

ПРОТОКОЛ № 43/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Советская, д.1а

г. Приозерск

от 23 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : 18,40 часов 23 мая 2018 года до 09,00 часов 04 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Советская д.1а
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 8, нежилых - —
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 405,3 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 100,5 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 257,9 кв.м , 63,63 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 63,63 % голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее
- Принято решение: при наличии кворума - каким образом

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

2

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 257 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Соснов З.И.С.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Дурманову С.Б.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Дурманову С.Б.

Голосование:
« За » - 257 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Соснов З.И.С.

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Бокарева И.И., Куркина О.В., Александрова А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Бокарева И.И., Куркина О.В., Александрова А.

Голосование:
« За » - 257,8 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - 257,8

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

мессенджером

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 187,4 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » 100,5 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5
Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 7,00 рублей с м², из расчета:

- 1) Ремонт высверление отверстий с зачисткой др. окон нес. стеноз ПВХ
- 2) Ремонт окон по плану

Выступили:

Иванов Иван

Предложено:

- 1) Ремонт высверление отверстий с зачисткой др. окон нес. стеноз
- 2) Ремонт окон по плану

Голосовании:

« За » 207 9 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ ГОЛОСОВ

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 7,00 рублей за м², из расчета:

- 1) Ремонт 2^{го} высверление с зачисткой др. окон нес. стеноз
- 2) Ремонт окон по плану

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 26,75 руб/кв.м.
- в т.ч.:
 - Содержание и управление 14,25 руб/кв.м;
 - Текущий ремонт 7,0 руб/кв.м
 - Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. Обслуживание ВДГО руб ,коп. с квартиры в месяц
- 4. СОИ кв. 101 руб

Выступили: Михайлов Д.А.

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения по вопросу № 6

Голосование: « За » 15 37 4 голосов, « Против » 1005 голосов, « Воздержались » голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 26,75 рублей за м²

Содержание и управление 14,25 руб/м2, текущий ремонт 7,0 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2 ;

Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО руб с квартиры в месяц

СОИ кв. 101

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Вероятно, это связано с тем, что в настоящее время в ООО «Управдом» не все многоквартирные дома имеют прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время в ООО «Управдом» не все многоквартирные дома имеют прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время в ООО «Управдом» не все многоквартирные дома имеют прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

Принять предложение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Вероятно, это связано с тем, что в настоящее время в ООО «Управдом» не все многоквартирные дома имеют прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование:

« За » 157, 4

голосов, « Против » -

голосов, « Воздержались »

100, 5

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Вероятно, это связано с тем, что в настоящее время в ООО «Управдом» не все многоквартирные дома имеют прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время в ООО «Управдом» не все многоквартирные дома имеют прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

исполнитель

Предложено:

в состав Совета дома включить исполнителя

Голосование:

« За » 278 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Апробация вопроса о включении исполнителя в состав Совета дома

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Мещеряков Д.С.

Предложено: _____

Голосование:

« За » 207, 0 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня: _____

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

10
Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании .
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ « ____ » _____ 2018г.
(подпись) *[подпись]*
Секретарь общего собрания _____ « ____ » _____ 2018г.
(Ф.И.О.) *[подпись]*

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____» _____ 2018г.
_____» _____ 2018г.
_____» _____ 2018г.