

**ДОГОВОР В6г-УК-7724-ВК-СОИ**  
**ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД**

г. Выборг

25.01.2024г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблаводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по связи Историка Эдгара Федосовича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО "ЖКС МАЯК", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Фарулевой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть (присоединенные сети) холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также принимать сточные бытовые воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, выводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а Исполнитель обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организацией отпущенную холодную воду и (или) отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (далее по тексту совместно или по отдельности - «Коммунальные ресурсы» или «КР (СОИ)») в объеме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отсечения), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов.

Поставка холодной воды Исполнителем осуществляется по централизованным сетям холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, согласно условиям договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приём сточных бытовых вод от Исполнителя осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ земельного участка многоквартирного дома, согласно условиям договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень объектов водоснабжения и водоотведения (многоквартирных домов) определяется Приложением № 4 к договору.

1.2. Ресурсоснабжающей организацией осуществляется поставка Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Ресурсоснабжающая организация не допускает ухудшения качества питьевой воды выше показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Поставки холодной воды Исполнителем производятся из централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации согласно условиям договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Минимум, используемое в Договоре, означает следующее:

«Внутридомовые инженерные системы водоотведения» - являются общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), технические, санитарно-технические и иное оборудование, предназначенные для сброса сточных бытовых вод (сброса) в централизованную сеть инженерно-технического обеспечения в границах от внешней стены МКД до внутриквартирного оборудования.

Внутридомовая инженерная система водоотведения состоит из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек,

Составитель: из ИО Управление «Водоканал»

Составил: Ю.А. Назаров

Проверил: Т.Б. Царула

Проверил: А.А. Бахмаров





водопроводным, канализационным сетям Сторон определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).  
Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.

## II. Сроки и режим водоснабжения, водоотведения

3. Датой начала подачи холодной воды и приема стоковых вод является 01.12.2023г.  
4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на случай аварии), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.  
Сведения о режиме приема стоковых вод приведены в Приложении № 3.

## III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по тарифам на водоснабжение, водоотведение, устанавливаемым и санкционируемым законодательством Российской Федерации и государственным регулированием цен (тарифов).

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения соответствующего тарифа. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация вносит изменения в расчеты с Управляющей организацией.

Цена Договора может меняться без оформления дополнительного соглашения Сторон в зависимости от фактического объема поставленных Исполнителем КР СОИ.

Ресурсоснабжающая организация также вправе в одностороннем порядке изменить цену Договора при исполнении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости и нормативов потребления коммунальных услуг, а также принятия уполномоченным органом власти об изменении нормативов потребления, введения, изменения коэффициентов. В указанных случаях расчеты за поставленные КР СОИ будут производиться по стоимости и исходя из нормативов потребления, определенных на основании актов, принятых и вступивших в законную силу нормативных правовых актов.

Введение, изменение тарифов, надбавок, коэффициентов, нормативов потребления не является основанием для изменения Договора или заключения нового договора.

6. Расчетный период равен 1 (Одному) календарному месяцу, в котором производится поставка коммунальных ресурсов. Датой оплаты считается дата осуществления денежных средств по расчетный счет. В случае приведения сторонами взаимозачета датой оплаты считается дата подписания Ресурсоснабжающей организацией договора взаимозачета и (или) акта взаимозачета.

Для целей определения обязательств Исполнитель по оплате за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно представляет Исполнителю счет, счет фактуру и акт выполненных работ за расчетный период.

При оформлении платежей документов по настоящему договору Исполнитель при наличии в них графы «Назначение платежа» указывает номер и дату договора и счета или счета-фактуры, по которым производится оплата.

7. Окончательный расчет за поставленные коммунальные ресурсы в календарной сумме, указанной в счете-фактуре и акте, осуществляется Исполнителем до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, независимо от достаточности денежных средств, поступивших от Потребителей Управляющей организации.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем в следующем порядке: не реже 1 (Одного) раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта; Управляющая организация составляет и направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации акт сверки расчетов в

Оформлено в 10:00 Управлением водоснабжением

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.Б. Царунова

Проверил: А.А. Бахтиеров

2 (Двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом; подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки подписывается руководителем или лицом, наделяемым выражением уполномоченным на подписание акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов, составленный Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель обязан визировать. Ресурсоснабжающей организации в течение 10 (Десяти) рабочих дней после направления Исполнителем, в случае непоступления ответа в течение более 10 (Десяти) рабочих дней после направления Управляющей организации считается принятым (согласованным) обеими сторонами.

