

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«30» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 3*

Дата проведения: *с 20.04.2019 по 30.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п.
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» апреля 2019 г. 13:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 861,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1000,57** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 861,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Грачеву Л.В. кв.21, Секретарем собрания Капитонову С.А.-
УК Членами счетной комиссии Комкова С.А. кв.33, Грачеву Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1000,57</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1000,57 голосов,
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1000,57 голосов,
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1000,57</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1000,57</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1000,57</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Григорьев Р.В. | [подпись] | . . . 2019

Секретарь собрания

Мамитоновва С.Н. | [подпись] | . . . 2019

Председатель ф-дцисл МКД | [подпись] | . . . 2019

_____ | _____ | . . . 2019

_____ | _____ | . . . 2019

_____ | _____ | . . . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Карабец Алена Павловна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-402 от 21.04.2014		частная	44,3	1/2	в прил.4
Карабец Павел Владимирович	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-402 от 21.04.2014		частная	44,3	1/2	в прил.4
Галай Анна Владимировна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-391 от 21.04.2014		частная	57,7	1/3	в прил.4
Галай Екатерина Игоревна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-391 от 21.04.2014		частная	57,7	1/3	в прил.4
Галай Игорь Васильевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-391 от 21.04.2014		частная	57,7	1/3	в прил.4
Кудрявцев Алексей Михайлович	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015 от 04.06.2015		частная	59,6	1/4	в прил.4
Кудрявцев Алексей Михайлович	3	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:478-47/025 от 08.07.2018		частная	59,6	1/2	в прил.4
Кудрявцева Любовь Леонидовна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015 от 04.06.2015		частная	59,6	1/4	в прил.4
Вакулюк Сергей Владимирович	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/028/2014-546 от 08.08.2014		частная	43,9	1	в прил.4
Елистратов Максим Сергеевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-401 от 21.04.2014		частная	58	1/3	в прил.4
Пинаева Анастасия Николаевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-401 от 21.04.2014		частная	58	1/3	в прил.4
Николаева Ирина Алексеевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/021/2014-211 от 08.08.2014		частная	43,9	1	в прил.4
Великосельский Михаил Юрьевич	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:503-47/025 от 31.07.2018		частная	43,5	1	в прил.4
Куликов Виктор Сергеевич	11	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/018/2014-286 от 11.05.2014		частная	59,4	1	в прил.4
Волык Владимир Степанович	12	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/016/2014-332 от 27.05.2014		частная	43,9	1	в прил.4

Егоров Дмитрий Дмитриевич	15	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015 от 10.06.2015		частная	59,5	1	в прил.4
Романенко Светлана Александровна	16	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/021/2014-204 от 09.07.2014		частная	45,1	1	в прил.4
Батуро Вячеслав Антонович	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/016/2014-330 от 28.04.2014		частная	45,2	1/2	в прил.4
Евдокимова Александра Анатольевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/016/2014-330 от 28.04.2014		частная	45,2	1/2	в прил.4
Федулов Андрей Михайлович	18	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-909 от 17.09.2014		частная	59,5	1	в прил.4
Лейба Анжелика Викторовна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/016/2014-326 от 28.04.2014		частная	59,3	1	в прил.4
Федотов Максим Игоревич	20	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/027/2014-053 от 18.07.2014		частная	45,1	1	в прил.4
Грачева Лариса Вальтеровна	21	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/031/2014-005 от 01.09.2014		частная	45,2	1	в прил.4
Семенова Лариса Николаевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/029/2014-999 от 01.09.2014		частная	59,5	1	в прил.4
Кушнирова Тамара Ивановна	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/029/2014-998 от 01.09.2014		частная	45,1	1	в прил.4
Черников Александр Вячеславович	30	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/018/2014-284 от 12.05.2014		частная	59,5	1	в прил.4
Погорецкая Александра Анатольевна	32	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/017/2014-245 от 05.05.2014		частная	42,7	1	в прил.4

Протокол № 18/2

Зкз. "ТОС"

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское ул. Льва Кириллова, д.4

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, ул. Льва Кириллова, д.4 собственники владеют 540 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019г по 20.02.2019г.

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 503,68 кв. м помещений в доме, что составляет 93,3 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Самойлова Н.Н. -УК

секретарь собрания: Капитонова С.А. - УК

члены счетной комиссии: Сидоренко Г.Е., Капитонова С.А.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) Ч.Н. Саматбаева
(подпись) Ч.Н. Саматбаева

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) Жамитбаева Р.Н.
(подпись) Жамитбаева Р.Н.

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) Сидоренко Т.В.
(подпись) Сидоренко Т.В.

