

ДОГОВОР № 53 _
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Коммунар

« 30 _ » _ ноября _ 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Коммунар» (МУП «Водоканал» г. Коммунар), именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее – Организация ВКХ), в лице директора Личука Богдана Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Новая Славянка» (ТСЖ «Новая Славянка»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«**Инженерная система**» - являющиеся общим имуществом собственников жилых домов и собственников помещений в многоквартирных домах инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

«**Исполнитель**» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения;

«**Коммунальная услуга**» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям питьевой воды и сбора сточных вод с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества, а также земельных участков жилого массива.

«**Потребитель**» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«**Организация ВКХ**» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, обеспечивающее поставку питьевой воды и транспортировку и очистку сточных вод.

«**Централизованные сети инженерно-технического обеспечения**» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи питьевой воды к внутридомовым инженерным системам и транспортировку и очистку сточных вод от внутридомовых инженерных систем.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду для обеспечения коммунальными услугами потребителей жилого комплекса по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 27, к. 2.** Исполнитель обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Организация ВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в

Госад

целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоснабжения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей установлены в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1)

3. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

3.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «_01_» _11_ 2017 г.

3.2. Гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения) установлен в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения. Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения составляет не менее 4 кг/см².

3.3. Объем принимаемых в централизованную систему водоотведения сточных вод установлен в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам.

Тарифы утверждены Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) и составляют:

2 полугодие 2017 г.

на холодную (питьевую) воду – 27,51 руб./м³ (без учета НДС), 32,46 руб./м³ (с учетом НДС).

на водоотведение – 20,50 руб./м³ (без учета НДС), 24,19 руб./м³ (с учетом НДС),

1 полугодие 2018 г.

на холодную (питьевую) воду – 27,51 руб./м³ (без учета НДС), 32,46 руб./м³ (с учетом НДС).

на водоотведение – 20,50 руб./м³ (без учета НДС), 24,19 руб./м³ (с учетом НДС),

2 полугодие 2018 г.

на холодную (питьевую) воду – 27,88 руб./м³ (без учета НДС), 32,90 руб./м³ (с учетом НДС).

на водоотведение – 20,50 руб./м³ (без учета НДС), 24,19 руб./м³ (с учетом НДС).

По условию ценообразования тарифы могут быть изменены и доводятся до сведения Исполнителя путем размещения в средствах массовой информации, в том числе на сайте ЛенРТК.

4.2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.02. 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» предусмотрен следующий порядок оплаты коммунального ресурса:

4.2.1. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Организации ВКХ – путем перечисления Исполнителем не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем). Периодичность перечисления денежных средств установлена Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

4.2.2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации - путем внесения потребителями непосредственно в адрес Организации ВКХ в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги,

потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

При проведении Сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

4.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Организация ВКХ ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату поставленного за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период, составляемой по рекомендованной форме, приведенной в приложении № 6 к настоящему Договору. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ. Исполнитель обязуется самостоятельно получать у Организации ВКХ платежные документы. Ответственное лицо, имеющее право на получение платежных документов,

4.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 0. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

4.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта по рекомендованной форме, приведенной в приложении № 7. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Исполнителем нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Организация ВКХ обязана:

- а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

Госау

- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- и) опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- р) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- с) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

5.2. Организация ВКХ имеет право:

Генерал

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.3. Исполнитель обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 7 настоящего договора;
- ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- з) незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- и) уведомлять Организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 13 настоящего договора;
- к) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить

Госау

вред окружающей среде;

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию вреда или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ;

н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя;

о) представлять Организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ;

р) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

с) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Исполнителя в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

ф) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Организацию ВКХ в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

5.4. Исполнитель имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета ___да___;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

6. Порядок осуществления учета поданной

холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации ВКХ

6.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 2.

6.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Исполнитель.

6.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

6.5. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

6.6. В случае отсутствия у Исполнителя приборов учета холодной воды и сточных вод Исполнитель обязан в срок до « ___ » _____ 201__ г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 26 число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод.

6.8. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета Организации ВКХ осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. Ответственное лицо за снятие показаний приборов учета и передачу этих сведений

Волова Ирина Вас. тел. _____
8-950-034-02-01

7. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

7.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Исполнителя о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

Толстух

- г) исполнитель принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- д) отказ в доступе (не допуск) представителям Организации ВКХ к приборам учета (узлам учета воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

8. Порядок контроля качества питьевой воды

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. Показатели качества холодной воды приведены в приложении № 3.

