

**ДОГОВОР № Вбг-УК-005/19-ВК  
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

г. Выборг

«01» февраля 2019 г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ФГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице первого заместителя генерального директора Бондаренко Игоря Александровича, действующего на основании доверенности № 216 от 14.08.2018г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Выборгский Маяк» (ООО «УКВМ»), именуемое в дальнейшем «Абонентом», в лице директора Фарулевой Марины Владимировны, действующей на основании приказа №1-К от 09.01.2019 г. в соответствии с протоколом №9 от 27.12.2018 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, с целью оказания Исполнителем коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений, обязуется подавать в многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя, через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества и в объеме, определенном договором (холодное водоснабжение), в т.ч. для целей обеспечения населения горячим водоснабжением с использованием нагревательного оборудования, установленного в многоквартирном доме, а также осуществлять прием сточных вод Исполнителя (от многоквартирных домов, находящихся в его управлении) в централизованную систему водоотведения, а Исполнитель обязуется производить оплату за принятую воду и сброшенные сточные воды, соблюдать режим потребления воды, принимать меры к обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, обеспечивать исправность используемых им приборов учета.

1.2. Перечень многоквартирных домов, гарантированный объем и сроки начала подачи воды и приема сточных вод приведены в Приложении № 1 к договору.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться следующими нормативными актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;
- Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (далее – Закон об энергосбережении);
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения);
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 в части, не противоречащей жилищному законодательству (далее – Правила водоснабжения и водоотведения)

**2. Порядок определения границ эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности и места исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организацией**

2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



устанавливаются актами разграничения эксплуатационной ответственности, которые оформляются по каждому многоквартирному дому с учетом требований жилищного законодательства по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.2. Местом исполнения обязательств Ресурснообслуживающей организацией по подаче в многоквартирный дом питьевой воды (далее – точка подачи воды) и приему от многоквартирного дома сточных вод (далее – точка приема сточных вод) является место подключения к централизованной сети водоснабжения и водоотведения Ресурснообслуживающей организацией, если иное не предусмотрено актом разграничения эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности.

### **3. Требования к качеству и режиму подачи питьевой воды и приема сточных вод.**

3.1. Качество подаваемой в многоквартирные дома питьевой воды по составу и свойствам должно соответствовать установленным требованиям в точке подачи питьевой воды.

3.2. Режим подачи питьевой воды должен обеспечивать бесперебойное снабжение многоквартирных домов.

Режим подачи питьевой воды должен обеспечивать уровень давления питьевой воды в точках подачи воды, позволяющий Исполнителю соблюдать требования Правил предоставления коммунальных услуг о давлении в системе холодного водоснабжения в точках водоразбора потребителями коммунальных услуг.

3.3. Режим приема сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием сточных вод от точек приема сточных вод от многоквартирных домов.

3.4. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителем с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **4. Обязанности и права Ресурснообслуживающей организации**

### **4.1. Ресурснообслуживающая организация обязуется:**

4.1.1. Осуществлять поставку питьевой воды до границы эксплуатацииционной ответственности, объем и качество которой должны позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов.

Не допускать ухудшения качества холодной воды на границах эксплуатацииционной ответственности ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором.

Соблюдать установленный п.3.2. и п.3.3. режим поставки холодной воды и режим приема сточных вод.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета по заявкам Исполнителя, а также по введению в эксплуатацию установленных Исполнителем общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.

4.1.4. Для проведения мероприятий по установке общедомовых приборов учета проведения мероприятий по установке общедомовой прибор учета Исполнителем.

4.1.5. Производить уменьшение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем, в порядке, установленном настоящим договором, в случаях если Исполнителем произведено уменьшение (снижение) стоимости предоставляемых им коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в связи с нарушением качества коммунальных услуг, допущенными по вине Ресурснообслуживающей организации.