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись)

РЕЕСТР
 собственников помещений в МКД по адресу ЛЮ. Приозерский р-он,
 п. Мичуринское ул. Льва Кириллова д.4

Количество жилых помещений (квартир): 15
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 540,00

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)
✓ 1	Осиева А.Н.		51,6	100%	51,60
✓ 2	Чистякова С.А.		27,7	100%	27,70
✓ 3	Михайлова Н.В.		23,9	100%	23,90
✓ 4	Князева Е.В.		37,8	100%	37,80
5	Лонатин А.С.		37,4	100%	37,40
✓ 6	Лавренова В.В.	св-во 47-АВ 615003 от 02.07.2015	52,5	100%	52,50
✓ 7	Косаковский Д.И.		27,6	100%	27,60
✓ 8	Лонатина В.Ф.		23,7	100%	23,70
✓ 9	Сидоренко Г.Е.	св-во № 134583 от 27.05.2016 г	38	100%	38,00
✓ 10	Давыдов В.С.		39	100%	39,00
✓ 11	Николаева Н.Ю.	св-во 47-АВ 588485 от 19.05.2015	52,8	50%	26,40
✓ 11	Николаев Е.Н.	св-во 47-АВ 588486 от 19.05.2015	52,8	50%	26,40
✓ 12	Орлова Г.Г.		27,3	100%	27,30
✓ 13	Загагина А.И.		24	100%	24,00
✓ 14	Можарова Л.И.		38	100%	38,00
✓ 15	Ожигина Н.Н.		38,7	100%	38,70

Составил
 Паспортист ЗАО "ТВЭЛЮблСервис" _____

Дата составления:

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: *Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 2*

Дата проведения: *с 20.04.2019 по 30.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п.
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» апреля 2019 г. 12:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 2,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 231,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **774,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 231,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Васильеву Е.В. Кв.10, Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Волоносова В.А. кв.18, Васильеву Е.В. Кв.10

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>717,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>717,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>717,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг
холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных
услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,00 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,00 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>717,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

<u>Ваш</u>	/	<u>Васильев С.В.</u>
<u>Жаппитонов А.А.</u>	/	<u>Васильев С.В.</u>
<u>Васильев</u>	/	<u>Васильев С.В.</u>
_____	/	_____
_____	/	_____
_____	/	_____

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Кудрявцев Сергей Николаевич	2	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1444-47/02 от 06.07.2018		частная	57,5	1	в прил.4
Орлова Наталия Юрьевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-235 от 28.08.2012		частная	43,5	1	в прил.4
Плотников Евгений Станиславович	8	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/201 от 15.11.2016		частная	44,8	1	в прил.4
Николаев Евгений Николаевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-233 от 28.08.2012		частная	43,1	1/2	в прил.4
Николаева Наталья Юрьевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-233 от 28.08.2012		частная	43,1	1/2	в прил.4
Васильев Евгений Алексеевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-234 от 28.08.2012		частная	57,5	1	в прил.4
Афанасьева Вера Александровна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/075/2012-212 от 25.10.2012		частная	59,7	1	в прил.4
Привалов Лев Александрович	13	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1447-47/02 от 29.01.2019		частная	44,8	1	в прил.4
Киселева Раиса Викторовна	14	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1448-47/01 от 26.04.2018		частная	59,7	1	в прил.4
Бодина Зульфира Галимжановна	16	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 23.04.2015		частная	43,1	1	в прил.4
Волоснов Валерий Алексеевич	18	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-238 от 28.08.2012		частная	59,7	1	в прил.4
Пискунов Денис Юрьевич	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012		частная	57,5	1/3	в прил.4
Пискунова Виктория Денисовна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012		частная	57,5	1/3	в прил.4
Пискунова Светлана Анатольевна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012		частная	57,5	1/3	в прил.4
Орлов Дмитрий Александрович	20	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/067/2012-040 от 03.10.2012		частная	43,3	1	в прил.4

Малкин Владимир Юрьевич; Малкина Людмила Николаевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-139 от 12.10.2012		частная	59,7	1	в прил.4
Внукова Людмила Сергеевна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/076/2012-005 от 01.11.2012		частная	57,5	1	в прил.4
Зарецкая Александра Владимировна	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-231 от 28.08.2012		частная	43,1	1/2	в прил.4
Зарецкий Александр Николаевич	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-231 от 28.08.2012		частная	43,1	1/2	в прил.4

