

**Дополнительное соглашение №3
к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ от 12.09.2023**



г. Выборг

«24» апреля 2024г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 25.03.2024 № 179, с одной стороны, и ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Горячева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, на основании распоряжения Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области "О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области" №Л1786 от 14.03.2024 - включить в Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ от 12.09.2023 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Выборг, Ленинградское шоссе, д. 49б.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора №Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ от 12.09.2023 вступает в силу с момента его подписания сторонами.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<p>«Ресурсоснабжающая организация»:</p> <p>Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282</p>	<p>«Исполнитель»:</p> <p>ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР" Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, Выборг г, Приморское ш, дом № 30 Фактический адрес: 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, Выборг г, Приморское ш, дом № 30 Телефон: +7(965)0729094 E-mail: edinstvo_leder@list.ru ИНН 4704098102 КПП 470401001 ОГРН 1154704002750 ОКПО -</p>
<p>КПП 470401001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810800000000060 к/с 30101810800000000861 БИК 044030861</p>	<p>Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810855390000734 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p>
<p>Заместитель директора по сбыту</p> <p align="center"> Э.Ф. Историк М.П.</p>	<p>Директор</p> <p align="center"> А.В. Горячев М.П.</p>

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 25.03.2024 № 179, с одной стороны, и ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Горячева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), ул. Большая Каменная, 9/4 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и


«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Заместитель директора по сбыту


/Э.Ф. Историк/
М.П.



Подписи сторон:

«Исполнитель»
ООО «ЕДИНСТВО ЛИДЕР»
Директор


/А.В. Горячев/
М.П.



Сформирован из 1С: Управление водоканалом
Составил: Ю.А. Павлова
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бахтиаров

СВЕДЕНИЯ

**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
 воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
 уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
 в месте присоединения)**

Режим установлен с 01.09.2023г. по 31.12.2024г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д.30	0,3	10	3
2	Жилой многоквартирный дом, Приморское шоссе, д. 26, г. Выборг	0,31	10	2,6
3	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д.51	0,43	10	2,6
4	Жилой многоквартирный дом, ул. Сухова, д. 6 А	0,42	10	2,6
5	Жилой многоквартирный дом, пр-кт Победы, д. 39	0,61	10	2,6
6	Жилой многоквартирный дом ул. Рубежная, д. 29 корп. 2	0,34	10	2,6
7	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д.46	0,33	10	2,6
8	Жилой многоквартирный дом ул. Сборная, д. 7	0,3	10	2,6
9	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 18	0,24	10	2,6
10	Жилой многоквартирный дом Декабриста Лунина, д. 4	0,33	10	2,6
11	Жилой многоквартирный дом ул. Декабриста Лунина, д. 1	0,34	10	2,6
12	Жилой многоквартирный дом, ул. Травяная, д. 6	0,5	10	2,6
13	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 65	0,26	15	4,2
14	Жилой многоквартирный дом пр-кт Победы, д. 4 а	0,39	10	2,6
15	Жилой многоквартирный дом ул. Гагарина, д. 33	0,18	20	4,6

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: А.А. Бахтияров

16	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д 47	0,5	15	4,2
17	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 69	0,53	10	2,6
18	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д. 31, г. Выборг	0,5	10	2,6
19	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 36	0,32	15	4,2
20	Жилой многоквартирный дом, ул. Большая Каменная, д. 9	0,63	10	2,6
21	Жилой многоквартирный дом, ул. Декабриста Лунина, д. 2	0,32	10	2,6
22	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, 49 Б	0,33	10	2,6

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.


Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Леноблводоканал»
 Заместитель директора по сбыту


 /Э.Ф. Историк/
 М.П.



«Исполнитель»
 ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР"
 Директор


 /А.В. Горячев/
 М.П.



Приложение №3 к дополнительному соглашению
 №3 к приложению №3 к Договору
 ресурсоснабжения в целях содержания общего
 имущества МКД
 12.09.2023г. №Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ

РЕЖИМ
приема сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д.30	219,564	18,297	0,02506438
2	Жилой многоквартирный дом, Приморское шоссе, д. 26, г. Выборг	223,06752	18,58896	0,02546433
3	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д.51	313,6848	26,1404	0,03580877
4	Жилой многоквартирный дом, ул. Сухова, д. 6 А	304,0128	25,3344	0,03470466
5	Жилой многоквартирный дом, пр-кт Победы, д. 39	444,1632	37,0136	0,05070356
6	Жилой многоквартирный дом ул. Рубежная, д. 29 корп. 2	248,976	20,748	0,02842192
7	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д.46	241,6128	20,1344	0,02758137
8	Жилой многоквартирный дом ул. Сборная, д. 7	216,42816	18,03568	0,02470641
9	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 18	172,9728	14,4144	0,01974575
10	Жилой многоквартирный дом Декабриста Лунина, д. 4	241,6128	20,1344	0,02758137
11	Жилой многоквартирный дом ул. Декабриста Лунина, д. 1	247,6032	20,6336	0,02826521
12	Жилой многоквартирный дом, ул. Травяная, д. 6	181,14	15,095	0,02067808
13	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 65	192,7056	16,0588	0,02199836
14	Жилой многоквартирный дом пр-кт Победы, д. 4 а	288,288	24,024	0,03290959
15	Жилой многоквартирный дом ул. Гагарина, д. 33	134,64	11,22	0,01536986
16	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д 47	365,6208	30,4684	0,04173753
17	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 69	385,4568	32,1214	0,04400192
18	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д. 31, г. Выборг	365,04	30,42	0,04167123
19	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 36	235,068	19,589	0,02683425

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: А.А. Бахтияров

20	Жилой многоквартирный дом, ул. Большая Каменная, д. 9	458,64	38,22	0,05235616
21	Жилой многоквартирный дом, ул. Декабриста Лунина, д. 2	235,9968	19,6664	0,02694027
22	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, 49 Б	237,9936	19,8328	0,02754555

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:


«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Леноблводоканал»
 Заместитель директора по сбыту




 /Э.Ф. Историк/
 М.П.



«Исполнитель»
 ООО «ЕДИНСТВО ЛИДЕР»
 Директор



 /А.В. Горячев/
 М.П.



Приложение №4 к дополнительному соглашению
 №3 к приложению №4 к Договору
 ресурсоснабжения в целях содержания общего
 имущества МКД
 12.09.2023г. №Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопровод-вода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш. , 30	3519	3201,8		481,5				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,019	0,038	4,59	7,56	01.09.23
2	г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6	3229,6	3229,6		603,8	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-50 , 155361738	с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	0,025	0,025	4,59	7,56	01.10.23
3	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 46	3461,5	3280,4		387,2	100	подвальное помещение	ВСХН-65, 17351162	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
4	г. Выборг (р-н. Выборгский), Декабриста Лунина ул., 1	3255,4	3255,4		396,8	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-50 , 334134143	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: А.А. Бахтиаров

5	г. Выборг (р-н. Выборгский), пр-кт Победы, 4 А	3602,7	3602,7	462				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
6	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш., 36	4020,5	4020,5	515,5				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11.23
7	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш., 18	2431,4	2431,4	277,2				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
8	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 33	2100,9	2100,9	374				с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,015	0,03	4,59	7,56	01.11.23
9	г. Выборг (р-н. Выборгский), Декабриста Лунина ул., 4	3274,8	3274,8	387,2				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
10	г. Выборг (р-н. Выборгский), Рубежная ул., 29/2	3234,5	3234,5	399				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бахтиаров

7,56	01.10.23	11	г. Выборг (р-н. Выборгский), ул.Большая Каменная , 9/4	4856,5	4856,5	735				с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.11.23
		12	г. Выборг (р-н. Выборгский), Сборная ул., 7	2712,06	2712,06	346,84				с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
		13	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 69	3981	3981	845,3	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-50 , 136008359	(нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение м	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11.23
		14	г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 51	3966,1	3966,1	502,7	50	подвал	СТВХ-50 349501655	с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
		15	г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А	3179,9	3179,9	487,2	50	подвал	ВСХН-50 , 12506191	с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
		16	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 47	4036,6	4036,6	801,8				с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение м	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11.23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: А.А. Бахтиаров

17	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 65	1989,5	1989,5		422,6				с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,019	0,038	4,59	7,56	01.10.23
18	г. Выборг (р-н. Выборгский), Победы пр-кт., 39	5436,1	4986,7		711,8				с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
19	г. Выборг (р-н. Выборгский), Декабриста Лунина ул., 2	3233	3233		378,2				с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.12.23
20	г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 49 Б	3618,3	3618,3	135	381,4	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-40, 517101412	с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.04.24
21	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш., 26	2415,6	2415,6		357,48	100	подвальное помещение	СТВХ-50, 338402895	с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
22	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 31	4855,1	4855,1		585				с централизованым (нецентрализованым) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.11.23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: А.А. Бахтиаров

01.10.
23

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Заместитель директора по сбыту


Э.Ф. Историк/
М.П.



«Исполнитель»
ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР"
Директор


/А.В. Горячев/
М.П.