- 4.1.6. Исключать объем коммунальных ресурсов, потребленных собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме (субарендантами), заключивших договоры водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, из расчетных объемов, подлежащих оплате Исполнителем Ресурсоснабжающей организацией.
- 4.1.7. Предоставлять Исполнителю (или по согласованию с Исполнителем - потребителям коммунальных услуг) информацию о платежных агентах Ресурсоснабжающей организации для внесения потребителями коммунальных услуг платы за коммунальные услуги в Ресурсоснабжающую организацию при применении Сторонами способа расчетов за коммунальные ресурсы с участием в расчетах потребителя коммунальных услуг.
- 4.1.8. Отвечать на жалобы и обращения исполнителя и (или) потребителя по вопросам, связанным с качеством и (или) объемом поставляемого коммунального ресурса, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации. Совместно с исполнителем выявлять причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 4.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:
- 4.2.1. Отраннычить или приостановить холодное водоснабжение и водоотведение без предварительного уведомления Исполнителя в случае:
- а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в сетях водоснабжения и водоотведения - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- 4.2.2. Отраннычить или приостановить холодное водоснабжение и водоотведение, предварительно уведомив Исполнителя, в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей водоснабжения и водоотведения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя
- 4.2.3. Беспрепятственного доступа своих работников к внутридомовым инженерным сетям, оборудованию и общедомовым приборам учета в целях:
- контроля показаний и состояния общедомовых приборов учета;
  - проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов в дату и время, согласованное заранее;
  - отбора проб с целью контроля качества питьевой воды в дату и время, согласованное заранее.
- 4.2.4. Требовать от Исполнителя оплаты коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором
- 4.2.5. Отключать без предварительного уведомления или третьими лицами с ведением Исполнителя к самовольно присоединенным или третьими лицами с ведением Исполнителя к водопроводным и (или) канализационным сетям, находящимся в эксплуатации Исполнителя затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Исполнителем в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом на оплату.
- 4.2.6. Участвовать в проведении Исполнителем проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показанных индивидиальных приборов учета и проверки их состояния.
- 4.2.7. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- 4.2.8. Требовать от Исполнителя возмещения ущерба, в случае негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
- 4.2.9. Информировать собственников (пользователей) помещений в многоквартирных домах о состоянии расчетов с Исполнителем за потребленные коммунальные ресурсы, но не чаще 1 раза в месяц.



4.2.10. Требуется от Исполнителя совершение действий по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) помещений, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством.

## 5. Обязанности и права Исполнителя

### 5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Ресурсоснабжающей организации в присутствии представителя Исполнителя к находящимся в эксплуатации и ответственной Исполнителя сетям, оборудованию и общим приборам учета для проведения следующих мероприятий:

- контроль и состояние общедомовых приборов учета;
- контроль за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;
- проведение технических обследований транзитных и разводящих водоводов;
- работа по контролю качества питьевой воды.

5.1.3. Обеспечивать доступ представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию.

5.1.4. Обеспечивать сохранность шлюбов и знаков поверки на общедомовых (коллективных) приборах учета, узлах учета и других устройствах, входящих в состав внутридомовых инженерно-технических систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного(ых) дома(ов), обслуживаемого(ых) Исполнителем.

5.1.5. Обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством ремонт или замену общедомового прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о снятии общедомового прибора учета и его установке.

5.1.6. Незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях схем водоснабжения и приема сточных вод, а также о неисправностях в работе общедомовых приборов учета, при обнаружении поврежденных шлюбов на общедомовых приборах учета или на задвижках обводных линий, при самовольном водопользовании, утечках воды.

5.1.7. Обеспечивать учет полученных коммунальных ресурсов. Вести учет показаний общедомовых приборов учета, снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать такие показания Ресурсоснабжающей организации до 25 числа текущего месяца.

5.1.8. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и абонентов, имеющих непосредственное подключение к сети Исполнителя о проведении аварийных работ при отключении водоснабжения (водоотведения) в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

5.1.9. Обеспечивать подачу коммунальных ресурсов абонентам, имеющим непосредственное подключение к сети Исполнителя

5.1.10. Не производить присоединение к внутридомовым сетям водоснабжения и водоотведения абонентов без согласования с Ресурсоснабжающей организацией. При обнаружении случаев самовольного присоединения или самовольного пользования неметаллическими приборами к отключению самовольно возведенных устройств и сообщать о данном факте в Ресурсоснабжающую организацию.