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 2,
по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Шабашова Татьяна Валентиновна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/063/2012-167 от 20.09.2012		частная	43,1	1	
2	Кудрявцев Сергей Николаевич	2	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1444-47/025		частная	57,5	1	
3	Баклан Татьяна Олеговна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	59,7	1	
4	Стойка Анжелика Михайловна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2013-176 от 09.08.2013		частная	44,8	1/4	
5	Стойка Илона Анатольевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2013-176 от 09.08.2013		частная	44,8	1/4	
6	Стойка Михаил Иванович	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2013-176 от 09.08.2013		частная	44,8	1/4	
7	Стойка Элина Михайловна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2013-176 от 09.08.2013		частная	44,8	1/4	
8	Орлова Наталия Юрьевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-235 от 28.08.2012		частная	43,5	1	
9	Дёмина Елена Александровна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/063/2012-170 от 28.12.2012		частная	57,5	1	
10	Романенко Александр Борисович	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/053/2012-271 от 28.08.2012		частная	59,7	1/3	
11	Романенко Борис Олегович	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/053/2012-271 от 28.08.2012		частная	59,7	1/3	
12	Романенко Екатерина Олеговна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/053/2012-271 от 28.08.2012		частная	59,7	1/3	
13	Плотников Евгений Станиславович	8	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016-		частная	44,8	1	
14	Николаев Евгений Николаевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-233 от 28.08.2012		частная	43,1	1/2	
15	Николаева Наталья Юрьевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-233 от 28.08.2012		частная	43,1	1/2	
16	Васильев Евгений Алексеевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-234 от 28.08.2012		частная	57,5	1	

17	Афанасьева Вера Александровна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/075/2012-212 от 25.10.2012		частная	59,7	1	
18	Будницкая Регина Семеновна	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1462-47/012		частная	44,8	1	
19	Привалов Лев Александрович	13	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1447-47/025		частная	44,8	1	
20	Киселева Раиса Викторовна	14	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1448-47/012		частная	59,7	1	
21	Преображенская Татьяна Михайловна	15	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/090/2012-051 от 01.04.2013		частная	57,5	1	
22	Бодина Зульфира Галимжановна	16	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015- от 23.04.2015		частная	43,1	1	
23	Лобанова Евгения Львовна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-237 от 28.08.2012		частная	44,8	1	
24	Волоснов Валерий Алексеевич	18	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-238 от 28.08.2012		частная	59,7	1	
25	Пискунов Денис Юрьевич	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012		частная	57,5	1/3	
26	Пискунова Виктория Денисовна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012		частная	57,5	1/3	
27	Пискунова Светлана Анатольевна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012		частная	57,5	1/3	
28	Орлов Дмитрий Александрович	20	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/067/2012-040 от 03.10.2012		частная	43,3	1	
29	Невский Андрей Геннадьевич	21	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-239 от 28.08.2012		частная	44,8	1	
30	Малкин Владимир Юрьевич; Малкина Людмила Николаевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-139 от 12.10.2012		частная	59,7	1	
31	Внукова Людмила Сергеевна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/076/2012-005 от 01.11.2012		частная	57,5	1	
32	Зарцкая Александра Владимировна	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-231 от 28.08.2012		частная	43,1	1/2	
33	Зарецкий Александр Николаевич	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-231 от 28.08.2012		частная	43,1	1/2	
Итого собственников физических лиц: 33								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1 231,20	1231,20

Всего в многоквартирном доме:

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: *Мичуринское, ул Мичуринское, Озерная ул, дом 2*

Дата проведения: *с 26.04.2019 по 06.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п. Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» апреля 2019 г. 18:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мичуринское, ул Мичуринское, Озерная ул, дом 2,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Сергеева Мария Андреевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-57 от 19.03.2002		частная	48,5	1	в прил.4
Галактионова Ирина Николаевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/025/2007-107 от 19.07.2007		частная	47,2	1	в прил.4
Лабудина Ирина Валентиновна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-22/2003-126 от 21.01.2004		частная	42,3	1/2	в прил.4
Сахарова Надежда Антоновна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-22/2003-126 от 21.01.2004		частная	42,3	1/2	в прил.4
Кошелева Елена Васильевна	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1729-47/02 от 22.11.2018		частная	37,8	1	в прил.4
Байков Роман Васильевич	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/059/2006-079 от 10.01.2007		частная	48,8	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
							1/2	

Администрация МО Мичуринское сельское поселение		2			униципальна	48,6	I	в прил.4
--	--	---	--	--	-------------	------	---	----------

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **361,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **273,2** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **361,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Сахарову Н.А., Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Сасимович С.С., Байкова Р.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>273,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>273,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>273,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>273,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>273,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>273,20</u> голосов,	100,00 % от участников
--------	------------------------	------------------------

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В
офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД*

