18	6422,57
65	ул. Красных Командиров	19	5211,49
66	ул. Ленинградская	5	8326,44
67	ул. Ленинградская	7	6633,50
68	ул. Ленинградская	9	4362,40
69	ул. Ленинградская	11	4383,72
70	ул. Ленинградская	13	4381,62
71	ул. Лесная	2	5699,40
72	ул. Лесная	12	4393,98
73	ул. Лесная	16а	4347,40
74	ул. Механизаторов	10	1135,85
75	ул. Механизаторов	12	759,20
76	ул. Механизаторов	14	1257,96
77	ул. Милицейская	1	349,26
78	ул. Нарвская	3	1802,87
79	ул. Нарвская	5	921,90
80	ул. Пионерская	2	752,80
81	ул. Советов	6	397,80
82	ул. Советов	7	202,09
83	ул. Советов	10	128,90
84	ул. Усадьба СХТ	10а	116,40
85	ул. Ф. Афанасьева	14	7547,80
86	ул. Юбилейная	40	6189,560

**Перечень многоквартирных домов,
находящихся в управлении Исполнителя.**

№ п/п	Адрес	№ дома	Обслуживаемая площадь, многоквартирного дома, м ²
1	пр. Вингиссара	121	994,50
2	пр. Вингиссара	123	811,55
3	пр. Вингиссара	125	978,00
4	пр. Вингиссара	21	1560,00
5	ул. Хрустицкого	80	1739,16
6	ул. Хрустицкого	82	2166,40
7	ул. Хрустицкого	84	1825,94
8	ул. Усадьба СХТ	3	1028,10
9	ул. Красногвардейская	15	6656,20
10	ул. Гатчинское шоссе	4	5936,05
11	пр. Вингиссара	82	5823,69
12	пр. Вингиссара	84	590,25

13	ул.Красных Командиров	17	1897,50
14	ул.Краснофлотская	9а	924,33
15	ул.Виз	5	672,80
16	ул.Виз	10	707,60
17	ул.Виз	12	631,20
18	ул.Виз	15	770,00
19	ул.Первомайская	2	6685,20
20	ул.Первомайская	4	6512,50
21	ул.Зеленая	14	6491,70

Исполнитель:

А.И.Архангельский

Ресурсоснабжающая организация:

Д.В.Мутонен



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору № 1 на отпуск коммунального ресурса в виде холодной воды
от 28 ноября 2013 года

г. Волосово

11 марта 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» (ООО «ЭкоСервис»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Коврижных Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Городское хозяйство» (ООО «Городское хозяйство»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Федорова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (именуемые в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Приложении № 1 к договору № 1 на отпуск коммунального ресурса в виде холодной воды от 28 ноября 2013 года с 01.01.2016 года из перечня многоквартирных домов исключить многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- 1) Ленинградская область, г. Волосово, ул. Ветеранов, д.11.
- 2) Ленинградская область, г. Волосово, ул. Краснофлотская, д.15.
- 3) Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.34.

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 1 на отпуск коммунального ресурса в виде холодной воды от 28 ноября 2013 года.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Исполнитель:

ООО «Городское хозяйство»

Местонахождение: 188410,

Ленинградская область,

Волосовский район, г. Волосово,
пр. Вингиссара, д. 35

р/сч: 40821810202010500271

к/сч 30101810200000000725

АО «Рускобанк», г. Всеволожск

ИНН 4705058783 КПП 470501001

БИК 044106725

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «ЭкоСервис»

Местонахождение: 188410,

Ленинградская область,

Волосовский район, г. Волосово,
пр. Вингиссара, д.35

р/с 40702810655400000507

к/сч 30101810500000000653

в Северо-Западном банке

ПАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург

ИНН 4705050914 КПП 470501001

БИК 044030653

Генеральный директор


А. А. Федоров



Генеральный директор


Коврижных В. А.