5.1.11. Принимать меры к недопущению возведения построек, гаражей, стенок транспортные средства, складируемые материалы, посадок деревьев, а также производство работ в зонах прокладки водопроводных и канализационных сетей без разрешения Ресурсоснабжающей организацией.



5.1.12. Незамедлительно вызывать представителя ресурсоснабжающей организации при обнаружении нарушения на границе эксплуатационной ответственности режима отпуска питьевой воды (приема сточных вод) и (или) показатели качества питьевой воды.

5.1.13. Сообщать ресурсоснабжающей организации график проведения Исполнителем проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показателях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения, письменным уведомлением в срок не позднее 10 дней до даты начала таких проверок и обеспечивать возможность участия представителя ресурсоснабжающей организации в таких проверках согласно письменного уведомления об этом ресурсоснабжающей организации.

5.1.14. На момент подписания настоящего договора, а также согласий о его изменении в части включения в договор многоквартирных домов представлять в адрес ресурсоснабжающей организации документы, предусмотренные п. 6 Правил заключения договоров ресурсоснабжения; Сообщать требования законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в том числе и в части оборудования общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения, письменным уведомлением в срок не позднее 10 дней до даты начала таких проверок и обеспечивать возможность участия представителя ресурсоснабжающей организации в таких проверках

5.1.15. Сообщать требования законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в том числе и в части оборудования общедомовыми приборами учета воды. Оборудовать помещения многоквартирного (ых) дома(ов) индивидуальными приборами учета.

5.1.16. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, находящиеся в зоне эксплуатации ответственной Исполнителя, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и устройства автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

5.1.17. Незамедлительно уведомлять ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

5.1.18. Незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем холодного водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении природной среды, а также обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности обслуживаемых сетей и устранить их последствия;

5.1.19. Уведомлять ресурсоснабжающую организацию об изменении перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, а также об изменении степени благоустройства данных многоквартирных домов, не позднее двух рабочих дней от даты, когда данная информация стала известна Исполнителю;

5.1.20. Не реже 1 раза в квартал проводить сверку расчетов по настоящему договору.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Осуществлять учет объемов подачи питьевой воды субабонентам при наличии у них соответствующих приборов учета и требовать от ресурсоснабжающей организации исполнения такого объема из расчетного объема коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем по настоящему договору.

5.2.2. Заявлять в ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

5.2.3. Требовать от ресурсоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества предоставляемых коммунальных услуг после направления телеграммы в указанные в ней сроки.

5.2.4. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги холодного водоснабжения и (или) водопользования, требовать участия уполномоченного представителя ресурсоснабжающей организации в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением двухстороннего акта, в котором указываются выявленные причины и поряток их выявления, с учетом требований,



$V_{кр}$  - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с ресурса;

$V_{рас}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенных за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса, определенных за расчетный период в жилых помещениях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_{н}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенных за расчетный период в жилых помещениях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_{срл}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенных за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной прибор учета;

$V_{п}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенных за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$$V_{л} = V_{п} + V_{срл} + V_{н} + V_{рас} + V_{кр} + V_{нл}$$

где:  $V_{л}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенных за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном общим прибором учета ресурсоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней.

6.4. По многоквартирному дому, не оборудованному общим прибором учета ресурсоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней. Приложения № 3. При замене ответственного лица Исполнитель сообщает об этом в (линии) и ведение журнала учета показаний по каждому многоквартирному дому по форме ресурсоснабжающей организации по месту установки прибора учета и на заливке обводной надлежало содержание прибора учета, пломба (госповерки на приборе учета, показания. Журнал учета показаний должен быть прошит, пронумерован и заверен штампом Исполнителя. Исполнитель назначает лиц, ответственных за обеспечение показаний прибора учета записываются Исполнителем ежемесячно в журнал учета определяется на основании показаний соответствующего прибора учета.

6.3. По многоквартирному дому, оборудованному общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения и водоотведения, расчетный объем коммунального ресурса определяется на основании показаний соответствующего прибора учета.

