

**Дополнительное соглашение №1  
к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД  
№Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ от 12.09.2023**

г. Выборг

«20» ноября 2023г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Горячева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, на основании распоряжений Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области "О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области" №Л3755 от 15.09.2023; №Л3754 от 15.09.2023; №Л3935, Л3936 от 22.09.2023; №Л4028, Л4027 от 27.09.2023; №Л4029 от 25.09.2023; №Л4026 от 27.06.2023; №Л3934 от 19.09.2023; №Л4971 от 27.10.2023; №Л4133, Л4130, Л4131, Л4134, Л4132 от 03.10.2023 - включить в Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ от 12.09.2023 многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Ленинградская область, г.Выборг, ул. Рубежная, д. 29 корп. 2; ул. Приморская, д. 46; ул. Сборная, д. 7; Приморское шоссе, д. 18; ул. Декабриста Лунина, д. 1, 4; ул. Травяная, д. 6; ул. Гагарина, д. 65; пр. Победы, д. 4А - с 01.10.2023;

- Ленинградская область, г.Выборг, ул. Большая Каменная, д. 9/4; ул. Гагарина, д. 33, 47, 69; ул. Приморская, д. 31; Приморское шоссе, д. 36 - с 01.11.2023.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора №Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ от 12.09.2023 вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

<p>«Ресурсоснабжающая организация»:</p> <p>Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»</p> <p>Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13</p> <p>Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская набережная д. 74 А</p> <p>Телефон: 8 (812) 403-00-53</p> <p>Email: info@vodokanal-lo.ru</p> <p>ИНН 4703144282</p>	<p>«Исполнитель»:</p> <p>ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР"</p> <p>Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, Выборг г, Приморское ш, дом № 30</p> <p>Фактический адрес: 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, Выборг г, Приморское ш, дом № 30</p> <p>Телефон: +7(965)0729094</p> <p>E-mail: edinstvo_leder@list.ru</p> <p>ИНН 4704098102</p> <p>КПП 470401001</p> <p>ОГРН 1154704002750</p> <p>ОКПО -</p>
<p>КПП 470401001</p> <p>Банк АО "АБ "РОССИЯ"</p> <p>р/с 40602810800000000060</p> <p>к/с 301018108000000000861</p> <p>БИК 044030861</p>	<p>Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</p> <p>р/с 40702810855390000734</p> <p>к/с 301018105000000000653</p> <p>БИК 044030653</p>
<p>Заместитель директора по сбыту</p> <p></p> <p>Э.Ф. Историк М.П.</p>	<p>Директор</p> <p></p> <p>А.В. Горячев М.П.</p>



### АКТ

#### разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Горячева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), ул.Большая Каменная , 9/4 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова  
Проверил: Т.В. Шкарупина  
Проверил: А.А. Бахтияров













Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 51 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 51 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 31 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 31 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 31 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 31 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;

**Подписи сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту

  
/Э.Ф. Историк/  
М.П. 

«Исполнитель»  
ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР"  
Директор

  
/А.В. Горячев/  
М.П. 

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи  
 воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном  
 уровне давления холодной воды в системе водоснабжения  
 в месте присоединения)**

Режим установлен с 01.09.2023г. по 31.12.2023г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д.30	0,3	10	3
2	Жилой многоквартирный дом, Приморское шоссе, д. 26, г. Выборг	0,31	10	2,6
3	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д.51	0,43	10	2,6
4	Жилой многоквартирный дом, ул. Сухова, д. 6 А	0,42	10	2,6
5	Жилой многоквартирный дом, пр-кт Победы, д. 39	0,61	10	2,6
6	Жилой многоквартирный дом ул. Рубежная, д. 29 корп. 2	0,34	10	2,6
7	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д.46	0,33	10	2,6
8	Жилой многоквартирный дом ул. Сборная, д. 7	0,3	10	2,6
9	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 18	0,24	10	2,6
10	Жилой многоквартирный дом Декабриста Лунина, д. 4	0,33	10	2,6
11	Жилой многоквартирный дом ул. Декабриста Лунина, д. 1	0,34	10	2,6
12	Жилой многоквартирный дом, ул. Травяная, д. 6	0,5	10	2,6
13	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 65	0,26	15	4,2
14	Жилой многоквартирный дом пр-кт Победы, д. 4 а	0,39	10	2,6
15	Жилой многоквартирный дом ул. Гагарина, д. 33	0,18	20	4,6

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова  
 Проверил: Т.В. Шкарупина  
 Проверил: А.А. Бахтияров

16	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д 47	0,5	15	4,2
17	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 69	0,53	10	2,6
18	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д. 31, г. Выборг	0,5	10	2,6
19	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 36	0,32	15	4,2
20	Жилой многоквартирный дом, ул. Большая Каменная, д. 9	0,63	10	2,6

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Подписи сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»  
 ГУП «Леноблводоканал»  
 Заместитель директора по сбыту

/Э.Ф. Историк/  
 М.П.



«Исполнитель»  
 ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР"  
 Директор

/А.В. Горячев/  
 М.П.