#### IV. Права и обязанности Сторон

9. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а) осуществлять задачу Исполнителем холодной воды установленного качества в объеме, установленном Договором, не допуская ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимать от Исполнителя бытовые сточные воды в централизованные канализационные сети от границы разграничения эксплуатационной ответственности, установленной актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 2 к Договору, а также осуществлять транспортировку и сброс в водный объект сточных бытовых вод;
- б) при участии представителя Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации ОДНУ, укомплектованного (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Исполнитель обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения, водоотведения и эксплуатации;
- в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и приема сточных вод;
- г) предупреждать Исполнителя в письменном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ. Уведомление о временном прекращении или ограничении приема холодного водоснабжения и (или) сточных вод, а также уведомление о снятии такого ареста, ограничения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод направляется соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсовая рамка, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Длительность приостановки перерыва в поставке КР (ОИ) устанавливается Правилами предоставления коммунальных услуг;
- д) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль системы и свойств сточных вод в соответствии с действующим законодательством;
- е) осуществлять водоснабжение, отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подпадают к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией;
- з) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в прямом, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- и) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;
- к) уведомлять Исполнителя любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о сроках и продолжительности отключений, ограничений Исполнителя для проведения плановых работ по ремонту систем водоснабжения, канализации не менее чем за 1 (Один) сутки до отключения либо ограничения;
- л) пломбировать Исполнителем ОДНУ холодной воды, сточных вод без взимания платы, за

Сформирован - из 10. Установлено в документах

Составил: Ю.А. Пыльота

Проверил: И.В. Шатунов

Проверил: А.А. Бакинцев



исключением случаев, предусмотренных приказами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых возникает плата за пломбирование приборов учета;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения, водоведения, находящиеся в границах сфер эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

з) при получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации под роспись и письменной форме сведений о неисправности ОДПУ явиться в место и время, указанное Исполнителем для составления акта о неисправности ОДПУ либо согласовать с Исполнителем новый срок по электронной почте или по факсу. Новый срок, указанный Исполнителем, должен наступить не ранее, чем через 2 (два) рабочих дня с момента получения сообщения о неисправности. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности ОДПУ, и в случае согласования нового срока - в этот срок, но не ранее, чем через 2 (два) часа с момента истечения времени, согласованного Сторонами, акт о неисправности ОДПУ составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. К акту о неисправности ОДПУ, составленному Исполнителем в одностороннем порядке, должно быть приложено уведомление о неисправности ОДПУ с отметкой уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации о получении и согласованном сторонами времени встречи для составления акта. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие, но согласованной Сторонами процедурой. Объем коммунальных ресурсов за период, в котором была обнаружена неисправность ОДПУ, определяется в соответствии с Правилами заключения договоров № 124, либо с иными нормативными актами, заменяющими указанные.

д) для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней с понедельника по пятницу;

и) подписывать акты, фиксирующие показания ОДПУ на момент прекращения обязательств Исполнителем, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии;

п) передавать Исполнителю показания индивидуальных приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объема потребления коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях МКД, по электронной почте на электронный адрес, указанный Исполнителем в разделе «Реквизиты», в срок до 28 (двадцать восьмого) числа расчетного месяца;

е) при поступлении от Исполнителя в письменной форме сведений об обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования, оборудования, находящегося в жилом помещении потребителя к внутридомовым инженерным системам составить акт, и выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354, произвести расчет платы такому потребителю в соответствии с Правилами № 354, а также произвести перерасчет объемов КР СОИ за соответствующий период в течение 1 месяца после подписания потребителем всех документов, необходимых для взыскания платы за этот период несанкционированного подключения. Перерасчет не производится, если несанкционированное подключение было произведено с согласия Исполнителя, а также если Исполнитель не сообщил об этом факте несанкционированном подключении в течение 1 месяца с момента выявления.