6.2. Объем принятых сточных вод определяется как сумма объемов поданной холодной горячей воды в многоквартирных (б) дом(а) обслуживаемые Исполнителем за вычетом объемов коммунальных ресурсов, поданных (принятых) в соответствии с договорами холодного водоснабжения и водоотведения, заключенными между ресурсоснабжающей организацией с субаренантами.

6.1. Расчетным периодом для определения объема поданной ресурсоснабжающей организацией питьевой воды и принятых от Исполнителя сточных вод является календарный месяц. Объем поданной ресурсоснабжающей организацией питьевой воды для целей их оплаты Исполнителем по настоящему договору (расчетный объем) определяется по каждому многоквартирному дому в каждый расчетный период за вычетом объемов коммунальных ресурсов, поданных (принятых) в соответствии с договорами холодного водоснабжения и водоотведения, заключенными между ресурсоснабжающей организацией с субаренантами.

## 6. Определение объема поданных (принятых) ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов

5.2.7. Получать от ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

5.2.6. Получать от ресурсоснабжающей организации информацию о задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

5.2.5. Осуществлять контроль за показателями фактического давления питьевой воды в точке подачи воды в многоквартирный дом.

предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.



использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенных за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_{\text{н}}^{\text{олд}}$  - объем (количества) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенных за расчетный период исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Величины  $V_{\text{н}}^{\text{н}}; V_{\text{спел}}; V_{\text{расч}}$  не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

6.5. При наличии обязанности технической возможности коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5. (Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 г. N 1498)

6.6. В случаях, согласованных с ресурсоснабжающей организацией (период поверки либо осуществления ремонта общедомового (коллективного) прибора учета) расчет объема поставленного коммунального ресурса на согласованный срок, производится исходя из расчетного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за один год, а если период работы общедомового (коллективного) прибора учета составил менее одного года - то за фактический период работы прибора учета (но не менее трех месяцев).

В случае непредоставления либо несвоевременного предоставления Исполнителем сведений об объеме поставленного коммунального ресурса расчет объема потребленной холодной воды производится в вышеуказанном порядке с учетом последней корректировки начислений, произведенной ресурсоснабжающей организацией в последующем расчетном периоде на основании предоставления Исполнителем показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

6.7. Показания общедомовых и индивидуальных приборов учета, используемые Сторонами договора для определения объемов потребленных коммунальных ресурсов по каждому многоквартирному дому, предоставляются Исполнителем в ресурсоснабжающую организацию не позднее 30 числа текущего месяца в форме журнала учета показаний общедомовых (индивидуальных) приборов учета. Показания могут предоставляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде (с адреса электронной почты, указанной в реквизитах Исполнителя настоящего договора).

6.8. В случаях, когда многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета и объем коммунальных ресурсов для оплаты субсидиарными в таком многоквартирном доме учитывается (суммируется) для определения объема коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг; ресурсоснабжающая организация обязана предоставить Исполнителю информацию о соответствующем объеме коммунальных ресурсов, поданных (принятых) для субсидиарных,







В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений, и потребленных коммунальных ресурсов.

## 9. Расчеты по договору

9.1. Ресурсоснабжающая организация выставляет Исполнителю счет на оплату договора составляющий 31,85 руб./м<sup>3</sup> (с НДС).  
Тариф на водопользование, установленный для населения на дату заключения настоящего договора, составляет 30,06 руб./м<sup>3</sup> (с НДС).  
Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный для населения на дату заключения

изменением условий договора.  
Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не является водоснабжения и (или) водоотведения.  
В отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы. При установлении двусторонних тарифов указывается размер подключаемой нагрузки, актами.

Беспорном порядке и вводится в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются Сторонами в регулировании цен (тарифов) на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации в соответствии с условиями договора.

8.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации в соответствии с условиями договора, установленном в разделе 6 настоящего договора.  
8.2. Стоимость коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий период тарифов (цен) для населения на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления услуги потребителям в многоквартирных домах, и расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных за соответствующий период расчета коммунальных ресурсов, определяемых в соответствии с условиями договора.

8.1. Цена договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в период действия настоящего договора.  
В цену договора не включается стоимость коммунальных ресурсов, расчеты за которые производятся по договору холодного водоснабжения и водоотведения, подключаемому Ресурсоснабжающей организацией с абонентами, имеющими непосредственное подключение к сети Исполнителя.