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Кочур / *Кочурова Е.В.*

Секретарь собрания

Каштанова С.А.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, ул Мичуринское, Озерная ул, дом 2,
по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Сергеева Мария Андреевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-57 от 19.03.2002		частная	48,5	1	
2	Галактионова Ирина Николаевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/025/2007-107 от 19.07.2007		частная	47,2	1	
3	Лабудина Ирина Валентиновна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-22/2003-126 от 21.01.2004		частная	42,3	1/2	
4	Сахарова Надежда Антоновна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-22/2003-126 от 21.01.2004		частная	42,3	1/2	
5	Кошелева Елена Васильевна	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1729-47/025		частная	37,8	1	
6	Стецюк Ирина Анатольевна	6	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:446-47/025/2 от 29.01.2019		частная	47	1	
7	Байков Роман Васильевич	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/059/2006-079 от 10.01.2007		частная	48,8	1	
8	Сасимович София Сергеевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/007/2007-258 от 27.08.2007		частная	41	1	
9		15	Свидетельство о регистрации		частная	0	1	
10		20	Свидетельство о регистрации		частная	0	1	
11		21	Свидетельство о регистрации		частная	0	1	
Итого собственников физических лиц: 11								

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	2			муниципальная	48,6	1	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
361,20	361,20

Настоящий реестр составлен «26» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«29» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 1*

Дата проведения: *с 17.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 1*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **884,25** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **824,02** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **884,25** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Чаплыгину Н.О. кв. 2, Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Смирнову Н.В. кв.19, Коломиец С.Е. кв.21

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>824,02</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>824,02</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>824,02</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>824,02</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>824,02</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>824,02</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 Замлинский И.О. . 2019

Секретарь собрания

 Жамиткина С.А. . 2019

 Коромцев Д.Г. . 2019

/ / . . 2019

/ / . . 2019

/ / . . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Кораблева Наталья Владимировна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2011-220 от 04.05.2011		частная	41,4	1	в прил.4
Чаплыгина Наталья Олеговна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/036/2013-265 от 17.07.2013		частная	40,6	1	в прил.4
Королёв Сергей Анатольевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016 от 16.02.2016		частная	27,5	1	в прил.4
Гастюнина Елена Васильевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/040/2009-017 от 27.07.2009		частная	44	1	в прил.4
Алексеева Анна Аркадьевна	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2511-47/02 от 19.10.2017		частная	40,5	1	в прил.4
Мурашов Борис Петрович	6	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-31/2004-210 от 05.11.2004		частная	40,5	1	в прил.4
Петрова Ядвига Константиновна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-8608 от 06.09.1999		частная	27,5	1	в прил.4
Сорокина Антонина Павловна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016 от 13.07.2016		частная	43,4	1	в прил.4
Киселев Александр Александрович	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007		частная	44,2	1/4	в прил.4
Киселев Павел Александрович	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007		частная	44,2	1/4	в прил.4
Киселева Ингрида Петерисовна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007		частная	44,2	1/4	в прил.4
Киселева Кристина Александровна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007		частная	44,2	1/4	в прил.4
Казнова Людмила Ивановна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-128 от 29.07.2004		частная	46,5	1	в прил.4
Захаров Сергей Александрович	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-13/2004-38 от 21.04.2004		частная	45,6	1	в прил.4
Уварова Юлия Васильевна	13	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016 от 12.09.2016		частная	46,6	1	в прил.4

Фомичева Галина Семеновна	14	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-612 от 10.09.1996		частная	45,6	1	в прил.4
Татаркин Алексей Анатольевич	15	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/013/201 от 28.08.2015		частная	45,1	1/3	в прил.4
Татаркин Юрий Анатольевич	15	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/013/201 от 15.09.2015		частная	45,1	1/3	в прил.4
Гурулева Наталия Сергеевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2003-221 от 05.05.2003		частная	26	1	в прил.4
Боханов Матвей Геннадьевич	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/026/2009-278 от 08.07.2009		частная	40,5	1	в прил.4
Пирогова Екатерина Федоровна	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/030/2006-183 от 13.09.2006		частная	40,5	1/2	в прил.4
Пирогова Наталья Сергеевна	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/030/2006-183 от 13.09.2006		частная	40,5	1/2	в прил.4
Вепринцев Роман Алексеевич	19	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:474-47/025 от 26.03.2018		частная	45	1	в прил.4
Ландышева Валентина Афанасьевна	20	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-6/2001-18-2 от 04.06.2001		частная	26,3	1	в прил.4
Коломиец Светлана Евгеньевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2008-002 от 20.11.2008		частная	40,7	1/4	в прил.4
Кренева Юлия Евгеньевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/077/2010-256 от 06.12.2010		частная	40,7	1/4	в прил.4
Кренева Юлия Евгеньевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2008-003 от 20.11.2008		частная	40,7	1/4	в прил.4
	21	Свидетельство о регистрации		частная	40,7	0,25	в прил.4
Гюлькина В.С.	22			частная	41,05	1	в прил.4