3б. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем учета объема холодной воды и объема сточных бытовых вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного подключения и (или) самовольного подключения Исполнителем к централизованным системам холодного водоснабжения и водоведения и принимать меры по предотвращению самовольного подключения и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоведения;

Сформирован на Ю: Управлен.ке видокачалом

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.Б. Ларуфина

Проверил: А.А. Бахтияров

в) временно прекращать или ограничивать водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) взымать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в случае если это предусмотрено законодательством;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) получать от Исполнителя необходимую информацию и документы, относящиеся к системам водоснабжения и (или) водоотведения;

з) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, ОДПУ холодной воды, сточных вод в порядке, предусмотренном разделом VI Договора;

и) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя водопроводным, канализационным сетям, оборудованию и ОДПУ с целью:

- контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятия контрольных показаний ОДПУ;

- обслуживания сетей и оборудования, находящегося за балансом и (или) в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;

- отбора проб.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин. рабочих дней исходя из 5-дневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней - субботы и воскресенья.

В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственно доступа к сетям, оборудованию, ОДПУ в любое время суток.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента инициации в устной форме или в форме телефонограммы уполномоченного лица Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к ОДПУ и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранения контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

- контроля исполнения договором условий Исполнителя, в том числе для проверки состояния водопроводных, канализационных сетей и иных объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения;

- определения объема вычислительных ресурсов;

- обслуживания приборов (узлов) учета;

- обслуживания канализационных, водопроводных сетей и оборудования, находящегося на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

- проверки канализационных, водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения. Оповещение Управляющей организации направляется Ресурсоснабжающей организацией в любой доступной форме (письмово отправление, факсограмма, телефонограмма, сообщение по сети «Интернет» по электронному адресу, указанный в Договоре и (или) другие способы извещения).

Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на ОДПУ, приборам учета и иным устройствам, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленной Исполнителю копии с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется

Соприимство - на Ю. Уг. завление всоакс.-лгов

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шкаругина

Проверил: А.А. Бахтияров



для проверки, по итогам проверки составляется акт проверки, в котором фиксируются результаты проверки. при этом 1 (Один) экземпляр акта должен быть вручен Исполнителю не позднее 3 (Трех) дней с даты его составления.

В случае отказа в доступе (подопуске), Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю меры, предусмотренные Договором и законодательством РФ,

и/или обратиться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

к) осуществлять без предварительного уведомления самостоятельно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения, канализации Ресурсоснабжающей организации либо Исполнителя. Закрыты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются виновником в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом-фактурой и актом выполненных работ;

л) получать от Исполнителя информацию о системах водоснабжения, канализации, схемы водоснабжения, канализации, лицензии и документы, необходимые для определения количества поставленных Коммунальных ресурсов;

м) выдавать Исполнителю обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о водоснабжении, водоотведении;

н) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

### 11. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, нормативных правовых актов и условий Договора, а также обеспечить обслуживание систем водоснабжения, водоотведения на территории переданном требующей квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения, водоотведения;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков проверки на ОДПУ, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, запорных и других устройствах, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о необходимости демонтажа ОДПУ, срыва любой пломбы. Демонтаж ОДПУ, срыв любых пломб оформляется уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации путем составления акта;

в) в случае отказа от исполнения Договора в соответствии с условиями, указанными в Договоре, Исполнитель обязан проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ на момент прекращения обязательства Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии. Подготовить акты, фиксирующие такие показания ОДПУ;

г) установить в сроки, установленные Договором, на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в Договоре, ОДПУ, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обеспечить Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу МКД для целей установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ и в случае, когда такая установка осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д) соблюдать установленный Договором режим потребления холодной воды и водоотведения;

е) производить оплату и порядок, в сроки и размере, которые определены в Договоре, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения, плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения, вносить плату за вред, причиняемый водному объекту, а также полностью возмещать причиненные