## 8. Цена договора и применяемые тарифы

7.6. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общего прибора учета к автоматизированной информационной-измерительной системе учета ресурсов и передачи показаний прибора учета не должны возлагаться на Исполнителя, и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

7.5. Исполнитель обязан обеспечить предоставление Ресурсоснабжающей организации доступ к месту установки общих приборов учета.

7.4. Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета.

7.3. При выходе из строя общего прибора учета Исполнитель фиксирует время выхода из строя общего прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показании прибора учета на момент его выхода из строя.



объем потребления коммунального ресурса, предоставляемого на содержание общего имущества. Ответственность за достоверность и предоставление данных по объемам предоставляемой услуги несет Исполнитель.

9.2. В целях подтверждения произведенных Исполнителем перерасчетов размера платы потребителям коммунальных услуг, если такие перерасчеты учитываются в расчетах между Исполнителем и ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель представляет в ресурсоснабжающую организацию расчет перерасчетов с указанием сумм, случаев и оснований их проведения, произведенных потребителем коммунальных услуг в расчетном периоде, и, по требованию ресурсоснабжающей организации, в 3-дневный срок с момента получения такого требования, представляет копии подтверждающих такие перерасчеты документов.

9.3. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет ресурсоснабжающей организации.

9.4. Расчеты Исполнителем за отпущенные ему ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения в ресурсоснабжающую организацию сумм платежей, поступившие от потребителей за расчетный период и подлежащей оплате Исполнителем в каждом расчетном месяце, одним из нижеуказанных способов:

9.4.1. в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организацией - путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим периодом (расчетным месяцем), платы за коммунальные ресурсы в адрес ресурсоснабжающей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации;

9.4.2. в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организацией в пути в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребленной в жилых и (или) нежилых помещениях многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребленной при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим периодом (расчетным месяцем), в адрес ресурсоснабжающей организации платы за коммунальные ресурсы, использованные для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребленной при использовании общего имущества в многоквартирном доме. При этом способе расчетов за потребленные коммунальные ресурсы Исполнитель обязан предусматривать в договорах с потребителями согласованный с ресурсоснабжающей организацией порядок внесения платежей потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

9.5. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по настоящему договору Исполнитель обязан указывать в платежном документе номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае если период, за который производится оплата, не указан, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

9.6. При применении способа расчетов с учетом исполнения требований требований за коммунальные ресурсы, установленных Правительством Российской Федерации (далее – Требования), Стороны руководствуются Требованиями и согласовывают следующие условия:

9.6.1. Размер платежа Исполнителя, причитающегося к перечислению в пользу ресурсоснабжающей организации, в общем размере платежей потребителя определяется в следующем порядке:



- при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу в полном размере указанной в платежном документе платы за конкретную коммунальную услугу, начисленной потребителю за данный расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- при осуществлении оплаты по платежному документу не в полном размере, пропорционально размеру платы за конкретную коммунальную услугу в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период.

9.6.2. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации, определяется путем суммирования платежей Исполнителя, начисленных в порядке, предусмотренном пунктом 9.6.1 настоящего договора, из поступивших в течение этого дня платежей потребителю.

В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Ресурсоснабжающей организации, превышает 5 тыс. рублей.

В случае если в течение 10 рабочих дней от Исполнителя в пользу Ресурсоснабжающей организации не поступают платежи, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Ресурсоснабжающей организации.

9.6.3. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация осуществляют обмен информацией о платежах Исполнителя и платежах потребителя за истекший расчетный период.

9.7. Применение Сторонами способа расчетов за коммунальные ресурсы с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг по одному или нескольким многоквартирным домам осуществляется с соблюдением следующих условий:

9.7.1. Перечисленные потребителями суммы погашают обязательства перед Ресурсоснабжающей организацией в том периоде, за который произвел оплату коммунальных услуг потребитель коммунальных услуг.

9.7.2. Неполная, несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед Ресурсоснабжающей организацией.