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 1,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Кораблева Наталья Владимировна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2011-220 от 04.05.2011		частная	41,4	1	
2	Чаплыгина Наталья Олеговна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/036/2013-265 от 17.07.2013		частная	40,6	1	
3	Королёв Сергей Анатольевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-		частная	27,5	1	
4	Гастюнина Елена Васильевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/040/2009-017 от 27.07.2009		частная	44	1	
5	Алексеева Анна Аркадьевна	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2511-47/025-		частная	40,5	1	
6	Мурашов Борис Петрович	6	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-31/2004-210 от 05.11.2004		частная	40,5	1	
7	Петрова Ядвига Константиновна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-8608 от 06.09.1999		частная	27,5	1	
8	Сорокина Антонина Павловна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016-		частная	43,4	1	
9	Киселев Александр Александрович	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007		частная	44,2	1/4	
10	Киселев Павел Александрович	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007		частная	44,2	1/4	
11	Киселева Ингрида Петерисовна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007		частная	44,2	1/4	
12	Киселева Кристина Александровна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007		частная	44,2	1/4	
13	Казнова Людмила Ивановна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-128 от 29.07.2004		частная	46,5	1	
14	Захаров Сергей Александрович	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-13/2004-38 от 21.04.2004		частная	45,6	1	
15	Филатова Марианна Валентиновна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/002/2008-079 от 29.01.2008		частная	45,2	1	
16	Уварова Юлия Васильевна	13	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016-		частная	46,6	1	

17	Фомичева Галина Семеновна	14	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-612 от 10.09.1996		частная	45,6	1	
18		15	Свидетельство о регистрации		частная	45,1	33333333	
19	Татаркин Алексей Анатольевич	15	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/013/2015- от 28.08.2015		частная	45,1	1/3	
20	Татаркин Юрий Анатольевич	15	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/013/2015- от 15.09.2015		частная	45,1	1/3	
21	Гурулева Наталия Сергеевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2003-221 от 05.05.2003		частная	26	1	
22	Боханов Матвей Геннадьевич	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/026/2009-278 от 08.07.2009		частная	40,5	1	
23	Пирогова Екатерина Федоровна	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/030/2006-183 от 13.09.2006		частная	40,5	1/2	
24	Пирогова Наталья Сергеевна	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/030/2006-183 от 13.09.2006		частная	40,5	1/2	
25	Вепринцев Роман Алексеевич	19	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:474-47/025/2 от 26.03.2018		частная	45	1	
26	Ландышева Валентина Афанасьевна	20	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-6/2001-18-2 от 04.06.2001		частная	26,3	1	
27	Коломиец Светлана Евгеньевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2008-002 от 20.11.2008		частная	40,7	1/4	
28	Кренева Юлия Евгеньевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2008-003 от 20.11.2008		частная	40,7	1/4	
29	Кренева Юлия Евгеньевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/077/2010-256 от 06.12.2010		частная	40,7	1/4	
30		21	Свидетельство о регистрации		частная	40,7	0,25	
31	Тюлькина В.С.	22			частная	41,05	1	
32		46	Свидетельство о регистрации		частная	0	1	
Итого собственников физических лиц: 32								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
884,25	884,25

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «17» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 2

Дата проведения: с 17.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» апреля 2019 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 2,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Лагай Людмила Ивановна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2004-226 от 23.03.2004		частная	38,3	1	в прил.4
Шарова Татьяна Александровна	3	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1826-47/02 от 10.04.2017		частная	26,6	1	в прил.4
Вахитов Алексей Валентинович	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2010-221 от 09.08.2010		частная	42,3	1/2	в прил.4
Вахитова Людмила Ивановна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2010-221 от 09.08.2010		частная	42,3	1/2	в прил.4
Писаренко Алексей Григорьевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/060/2010-199 от 17.09.2010		частная	37,8	1/2	в прил.4
Камбарова Инна Викторовна	6	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1832-47/02 от 06.03.2018		частная	37,9	1	в прил.4
Грибова Галина Павловна	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-34/2004-88 от 08.12.2004		частная	48,3	1/2	в прил.4
Громова Екатерина Олеговна	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-34/2004-88 от 08.12.2004		частная	48,3	1/2	в прил.4
Прудников Максим Николаевич	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1414-47/02 от 21.03.2018		частная	45	1/2	в прил.4

Прудникова Анастасия Максимовна	12	Свидетельство о регистрации № 47-03:1002001:1414-47/02 от 21.03.2018		частная	45	1/2	в прил.4
Затынина Нина Павловна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-198 от 28.03.2007		частная	47,6	1	в прил.4
Мишина Ирина Алексеевна	15	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/031/2011-298 от 25.07.2011		частная	42,1	1/2	в прил.4
Мишина Ирина Алексеевна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/045/2006-070 от 11.10.2006		частная	42,1	1/2	в прил.4
Коржева Наталья Ивановна	19	Свидетельство о регистрации		частная	38,8	1	в прил.4
Михайлов Леонид Иванович	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-044 от 07.04.2010		частная	39,9	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		10	Свидетельство о регистрации		муниципальная	46,7	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		16	Свидетельство о регистрации		муниципальная	27	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		22	Свидетельство о регистрации		муниципальная	38,1	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **862,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **537,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **862,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Грибову Г.П. кв. 9, Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Писаренко А.Г. кв.5, Затынину Н.П. кв.14

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>489,20</u> голосов,	91,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,30</u> голосов.	8,99 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>537,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>537,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>537,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>537,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>510,50</u> голосов,	94,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>27,00</u> голосов,	5,02 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Грибцова / И.

