

ПРОТОКОЛ № 29/18

ового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 26

от 18 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18,00 часов 18 мая 2018 года до 9,00 часов 28 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Гоголя д.26
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60 , нежилых - 3204,5 кв.м
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 122,2 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 122,2 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1699,95 кв.м, 53,05 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 53,05 % голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Имеется
Принято решение: при наличии кворума - Квorum соблюдено

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Федотова Е.М.
Директор ООО «Управдом»

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

37

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 1699,95 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ ГОЛОСОВ.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласов

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Завьялову М.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Завьялову М.А.

Голосование:
« За » - 1699,95 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ ГОЛОСОВ.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласов

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 –выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Бочарова И.И., Завьялова И.В., Дубовертский С.А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Бочарова И.И., Завьялова И.В., Дубовертский С.А.

Голосование:
« За » - 1699,95 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом » за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом » по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Исильин Роман

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 1699,95 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 40 рублей с м², из расчета:

- 1) Восстановительный — отсутствует
- 2) Восстановительный — ремонт на чердаке № 1, 2, 3
- 3) Ремонтный — во всех квартирах с ежемесячной абонаментом
- 4) Мелочные работы — на этаже в п. № 3, 4
- 5) Замена древесины в т.ч. в Ремонт шлюза

Выступили:

Исачкина Г.М.Г.

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 40 рублей с м², из расчета:

Голосование: « За » 1699,95 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 40 рублей за м², из расчета:

- 1) Восстановительный — отсутствует
- 2) Восстановительный — ремонт на чердаке № 1, 2, 3
- 3) Ремонтный — во всех квартирах с ежемесячной абонаментом
- 4) Мелочные работы — на этаже в п. № 3, 4
- 5) Замена древесины в т.ч. в Ремонт шлюза
- 6) Ремонт шлюза — отсутствует

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложив утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 32,32 руб/кв.м.

- Содержание и управление 18,85 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 8,0 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО — руб. коп. с квартиры в месяц

4. СОИ нерешено руб

Выступили: _____

Предложено: _____

Голосование:

« За » 1699,95 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 32,32 рублей за м²

Содержание и управление 18,85 руб/м², текущий ремонт 8,0 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

СОИ нерешено

Вопрос № 7 : О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

договоры на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Вводными в ресурсоснабжающей организации ООО «УПРАВДОМ» по вопросу № 7, предложены следующие условия: переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. и оплата ресурса по факту потребления. Вводными в ресурсоснабжающей организации ООО «УПРАВДОМ» по вопросу № 7, предложены следующие условия: переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. и оплата ресурса по факту потребления.

Выступили:

Исмаилов Д.М.

Предложено:

Принять предложение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. и оплата ресурса по факту потребления.

Голосование:

« За » 16 99, 95 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Решение на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Вводными в ресурсоснабжающей организации ООО «УПРАВДОМ» по вопросу № 7, предложены следующие условия: переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. и оплата ресурса по факту потребления. Вводными в ресурсоснабжающей организации ООО «УПРАВДОМ» по вопросу № 7, предложены следующие условия: переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. и оплата ресурса по факту потребления.

8

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Ксении Фроль

Предложено:

составить в промежуток совещания

Голосование:

« За »

1699,95

голосов, « Против »

голосов

голосов, « Воздержались »

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Принято

Принято Советом дома - 1699,95
Против - 0
Воздержались - 0

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Исмаилов Дамба

Предложено:

согласоваться с управляющей

Голосование:

« За » 1699,95 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принять

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

в ООО "Искра-Бригад"

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ 2018г.
(Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания _____ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
_____ 2018г.
_____ 2018г.
_____ 2018г.