

**ДОГОВОР №1-УК-79/23-НК**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Выборг

18.12.2023г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Ленинводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по объекту История Федора Феликсовича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО "ЖКС МАЯК", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Фарузовой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, с целью оказания Исполнителем коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений, обязуется подавать в многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя, через присоединенную вышележащую сеть питьевую воду установленного качества и в объеме, определенном договором (холодного водоснабжения) и т.ч. для целей обеспечения населения горячим водоснабжением с использованием нагревательного оборудования, установленного в многоквартирном доме, а также осуществлять прием сточных вод Исполнителя (от многоквартирных домов, находящихся в его управлении) в централизованную систему водоотведения, а Исполнитель обязуется производить оплату за принятую воду и сброшенные сточные воды, соблюдать режим потребления воды, принимать меры к обеспечению безопасности эксплуатации находящегося в его ведении водопроводных и канализационных сетей, обеспечивать исправность используемых им приборов учета.

1.2. Перечень многоквартирных домов, гарантированный объем и сроки начала подачи воды и приема сточных вод (приведены в Приложении № 1 к договору).

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться следующими нормативными актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 03.12.2011г. № 416-ФЗ;
- Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (далее – Закон об энергосбережении);
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения);
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 в части, не противоречащей жилищному законодательству (далее – Правила водоснабжения и водоотведения).

**2. Порядок определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности и места исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организацией**

2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливаются

Сформулирован на 10 Управляющим водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова

Протокол: Т.Е. Шарунов

Протокол: А.А. Бактиеров

актами разграничения эксплуатационной ответственности, которые оформляются по каждому многоквартирному дому с учетом требований жилищного законодательства по форме, приведенной в Приложении №2 к настоящему договору.

2.2. Место помещения ответственности Ресурсоснабжающей организацией по подаче в многоквартирный дом питьевой воды (далее – точка подачи воды) и приему от многоквартирного дома сточных вод (далее – точка приема сточных вод) является место подключения к централизованной сети водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации, если иное не предусмотрено актом разграничения эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности.

### 3. Требования к качеству и режиму подачи питьевой воды и приема сточных вод

3.1. Качество подаваемой в многоквартирные дома питьевой воды по составу и свойствам должно соответствовать установленным требованиям в точке подачи питьевой воды.

3.2. Режим подачи питьевой воды должен обеспечивать бесперебойное круглосуточное снабжение многоквартирных домов.

Режим подачи питьевой воды должен обеспечивать уровень давления питьевой воды в точках подачи воды, позволяющий Исполнителю соблюдать требования Правил предоставления коммунальных услуг о давлении в системе холодного водоснабжения в точках водоразбора потребителями коммунальных услуг.

3.3. Режим приема сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием сточных вод от точек приема сточных вод от многоквартирных домов.

3.4. Производимый контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителем с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### 4. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Осуществлять поставку питьевой воды по границе эксплуатационной ответственности, объем и качество которой должны позволять исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов.

Не допускать ухудшения качества холодной воды на границах эксплуатационной ответственности ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и действующим договором.

Соблюдать установленный п.3.2. и п.3.3. режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета по заявкам Исполнителя, а также по возведению в эксплуатацию установленных Исполнителем общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и иными действующими документами.

4.1.4. Для проведения мероприятий по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в случаях и в сроки, установленные Законом об энергосбережении для обязательного проведения таких мероприятий Ресурсоснабжающей организацией, уведомить Исполнителя о графике проведения таких мероприятий, а после их проведения передать всю документацию на установленный общедомовой прибор учета Исполнителю.

4.1.5. Производить уменьшение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем, в порядке, установленном настоящим договором, в случаях если Исполнителем произведено уменьшение (снижение) стоимости предоставляемых им коммунальных услуг.

Сформирован из ИС Управления Исполнителем

Сотставил: Ю.А. Завидов

подпись: /С/ Шелудяков

Проверил: А.А. Бахтиеров

потребителям коммунальных услуг в связи с нарушением качества коммунальных услуг, допущенными по вине Ресурсоснабжающей организации.

4.1.6. Исключить объем коммунальных ресурсов, потребленных собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме (субарендентами), заключивших договоры водоснабжения и водоотведения непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией, на расчетных объемах, подлежащих оплате Исполнителем Ресурсоснабжающей организации.

4.1.7. Предоставлять Исполнителю (или по согласованию с Исполнителем - потребителям коммунальных услуг) информацию о платежных элементах Ресурсоснабжающей организации для внесения потребителями коммунальных услуг платы за коммунальные услуги в Ресурсоснабжающую организацию при применении Сторонами иного способа расчетов за коммунальные ресурсы с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг.

