

г. Тихвин

«01» октября 2015 г.

Муниципальное предприятие «Водоканал» муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (МП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Пастуховой Веры Васильевны, действующей на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Шеремета Владимира Константиновича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества для оказания Абонентом коммунальных услуг по водоснабжению гражданам, проживающим в многоквартирных домах, (далее по тексту – «Объекты») в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором и принимать от Абонента сточные воды, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды, соблюдать предусмотренные настоящим договором режим потребления принятой питьевой воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых Абонентом приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии со сроками и условиями настоящего договора.

1.2. Многоквартирные жилые дома, в отношении которых у Абонента заключены договора управления и действует настоящий договор, перечислены в **Приложении № 1** к настоящему договору, с указанием адресов.

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в **Приложении № 2**.

1.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.5. Состав и свойства отводимых сточных вод должны соответствовать требованиям действующего законодательства регулирующего данную сферу.

1.6. Для целей настоящего договора Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

«Абонент» - ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ», управляющее многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, приобретающее коммунальные ресурсы и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых Потребителю предоставляются коммунальные услуги;

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) питьевой воды, поданной в многоквартирный жилой дом;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

1.7. Порядок, условия предоставления Абонентом коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах (далее – Потребители) определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» октября 2015 г.

2.2. Ориентировочный среднемесячный объем потребления холодной воды Абонентом составляет - 1871,8 м³, объем водоотведения – 3632,82 м³.

2.3. Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в точке разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности составляет – 3,6 кг/см².

III. Нормативная база

При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются:

- Действующим Российским Законодательством;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.13г. № 644;
- Законом РФ «Об охране окружающей природной среды»;
- Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О Предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Правительства Ленинградской области № 326 от 30.12.2004 г.;
- Постановлениями и распоряжениями Главы администрации МО Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;
- Решениями Тихвинского районного Совета депутатов;
- Приказами Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК);
- Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416-ФЗ от 07.12.11г.;
- Другими нормативными и законодательными актами РФ.

IV. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03.12.2014 г. № 225-п – на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 19,51 руб./куб.м (без НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03.12.2014 г. № 225-п – на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 21,41 руб./куб.м (без НДС).

При изменении в соответствии с действующим законодательством, установленных на дату заключения настоящего договора тарифов новые тарифы применяются в договоре с даты введения их в действие без дополнительного оформления соглашения сторон.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 месяцу.

4.3. Ресурсоснабжающая организация в срок не позднее 8-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, представляет Абоненту Акт подачи питьевой воды и/или приема сточных вод в 2-х экземплярах (Приложение № 3), а также счет и счет-фактуру. Абонент в течение 2 рабочих дней со дня получения Акта подачи питьевой воды и/или приема сточных вод обязан рассмотреть, подписать представленный акт и вернуть один экземпляр акта или в тот же срок направить мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения. В случае направления мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения. В случае если Абонент по истечении 2 рабочих дней со дня получения от Ресурсоснабжающей организации акта не вернет подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания, акт подачи питьевой воды и/или приема сточных вод считается подписанным обеими сторонами.

4.4. При наличии подписанного акта подачи питьевой воды и/или приема сточных вод, счетов и счет - фактур Абонент производит оплату по настоящему договору в срок до 30-го числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.5. Абонент при осуществлении платежей по настоящему договору в платежном поручении в обязательном порядке надлежащим образом расшифровывает оплату за каждый коммунальный ресурс.

4.6. Сверка расчетов между Абонентом и Ресурсоснабжающей организации за фактический объем коммунального ресурса, поставленный в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 раз в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 5 (пять) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение 5 (пяти) дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

V. Права и обязанности сторон

5.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) подавать Абоненту по присоединенным водопроводным сетям питьевую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения до границы эксплуатационной ответственности Сторон настоящего договора и принимать от Абонента сточные воды на границах эксплуатационной ответственности Сторон настоящего договора по присоединенным канализационным сетям в объемах (количестве) установленных настоящим договором согласно Приложения №2.