9.8. Срок оплаты Исполнителем стоимости коммунальных ресурсов, определенной в порядке, установленном в п.8.2. настоящего договора, устанавливается до 15 числа месяца, следующего за расчетом. Сроки расчетов с Исполнителем по состоянию на 15 число месяца, следующего за последним месяцем квартала и не позднее 3-х рабочих дней после указанной даты, направляет Исполнитель. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления Исполнителем считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае применения способа расчетов, указанного в п. 9.4.2. настоящего договора, при сверке расчетов раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.



9.10. В случае нарушения сроков оплаты по договору Ресурсоснабжающая организация вправе начислить Исполнителю неустойку на сумму задолженности в соответствии с ч.6.4, ст.13, ч.6.4, ст.14 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

9.11. Ресурсоснабжающая организация вправе информировать потребителей в отделе или во всех многоквартирных домах, включенных в настоящий договор, о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору.

**10. Порядок приостановления или ограничения подачи (отвода) коммунальных ресурсов в случае наличия у Исполнителя задолженности**

10.1. В случае применения способа расчетов, указанного в п.9.4.2, при неплатежах задолженности в указанные в п.9.10. настоящего договора срок, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя выполнения предусмотренных Правлами предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг.

При невыполнении законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг потребителю, именуемому задолженностью по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), Исполнитель возмещает Ресурсоснабжающей организации убытки, понесенные ею в результате невыполнения Исполнителем указанных требований.

**11. Ответственность сторон**

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед Исполнителем за несоблюдение требований к параметрам качества питьевой воды, нарушение режима подачи (приема) коммунальных ресурсов.

Основанием для определения размера ответственности Ресурсоснабжающей организации перед Исполнителем являются совместные акты о нарушении качества подачи (приема) коммунальных ресурсов, составляемые представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

11.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае изменений Исполнителем схемы водоснабжения (водоотведения), неисправности оборудования, находящегося в эксплуатации Исполнителя.

11.4. Исполнитель несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг, если такое нарушение произошло при несоблюдении им допуска представителя Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на сетях водопровода и канализации, в соответствии с п.5.1.2. настоящего Договора.

11.5. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов, в том числе за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг и др.

Исполнитель несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между Сторонами договора в каждом расчетном периоде, в рамках его прав и обязанностей по слушаниям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

11.6. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объемов



14.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 30 дней с момента её получения.

14.2. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### 14. Порядок разрешения споров

13.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора. Дата начала поставки коммунального ресурса по питьевому водоснабжению и водоотведению: «01» февраля 2019 г.

Настоящий договор заключен на срок 1 год с даты начала подачи питьевой воды и приема сточных вод и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

#### 13. Срок действия договора

12.6. Ресурсоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

12.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме.

12.4. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него многоквартирных домов осуществляется путем оформления сторонами дополнительных соглашений, в которых указываются соответствующие многоквартирные дома и указываются их характеристики и показатели для целей исполнения настоящего договора.

12.3. При прекращении полномочий Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов в этом многоквартирном доме за 30 дней до прекращения действия договора управляющая организация обязана исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

12.2. Включение в настоящий договор новых многоквартирных домов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, установленным жилищным и гражданским законодательством. Исполнитель обязан в указанном случае предоставить Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего многоквартирного дома в связи с прекращением у Исполнителя полномочий по предоставлению коммунальных ресурсов.

12.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

#### 12. Изменение и расторжение договора

поставляемого коммунального ресурса.



15.1. В случае изменения адреса, банковских реквизитов и контактных данных, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений.

15.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:  
 - Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя.  
 - Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности эксплуатации коммунальной собственности сторон по многоквартирным домам (формируется по каждому многоквартирному дому).  
 - Приложение № 3 – Сведения о показанных общих домовых приборах учета в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя за период с «01» февраля 2019 г. по «01» марта 2019 г.