Секретарь собрания

Жаппонов С.А. / С.А.

_____/

_____/

_____/

_____/

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 2,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Антипова Галина Алексеевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/040/2012-196 от 09.08.2012		частная	38,3	1	
2	Лагай Людмила Ивановна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2004-226 от 23.03.2004		частная	38,3	1	
3	Шарова Татьяна Александровна	3	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1826-47/025		частная	26,6	1	
4	Вахитов Алексей Валентинович	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2010-221 от 09.08.2010		частная	42,3	1/2	
5	Вахитова Людмила Ивановна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2010-221 от 09.08.2010		частная	42,3	1/2	
6	Писаренко Алексей Григорьевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/060/2010-199 от 17.09.2010		частная	37,8	1/2	
7	Шершевский Александр Владимирович	5	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	37,8	1/2	
8	Камбарова Инна Викторовна	6	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1832-47/025		частная	37,9	1	
9	Ластиков Сергей Александрович	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-6/2004-37 от 19.03.2004		частная	27	1	
10	Тюлькина Светлана Александровна	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/003/2006-143 от 01.02.2006		частная	41	1	
11	Грибова Галина Павловна	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-34/2004-88 от 08.12.2004		частная	48,3	1/2	
12	Громова Екатерина Олеговна	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-34/2004-88 от 08.12.2004		частная	48,3	1/2	
13		11	Свидетельство о регистрации		частная	48,6	1	
14	Прудников Максим Николаевич	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1414-47/025		частная	45	1/2	
15	Прудникова Анастасия Максимовна	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1414-47/025		частная	45	1/2	
16	Жаворонкова Елена Павловна	13	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/011/2013-080 от 22.02.2013		частная	47,5	1	
17	Затынина Нина Павловна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-198 от 28.03.2007		частная	47,6	1	

18	Мишина Ирина Алексеевна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/045/2006-070 от 11.10.2006		частная	42,1	1/2	
19	Мишина Ирина Алексеевна	15	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/031/2011-298 от 25.07.2011		частная	42,1	1/2	
20	Яковлев Геннадий Александрович	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-11/2003-127 от 22.08.2003		частная	38,6	1	
21		18	Свидетельство о регистрации		частная	38,1	1	
22	Коржева Наталья Ивановна	19	Свидетельство о регистрации		частная	38,8	1	
23	Рукавцова Ольга Михайлова	20	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2006-204 от 10.10.2006		частная	27,1	1	
24	Михайлов Леонид Иванович	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-044 от 07.04.2010		частная	39,9	1	
Итого собственников физических лиц: 24								

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечание
1	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	10	Свидетельство о регистрации		муниципальная	46,7	1	
2	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	16	Свидетельство о регистрации		муниципальная	27	1	
3	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	22	Свидетельство о регистрации		муниципальная	38,1	1	
Итого собственников юридических лиц: 3								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
862,60	862,60

Настоящий реестр составлен «17» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 3

Дата проведения: с 19.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 3, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		15			муниципальная	45,14	1	в прил. 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **886,42** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **463,74** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **886,42** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Киселеву Р.В. Кв.22, Секретарем собрания Капитонову С.А.,
УК Членами счетной комиссии Аверченко Р.А. кв.7, Яковлеву Л.М. кв.19

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>463,74</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>463,74</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>463,74</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>463,74</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>463,74</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>463,74</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.В. Гусева
М.И. Митин
М.А. Яковлев

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Коконова Оксана Григорьевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 26.05.2015		частная	39,7	1/2	в прил.4
Прокофьева Валентина Сергеевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 26.05.2015		частная	39,7	1/2	в прил.4
Ганин Николай Владимирович	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008		частная	44,1	1/3	в прил.4
Ганин Фёдор Николаевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008		частная	44,1	1/3	в прил.4
Ганина Ульяна Анатольевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008		частная	44,1	1/3	в прил.4
Никифоров Василий Геннадьевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007		частная	38,6	1/3	в прил.4
Никифоров Евгений Васильевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007		частная	38,6	1/3	в прил.4
Никифорова Елена Дмитриевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007		частная	38,6	1/3	в прил.4
Николаева Валентина Павловна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/072/2010-212 от 26.01.2011		частная	44,8	1/3	в прил.4
Рыбин Кирилл Николаевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/023/2013-288 от 13.05.2013		частная	45,1	1/3	в прил.4
Левковская Валентина Дмитриевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2000-221-1 от 28.09.2000		частная	48,6	1/3	в прил.4
Федорова Людмила Васильевна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-045 от 07.04.2010		частная	44,3	1/3	в прил.4
Федоров Вячеслав Анатольевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/012/2007-164 от 26.02.2007		частная	27,6	1/3	в прил.4
Яковлева Людмила Михайловна	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/034/2007-222 от 03.08.2007		частная	44,6	1/3	в прил.4
Киселева Елена Юрьевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-032 от 27.09.2006		частная	41,2	1/2	в прил.4