Сформулировано в 3-х экземплярах водоканалом

Составил: О.А. Пыльгов  
Проверил: Г.В. Цезарютина  
Проверил: А.А. Бактиеров

Ресурсоснабжающей организации убытки, возникшие:

- в связи с отключением и ликвидацией самовольного присоединения к системам водоснабжения, водоотведения;

- вследствие самовольного присоединения и самозонного пользования системами водоснабжения, водоотведения;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к подопроводным, канализационным сетям, ОДНУ и оборудованию и проведению эксплуатационных работ по канализационным, водопроводным сетям Ресурсоснабжающей организации в рабочее время суток, и в случае аварийной ситуации - в любое время суток в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора. Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней с перерывом на пятницу. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения Управляющей организацией о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

В случае если доступ представляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, один экземпляр которого вручается ответственному лицу Исполнителя. При этом Исполнитель имеет право присутствовать при проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим пунктом. При воспрепятствовании Исполнителя в доступе в течение более чем 30 (Тридцати) минут с момента прибытия представителя Ресурсоснабжающей организации составляется акт, фиксирующий факт совершения Исполнителем действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителя Ресурсоснабжающей организации или по её указанию представителям иной организации к ОДНУ, водопроводным, канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам для проведения обследований и измерений;

з) соблюдать установленные нормы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу сбрасываемых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технического присоединения) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении у Исполнителя наименования, места нахождения или банковских реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и прочих изменений в порядке, установленном разделом IX Договора;

к) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации, по телефону 8 (812) 409-00-01 или в письменной форме о неисправности на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения, водоотведения и причинить вред окружающей среде, а также незамедлительно в письменной форме сообщать и вывешивать уведомления ОДНУ и устанавливать срок составления акта о неисправности ОДНУ не ранее чем через 2 (два) рабочих дня с момента получения данных Потребителем на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, связанных с поставкой Ресурсоснабжающей организацией Коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. Управляющая организация обязана выявлять причины, послужившие основанием для таких нарушений, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При поступлении Исполнителем письменного обращения от Ресурсоснабжающей организации не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Исполнитель обязан проставлять или

Сформирован из 10: Управление жилищного

Создан Ю.А. Павлова

Проверил Т.Э. Шкатулик

Проверил А.А. Бактияров



отрабатывать, преимущественно коммунальной услуги Потребителям, которые по исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, имзастетствующей требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, извещать об этом в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию;

к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных, канализационных сетей, сооружений и устройств, относящихся к внутридомовым инженерным системам, и (или) находящимся в границах её эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

л) предоставлять иным Управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, ЖСК, исполнителям коммунальных услуг, ресурсоснабжающим организациям, транспортным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, относящимся к внутридомовым инженерным системам, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;

н) представлять Ресурсоснабжающей организации в течение месяца с момента заключения настоящего договора сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель выполняет функции транспортной организации в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к водопроводным, канализационным сетям, места отбора проб сточных вод, площади помещений, и представлять в письменной форме сведения ежемесячно в срок до 20 (Двадцатого) числа расчетного месяца;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стенок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации, а также не производить несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам;

п) не допускать сброс в системы коммунальной канализации ливневых вод и поверхностных сточных вод с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Исполнителю;

р) осуществлять эксплуатацию узла(ов) учета, интеллектуальных (абоненто-мобильных) узлов, приборов учета за свой счет, нести ответственность за принадлежущее ему (им) состояние и исправность, а также за своевременную поверку прибора учета, а также предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета холодной воды, сточных вод и передачи показаний ОДПУ, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

с) обеспечить сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией автоматизированных информационно-измерительных систем учета холодной воды, сточных вод и передачи показаний ОДПУ, а также возмездно оказывать услуги по модернизации несанкционированного вмешательства в их работу;

т) в случае предусмотренного законодательством отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения договора в одностороннем порядке оплатить в полном объеме коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, не позднее даты расторжения Договора;

у) выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации в предусмотренном законодательством порядке;

ф) предоставлять в письменной форме в Ресурсоснабжающую организацию сведения и документы, необходимые для определения объема потребленной холодной воды и сброшенных сточных бытовых вод.

