

ПРОТОКОЛ № 40/18

в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Комсомольская, д. 3

г. Приозерск

от 22 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18,00 часов 22 мая 2018 года до 09,00 часов 01 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Комсомольская д.3
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 15 , нежилых - —
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 2348 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 244,4 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
- ( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 1422,7 кв.м, 62,72 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 62,72 % голосов от общего числа голосов.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее  
Принято решение: при наличии кворума - сеграние налив

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

*В. Федотова*  
*М.М. Федотова*  
*М.М. Федотова*

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 1472,7 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Дурмину О.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Дурмину О.В.

Голосование:  
« За » - 1472,7 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано.

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 –выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Бочкарева И.И., Буркина О.В., Михайлова А.Ю.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Бочкареву И.И., Буркину О.В., Михайлову А.Ю.

Голосование: 1482,7 голосов, « прогив » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - \_\_\_\_\_

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Михайлова А.Ю.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Принят большинством голосов по повестке дня 90, проучастием 100% собственников ООО «Управдом»

Голосование: 1482,7 голосов, « Прогив » - — голосов, « Воздержались » - — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,00 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

1) 39 месяцев съёмов в п. 1, 2 (40), съёмов ЛВС, ГВС – по 1 рублю м<sup>2</sup>

2) Решения собственников по фасадам

3) Решения собственников

4) Замена поврежденных элементов окон ПВХ – по 1 рублю м<sup>2</sup>

5) Замена поврежденных элементов фасада окон ПВХ – по 1 рублю м<sup>2</sup> (по предельно допустимым нормам)

Выступили:

Милкина Дора

Предложено:

Утвердить план и плату на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,00 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета: 1) 39 месяцев съёмов в п. 1, 2 (40), съёмов ЛВС, ГВС – по 1 рублю м<sup>2</sup>; 2) Решения собственников по фасадам; 3) Решения собственников; 4) Замена поврежденных элементов окон ПВХ – по 1 рублю м<sup>2</sup>; 5) Замена поврежденных элементов фасада окон ПВХ – по 1 рублю м<sup>2</sup> (по предельно допустимым нормам).

Голосование:

« За » 1472,7

голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - Принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,00 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

1) 39 месяцев съёмов в п. 1, 2 (40), съёмов ЛВС, ГВС – по 1 рублю м<sup>2</sup>

2) Решения собственников по фасадам

3) 39 месяцев повреждений окон ПВХ – по 1 рублю м<sup>2</sup>

4) Замена поврежденных элементов фасада окон ПВХ – по 1 рублю м<sup>2</sup> (по предельно допустимым нормам)

5) Замена поврежденных элементов фасада окон ПВХ – по 1 рублю м<sup>2</sup> (по предельно допустимым нормам)

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 31,07 руб/кв.м.  
в т.ч.:  
- Содержание и управление 19,6 руб/кв.м;  
- Текущий ремонт 6,88 руб/кв.м  
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.  
2. Обслуживание домофона 30,00 руб. с квартиры в месяц на год.  
3. Обслуживание ВДГО          руб, коп. с квартиры в месяц  
4. СОИ перманов руб

Выступили: перманов денис

Предложено: уменьшить плату за содержание жилого помещения на месяц по месяцу

Голосование:  
« За » 14 227 голосов, « Против »          голосов, « Воздержались »          голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято  
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 31,07 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 19,6 руб/м<sup>2</sup>, текущий ремонт 6,0 руб/м<sup>2</sup>, вывоз ТБО 5,47 руб/м<sup>2</sup>;

Обслуживание домофона 30,00 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО          руб с квартиры в месяц

СОИ перманов





Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исильева Елена

Предложено:

Составить Совет дома без изменений

Голосование:

« За » 1422,7 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » —

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Принято

Президентом Совета дома - Михайлов Александр Юрьевичу  
Ильин - Михайлов Александр Юрьевичу - кв.30  
Курочкина Илья Борисовичу - кв.26  
Зуб Александр Ивановичу - кв.16



Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*посетить дома*

Предложено:

*место хранения копий протоколов и решение  
офиса собрания в офисе ООО «Управдом»*

Голосование:

« За »

*1472,7*

голосов, « Против »

голосов

голосов, « Воздержались »

Решение по девятому вопросу повестки дня:

*Принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО  
г. Приозерск ул. Ленина д.60а*

10

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Спикок собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания Евгений Александрович Сахаров «22» мая 2018г  
(подпись) Евгений Александрович Сахаров (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Ирина Владимировна Сахарова «22» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  
Ирина Владимировна Сахарова «22» мая 2018г.  
Ирина Владимировна Сахарова «22» мая 2018г.  
Ирина Владимировна Сахарова «22» мая 2018г.