4.1.8. Отвечать на жалобы и обращения потребителей и (или) потребителей по вопросам, связанным с качеством и (или) объемом поставляемого коммунального ресурса, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации. Совместно с исполнителем выявлять причины предоставления коммунального ресурса неадекватного качества и (или) в неадекватном объеме с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Ограничить или приостановить холодное водоснабжение и водоотведение без предварительного уведомления Исполнителя в случае:

- а) возникновения и/или угрозы возникновения аварийной ситуации в сетях водоснабжения и водоотведения - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

4.2.2. Ограничить или приостановить холодное водоснабжение и водоотведение, предварительно уведомив Исполнителя, в случае проведения капитально-ремонтных работ и работ по обслуживанию централизованных сетей водоснабжения и водоотведения, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя.

4.2.3. Бесплатного доступа своих работников к внутридомовым инженерным сетям, оборудованию и обследовательским приборам учета и счетам:

- контроля показаний и состояния обследовательских приборов учета;
- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов с дагу и время, согласованные заранее;
- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды в дату и время, согласованные заранее.

4.2.4. Требовать от Исполнителя платы коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором.

4.2.5. Отключать без предварительного уведомления устройства и сооружения, самовольно присоединенные Исполнителем или третьими лицами к водопроводу Исполнителя и водоотводным и (или) канализационным сетям, находящимся в исключительной ответственности Исполнителя. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Исполнителем в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом на оплату.

4.2.6. Участвовать в проведении Исполнителем проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния.

4.2.7. Инициировать проведение сверки расчетов на настоящему договору.

4.2.8. Требовать от Исполнителя возмещения ущерба, в случае негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

4.2.9. Информировать собственников (пользователей) помещений в многоквартирных домах о состоянии расчетов с Исполнителем за потребленные коммунальные ресурсы, но не чаще 1 раза в месяц.

Одобрено: \_\_\_\_\_

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шарунин

Проверил: А.А. Бактиеров

4.2.10. Требовать от Исполнителя совершения действий по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) помещений, которые не вносят или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством.

## 5. Обязанности и права Исполнителя

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Ресурсоснабжающей организации в присутствии представителя Исполнителя к находящимся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетям, оборудованию и общедомовым приборам учета для проведения следующих мероприятий:

- контроля показаний и состояния общедомовых приборов учета;
- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;
- проведения технических обследований транзитных и разводящих подводящих;
- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды.

5.1.3. Обеспечивать доступ представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления сведений общедомовых приборов учета в эксплуатацию.

5.1.4. Обеспечивать сохранность пломб и этапов поверки на общедомовых (коллективных) приборах учета, узлах учета и других устройствах, входящих в состав внутридомовых инженерно-технических систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного(ых) дома(ов), обслуживаемого(ых) Исполнителем.

5.1.5. Обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством ремонт или замену общедомового прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о состоянии общедомового прибора учета и его установке.

5.1.6. Незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях схем водоснабжения и приема сточных вод, а также о неисправностях в работе общедомовых приборов учета, при обнаружении поврежденных пломб на общедомовых приборах учета или на разводящих отводящих линиях, при самовольном водопользовании, утечках воды.

5.1.7. Обеспечивать учет полученных коммунальных ресурсов. Вести учет показаний общедомовых приборов учета, снятым в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать такие показания Ресурсоснабжающей организации до 25 числа текущего месяца.

5.1.8. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и абонентов, имеющих непосредственное подключение к сети Исполнителя в проведении аварийных работ при отключении водоснабжения (водоотведения) в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 10 суток подать заявку на установление с уведомлением представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

5.1.9. Обеспечивать подачу коммунальных ресурсов абонентам, имеющим непосредственное подключение к сети Исполнителя.

5.1.10. Не производить присоединение к внутридомовым сетям водоснабжения и водоотведения абонентов без согласования с Ресурсоснабжающей организацией. При обнаружении случаев самовольного присоединения или самовольного пользования немедленно принимать меры к исключению самовольно возведенных устройств и сообщать о данном факте в Ресурсоснабжающую организацию.

5.1.11. Принимать меры к недопущению возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство работ в зонах прокладки водопроводных и канализационных сетей без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

5.1.12. Незамедлительно вызывать представителя Ресурсоснабжающей организации при обнаружении нарушения на границе эксплуатационной ответственности режима оттока ливневой воды (приема

Сформирован из ИС: Уг.завление.вып.контр.л.у.

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: В. Шкрягина

Проверил: А.А. Бактиеров

сточных вод) и (или) показателей качества питьевой воды.

5.1.13. Сообщать Ресурсоснабжающей организации график проведения Исполнителем проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверке их соответствия в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения, письменно с уведомлением в срок не позднее 10 дней до даты начала таких проверок и обеспечивать возможность учета и представления Ресурсоснабжающей организации в таких проверках обществом письменного уведомления об этом Ресурсоснабжающей организации.