8.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (вместе с «Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»).

9. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

9.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

9.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

9.3. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Исполнителя, приведены в приложении № 4.

9.4. Нормативы водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с Постановлением Администрации МО город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2014 г. № 644

«Об условиях приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в систему канализации МО город Коммунар».

9.5. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Исполнителя, приведены в приложении № 5.

9.6. Контроль за соблюдением Исполнителем установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Организация ВКХ или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Исполнителя.

9.7. В ходе осуществления контроля за соблюдением Исполнителем установленных ему нормативов водоотведения Организация ВКХ ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Исполнителя сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.8. При превышении Исполнителем установленных нормативов водоотведения Исполнитель оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) Администрацию муниципального образования город Коммунар;
- в) Территориальный отдел Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Гатчинском районе;
- г) ФГКУ «18 отряд Федеральной противопожарной службы по Ленинградской области».

10.3. Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Порядок уведомления Организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

Генерал

12. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если Организация ВКХ осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Исполнителю)

12.1. Сброс поверхностных вод в хозяйственно - бытовую канализацию запрещен.

13. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителя

13.1. Исполнитель представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

13.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

14. Порядок урегулирования споров и разногласий

14.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

14.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению Стороны.

14.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

14.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

14.5. В случае не достижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Ответственность сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Организации ВКХ, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, приведенным в приложении № 1.

15.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора в соответствии с пунктом 6.2 статьи 13 Федерального закона от 07.12.

Гонимов

2011 г. № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Организация ВКХ вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в виде пени в размере:

С 1-го по 60-й день просрочки	С 61-го по 90-й день просрочки	С 91-го дня просрочки по день фактической оплаты
1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ	1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ	1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ

16. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

16.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

17. Действие договора

17.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12. 2018 г. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, с 01.11. 2017 г.

17.2. Договор продлевается ежегодно на 12 месяцев на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

17.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока по обоюдному согласию Сторон.

17.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

18. Прочие условия

18.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

18.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18.3. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

19. Приложения

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Госзаказ

Приложение № 2 – Сведения об узлах учета воды и местах отбора проб сточных вод.

Приложение № 3 - Показатели качества холодной/технической воды.

Приложение № 4 - Допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, сводимых абонентами в систему канализации МО город Коммунар

Приложение № 5 – Сведения о режиме приема сточных вод и подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

Приложение № 6 - Форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период;

Приложение № 7 - Форма акта сверки расчетов по договору.

20. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

1. Организация ВКХ: 188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, тел/факс 460-20-97, e-mail: vodokanal.kommunar@mail.ru, ИНН 4705074351, КПП 470501001, ОГРН 1174704011459, Северо - Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт – Петербург, р/с 407 028 101 550 0000 2421, к/с 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044030653, ОКВЭД 36.00

2. Исполнитель: 188320, Россия, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Коммунар, Леншоссе, д. 27, корпус 2, тел. 8-950-037-02-01, ИНН 4705041204, КПП 470501001, р/с 40703810555400000004 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт – Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, ОГРН 1084705000489, ОКПО 80685650

Подписи сторон

Организация ВКХ

Директор
МУП «Водоканал» г. Коммунар

Личук Б.Д.

«_____» 201__ г.



Исполнитель

Председатель правления
ТСЖ «Новая Славянка»

Вялова И.В.

«_____» 201__ г.



АКТ № 49
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон

г. Коммунар

от « 30 » ноября 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Коммунар» (МУП «Водоканал» г. Коммунар), именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее – Организация ВКХ), в лице директора Личука Богдана Дмитриевича, действующего на основании Устава, и

Товарищество собственников жилья «Новая Славянка»» (ТСЖ «Новая Славянка»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт для определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **сетей водоснабжения и водоотведения**

1. Границей балансовой принадлежности между Сторонами является внешняя граница стены многоквартирного дома.

2. Граница эксплуатационной ответственности установлена на границе балансовой принадлежности.

3. Исполнитель обязан:

- обеспечить беспрепятственный доступ к сетям Организации ВКХ для обслуживания и ремонта;

- за свой счет обеспечить перенос сооружений (хозяйственно- бытовых и детских площадок и т.п.) и зеленых насаждений за границы охранной зоны сетей.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

5. Настоящий акт теряет силу при утрате одной из сторон прав на имущество, указанное в акте.

