

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Приозерск, ул. Героя Богданова, д. 2

от «28» 02 2019 г., проводимого в очно-заочной форме голосования

Дата проведения собрания в очной форме «28» 02 2019 г.
 Место проведения собрания в очной форме: г. Приозерск, Гагарина, д.12, офис МУП ЖКХ «КОМФОРТ»

Дата проведения собрания в заочной форме «28» 02 2019 г.
 Место проведения собрания в заочной форме: г. Приозерск, ул. Гагарина, д.12, офис МУП ЖКХ «КОМФОРТ»

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании, муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «КОМФОРТ»

Количество помещений в многоквартирном доме: 9 жилых, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 563.4 кв.м., в том числе 563.4 кв.м. жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Присутствовали собственники жилых помещений 355,6 кв. м., 63,1 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 63,1 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется

На собрание приглашены:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Заключение договора управления с МУП ЖКХ «КОМФОРТ»
3. Утверждение перечня, сроков проведения и платы на текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложений МУП ЖКХ «КОМФОРТ» на период с момента начала исполнения договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) по 30.06.2020 г.
4. Утверждение платы на содержание жилого помещения в соответствии со ст.154 ЖК РФ « Структура платы за жилое помещение...» на период с момента начала исполнения договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) по 30.06.2020 г.
5. Выборы Совета МКД и председателя Совета МКД
6. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД и определения размера его финансирования.
7. Принятие решения о заключении с первого числа месяца, следующего за началом действия договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими:
 - подачу тепловой энергии в МКД договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и коммунальных услуг по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых, нежилых помещениях в МКД
 - подачу холодной воды в МКД, и оказывающей услуги водоотведения, договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в т.ч. в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в МКД, и коммунальных услуг по водоотведению.
 - оказание услуг по обращению с ТКО (для РОоТКО), договора по предоставлению коммунальных услуг по обращению с ТКО, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с ТКО.

8. Определение места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, результатов общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД и места хранения документов общих собраний собственников.

Вопрос №1: «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания»

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Амитуев И.З.
 Выбрать секретарем общего собрания Фред Ю.А.
 Выбрать в состав счетной комиссии общего собрания —

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Амитуев И.З.
 Выбрать секретарем общего собрания Фред Ю.А.
 Выбрать в состав счетной комиссии общего собрания —

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов
 Решение: принято/не принято

Вопрос №2: «Заключение договора управления с МУП ЖКХ «КОМФОРТ»

Предложено:

На основании результатов конкурса на право заключения договора управления несколькими МКД на территории МО Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО заключить договор управления с МУП ЖКХ «КОМФОРТ» сроком на один год (при отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора по окончании срока, договор будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены данным договором) на согласованных сторонами условиях.

Решили:

Заключить договор управления с МУП ЖКХ «КОМФОРТ» сроком на один год (при отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора по окончании срока, договор будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены данным договором) на согласованных сторонами условиях.

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов
 Решение: принято/не принято

Вопрос №3: «Утверждение перечня, сроков проведения и платы на текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложений МУП ЖКХ «КОМФОРТ» на период с момента начала исполнения договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) по 30.06.2020 г.»

Предложено: Утвердить перечень, сроки проведения и плату за текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложений МУП ЖКХ «КОМФОРТ» на период с начала момента исполнения договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) по 30.06.2020 г. в размере 2,95 руб./кв.м. в месяц общей площади жилого помещения. Включить в план текущего ремонта: установка домофонов.

Решили: Утвердить плату за текущий ремонт на период с начала момента исполнения договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) по 30.06.2020 г. в размере: 2,95 руб./кв.м. в месяц общей площади жилого помещения. Включить в план текущего ремонта: установка домофонов.

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов
 Решение: принято/не принято

Вопрос № 4: «Утверждение платы на содержание жилого помещения в соответствии со ст.154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение.» на период с начала момента исполнения договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) по 30.06.2020 г.»