Киселева Раиса Викторовна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-032 от 27.09.2006		частная	41,2	1/2	в прил.4
---------------------------	----	---	--	---------	------	-----	----------

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 3,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Ляшенко Владимир Геннадьевич	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/004/2014-083 от 30.01.2014		частная	39,7	1	
2	Коконова Оксана Григорьевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015-		частная	39,7	1/2	
3	Прокофьева Валентина Сергеевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015-		частная	39,7	1/2	
4	Коптелова Наталья Александровна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016-		частная	28,4	1	
5	Ганин Николай Владимирович	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008		частная	44,1	1/3	
6	Ганин Фёдор Николаевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008		частная	44,1	1/3	
7	Ганина Ульяна Анатольевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008		частная	44,1	1/3	
8	Никифоров Василий Геннадьевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007		частная	38,6	1/3	
9	Никифоров Евгений Васильевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007		частная	38,6	1/3	
10	Никифорова Елена Дмитриевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007		частная	38,6	1/3	
11	Михеева Ольга Борисовна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/034/2012-156 от 15.06.2012		частная	39,7	1	
12	Аверченко Раиса Александровна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-5779 от 01.10.1998		частная	27,3	1	
13	Николаева Валентина Павловна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/072/2010-212 от 26.01.2011		частная	44,8	1	
14	Рыбин Кирилл Николаевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/023/2013-288 от 13.05.2013		частная	45,1	1	
15	Левковская Валентина Дмитриевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2000-221-1 от 28.09.2000		частная	48,6	1	
16	Казикова Н.В.	11			частная	44,38	1	

17	Федорова Людмила Васильевна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-045 от 07.04.2010		частная	44,3	1	
18	Спиридонова Леокадия Николаевна	13	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/018/2011-267 от 26.04.2011		частная	49,6	1	
19	Шустов Алексей Вячеславович	14	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:325-47/025/2 от 19.06.2017		частная	43,9	1	
20	Федоров Вячеслав Анатольевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/012/2007-164 от 26.02.2007		частная	27,6	1	
21	Фелд Александр Михайлович	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2013-271 от 01.07.2013		частная	40,3	1/4	
22	Фелд Глеб Михайлович	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2013-271 от 01.07.2013		частная	40,3	1/4	
23	Фелд Оксана Александровна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2013-271 от 01.07.2013		частная	40,3	1/4	
24	Фелд София Михайловна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2013-271 от 01.07.2013		частная	40,3	1/4	
25	Пименова Татьяна Сергеевна	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/045/2006-014 от 10.10.2006		частная	42,1	1	
26	Яковлева Людмила Михайловна	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/034/2007-222 от 03.08.2007		частная	44,6	1	
27	Вейсовская Л.В.	20	Свидетельство о регистрации		частная	26,3	1	
28	Михайлова Светлана Михайловна	21	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1515 от 21.02.1997		частная	41	1/3	
29	Михайлова Татьяна Алексеевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1515 от 21.02.1997		частная	41	1/3	
30	Михайлова Юлия Алексеевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1515 от 21.02.1997		частная	41	1/3	
31	Киселева Елена Юрьевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-032 от 27.09.2006		частная	41,2	1/2	
32	Киселева Раиса Викторовна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-032 от 27.09.2006		частная	41,2	1/2	
Итого собственников физических лиц: 32								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
-------	----------------------------	-----------------	--	--	---------------------	-------------------------	----------------------------	------------

1	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	15			муниципальная	45,14	1	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
886,42	886,42

Настоящий реестр составлен «19» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 4

Дата проведения: с 19.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» апреля 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 4, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве собствен- ности	Подпись
Баранова Е.Д.	2			частная	41,1	1	в прил.4
Зимица С.И.	3			частная	41,8	1	в прил.4
Куканова Г.В.	4			частная	58,3	1	в прил.4
Дмитришин А.А.	5			частная	40,8	1/2	в прил.4
Дмитришина В.В.	5			частная	40,8	1/2	в прил.4
Лагай В.В.	7			частная	41,3	1/2	в прил.4
Лагай Л.К.	7			частная	41,3	1/2	в прил.4
Пурьгина Н.В.	9			частная	60,1	1	в прил.4
Колесник Л.Я.	13			частная	60	1/2	в прил.4
Мельников С.Н.	13			частная	60	1/2	в прил.4
Яковлев Андрей Евгеньевич	15			частная	52	1/3	в прил.4
Яковлев Вячеслав Евгеньевич	15			частная	52	1/3	в прил.4
Яковлева Виктория Викторовна	15			частная	52	1/3	в прил.4
Марков А.Н.	16			частная	40,9	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **732,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **436,3** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **732,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
- Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Яковлеву В.В., Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Маркова А.Н., Яковлеву В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>436,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>436,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>436,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>436,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>436,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>436,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Александр А.Н. / [подпись]