Подписи сторон

Организация ВКХ

Директор
МУП «Водоканал» г. Коммунар




Личук Б.Д.

Исполнитель

Председатель правления
ТСЖ «Новая Славянка»




Вялова И.В.

Приложение № 2
к договору № 53
от « 30 » 11 2017 г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета холодной воды

Тип прибора	Заводской номер	Дата очередной поверки
Счетчик холодной воды МТК Ду-32	161039094	15.09.2022 г.

Исследование воды (питьевой) на соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 по микробиологическим, физико-химическим и органолептическим показателям проводится по скользящему графику согласно договору № 2/24 от 09.01. 2018 г.

Организация ВКХ

Директор
МУП «Водоканал» г. Коммунар



Личук Б.Д.



Исполнитель

Председатель правления
ТСЖ «Новая Славянка»



Вялова И.В.



Приложение № 3
к договору № _____
от « ____ » _____ 2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной/технической воды

Показатели качества холодной/технической воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной/технической воды
1	2
Установлены в соответствии с СанПин 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.1315 - 03	

Организация ВКХ

Директор
МУП «Водоканал» г. Коммунар



Личук Б.Д.



Исполнитель

Председатель правления
ТСЖ «Новая Славянка»



Вялова И.В.



Приложение № 4
к договору № 53
от «30» 11 2017 г.

**Допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах,
отводимых абонентом в систему канализации МО город Коммунар**

№ п/п	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации (ДК), мг/л
1	Взвешенные вещества *	100,0
2	Б П К полн.	100,0
3	Аммоний-ион	10,0
4	Хлориды *	60,0
5	Сульфаты *	50,0
6	Нефтепродукты **	0,5
7	СПАВ (анионные)	0,8
8	Фенолы	0,002
9	Железо общее	0,5
10	Медь	0,03
11	Марганец	0,1
12	Фосфор фосфатов	0,8
13	Сухой остаток	600
14	Нитрит-ион	0,75
15	Нитрат-ион	Не более 2,8
16	Фосфор общий	1,7
17	Азот общий	15,0
18	ХПК	150,0

Примечания:

* - нормативы ДК загрязняющих веществ, превышение которых влияет на режим работы сетей и сооружений канализации;

** - Нефтепродукты допускаются к сбросу в системы канализации только в растворенном состоянии.

Организация ВКХ

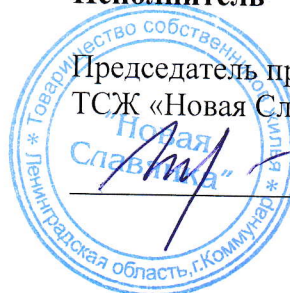
Директор
МУП «Водоканал» г. Коммунар



Личук Б.Д.

Исполнитель

Председатель правления
ТСЖ «Новая Славянка»



Вялова И.В.

Приложение № 6

к договору водоснабжения и водоотведения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома
коммунальной услуги

от « 30 » 11 20 17 г. № 53

СПРАВКА

**о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс
за расчетный период _____ 20____ г.**

Организация ВКХ - _____, в соответствии с условиями Договора от
№ _____ составила настоящую справку о задолженности Исполнителя - _____

по оплате за коммунальный ресурс, поданный в многоквартирный дом за расчетный период
_____ месяц 20____ г., по состоянию расчетов на 1 _____ (месяца) 20____ г.

Настоящая справка является приложением к счету № _____ от _____ на оплату Исполни-
телем коммунального ресурса за _____ (месяц) 20____ г. в сумме _____ руб.

Расчет задолженности Исполнителя

а) При неприменении Сторонами способа расчетов, установленного п.4.5. Договора:

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммуналь-
ного ресурса за расчетный период, _____ руб.

2. Поступила оплата от Исполнителя в части внесенной в расчетном
периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Поста-
новлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. № 253, всего _____ руб.

в а) в счет оплаты за расчетный период _____ руб.

т.ч.

б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды _____ руб.

в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды _____ руб.

3. Задолженность Исполнителя по оплате коммунального ресурса _____ руб.
за расчетный период

(п.1 – п.2 всего или или указать др. расчет).

б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п. 4.5. Договора:

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммуналь-
ного ресурса за расчетный период, _____ руб.

2. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммуналь-
ного ресурса за расчетный период, подлежащего оплате потребителями
в соответствии с пп. «а» п.4.1. Договора _____ руб.

3. Поступила оплата Поставщику от потребителей _____ руб.

4. Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс _____ руб.
за расчетный период:

а) в части внесения платы потребителями (п.2 – п.3) _____ руб.

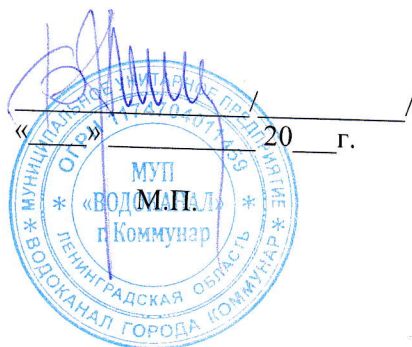
б) в части внесения платы Исполнителем за коммунальный
ресурс, потребленный при использовании общего имущества в

многоквартирном доме (п.1 – п.2)

в) всего (пп. «а» + пп. «б» п.4) или (п.1 – п.3)

_____ руб.

Организация ВКХ



Приложение № 7

к договору водоснабжения и водоотведения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома
коммунальной услуги
от «30» 11 2014 г. № 53

АКТ

сверки расчетов по договору от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся, от Организации ВКХ

----- и от Исполнителя _____, в соответ-
ствии с договором от _____ 20__ г. № _____ составили настоящий акт сверки расчетов за расчет-
ные периоды _____ 20__ г.
(указать месяцы)

по состоянию расчетов между Сторонами договора на _____.
(указать дату)

Общая сумма задолженности Исполнителя перед Организацией ВКХ на указанную дату по оплате за коммунальный ресурс составляет _____ руб., в том числе:

- в части оплаты Исполнителем с учетом Требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. № 253 (далее – Требования Правительства РФ) (п.4.2. Договора) - _____ руб.

- в части оплаты Исполнителем путем внесения платы потребителями непосредственно Поставщику (пп. «а» п.4.5. Договора) - _____ руб.

- в части оплаты Исполнителем при ежемесячной оплате (пп.«б» п.4.2 Договора) - _____ руб.

Расчет указанных сумм приведен в нижеследующей таблице.

**Сверка расчетов за _____ (вид ресурса)
за расчетные периоды _____ по состоянию на _____
(указать периоды) (дата)**

№ показ.	Вид показателя	Расчетные периоды за которые проводится сверка расчетов			Итого за период сверки
		_____ месяц	_____ месяц	_____ месяц	
1	2	3	4	5	6
1	Стоимость поданного коммунального ресурса на конец расчетного периода (общая сумма начислений)				
2	Стоимость коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом (распределение начислений в зависимости от способа расчетов за коммунальный ресурс) в т.ч.: а) при способе расчетов по п.4.5 Договора:				
2.1	подлежащего оплате потребителями (пп. «а» п.6.5)				
2.2	подлежащего оплате Исполнителем (пп. «б» п.6.5) б) при способе расчетов по п.4.2. Договора:				

1	2	3	4	5	6
2.3	вора: подлежащего оплате Исполнителем с учетом Требований Правительства РФ				
2.4	подлежащего оплате Исполнителем при ежемесячной оплате				
3	Сумма поступившей оплаты (размеры платежей), всего				
	в том числе:				
3.1	от потребителей (от обязательств потребителей по п.2.1 настоящего акта)				
3.2	от Исполнителя (от его обязательств по п.2.2. настоящего акта)				
3.3	от Исполнителя (от его обязательств по п.2.3. настоящего акта)				
3.4	от Исполнителя (от его обязательств по п.2.4. настоящего акта)				
4	Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальные ресурсы:				
4.1	в части обязательств Исполнителя при оплате потребителями (п.2.1. – п.3.1. настоящего акта)				
4.2	в части обязательств Исполнителя с учетом Требований Правительства РФ (п.2.3. – п.3.3. настоящего акта)				
4.3	в части обязательств Исполнителя при ежемесячной оплате (п.2.2. + п.2.4. – п.3.2. – п.3.4. настоящего Акта)				
4.4	Итого задолженность Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов (п.4.1. + п.4.2. + п.4.3.)				

Организация ВКХ



Исполнитель