12. Исполнитель имеет право:

а) получать по письменному запросу, но не чаще 1 раза в год, от Ресурсоснабжающей организации

Сформирован из 1 ОУ: дай еше кодкз-алом

Составил: О.А. Павлова

Проверил: Г.В. Шарупина

Проверил: А.А. Бакинцев

информацию и результаты производственного контроля качества состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и принудительного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации;

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение), водоотведение;

в) предоставлять третьим лицам для выполнения работ по устройству узла учета, установке ОДПУ;

г) осуществлять приведение сверки расчетов по Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб;

е) заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Ошибки, допущенные при выписке и оплате платежных документов, учитываются Ресурсоснабжающей организацией по мере их выявления. При обнаружении ошибки и учете расчета поставленной питьевой воды и сброшенных бытовых сточных вод Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки;

ж) оформлять акты оказания услуги неадекватного качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации;

з) участвовать в проверках Ресурсоснабжающей организацией достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных законодательством, либо по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией;

и) отказаться от исполнения Договора и в случае прекращения обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по иному основанию, предусмотренным действующим законодательством, при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора Коммунального ресурса в полном объеме и возмещение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказаться от исполнения Договора в части приобретения Коммунальных ресурсов в целях предоставления Коммунальной услуги в случае прекращения обязательств по предоставлению соответствующей Коммунальной услуги;

к) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

**У1. Порядок осуществления учета Коммунальных ресурсов, сроки и способы представления показаний ОДПУ Ресурсоснабжающей организации**

13. Для учета объемов поданной холодной воды и принятых сточных вод сторонами используются ОДПУ, если иное не предусмотрено Правилами заключения договоров № 124.

14. Сведения об узлах учета и ОДПУ предоставляются Исполнителем не позднее рабочего дня, в котором они появились, изменились.

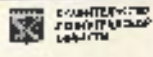
15. Коммерческий учет поданной холодной воды и принятых сточных вод обеспечивает Исполнитель.

16. Количество принятых Коммунальных ресурсов определяется стиропой, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям ОДПУ, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами заключения договоров № 124 коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

Количество поставленных Коммунальных ресурсов за расчетный период (расчетный месяц) определяется следующим образом:

а) По показаниям ОДПУ, зарегистрированных в Ресурсоснабжающей организации, при условии соблюдения Исполнителем всех требований, предъявляемых к эксплуатации ОДПУ, за вычетом

Сопровожена кз 10: Уведомление выдвинутом  
Составил: Ю.А. Галица  
Проверил: И.В. Шкрябачев  
Проверил: А.А. Бахтиеров





объема питьевой воды, сточных вод, потребляемых в этом МКД (в жилых помещениях, а также в нежилых помещениях по договорам ресурсоснабжения, заключенным абонентами непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы потребляемых коммунальных ресурсов таким образом фиксируются ОДПУ).

в. Расчетным путем в случае переоборудования ОДПУ, выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, а также по истечении 3 месяцев после непредоставления показаний ОДПУ в установленный Договором срок (за исключением объема сточных вод). При этом количество Коммунальных ресурсов определяется по формуле, установленной Правилами заключения договоров № 124 с применением нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отводимых сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, установленных уполномоченным органом.

17. Для участия в совместных проверках ИИУ потребителей Исполнитель направляет Ресурсоснабжающей организации письменную заявку не позднее чем за 5 рабочих дней до планируемого учета. Ресурсоснабжающая организация сообщает Исполнителю адреса, даты и время проверки не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения проверки.

18. Исполнитель снимает показания ОДПУ в период с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных законодательством, расчет объема поданный (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом.

При отсутствии ОДПУ Ресурсоснабжающая организация осуществляет расчет объема поданной (полученной) холодной воды и принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом с применением нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отводимых сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, установленных уполномоченным органом.