Приложение №3 к дополнительному соглашению  
 №1 к приложению №3 к Договору  
 ресурсоснабжения в целях содержания общего  
 имущества МКД  
 12.09.2023г. №Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ

**РЕЖИМ**  
**приема сточных вод**

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д.30	219,564	18,297	0,02506438
2	Жилой многоквартирный дом, Приморское шоссе, д. 26, г. Выборг	223,06752	18,58896	0,02546433
3	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д.51	313,6848	26,1404	0,03580877
4	Жилой многоквартирный дом, ул. Сухова, д. 6 А	304,0128	25,3344	0,03470466
5	Жилой многоквартирный дом, пр-кт Победы, д. 39	444,1632	37,0136	0,05070356
6	Жилой многоквартирный дом ул. Рубежная, д. 29 корп. 2	248,976	20,748	0,02842192
7	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д.46	241,6128	20,1344	0,02758137
8	Жилой многоквартирный дом ул. Сборная, д. 7	216,42816	18,03568	0,02470641
9	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 18	172,9728	14,4144	0,01974575
10	Жилой многоквартирный дом Декабриста Лунина, д. 4	241,6128	20,1344	0,02758137
11	Жилой многоквартирный дом ул. Декабриста Лунина, д. 1	247,6032	20,6336	0,02826521
12	Жилой многоквартирный дом, ул. Травяная, д. 6	181,14	15,095	0,02067808
13	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 65	192,7056	16,0588	0,02199836
14	Жилой многоквартирный дом пр-кт Победы, д. 4 а	288,288	24,024	0,03290959
15	Жилой многоквартирный дом ул. Гагарина, д. 33	134,64	11,22	0,01536986
16	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 47	365,6208	30,4684	0,04173753
17	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 69	385,4568	32,1214	0,04400192
18	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д. 31, г. Выборг	365,04	30,42	0,04167123
19	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 36	235,068	19,589	0,02683425

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова  
 Проверил: Т.В. Шкарупина  
 Проверил: А.А. Бахтиаров

20	Жилой многоквартирный дом, ул. Большая Каменная, д. 9	458,64	38,22	0,05235616
----	--	--------	-------	------------

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Подписи сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту

  
\_\_\_\_\_  
Э.Ф. Историк/  
М.П.



«Исполнитель»  
ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР"  
Директор

  
\_\_\_\_\_  
/А.В. Горячев/  
М.П.



Приложение №4 к дополнительному соглашению  
 №1 к приложению №4 к Договору  
 ресурсоснабжения в целях содержания общего  
 имущества МКД  
 12.09.2023г. №В6г-УК-66/23-ВК-СОИ

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопровода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш. , 30	3519	3201,8		481,5				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,019	0,038	4,59	7,56	01.09.23
2	г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6	3229,6	3229,6		603,8	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-50, 155361738	с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	0,025	0,025	4,59	7,56	01.10.23
3	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 46	3461,5	3280,4		387,2	100	подвальное помещение	ВСХН-65, 17351162	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
4	г. Выборг (р-н. Выборгский), Декабриста Лукина ул., 1	3255,4	3255,4		396,8	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-50, 334134143	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом  
 Составил: Ю.А. Павлова  
 Проверил: Т.В. Шкарупина  
 Проверил: А.А. Бахтияров

5	г. Выборг (р-н. Выборгский), пр-кт Победы, 4 А	3602,7	3602,7	462				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
6	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш., 36	4020,5	4020,5	515,5	100	подвальное помещение	ВСХН-65, 17351203	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11.23
7	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш., 18	2431,4	2431,4	277,2				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
8	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 33	2100,9	2100,9	374				с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,015	0,03	4,59	7,56	01.11.23
9	г. Выборг (р-н. Выборгский), Декабриста Лунина ул., 4	3274,8	3274,8	387,2				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
10	г. Выборг (р-н. Выборгский), Рубежная ул., 29/2	3234,5	3234,5	399				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шарупина

Проверил: А.А. Бахтияров

11	г. Выборг (р-н. Выборгский), ул. Большая Каменная, 9/4	4856,5	4856,5	735	100	подвальное помещение	ВСХН-65, 17351202	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.11.23
12	г. Выборг (р-н. Выборгский), Сборная ул., 7	2712,06	2712,06	346,84				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
13	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 69	3981	3981	845,3	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-50, 136008359	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11.23
14	г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 51	3966,1	3966,1	502,7	50	подвал	СТВХ-50, 349501655	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
15	г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А	3179,9	3179,9	487,2				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
16	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 47	4036,6	4036,6	801,8				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11.23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова  
 Проверил: Т.В. Шкарупина  
 Проверил: А.А. Бахтияров



17	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 65	1989,5	1989,5	422,6				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,019	0,038	4,59	7,56	01.10.23
18	г. Выборг (р-н. Выборгский), Победы пр-кт., 39	5436,1	4986,7	711,8				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
19	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш., 26	2415,6	2415,6	357,48	100	подвальное помещение	СТВХ-50 338402895	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
20	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 31	4855,1	4855,1	585	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-50, 467102375	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.11.23

**Подписи сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту

  
/Э.Ф. Историк/  
М.П. 

«Исполнитель»  
ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР"  
Директор

  
/А.В. Горячев/  
М.П. 

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова  
Проверил: Т.В. Шкарупина  
Проверил: А.А. Бахтияров

В настоящем документе прошито,  
пронумеровано и скреплено печатями и  
подписями листов

Заместитель директора по сбыту  
ГУП «Леноблводоканал»



/Э.Ф. Историк