5.1.14. На момент подписания настоящего договора, а также сообщившей о его изменении в части включения в договор многоквартирных домов предоставить в адрес Ресурсоснабжающей организации документы, предусмотренные в Правилах заключения договоров ресурсоснабжения.

5.1.15. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в том числе и в части оборудования обслуживаемого(ых) многоквартирного(ых) дома(ов) общедомовыми (коллективными) приборами учета воды. Оборудовать помещения мно.кв.артирных(ых) дома(ов) индивидуальными приборами учета.

5.1.16. Содержать в исправном состоянии системы и арматуру противопожарного водоснабжения, находящейся в зоне ответственности, ответственности Исполнителя, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установку автоматического пожаротушения, а также обеспечивать соответствие указателям состояния требованиям норм противопожарной безопасности.

5.1.17. Немедленно уведомить Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федеральной власти исполнительная власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о возможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности вытрав холодной воды в случаях возникновения аварии на это водопроводных сетях;

5.1.18. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех поврежденных или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации, т.е. загрязнение природной среды, а также обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности обслуживаемых сетей и устройств их последствий;

5.1.19. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменении перечня многоквартирных домов, входящих в управление Исполнителя, а также об изменении степени благоустройства данных многоквартирных домов, не позднее двух рабочих дней от даты, когда данная информация стала известна Исполнителю;

5.1.20. Не реже 1 раза в квартал проводить сверку расчетов по настоящему договору.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Осуществлять учет объемов подачи питьевой воды, субсидиям при наличии у них соответствующих приборов учета и требовать от Ресурсоснабжающей организации тех объемов такого объема на расчетном объеме коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем по настоящему договору.

5.2.2. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках и счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с этими ошибками.

5.2.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества предоставления коммунальных услуг после направления телефонограммы в указанные сроки.

5.2.4. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения, требовать участия уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением соответствующего акта, в котором указываются выявленные причины и порядок их устранения, с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2.5. Осуществлять контроль за показателями бактериального давления питьевой воды в точке подачи.

Сформирован из Ю. У. тавления: гомкн.ш.ш.ш.

Составил: Ю. А. Таврица

Проверил: Т. П. Шарушина

Проверил: А. А. Бакланов

воды в многоквартирном доме.

5.2.6. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

5.2.7. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

## 6. Определение объема поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов

6.1. Расчетным периодом для определения объема поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды и принятых от Исполнителя сточных вод является календарный месяц. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды для целей их оплаты Исполнителем по настоящему договору (расчетный объем) определяется по каждому многоквартирному дому в каждый расчетный период за вычетом объема коммунальных ресурсов, поданных (принятых) в соответствии с договорами холодного водоснабжения и водоотведения, заключенными между Ресурсоснабжающей организацией с субисполнителями.

6.2. Объем принятых сточных вод определяется как сумма объемов поданной холодной и горячей воды в многоквартирный(ные) дом(а) обслуживаемые Исполнителем за вычетом объемов коммунальных ресурсов, принятых (принятых) в соответствии с договорами холодного водоснабжения и водоотведения, заключенными между Ресурсоснабжающей организацией с субисполнителями.

6.3. По многоквартирному дому, оборудованному общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения и водоотведения, расчетный объем коммунального ресурса определяется на основании показаний соответствующего прибора учета.

Показания приборов учета записываются Исполнителем ежемесячно в журнал учета показаний. Журнал учета показаний должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью Ресурсоснабжающей организации. Исполнитель назначает лиц, ответственных за обеспечение надлежащего содержания и сохранности приборов учета, plomb (пломбировки на приборе учета, Ресурсоснабжающей организацией по месту установки прибора учета и на задвижке обводной линии) и ведение журнала учета показаний по каждому многоквартирному дому по форме Приложения № 3. При замене ответственного лица Исполнитель дообъясняет об этом в Ресурсоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней.

6.4. По многоквартирному дому, не оборудованному общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения, расчетный объем питьевой воды определяется по формуле:

$V_d \cdot V_{и} + V_{веред} + V_{и} \cdot V_{ураст} + V_{кр} - V_{уодт}$ , где:

$V_{и}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V_{веред}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов организационного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_{и}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_{ураст}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных жилыми коммунальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V_{кр}$  - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_{уодт}$  - объем (количество) коммунального ресурса, израсходованного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов

Сформирован из 10 УИР для водоканалов

Составил: Ю.А. Глыбова

Проверил: В. Шкаругина

Проверил: А.А. Бажинеров

коммунальных ресурсов и целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Величина Уп, Усрел, Урасч не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным или посредственно с Ресурсоснабжающими организациями;

6.5. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении потребителем сведений и показаниях коллективного (общедомового) прибора учета и сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при его допущении исполнителем 2 и более раз подряд Исполнителем Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов по потреблению соответствующего вида коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5. (Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 г. N 1498)

6.6. В случаях, согласованных с Ресурсоснабжающей организацией (период поверки либо осуществляемая ремонтная общедомового (коллективного) прибора учета) расчет объема поставленного коммунального ресурса на согласованный срок производится исходя из расчетного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за один год, а если период работы общедомового (коллективного) прибора учета составил менее одного года - то за фактический период работы прибора учета (но не менее трех месяцев).

