

ПРОТОКОЛ № 24/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 16

г. Приозерск

от 15 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.  
3. Время проведения : с 19.00 часов 15 мая 2018 года до 09.00 часов 25 мая 2018 года.  
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д. 16  
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - \_\_\_\_\_  
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 32688 кв.м  
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 253, 1 кв.м  
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании

( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 7678, 8 кв.м, 51,12 % голосов. ✓  
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 51,12 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 4 человека  
Принято решение: при наличии кворума - кампания содрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1 - выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 16 из 8 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Согласно

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2 - выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Колесникову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Колесникову О.А.

Голосование:

« За » - 16 из 8 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Согласно

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 --выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Богачеву И.И., Колесову В.А., Волынецкую И.А., Федотову Е.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Богачеву И.И., Колесову В.А., Волынецкую И.А., Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 16 75,8 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

исполнитель доверия

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 16 75,8 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принять

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5130 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

1) Замену карбидных втулок в подшипниках 4шт - 400 р.

2) Ремонт карбидных подшипников 4шт - 500 р.

3) Ремонт карбидных подшипников 4шт - 500 р.

4) Ремонт карбидных подшипников 4шт - 500 р.

5) Ремонт карбидных подшипников (замена подшипников) - 1000 р.

Выступили: 4) Ремонт карбидных подшипников (замена подшипников) - 1000 р.

Итого 5130 р.

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5130 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

Голосование:

« За » 1583,6 голосов, « Против » 92,2 голосов, « Воздержались » - голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5130 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Замена карбидных втулок в подшипниках 4шт - 400 р.
- 2) Ремонт карбидных подшипников 4шт - 500 р.
- 3) Ремонт карбидных подшипников 4шт - 500 р.
- 4) Ремонт карбидных подшипников (замена подшипников) - 1000 р.
- 5) Ремонт карбидных подшипников (замена подшипников) - 1000 р.

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 27,44 руб./кв.м.
- в т.ч.:
  - Содержание и управление 16,67 руб./кв.м;
  - Текущий ремонт 5,30 руб./кв.м
  - Вывоз ТБО 5,47 руб./кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 35,0 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. Обслуживание ВДГО перманент руб с квартиры в месяц
- 4. СОИ перманент руб

Выступили: мешков донч

Предложено: уменьшить плату за содержание жилого помещения на 10%

Голосование: « За » 1602,3 голосов, « Против » 79,5 голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: уменьшить  
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 27,44 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 16,67 руб/м2, текущий ремонт 5,30 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2;

Обслуживание домофона 35,0 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

СОИ перманент

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

Федотову Е.М. на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предлагается рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом» (ИНН 1704011000, ОГРН 1041704011000). При этом необходимо учитывать, что ООО «Управдом» является юридическим лицом, зарегистрированным в Едином государственном реестре юридических лиц. В связи с этим необходимо проверить возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом».

Предложено:

Принять решение о переходе на прямые договоры с ООО «Управдом» (ИНН 1704011000, ОГРН 1041704011000) с ООО «Управдом».

Голосование:

« За » 16 гл, 8 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Решение не принимается с ресурсоснабжающими организациями. Рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом» (ИНН 1704011000, ОГРН 1041704011000). При этом необходимо учитывать, что ООО «Управдом» является юридическим лицом, зарегистрированным в Едином государственном реестре юридических лиц. В связи с этим необходимо проверить возможность заключения прямых договоров с ООО «Управдом».

м. с 01.07.2018г.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

несколько дома

Предложено: составить БУ применены

Голосование:

« За » 16 20, 8 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принять

Президиум Советов дома - Житаярутинский, Февальденский - кв. 12  
Тиссен - Волосовский, Волосовский - кв. 17  
Маслов Вадимович - кв. 17



Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*Ильичин Игорь*

Предложено:

*место хранения копий протоколов и решение общего собрания в адресе ООО Управдом*

Голосование:

« За » 1675, 8

голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня :

*принять*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО Управдом по адресу: Л.О.г. Приозерск ул. Ленина 60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД ,участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ май 2018г

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ май 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ май 2018г.

\_\_\_\_\_ май 2018г.

\_\_\_\_\_ май 2018г.