19. Передача Исполнителем сведений осуществляется на электронной почте на электронный адрес: info@vodokanal-ю.рф либо любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-коммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

#### **VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), ОДПУ холодной воды и сточных вод**

20. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, третьим лицам по прямому указанию Ресурсоснабжающей организации к ОДПУ, узлам учета и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения не менее чем за сутки с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) указ в доступе (недоступе) представителям Ресурсоснабжающей организации к ОДПУ, узлам учета воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации;

д) в случае, если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, один экземпляр которого вручается ответственному лицу Исполнителя. Акт считается действительным и при отказе Управляющей организации от ознакомительной подписи.

Сформирован на ОС: Утверждение подписанием

Составил: О.А. Пилицын

Проверил: Т.Э. Шкатурина

Проверил: А.А. Бактиеров

30. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

31. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отводные (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

32. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий Договора, произошедшие в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения, водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

33. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения, водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

#### **XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

34. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правоотношение на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня её поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **XII. Ответственность Сторон**

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за достоверность представленных документов и сведений.

40. Исполнители, приобретающие горячую, холодную и (или) техническую воду для целей предоставления коммунальных услуг и случая невозвращенной и (или) неподойной оплаты горячей, питьевой и (или) технической воды уплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, если в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, если указывается в размере одной сотой ставки

Сформулирован из: СО Управление водоснабжением

Составил: О.А. Павлова

Проверил: Т.З. Цыбушкин

Проверил: А.А. Бакинцев



ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Пачина с десяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени устанавливается в размере одной сотой доли ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

41. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество поставляемых Коммунальным ресурсом определяется до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по своим Исполнителям и Ресурсоснабжающей организации, установленным в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору. Исполнитель несет ответственность за обслуживание систем от границы эксплуатационной ответственности.

Установление факта ненадлежащего качества КР СОН осуществляется в следующем порядке:

а. В случае поступления жалобы Потребителя на поставленное качество коммунальной услуги, Исполнитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации (далее аварийно-диспетчерская служба) по телефону 8(812) 409-00-01. Уведомления подлежат обязательной регистрации.

б. Ресурсоснабжающая организация по принятой заявке осуществляет проверку качества поставляемого Коммунального ресурса. По окончании проверки, если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса или по результатам проверки устанавливается необходимость проведения капитального ремонта и (или) работ, требующих определенных погодных условий, инициируется акт проверки, который подписывается представителем Исполнителя и представителем Ресурсоснабжающей организации.

в. В случае если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса, проводится повторная проверка, в которой наряду со Сторонами может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, представитель общественного объединения Потребителей и прочие лица и организации. Указанные лица, в случае их участия в проведении повторной проверки, имеют право подписи акта не предоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

д. В акте проверки указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

е. Датой начала поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества считается:

- время подачи Исполнителем в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации заявки о факте начала поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества, при отсутствии фиксации поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества ОДПУ;

- дата и время начала нарушения качества Коммунального ресурса, которые были зафиксированы ОДПУ, общими (квартирными), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и наличие измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, установленном законодательством.

43. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за целостность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на высоковольтных и низковольтных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующих нормативных документов.

44. Исполнитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию высоковольтных и низковольтных сетей, сооружений и устройств (в том числе ОДПУ), находящихся на его балансе и (или) обслуживаемых, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности.

Содержание из 10: Уменьшение водооттока

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шваргулиа

Проверил: А.А. Балтаров

45. Исполнитель несет ответственность за невыполнение любых требований Ресурсоснабжающей организации по привлечению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителем, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

### XIII. Обязательства непреодолимой силы

46. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

47. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления, но позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, но позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

### XIV. Действие договора

48. Договор вступает в силу момента его подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.12.2023г.

49. Договор заключен в срок по 31.12.2024г.

50. Договор считается продленным на новый календарный год (с 01 января) и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

Если одной из Сторон в течение действия договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то вложения Сторон до изменения настоящего договора или заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

51. Дата начала поставки Коммунальных ресурсов по Договору - 01.12.2023г.

52. Дата окончания поставки Коммунальных ресурсов по Договору - 31.12.2024г.

53. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

### XV. Прочие условия

54. Все изменения и дополнения к Договору за исключением изменений и дополнений, оговоренных п. 6 Договора, являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителем и заверены печатью обеих Сторон.