В случае непредставления либо несвоевременного предоставления Исполнителем сведений об объеме поставленного коммунального ресурса расчет объема потребленной холодной воды производится в вышеуказанном порядке с учетом последующей корректировки начислений, производимой Ресурсоснабжающей организацией в последующем расчетном периоде на основании предоставляемых исполнителем показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

6.7. Показания общедомовых и индивидуальных приборов учета, используемые Сторонами договора для определения объемов потребленных коммунальных ресурсов по каждому многоквартирному дому, представляются Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 30 числа текущего месяца в форме журнала учета показаний общедомовых (индивидуальных) приборов учета. Показания могут представляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде (с адреса электронной почты, указанной в реквизитах Исполнителя настоящего договора).

6.8. В случаях, когда многоквартирный дом обслуживается общедомовыми приборами учета и объем коммунальных ресурсов для оплаты субабонентами в таком многоквартирном доме учитывается (суммируется) для определения объема коммунальных ресурсов использованных на общедомовые нужды в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, Ресурсоснабжающая организация обязана предоставлять Исполнителю информацию о соответствующем объеме коммунальных ресурсов, поданных (принятом) для субабонента, для исключения такого объема из расчетного объема коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем по настоящему договору.

6.9. В случае обнаружения неисправности общедомовых приборов учета и необходимости их ремонта, а также на истечение установленного срока Исполнитель в течение суток уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

6.10. При установлении по какому-либо многоквартирному дому факта несанкционированного подключения потребителей коммунальных услуг к внутридомовым инженерным сетям, находящимся в эксклюзивной собственности Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации, в отсутствие общедомового прибора учета, или при подключении потребителей коммунальных услуг, минуя общедомовую прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства

Сформирован из 10 экземпляров на электронном

Составил Ю.А. Давыдов  
Генеральный директор  
Проверил А.А. Бактиеров

потребителем коммунальных услуг и работу индивидуального прибора учета, если показания такого прибора учета используются сторонами договора при определении расчетных объемов коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчетном периоде, в котором был установлен такой прибор, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Исполнитель обязан уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об указанных в последнем пункте нарушениях потребителями коммунальных услуг правил учета объемов коммунальных услуг и обеспечивать участие представителя Ресурсоснабжающей организации в составлении акта о таких нарушениях, если оформление такого акта требуется Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.11. При обнаружении утечек на внутридомовых и межквартирных сетях в многоквартирных домах, на оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, объем потерь коммунальных ресурсов определяется расчетным путем на максимальных нагрузках и пропускной способности за период с момента обнаружения и до момента ликвидации утечки на основании двухстороннего акта, подписанного Сторонами договора.

Определенный в указанном порядке объем потерь коммунальных ресурсов учитывается при определении расчетных объемов коммунальных ресурсов в том расчетном периоде, в котором обнаружены утечки.

6.12. Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, а также с учетом показаний индивидуальных приборов учета в случаях, допускаемых настоящим договором, делается с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учета в эксплуатацию.

## 7. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

7.1. При установке в многоквартирных домах общедомовых приборов учета Исполнителем или привлекаемой им третьими лицами Исполнитель обязан согласовать с Ресурсоснабжающей организацией технические условия на установку общедомового прибора учета и дату установки общедомового прибора учета на заданной многоквартирном доме, которая должна определяться Исполнителем не позднее срока установки общедомового прибора учета, указанного в договоре, в соответствии с запросом Исполнителя существующим уполномоченным многоквартирным домом (или в решении соответствующих помещений об установке общедомового прибора учета в многоквартирном доме). Если такой срок расчетным путем собрания собственников помещений в каком-либо из многоквартирных домов не определен, то срок установки общедомового прибора учета не должен превышать двух месяцев с даты принятия решения собственниками помещений об установке общедомового прибора учета в соответствующем многоквартирном доме.

7.2. Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия и подписки в эксплуатацию устанавливаемого Исполнителем общедомового прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт монтажа общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Ресурсоснабжающей организации пломбирует общедомовой прибор учета по месту установки и маркировку на обводной линии.

