

г. Тихвин

«01» октября 2015 г.

Муниципальное предприятие «Водоканал» муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (МП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Пастуховой Веры Васильевны, действующей на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Шеремета Владимира Константиновича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### И. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества для оказания Абонентом коммунальных услуг по водоснабжению гражданам, проживающим в многоквартирных домах, (далее по тексту – «Объекты») в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором и принимать от Абонента сточные воды, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды, соблюдать предусмотренные настоящим договором режим потребления принятой питьевой воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых Абонентом приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии со сроками и условиями настоящего договора.

1.2. Многоквартирные жилые дома, в отношении которых у Абонента заключены договора управления и действует настоящий договор, перечислены в **Приложении № 1** к настоящему договору, с указанием адресов.

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в **Приложении № 2**.

1.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.5. Состав и свойства отводимых сточных вод должны соответствовать требованиям действующего законодательства регулирующего данную сферу.

1.6. Для целей настоящего договора Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

«Абонент» - ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ», управляющее многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, приобретающее коммунальные ресурсы и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых Потребителю предоставляются коммунальные услуги;

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) питьевой воды, поданной в многоквартирный жилой дом;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

1.7. Порядок, условия предоставления Абонентом коммунальных услуг собственникам, и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах (далее – Потребители) определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

### II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» октября 2015 г.

2.2. Ориентировочный среднемесячный объем потребления холодной воды Абонентом составляет - 1871,8 м<sup>3</sup>, объем водоотведения – 3632,82 м<sup>3</sup>.

2.3. Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в точке разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности составляет – 3,6 кг/см<sup>3</sup>.

### III. Нормативная база

При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются:

- Действующим Российским Законодательством;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.13г. № 644;
- Законом РФ «Об охране окружающей природной среды»;
- Постановление правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О Предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Правительства Ленинградской области № 326 от 30.12.2004 г.;
- Постановлениями и распоряжениями Главы администрации МО Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;
- Решениями Тихвинского районного Совета депутатов;
- Приказами Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК);
- Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416-ФЗ от 07.12.11г.;
- Другими нормативными и законодательными актами РФ.

#### IV. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03.12.2014 г. № 225-п – на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 19,51 руб./куб.м (без НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03.12.2014 г. № 225-п – на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 21,41 руб./куб.м (без НДС).

При изменении в соответствии с действующим законодательством, установленных на дату заключения настоящего договора тарифов новые тарифы применяются в договоре с даты введения их в действие без дополнительного оформления соглашения сторон.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 месяцу.

4.3. Ресурсоснабжающая организация в срок не позднее 8-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, представляет Абоненту Акт подачи питьевой воды и/или приема сточных вод в 2-х экземплярах (**Приложение № 3**), а также счет и счет-фактуру. Абонент в течение 2 рабочих дней со дня получения Акта подачи питьевой воды и/или приема сточных вод обязан рассмотреть, подписать представленный акт и вернуть один экземпляр акта или в тот же срок направить мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения. В случае направления мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения. В случае если Абонент по истечении 2 рабочих дней со дня получения от Ресурсоснабжающей организации акта не вернет подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания, акт подачи питьевой воды и/или приема сточных вод считается подписанным обеими сторонами.

4.4. При наличии подписанного акта подачи питьевой воды и/или приема сточных вод, счетов и счет - фактур Абонент производит оплату по настоящему договору в срок до **30-го числа** месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.5. Абонент при осуществлении платежей по настоящему договору в платежном поручении в обязательном порядке надлежащим образом расшифровывает оплату за каждый коммунальный ресурс.

4.6. Сверка расчетов между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленный в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 раз в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 5 (пять) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение 5 (пяти) дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

#### V. Права и обязанности сторон

5.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) подавать Абоненту по присоединенным водопроводным сетям питьевую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения до границы эксплуатационной ответственности Сторон настоящего договора и принимать от Абонента сточные воды на границах эксплуатационной ответственности Сторон настоящего договора по присоединенным канализационным сетям в объемах (количестве) установленных настоящим договором согласно **Приложению №2**.

б) обеспечить предоставление питьевой воды отвечающей требованиям к качеству и безопасности питьевой воды, регламентированным «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы», утвержденными Постановлением Главного государственного врача РФ от 26.09.2001 №24;

в) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

г) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

д) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

е) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ё) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, находящихся в её ведении, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

5.2.1. Беспрепятственного доступа с представителем Абонента в любое время суток к водопроводным и канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды и сточных вод Абонента с целью:

1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды, сточных вод;

2) контроля за соблюдением установленных объемов водопотребления и водоотведения по приборам учета воды, сточных вод;

3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля состава и свойств сточных вод;

4) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

5) контроля работы приборов учета воды, сточных вод;

6) составления акта проверки водопроводных и канализационных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации;

5.2.2. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.2.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

5.2.4. Отказаться от исполнения Договора при наличии у Абонента задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных месяца. Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои

- Действующим Российским Законодательством;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.13г. № 644;
- Законом РФ «Об охране окружающей природной среды»;
- Постановление правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О Предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Правительства Ленинградской области № 326 от 30.12.2004 г.;
- Постановлениями и распоряжениями Главы администрации МО Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;
- Решениями Тихвинского районного Совета депутатов;
- Приказами Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК);
- Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416-ФЗ от 07.12.11г.;
- Другими нормативными и законодательными актами РФ.

#### IV. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03.12.2014 г. № 225-п – на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 19,51 руб./куб.м (без НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03.12.2014 г. № 225-п – на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 21,41 руб./куб.м (без НДС).

При изменении в соответствии с действующим законодательством, установленных на дату заключения настоящего договора тарифов новые тарифы применяются в договоре с даты введения их в действие без дополнительного оформления соглашения сторон.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 месяцу.

4.3. Ресурсоснабжающая организация в срок не позднее 8-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, представляет Абоненту Акт подачи питьевой воды и/или приема сточных вод в 2-х экземплярах (**Приложение № 3**), а также счет и счет-фактуру. Абонент в течение 2 рабочих дней со дня получения Акта подачи питьевой воды и/или приема сточных вод обязан рассмотреть, подписать представленный акт и вернуть один экземпляр акта или в тот же срок направить мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения. В случае направления мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения. В случае если Абонент по истечении 2 рабочих дней со дня получения от Ресурсоснабжающей организации акта не вернет подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания, акт подачи питьевой воды и/или приема сточных вод считается подписанным обеими сторонами.

4.4. При наличии подписанного акта подачи питьевой воды и/или приема сточных вод, счетов и счет - фактур Абонент производит оплату по настоящему договору в срок до **30-го числа** месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.5. Абонент при осуществлении платежей по настоящему договору в платежном поручении в обязательном порядке надлежащим образом расшифровывает оплату за каждый коммунальный ресурс.

4.6. Сверка расчетов между Абонентом и Ресурсоснабжающей организации за фактический объем коммунального ресурса, поставленный в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 раз в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 5 (пять) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение 5 (пяти) дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

#### V. Права и обязанности сторон

5.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) подавать Абоненту по присоединенным водопроводным сетям питьевую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения до границы эксплуатационной ответственности Сторон настоящего договора и принимать от Абонента сточные воды на границах эксплуатационной ответственности Сторон настоящего договора по присоединенным канализационным сетям в объемах (количестве) установленных настоящим договором согласно **Приложения №2**.