Изменяемое поручение (включение в Договор либо исключение из него) объектов, для нужд которых поставляются КР СОИ, осуществляется на основании письма Исполнителя с приложенным необходимым документами. На основании указанного письма Ресурсоснабжающая организация составляет дополнительное соглашение и направляет его Исполнителю, который должен подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения. Неподписание Исполнителем дополнительного соглашения не освобождает её от оплаты поставленных ей КР СОИ с учетом внесенных изменений.

55. Каждая сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения, номеров телефонов, указанных в настоящем договоре, ответственных лиц, указанных в Договоре, или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти)

Сторонами: 1. ООО «Управление водоканалами»

Составил: Ю.А. Пашаев

Проверил: Т.В. Шелюгина

Проверил: А.А. Бахтиеров



рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграмма, факс, факсимиле, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

56. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой стороне под роспись (уполномоченному представителю), либо направлены по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или посредством (аксинхронной связи по телефону, указанным в Договоре и приложениях к нему). В случае, если одна из Сторон изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую сторону, любой документ, направляемый этой стороне считается врученным надлежащим образом по истечении 10 (Десяти) дней с даты его направления по адресу местонахождения стороны, указанному в Договоре.

57. При неисполнении Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

58. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

59. Расторжение Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов, в том числе оплаты коммунальных ресурсов, текущей.

60. В случае подачи в арбитражный суд заявления о признании Исполнителя несостоятельным (банкротом), Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации копию такого заявления в течение 10 (Десяти) дней с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Исполнителем или кредитором.

61. В случае признания Исполнителя банкротом, либо об ликвидации и произошедшим в связи с этим переходом МКД на обслуживание в другую управляющую организацию, Исполнитель не позднее чем в день перехода МКД на обслуживающие в другую управляющую организацию обязана передать сведения об МКД по акту приема-передачи новой управляющей компании с указанием суммы задолженности и предоставить Ресурсоснабжающей организации надлежаще заверенную копию данного акта.

62. Приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе все нижеперечисленные Приложения:

Приложение № 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2 - Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение № 3 - Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 4 - Перечень объектов.

#### Адреса и реквизиты и подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синевская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282 ОГРН 1:67847156300 ОКПО 01458239 ОКТМО 41615101 ОКОПФ 65242	«Исполнитель»: ООО "ЖКС МАЯК" Юридический адрес: 188810, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, п.с. Выборгское, г. Выборг, ул. Некрасова, дом 37, офис 2 А, помещение 3 Фактический адрес: 188810, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, п.с. Выборгское, г. Выборг, ул. Некрасова, дом 37, офис 2 А, помещение 3 Телефон: +8 (81378) 33-031 E-mail: zk-shayak@mail.ru ИНН 4704113696 КПП 470401001 ОИРН 1:33700013352 ОКПО 50897857
---	---

Сформирован из 10 Удостоверение исполнителя

Составил: Ю.А. Гашкова

Проверил: Т.В. Шкаругина

Проверил: А.А. Бахтияров

КИП1470401001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810800000000060 к/с 30101810500000000861 БИК 044030661	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810655000476447 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Заместитель директора по сбыту  О. Ф. Историук М.П.	Генеральный директор  М. В. Фарустева М.П.

Сформирован из ИС: Управление «Сбербанк России»

Составил: Ю.А. Топова

Проверил: Л.В. Швагулина

Проверил: А.А. Бактиеров



### АКТ

#### разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Ленинградводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историки Олгара Фёдоровича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 2407, с одной стороны, и ООО "ЖКК" МАЯК", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Фарузовой Марины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонками», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), б-р Кутузова, 10 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), б-р Кутузова, 10 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), б-р Кутузова, 10 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), б-р Кутузова, 10 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 49 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 49 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 49 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 49 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 29 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и

Сформулирован в 1С. Утверждено руководителем

Составил: Ю.А. Павлова  
Главный: Т.Э. Шкорогина  
Проверил: А.А. Бакланов

Исполнитель: ООО "ЖКК" МАЯК, г. Выборг, ул. Александровская, д. 10

Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 29 является: внутренняя стена черного КК перед врезкой в канализационную сеть со стороны МКД;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 29 является: внутренняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 29 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

**Подписи сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту

Э.Ф. Историц  
М.П.