7.3. При выходе из строя общедомового прибора учета Исполнитель фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале поверки приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

7.4. Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по вводу в эксплуатацию установленных им для потребителей коммунальных услуг индивидуальных приборов учета.

7.5. Исполнитель обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации доступ к месту установки общедомовых приборов учета.

7.6. Исполнитель обязан предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в обеспечении возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если



установленные приборы учета позволяют осуществлять их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Исполнителя, и ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

## 8. Цена договора и применяемые тарифы

8.1. Цена договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора.

В цену договора не включается стоимость коммунальных ресурсов, расчеты за которые производится по договору холодного водоснабжения и водоотведения; заказчиком Ресурсоснабжающей организацией с абонентами, имеющими непосредственное подключение к сети Исполнителя.

8.2. Стоимость коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий период тарифов (цен) на получение на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирных домах, и расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных за соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

8.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, при условии, что Сторонами в беспорядочном порядке и вводится в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

При установлении двухтарифных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не является изменением условий договора.

## 9. Расчеты по договору

9.1. Ресурсоснабжающая организация выставляет Исполнителю счет на оплату потребленных коммунальных ресурсов.

В совокупном объеме коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, выделяется объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений, и объем потребления коммунального ресурса, предоставленного на содержание общего имущества. Ответственность за достоверность и предоставление данных по объемам предоставленной услуги несет Исполнитель.

9.2. В целях подтверждения произведенных Исполнителем перерасчетов размера платы потребителям коммунальных услуг, если такие перерасчеты участвуют в расчетах между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель представляет в Ресурсоснабжающую организацию реестр перерасчетов с указанием сумм, случаев и оснований их проведения, произведенных Исполнителем потребителям коммунальных услуг в расчетном периоде, и, по требованию Ресурсоснабжающей организации, в 3-х дневной срок с момента получения такого требования, предоставляет копии подтверждающих такие перерасчеты документов.

9.3. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Ресурсоснабжающей организации.

9.4. Расчеты Исполнителем за отпущенные ему Ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения в Ресурсоснабжающую организацию сумм платежей, поступившие от потребителей за расчетный период и подлежащей оплате Исполнителем в каждом расчетном месяце, одним из нижеперечисленных способов:

Сформирован на 10: Указание на оплату

Составил: И.А. Ткачова

Проверил: И.В. Уварова

Проверил: А.А. Бантзаров

9.4.1. в случае отсутствия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членом товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации - путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за коммунальные ресурсы в адрес Ресурсоснабжающей организации любым способом, которые допускаются законодательством Российской Федерации;

9.4.2. в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членом товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации - путем внесения потребителем непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при пользовании общим имуществом в многоквартирном доме, а также внесении Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в адрес Ресурсоснабжающей организации платы за коммунальные ресурсы, использованные для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме. При этом способе расчетов за предоставленные коммунальные ресурсы Исполнитель обязан предусматривать в договорах с потребителями согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения потребителем платы за коммунальную услугу непосредственно в Ресурсоснабжающую организацию.

9.5. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов на настоящий договор Исполнитель обязан указывать в платежном документе номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае если период, за который производится оплата, не указан, оплата считается произведенной в счет исполнения обязательств по договору, срок исполнения которых истекли ранее.

9.6. При применении способа расчетов в учете исполнения требований к расчетам за коммунальные ресурсы, установленных Правительством Российской Федерации (далее - Требования), Стороны руководствуются Требованиями и согласовывают следующие указанные в них условия:

9.6.1. Размер платежа Исполнитель, причитающийся к перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации, в общем размере платежей потребителем определяется в следующем порядке:

- при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за конкретную коммунальную услугу, подлежащую потребителем за данный расчетный период, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за конкретную коммунальную услугу в общем размере указанной в платежном документе платежей за работы и услуги, выполняемые (предоставляемые) за данный расчетный период.

9.6.2. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации, определяется путем суммирования платежей Исполнителя, включенных в порядке, предусмотренном пунктом 9.6.1 настоящего договора, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей.

В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5 тыс. рублей, первоначальные денежные средства осуществляются в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней в не будние рабочие дни, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не осуществлялось перечисление в пользу ресурсоснабжающей организации, превышает 5 тыс. рублей.

В случае если в течение 10 рабочих дней от Исполнителя в пользу Ресурсоснабжающей организации не поступают платежи, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться к Исполнителю с запросом и предоставлением информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в

течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Ресурсоснабжающей организации.

9.6.3. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация осуществляют обмен информацией о платежах Исполнителя и платежах потребителей за истекший расчетный период.