15.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**16. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <p><b>«Абонент»:</b><br/>         Общество с ограниченной ответственностью<br/>         «Управляющая Компания Выборгский Маяк»<br/>         Юридический и фактический адрес: 188810,<br/>         Ленинградская область, г. Выборг, ул.<br/>         Ленинградское шоссе, д.41<br/>         Тел/факс: 8 (813-78) 503-78<br/>         E-mail: vyborgskiyuyak@mail.ru<br/>         ИНН/КПП 4704099191/470401001<br/>         ОГРН 1164704053645</p> | <p>ГВП «Леноблводоканал» Производственное<br/>         управление Выборгского района г.Выборг<br/>         Адрес: 188800, Ленинградская обл.,<br/>         Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева,<br/>         дом 13, помещение 58<br/>         КПП 470445004<br/>         АО «АВ «РОССИЯ»<br/>         БИК 044030861<br/>         р/с 40602810800000000060<br/>         к/с 30101810800000000861</p> | <p>Первый заместитель генерального директора<br/>         И.А. Бондаренко</p> <p>М.П. _____<br/>         _____<br/>         201 ____ г.</p> | <p>« _____<br/>         _____<br/>         201 ____ г.</p> |
| <p>«Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Выборгский Маяк»<br/>         ОГРН 1164704053645<br/>         М.П. _____<br/>         _____<br/>         201 ____ г.</p>   | <p>Директор<br/>         М.В. Фарулева</p> <p>М.П. _____<br/>         _____<br/>         201 ____ г.</p>  | <p>« _____<br/>         _____<br/>         201 ____ г.</p>  | <p>« _____<br/>         _____<br/>         201 ____ г.</p> |



Приложение № 1  
к договору № ВбГ-УК-005/19-ВК от \_\_\_\_\_ г.  
Холодного водоснабжения и водоотведения

**Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя**

| № п/п | Адрес дома                            | Площадь жилых и не жилых помещений, кв.м. | Площадь общего имущества, кв.м. | ОДН, куб.м. | Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков |                |                |                     | Кол-во зарег. гражд., чел. | Степень благоустройства                 | Норматив потребления коммуна. услуги в жилых помещениях, куб.м./чел в мес |       | Головое потребление, куб.м. |          |
|-------|---------------------------------------|---|---------------------------------|-------------|--|----------------|----------------|---------------------|----------------------------|---|---|-------|-----------------------------|----------|
|       |                                       |   |                                 |             | Вид марка  | Заводск. номер | Местоустановки | Диаметр допр. ввода |                            |   | вода  | стоки | вода                        | стоки    |
| 1     | г. Выборг, бульвар Кутузова, д.10     | 1739,77 м <sup>2</sup>                    | 127,5 м <sup>2</sup>            | 0,032       | -  | -              | -              | -                   | 40                         | ХВС, водоотведением, водонагревателям и | 7,46  | 7,46  | 3580,80                     | 3580,80  |
| 2     | г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.49  | 6487,17 м <sup>2</sup>                    | 1060,68 м <sup>2</sup>          | 0,026       | -  | -              | -              | -                   | 289                        | ХВС, ГВС, водоотведением                | 4,59  | 7,56  | 15918,12                    | 26218,08 |
| 3     | г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.53а | 1632,7 м <sup>2</sup>                     | 180,8 м <sup>2</sup>            | 0,026       | -  | -              | -              | -                   | 66                         | ХВС, ГВС, водоотведением                | 4,59  | 7,56  | 3635,28                     | 5987,52  |



|   |                                       |                       |                       |       |   |   |   |   |     |                          |      |      |              |              |
|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------|---|---|---|---|-----|--------------------------|------|------|--------------|--------------|
| 4 | г. Выборг, ул. Приморская, д.29       | 4903,5 м <sup>2</sup> | 585 м <sup>2</sup>    | 0,026 | - | - | - | - | 212 | ХВС, ГВС, водоотведением | 4,59 | 7,56 | 11676,9<br>6 | 19232,6<br>4 |
| 5 | г. Выборг, ул. Сухова, д.6            | 4449,6 м <sup>2</sup> | 512 м <sup>2</sup>    | 0,026 | - | - | - | - | 207 | ХВС, ГВС, водоотведением | 4,59 | 7,56 | 11401,5<br>6 | 18779,0<br>4 |
| 6 | г. Выборг, ул. Сухова д.16            | 5980,9 м <sup>2</sup> | 811,00 м <sup>2</sup> | 0,026 | - | - | - | - | 247 | ХВС, ГВС, водоотведением | 4,59 | 7,56 | 13604,7<br>6 | 22407,8<br>4 |
| 7 | г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 45 | 5643,4 м <sup>2</sup> | 752,10 м <sup>2</sup> | 0,026 | - | - | - | - | 253 | ХВС, ГВС, водоотведением | 4,59 | 7,56 | 13935,2<br>4 | 22952,1<br>6 |
| 8 | г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 35 | 4853,5 м <sup>2</sup> | 773,38 м <sup>2</sup> | 0,026 | - | - | - | - | 289 | ХВС, ГВС, водоотведением | 4,59 | 7,56 | 15918,1<br>2 | 26218,0<br>8 |