б) обеспечить предоставление питьевой воды отвечающей требованиям к качеству и безопасности питьевой воды, регламентированным «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы», утвержденными Постановлением Главного государственного врача РФ от 26.09.2001 №24;

в) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

г) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

д) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

е) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ё) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, находящихся в её ведении, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

5.2.1. Беспрепятственного доступа с представителем Абонента в любое время суток к водопроводным и канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды и сточных вод Абонента с целью:

1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды, сточных вод;

2) контроля за соблюдением установленных объемов водопотребления и водоотведения по приборам учета воды, сточных вод;

3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля состава и свойств сточных вод;

4) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

5) контроля работы приборов учета воды, сточных вод;

6) составления акта проверки водопроводных и канализационных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации;

5.2.2. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.2.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

5.2.4. Отказаться от исполнения Договора при наличии у Абонента задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных месяца. Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои

обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с Ресурсоснабжающей организацией.

5.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать безопасность эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а так содержать в исправном состоянии водопроводные, канализационные сети, объекты водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учета воды (сточных вод), входящие в состав внутридомовых инженерных систем;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Абонента;

г) при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно снимать показания приборов учета с 23-го по 25-е число текущего месяца, заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, передавать данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию с 26-го по 28-е число текущего месяца по форме определенной в **Приложении № 4**;

д) Абонент обязуется передавать Ресурсоснабжающей организации в срок не позднее 6 -го числа месяца, следующего за расчетным информировать в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений Ресурсоснабжающей организацией в вышеуказанный срок, сведения об объемах по коллективным (общедомовым) приборам учета, сведения о численности собственников (пользователей) жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента оборудованных и не оборудованных приборами учета, на основании которой можно определить объемы поданной воды, отведенных сточных вод и рассчитать стоимость предоставленного коммунального ресурса.

Перечень вышеуказанной информации определен и указан в формах определенных в **Приложениях № 4,5,6,7,8** к настоящему договору.

В случае уменьшения количества собственников (пользователей) жилых помещений в многоквартирном доме (более чем на 10%) по сравнению с ранее предоставленной информацией, Абонент обязан в течение 3 (трех) дней после получения письменного запроса Ресурсоснабжающей организации, предоставить подтверждающие данные о выбытии проживавших жильцов.

При неподтверждении Абонентом данных о выбытии проживавших жильцов при расчетах за потребленные ресурсы Ресурсоснабжающей организацией применяются ранее представленные Абонентом данные;

е) производить расчеты с Потребителями в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;

ё) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

ж) производить Ресурсоснабжающей организации оплату за поданную питьевую воду, отведенные сточные воды по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VII настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

л) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом X настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;

п) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

р) предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

т) извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных указанных в **Приложении № 1** к настоящему договору не позднее 1-го числа месяца следующего за месяцем, в котором произошли изменения данных содержащихся в нем путем направления вышеуказанного **Приложения № 1** в новой редакции.

у) Порядок, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5.4. Абонент имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение после подачи Абонентом письменного запроса;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией информацию.

VI. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации

6.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют общедомовые приборы учета, а при их отсутствии индивидуальные приборы учёта и нормативы потребления коммунальной услуги гражданами, проживающими в многоквартирных жилых домах, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 г. № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета».

При изменении в соответствии с действующим законодательством, установленных на дату заключения настоящего договора нормативов новые нормативы применяются в договоре с даты введения их в действие без дополнительного оформления соглашения сторон.

6.2. Сведения об узлах учета и коллективных (общедомовых) приборах учета воды отражаются в двухстороннем согласованном сторонами **Акте ввода в эксплуатацию прибора учёта**;

6.3. Абонент предоставляет Ресурсоснабжающей организации в электронном виде с 26-го по 28-е число текущего месяца сведения по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по форме определенной в **Приложении № 4** с последующим предоставлением в печатном виде.