9.7. Применение Сторонами способа расчета за коммунальные ресурсы с учетом в расчетах потребителей коммунальных услуг по одному или нескольким многоквартирным домам осуществляется с соблюдением следующих условий:

9.7.1. Перечисленные потребителями суммы, подлежат обязательству Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией в том периоде, за который произведен расчет коммунальных услуг потребителя коммунальных услуг.

9.7.2. Неуплата, неполная, несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг по освобождает Исполнителя от обязанности поощрения лояльности по оплате коммунальных ресурсов перед Ресурсоснабжающей организацией.

9.8. Срок оплаты Исполнителем стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в порядке, установленном в п.9.4.2. настоящего договора, устанавливается до 15 числа месяца, следующего за расчетным, вне зависимости от примененного Сторонами способа расчетов. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

9.9. Стороны не реже 1-го раза в квартал составляют Акт сверки расчетов по договору в следующем порядке: Ресурсоснабжающая организация составляет акт сверки расчетов с Исполнителем по состоянию на 15 число месяца, следующего за истекшим месяцем квартала и не позднее 3-х рабочих дней после указанной даты, направляет Исполнителю. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации. Акт сверки расчетов в случае отсутствия objections в течение 10 рабочих дней после направления Исполнителем считается принятым (одобренным) обеими сторонами.

В случае применения способа расчетов, указанного в п. 9.4.2. настоящего договора, при сверке расчетов отдельно указывается перечень, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества и многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителям по 15 число месяца, следующего за расчетным периодом.

9.10. В случае нарушения сроков оплаты по договору Ресурсоснабжающая организация вправе наложить Исполнителю неустойку на сумму задолженности в соответствии с ч.6.4, ст.13, ч.6.4, ст.14 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

9.11. Ресурсоснабжающая организация вправе информировать потребителей в отдельных или во всех многоквартирных домах, включенных в настоящий договор, о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору.

9.12. Способом доставки расчетно-платежных документов Исполнителя является: В случае если выставление Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов Исполнителю осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению N 3.1. к настоящему договору, подлежащим подписанию сторонами настоящего договора и становится частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

#### 10. Порядок предоставления или отрицания платы (отвода) коммунальных ресурсов в случае наличия у Исполнителя задолженности

10.1. В случае применения способа расчетов, указанного в п. 9.4.2., при наличии задолженности в указанный в п.9.10. настоящего договора срок, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать

1-й формуляр из 1-го экземпляра. На редакционном

Составил: Ю.А. Телова

Проверил: Т.В. Шаругина

Проверил: А.А. Бактаров

от Исполнителя выполнения предусмотренных Правилами предоставлены коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителям в этом многоквартирном доме, которые не поощряют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате коммунальных услуг, а также предоставляя информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителем в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг.

При невыполнении законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), Исполнитель возмещает Ресурсоснабжающей организации убытки, понесенные ею в результате невыполнения Исполнителем указанных требований.

## 11. Ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность перед Исполнителем за соблюдение требований и параметров качества питьевой воды, нарушение режима подачи (среза) коммунальных ресурсов.

Основанием для определения размера ответственности Ресурсоснабжающей организации перед Исполнителем являются совместные акты о нарушении качества подачи (приема) коммунальных ресурсов, составленные представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

11.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае изменений Исполнителем схемы водоснабжения (водопользования), неисправности оборудования, находящегося в эксплуатации Исполнителя.

11.4. Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг, если такое нарушение произошло при обеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на сетях водопровода и канализации, в соответствии с п. 5.1.2. настоящего Договора.

11.5. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов, в том числе за достоверность сведений о чистоте питьевой воды коммунальных услуг и др.

Исполнитель несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между Сторонами договора в каждом расчетном периоде, в рамках своей прямой обязанности по срокам и способам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.

11.6. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунальных ресурсов и объемов предоставляемого коммунального ресурса.

## 12. Изменение и расторжение договора

12.1. Изменение или расторжение договора осуществляется на взаимном согласии Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

12.2. Включенные в настоящий договор новых многоквартирных домов осуществляется в соответствии с порядком заключения договоров между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Исполнитель обязан предоставлять Ресурсоснабжающей организации требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в том числе в составе показателей, необходимых для учета объемов коммунальных ресурсов при исполнении настоящего Договора.