\* ГВС подается

**Ресурсоснабжающая организация**

Первый заместитель генерального  
директора



И.А. Бондаренко

**Исполнитель**



М.В. Фарулева



**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

**Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»),** именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице первого заместителя генерального директора Бондаренко Игоря Александровича, действующего на основании доверенности № 216 от 14.08.2018г. с одной стороны, и  
**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Выборгский Маяк» (ООО «УКВМ»),** именуемое в дальнейшем «Абонентом», в лице директора Фарулевой Марины Владимировны, действующей на основании приказа №1-К от 09.01.2019 г. в соответствии с протоколом №9 от 27.12.2018 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, Кузьова, д.10 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;


- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.49 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.53а является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, ул. Приморская, д.29 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, ул. Сухова, д.6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, ул. Сухова, д.16 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

Исп. Карпов Д.Н.  




Исп. Карпов Д.Н.

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.45 является: внутренняя стена первого канализационного колодца (колодез) со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, ул. Сухова д.16 является: внутренняя стена первого канализационного колодца (колодез) со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, ул. Сухова, д.6 является: внутренняя стена первого канализационного колодца (колодез) со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, ул. Приморская, д.29 является: внутренняя стена первого канализационного колодца (колодез) со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.53а является: внутренняя стена первого канализационного колодца (колодез) со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.49 является: внутренняя стена первого канализационного колодца (колодез) со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, Кутузова, д.10 является: внутренняя стена первого канализационного колодца (колодез) со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.35 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 188810, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.45 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;



- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каналizationsонным сетям Исполнителя и Ресурснабжающей организации объекта (жилой дом), расположенный по адресу 18810, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.35 является: внутренняя стена первого каналizationsонного колодца (колодезь) со стороны здания

**Ресурснабжающая организация**

ГП «Леноблводоканал»  
Первый заместитель генерального  
директора

/И.А. Бондаренко/



**Исполнитель**

ООО «УКВМ»

Директор

/М.В. Фарулева/



Исп. Карпов Д.Н.



Приложение № 3  
к договору № Вбг-УК-005/19-ВК от \_\_\_\_\_ г.  
холодного водоснабжения и водоотведения

**Сведения о показаниях общедомовых приборов учета в  
многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя  
за период с 01.02.2019 года по 01.03.2019 года.**

| № п/п | Адрес дома                            | Заводской номер прибора учета | Показания прибора учета |         | Расход воды собственниками нежилых помещений с которыми заключены прямые договоры | Итого расход воды к начислению, куб.м. |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------|---|--|
|       |                                       |                               | предыдущие              | текущие |   |  |
| 1     | 2                                     | 3                             | 4                       | 5       | 6   | 7 (гр.5-гр.4-гр.6)                     |
| 1     | г. Выборг, бульвар Кутузова, д.10     | -                             | -                       | -       | -   | -                                      |
| 2     | г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.49  | -                             | -                       | -       | -   | -                                      |
| 3     | г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.53а | -                             | -                       | -       | -   | -                                      |
| 4     | г. Выборг, ул. Приморская, д.29       | -                             | -                       | -       | -   | -                                      |
| 5     | г. Выборг, ул. Сухова, д.6            | -                             | -                       | -       | -   | -                                      |
| 6     | г. Выборг, ул. Сухова, д.16           | -                             | -                       | -       | -   | -                                      |



|                        |                                       |   |   |   |   |   |
|------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 7                      | г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 45 | - | - | - | - | - |
| 8                      | г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 35 | - | - | - | - | - |
| Всего к<br>начислению: |                                       |   |   |   |   | - |

**Ресурсонабжающая организация**

М.П.



**Исполнитель**