«Исполнитель»  
ООО «ЖКС МАЯК»  
Генеральный директор



М.В. Фарульва  
М.П.

Сформирован из 10: Уг тавление водоканалом

Соп. инж.: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шкатулина

Проверил: А.А. Бакмаров



**СВЕДЕНИЯ**

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи  
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном  
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения  
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.12.2023г. по 31.12.2024г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	жилой многоквартирный дом Ленинградские шоссе, д. 49, г. Выборг	0,87	10	2,6
2	жилой многоквартирный дом, б-р Кугузова, д.10, Выборг	0,13	10	2,2
3	жилой многоквартирный дом, ул. Покровская, д. 29, г. Выборг	0,5	10	2,6

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с  
требованиями законодательства Российской Федерации.

**Подписи сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту

И.Ф. История/  
М.П.



«Исполнитель»  
ООО «ЖКС МАЯК»  
Генеральный директор

И.Ф. Фарулева/  
М.П.



Составлена в 10: Уполномоченный врио

Составил: Ю.А. Павлова  
Проверил: Т.В. Шкатунова  
Проверил: А.А. Бахтияров

**РЕЖИМ**  
приема сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м <sup>3</sup> /сут)	Максимальный расход сточных вод (м <sup>3</sup> /мес)	Максимальный расход сточных вод (м <sup>3</sup> /часовой)
1	жилой многоквартирный дом Ленинградское шоссе, д. 49, п. Выборг	633,36	52,78	0,07230137
2	жилой многоквартирный дом, б-р Кутузова, д. 10, Выборг	48,96	4,08	0,00558904
3	жилой многоквартирный дом, ул. Приморская, д. 29, г. Выборг	365,04	30,42	0,04167123

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подпись сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Летоблаговодоканал»  
Заместитель директора по сбыту



Э.Ф. Игирин/  
М.П.

«Исполнитель»  
ООО «ЖКС МАЯК»  
Генеральный директор



М.В. Фарушина/  
М.П.

Сформирован из 10 экземпляров подлинного

Состав: и.о. Ю.А. Шапкин  
Продюсер: Т.В. Шакурина  
Проверил: А.А. Бахтияров



Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Планинг. площадь помещений МКД, кв. м	Группа по классу помещений МКД, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м	Связаны со установкой абонементных приборов учета воды и стоков			Ссылка на договор	Целевые показатели ХВС в МКД по состоянию общего имущества	Показатели по оплате и цели содержания общего имущества	Нормы потребления воды, услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунальных ресурсов
						Датум монтажа прибора	Место установки	Вид прибора, вид учета воды				вода	стоки	
1	г. Выборг (р.п. Выборгский), Приморская ул., 29	4906,8	1906,8	587	30	30	в-вод	С.Т.ВХ-50 11151095	с централизованной (централизованная) водопроводной и канализационной водоснабжением и водопользованием	0,026	0,052	1,59	7,56	01.02.24
2	г. Выборг (р.п. Выборгский), Ленинградская ул., 49	7577,07	6487,17	74,9	101,5	101,5	г-вод	С.Т.ВХ-65 182401302	с централизованной (централизованная) водопроводной и канализационной водоснабжением и водопользованием	0,026	0,052	4,59	7,56	01.12.25
3	г. Выборг (р.п. Выборгский), Б-р Кутузова, 10	1384,23	1339,83	137,5	137,5	137,5	г-вод	С.Т.ВХ-65 182401302	с централизованной (централизованная) водопроводной и канализационной водоснабжением и водопользованием	0,032	0,032	7,56	7,56	01.02.24

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту

  
И.И. Исирик/  
М.П.

«Исполнитель»  
ООО «ЖКС МАЯК»  
Генеральный директор

  
М.В. Фаруков/  
М.П.

Сформировано в 10: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Пельтве  
Проверил: С.В. Дваркина  
Проверил: А.А. Бактиеров