12.3. При прекращении деятельности Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг холодного

Стороны: \_\_\_\_\_

Сторона: И.А. Павлова

Протокол: Т.Б. Харина

Протокол: А.А. Вакторов





Приложение №1  
к Договору  
наладного водоснабжения и водоотведения  
от 12.2023г. №ВБг-УК-70/23-ВК

№ п/п	Адрес МКД	Объём поставки МКД, т/м	№ кв. МКД (наименование МКД, кв. МКД)	Лицо, ответственное за эксплуатацию МКД, кв. МКД	Объём поставки поквартирной системы водоснабжения в составе общедомового имущества МКД, т/м	Объём поставки поквартирной системы водоотведения в составе общедомового имущества МКД, т/м	Сведения об объектах водоснабжения			Ссылка на проектную документацию	Параметры потребления ХВС в месяц (суммарный объём и количество)	Объём потребления воды, потребляемой для коммунальных нужд в коммунальные МКД (рубли-мес.)	Порядок учета расхода воды и газа в квартирах (общего имущества)	Объём потребления воды, потребляемой для коммунальных нужд в коммунальные МКД (рубли-мес.)	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, куб. м		Действительный расход коммунальных ресурсов
							Адрес	Место учета	Порядок учета						кв. м	кв. м	
1	г. Выборг (р-н Выборгский), Судская ул., 3, а	2716,62	2434,71		181,28	106				децентрализованная (нецентрализованная) водопроводная сеть, водонапорная башня	6,026	7,31328	0,052	4,62616	4,59	7,56	01,12,23
2	г. Выборг (р-н Выборгский), Судская ул., 4	5001,6	4450,6		171	207	80	Судская ул., 37		централизованная водопроводная сеть, водонапорная башня, водонапорная станция	0,022	16,672	0,032	16,572	7,56	7,56	01,12,23
3	г. Выборг (р-н Выборгский), Судская ул., 8	3853,28	4431,73		136,79	216				централизованная водопроводная сеть (нецентрализованная) водопроводная сеть, водонапорная башня, водонапорная станция	1,026	16,2655	0,032	35,091	4,59	7,56	01,12,23
4	г. Выборг (р-н Выборгский), Судская ул., 10	5087,36	4446,45		121,5	91				централизованная водопроводная сеть (нецентрализованная) водопроводная сеть, водонапорная башня, водонапорная станция	1,026	16,139	0,032	32,318	4,59	7,56	01,12,23

Сформирован из 10: Уг завлания волока - акто

Составил: Ю.А. Павлов

Проверил: В. Шеруляк

Проверил: А.А. Бахтияров

5	г. Выборг (р-н Выборгский), Ленинградское шоссе, 41	5372, 24	5629, 07	26,7	716,17	206				с централизованной (централизованная) холодная и горячая водоснабжения, водоотведение	0,036	18,62822	0,053	37,25644	4,59	7,56	01.12.23
6	г. Выборг (р-н Выборгский), Ленинградское шоссе, 42	3810, 09	3233, 05		135,04	143				с централизованной (централизованная) холодная и горячая водоснабжения, водоотведение	0,025	9,75194	0,062	19,50208	4,59	7,56	01.12.23
7	г. Выборг (р-н Выборгский), Ленинградское шоссе, 37	6455, 41	5598, 35	27,13	830	350				с централизованной (централизованная) холодной и горячей водоснабжения, водоотведение	0,026	21,38	0,053	49,16	4,59	7,56	01.12.23
8	г. Выборг (р-н Выборгский), Бельва ул., 7	2339, 13	1995, 91		339,23	77				с централизованной (централизованная) холодной и горячей водоснабжения, водоотведение	0,019	6,33118	0,038	12,66236	4,59	7,56	01.12.23
9	г. Выборг (р-н Выборгский), Суворова ул., 6	530, 98	443, 58		650	202	50	полная	ДСХ-4-М 12506195	с централизованной (централизованная) холодной и горячей водоснабжения, водоотведение	0,026	18,9	0,053	33,8	4,59	7,56	01.12.23
10	г. Выборг (р-н Выборгский), Ленинградское шоссе, 45	5616, 81	5616, 81		773,38	55		полная	С ПНА-01, 04001557	с централизованной (централизованная) холодной и горячей водоснабжения, водоотведение	0,026	20,10788	0,032	10,21576	4,59	7,56	01.12.24

Сформировано в ИТ-Управлении образования  
 Бокеева О.А. Партова  
 Северин Т.В. Цыбулина  
 Проверил: А.А. Бахтияров