Предложено: В соответствии со ст.154 ЖК РФ утвердить плату за содержание жилого помещения в месяц (в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) на период с начала момента исполнения договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) по 30.06.2020 в размере 24,71 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, в том числе:

1. Содержание жилого помещения- 16,29 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт – 2,95 руб./кв.м.
3. Сбор и вывоз ТБО – 5,47 руб./кв.м. (до момента начала исполнения услуги по обращению ТКО региональным оператором)

Решили: В соответствии со ст.154 ЖК РФ принять плату за содержание жилого помещения в месяц (в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) на период с начала момента исполнения договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) по 30.06.2019 г. в размере 24,71 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, в том числе:

1. Содержание жилого помещения- 16,29 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт – 2,95 руб./кв.м.
3. Сбор и вывоз ТБО – 5,47 руб./кв.м. (до момента начала исполнения услуги по обращению ТКО региональным оператором).

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов
Решение: принято/не принято

Вопрос №5: «Выборы Совета МКД и председателя Совета МКД»

Предложено: Руководствуясь п.10. ст.161.1. ЖК РФ, избрать Совет МКД на срок ____ год в следующем составе:

Предложения по Совету МКД не поступило.

Избрать из числа членов Совета МКД председателем Совета МКД _____

Решение: избрать Совет МКД на срок ____ год в следующем составе:

Оставить все без Совета МКД.

Избрать из числа членов Совета МКД председателем Совета МКД _____

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов
Решение: принято/не принято

Вопрос №6: «Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и определении размера его финансирования»

Предложено: Руководствуясь п.4.2. ст.44 ЖК РФ, наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД и определении размера его финансирования в течение срока действия договора управления МКД.

Решение: Руководствуясь п.4.2. ст.44 ЖК РФ, наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД и определении размера его финансирования в течение срока действия договора управления МКД.

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов

Решение: принято/не принято

Вопрос №7: «Принятие решения о заключении с первого числа месяца, следующего за началом действия договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими:

-подачу тепловой энергии в МКД договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и коммунальных услуг по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых, нежилых помещениях в МКД

-подачу холодной воды в МКД, и оказывающей услуги водоотведения, договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в т.ч. в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в МКД, и коммунальных услуг по водоотведению.

-оказание услуг по обращению с ТКО (для РОоТКО), договора по предоставлению коммунальных услуг по обращению с ТКО, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с ТКО».

Предложено: В соответствии с п.4.4. ч.2. ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении с первого числа месяца, следующего за началом действия договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими:

-подачу тепловой энергии в МКД договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и коммунальных услуг по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых, нежилых помещениях в МКД

-подачу холодной воды в МКД, и оказывающей услуги водоотведения, договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в т.ч. в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в МКД, и коммунальных услуг по водоотведению.

-оказание услуг по обращению с ТКО (для РОоТКО), договора по предоставлению коммунальных услуг по обращению с ТКО, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с ТКО.

Решили: В соответствии с п.4.4. ч.2. ст.44 ЖК РФ заключить с первого числа месяца, следующего за началом действия договора управления (с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ) собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими:

-подачу тепловой энергии в МКД договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и коммунальных услуг по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых, нежилых помещениях в МКД

-подачу холодной воды в МКД, и оказывающей услуги водоотведения, договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в т.ч. в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в МКД, и коммунальных услуг по водоотведению.

-оказание услуг по обращению с ТКО (для РОоТКО), договора по предоставлению коммунальных услуг по обращению с ТКО, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с ТКО.

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов

Решение: принято/не принято

Вопрос №8: «Определение места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, результатов общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосование,

с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД и места хранения документов общих собраний собственников».

Предложено: Определить место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и результатов общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД: информационный стенд в каждом подъезде МКД, место хранения документов общих собраний собственников: офис МУП ЖКХ «КОМФОРТ», расположенный по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина, д.12.


Решили: Определить место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и результатов общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД: информационный стенд в каждом подъезде МКД, место хранения документов общих собраний собственников: офис МУП ЖКХ «КОМФОРТ», расположенный по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина, д.12.

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов
Решение: принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации собственников (Приложение №1) 1 лист
2. Реестр голосования собственников (Приложение №2) 1 лист
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель собрания  Зеленая Э.П. «28» 02 2019 г.

Секретарь собрания  Фрейд Ю.А. «28» 02 2019 г.

Члены счетной комиссии: _____ // _____ /
_____ // _____ /