6.4 Абонент предоставляет Ресурсоснабжающей организации, в срок не позднее 6 -го числа месяца, следующего за расчетным, общую численность населения, проживающего в многоквартирных домах, численность населения потребляющего воду по индивидуальным приборам учёта, объем воды по индивидуальным приборам, объем воды потребленной на приготовление ГВС населению за текущий месяц по формам определенным в **Приложениях № 5,6,7,8**, а также суммы начислений по каждой услуге в отдельности (водоснабжение, водоотведение горячего водоснабжения, водоотведение холодного водоснабжения).

Передача Абонентом вышеуказанных сведений в Ресурсоснабжающую организацию осуществляется, в электронном виде с последующим предоставлением оформленных актов по 3 (три) экземпляра каждого в соответствии с формами, приведенными в **Приложениях № 5,6,7,8** позволяющим подтвердить получение документов Ресурсоснабжающей организацией.

6.5. Абонент дополнительно передает Ресурсоснабжающей организации сведения по показаниям приборов учета субабонентов (если таковы имеются), принимающих воду из сетей водоснабжения Абонента, с целью определения Ресурсоснабжающей организацией объема водоотведения Абонента и его субабонентов.

6.6. Учет отведенных сточных вод Абонента производится на основании данных учета поданной холодной и горячей воды на Объекты.

При исчислении и взимании с Абонента платы за водоотведение не учитываются объем сточных вод, которые поступили в централизованную систему водоотведения из канализационных сетей Абонента от субабонентов, и были учтены в составе платы этих субабонентов за водоотведение.

VII. Порядок обеспечения Абонентом доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

7.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, снятия показаний приборов и других действий, предусмотренных договором, оповещает Абонента о дате и времени посещения любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) Абонент принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) при воспрепятствовании представителями Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за предшествующий период с даты предыдущей проверки.

VIII. Порядок контроля качества питьевой воды

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

8.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

IX. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

9.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и иных лиц, предусмотренных действующим законодательством.

Х. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

10.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление, с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

10.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

11.1. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Ресурсоснабжающей организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере которые предусмотрены настоящим договором.

11.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения.

XII. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется согласно границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации (Приложение № 2).

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2015 года. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникших с 01 октября 2015 года.

14.2. Настоящий договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за 30 календарных дней до окончания его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий срок, о заключении нового договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

14.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

14.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

14.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XV. Прочие условия

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

15.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

15.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- 1) Приложение № 1 «Перечень многоквартирных жилых домов», находящихся в управлении Абонента ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ», являющихся объектами водоснабжения и водоотведения;
- 2) Приложение № 2 Границы раздела «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;
- 3) Приложение № 3 «Форма акта о выполнении работ (оказании услуг)»;
- 4) Приложение № 4 «Справка объемов потребления хоз. питьевой воды по коллективным (общедомовым) приборам учета»;
- 5) Приложение № 5 «Акт о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов (услуг) водоснабжения населения»;
- 6) Приложение № 6 «Акт о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов (услуг) водоотведения населения»;
- 7) Приложение № 7 «Акт о фактическом объеме коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета»;
- 8) Приложение № 8 «Акт о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов (услуг) водоснабжения на АИТП (автоматизированные индивидуальные тепловые пункты) для приготовления ГВС населению».

XVI. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация: МП «Водоканал»

187553 Ленинградская область, г. Тихвин 1 микрорайон д.2 (4 этаж), тел: (8 813 67) 77-067, факс: 73-608,

e-mail: office@vodokanal-tihvin.spb.ru.

ИНН 4715003906, КПП 471501001, постановка на учет юридического лица 18.04.1994 г.

р/с 40702810355370161850 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКПО 23374588, ОКТМО 41645101

ОКВЭД 41.00.2 - вода, 90.00.1 - стоки

Директор



/ Пастухова В. В. /

Абонент: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

Юридический адрес: 187553, Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, дом 165А

Фактический адрес: 187556, Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39а

ОГРН 1144715000528, ИНН 4715029365, КПП 471501001, постановка на учет юридического лица 12.09.2014 г.

р/с 40702810455370000015 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Генеральный директор



/ Шеремет В. К. /

Согласование МП «Водоканал»:

Начальник абонентского отдела:

/С.В. Вильховецкая/

Старший юрист:

/А.В. Абдалов/