11	г. Выборг (р-н Выборгский). Центральная ул., 27А	2483, 1	2482, 4	490	51	пешая	ВСК-4 50, 127043 59	центральная улица (интерурбанный пешеходный маршрут) водоснабжен. эк., водопроводная эк.	0,01 м	9,491	0,038	18,962	1,59	7,56	01,0 2,24
12	г. Выборг (р-н Выборгский), Ленинградское шоссе, 53 А	1692, 7	1632, 7	153,5	49	пешая	ВСК-4 50, 119009 64	центральная улица пешеходный маршрут водоснабжен. эк., водопроводная эк.	0,03 м	4,3038	0,032	9,4016	1,59	7,56	01,0 2,24
13	г. Выборг (р-н Выборгский). Судья Павлова, 10	2400, 5	2007, 5	303	51	пешая	ВСК-4 50, 110413 13	центральная улица (интерурбанный пешеходный маршрут) водоснабжен. эк., водопроводная эк.	0,01 м	7,467	0,038	14,904	1,59	7,56	01,1 2,23
14	г. Выборг (р-н Выборгский), Ленинградское шоссе, 13	1352, 3	4853, 5	752,1	50	пешая	ВСК-4 50, 123061 45	интерурбанный пешеходный маршрут водоснабжен. эк., водопроводная эк.	0,02 м	15,534 6	0,033	39,109 2	4,59	7,56	01,0 2,24
15	г. Выборг (р-н Выборгский), Судья ул., 10	6791, 9	5980, 9	811	740	пешая	ВСК-4 50, 21383 31	интерурбанный пешеходный маршрут водоснабжен. эк., водопроводная эк.	0,03 м	21,086	0,037	42,172	4,59	7,56	01,1 2,23
16	г. Выборг (р-н Выборгский), Примерная ул. 10	2102, 91	2102, 5	268				центральная улица (интерурбанный пешеходный маршрут) водоснабжен. эк., водопроводная эк.	0,01 м	7,272	0,038	14,544	1,59	7,56	01,0 2,24

Сформирован на территории городского округа

Составил: Ю.А. Савельев

Главврач: Г.В. Савушкин

Проверил: А.А. Бакланов

Нашим сторон:

Ресурснообеспечивающая организация  
ГУП «Иенэблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту

Э.Ф. Историки  
М.П.

«Исполнитель»  
ООО «ЖКБ-МАЯК»  
Генеральный директор



М.В. Фарулева

М.П.

Сформирован на Ю: Урала шие йолоквнелом

Организ: Ю.А. Талыза  
Проект: Т.В. Шаругин  
Проверил: А.А. Бахтияров

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблаводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя директора по сбыту Игоря Федоровича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО «ИКС МАЙК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Фарухова Маршала Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 41 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 41 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 41 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 41 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 43 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 43 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 43 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 43 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 53 А является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и

Сформирован на 10: Утверждение водоканалом

Составил: Ю.А. Звезда  
Проверил: Г.В. Карпухина  
Проверил: А.А. Болтунов

Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 53 А является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 52 А является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 53 А является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 45 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 45 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 45 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 45 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 35 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 35 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 35 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 35 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 37 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу : Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 37 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и

Историческая ул. Ленинградское водоканалом

Соб. здел. О.А. Пилотка

Проверил: Е.В. Шатули-а

Проверил: А.А. Бактиеров

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Дачный-Тридековское шоссе, 37 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Дачный-Тридековское шоссе, 37 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), пр-кт Победы, 10 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКЦ;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), пр-кт Победы, 10 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКЦ;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), пр-кт Победы, 10 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), пр-кт Победы, 10 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 27А является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКЦ;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 27А является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКЦ;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 27А является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 27А является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 8 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКЦ;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 8 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКЦ;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш., 8 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и

Сборные работы № 10. Утверждено руководителем

Специальт. О.А. Павлова

Проектировщик Т.Л. Шакулина

Проектировщик А.А. Бактиров



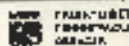
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 2 и является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 2 и является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 2 и является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 2 и является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 4 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 4 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 4 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 4 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 16 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и

Осуществлено в 10:00 Утром по телефону

Составил: О.А. Пятова

Провел: В.И. Шкарунин

Проверил: А.А. Бахтияров



ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 16 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД/;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 16 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы/;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 16 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы/;

**Подписи сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту



/Э.Ф. Истурик/  
М.П.

«Исполнитель»  
ООО «ЖКК МАЯК»  
Генеральный директор



/М.В. Фарулева/  
М.П.

Сформирован на ИС Унитарное предприятие

Создана: Ю.А. Ткачова  
Проверил: Н.И. Шарунина  
Проверил: А.А. Бахтияров



Сведения о показаниях общедомовых приборов учета в  
многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес дома	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета		Расход воды собственниками нежилых помещений с квартальной исключены прямой договор	Итого расход воды к начислению, куб.м.
			предыду- щий	теку- щий		

Подписи сторон:

«Ресурсно-обслуживающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по быту



/О.Ф. Игнорик/  
М.П.

«Исполнитель»  
ООО «ЖКС МАЯК»  
Генеральный директор



/М.В. Фарутова/  
М.П.

Сформирован в ЭО: Управление водоканалом

Составил: О.А. Пасляга  
Проверил: Т.В. Царулина  
Проворил: А.А. Бахтияров

В настоящем документе приняты  
пронумеровано и скреплено печатью  
количество \_\_\_\_\_ листов

Заместитель директора по сбыту  
ГУП «Ленобиводоканал»



И.Ф. Иск