Секретарь собрания

Сидорова В.В. / [подпись]

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Подписи :

(фамилия И.О)

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 4,
по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Панская Н.В.	1			частная	40,8	1	
2	Баранова Е.Д.	2			частная	41,1	1	
3	Зимица С.И.	3			частная	41,8	1	
4	Куканова Г.В.	4			частная	58,3	1	
5	Дмитришин А.А.	5			частная	40,8	1/2	
6	Дмитришина В.В.	5			частная	40,8	1/2	
7	Лоренц Ирина Германовна	6			частная	40,9	1	
8	Лагай В.В.	7			частная	41,3	1/2	
9	Лагай Л.К.	7			частная	41,3	1/2	
10	Плотникова З.Л.	8			частная	58,4	1	
11	Пурьгина Н.В.	9			частная	60,1	1	
12	Иванова Р.П.	10			частная	31,1	1	
13	Воронова Т.И.	11			частная	52,1	1	
14	Филимонова Е.А.	12			частная	42,3	1	
15	Колесник Л.Я.	13			частная	60	1/2	
16	Мельников С.Н.	13			частная	60	1/2	
17	Орлов В.С.	14			частная	30,9	1/2	
18	Орлова О.Б.	14			частная	30,9	1/2	
19	Яковлев Андрей Евгеньевич	15			частная	52	1/3	
20	Яковлев Вячеслав Евгеньевич	15			частная	52	1/3	
21	Яковлева Виктория Викторовна	15			частная	52	1/3	
22	Марков А.Н.	16			частная	40,9	1	
Итого собственников физических лиц: 22								

Всего в многоквартирном доме:	Общая площадь помещений (кв.м.)	Количество голосов
	732,80	732,80

Настоящий реестр составлен «19» апреля 2019 г.

Лж. ТДС

Протокол № 43/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское пер. Озерный, д.5

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, пер. Озерный, д.5 собственники владеют 737,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019 по 20.02.2019г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 481,60 кв. м помещений в доме, что составляет 65,3 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Самойлова Н.Н. -УК

секретарь собрания: Капитонова С.А. - УК

члены счетной комиссии: Капитонова С.А., *Арашасьева Р.И.*

Проголосовали за предложение «За» 78,76% «Против» 0 «Воздержались» 21,24%

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение __«За»_100%_ «Против»_0_ «Воздержались»_0_

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За»_100%_ «Против»_0_ «Воздержались»_0_

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За»_100%_ «Против»_0_ «Воздержались»_0_

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За»_80,23%_ «Против»_0_ «Воздержались»_19,77%_

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

И.Н. Сидоров

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Хантимонова С.А.

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Хантимонова С.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Афанасьев О.И.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД N 5,
пер. Озерный, п. Мичуринское (в форме заочного голосования)

Уважаемые собственники!

Сообщаем о проведении в форме заочного голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома N 5, пер. Озерный, п. Мичуринское. Данное общее собрание проводится по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Информация и объяснения по вопросам повестки дня была предоставлена 10.09.2018г.

Место приема "решения собственника помещения" Офис УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» п. Мичуринское, ул. Советская, д.33

Время приема "решения собственника помещения" с 28.01.2019г. 09.00 час

Окончание приема "решения собственника помещения" 20.02.2019г 15.00 час

Подведение итогов голосования: 21.02.2019г 16.00 час

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания
УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

РЕЕСТР
 собственников помещений в МКД по адресу ЛЮ, Приозерский р-он,
 п. Мичуринское пер. **Озерный д.5**

Количество жилых помещений (квартир): 16
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 737,60

16
 737,6

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)
1	Афанасьева О.Н.	47-АБ 325210 от 02.03.2012г.	41,5	100%	41,50
2	Затеева В.Ф.	78-АД 586401 от 27.02.2010г	42,8	100%	42,80
3	Егоров С.В.	47-АБ 542793 от 30.11.2011г	42,3	100%	42,30
4	Ющенко О.Я.		58	100%	58,00
5	Бебелин А.П.	1-33-130 от 10.01.1992г.	41,8	100%	41,80
6	Новожилов А.А.	1-24-94 от 20.11.1992г.	41	100%	41,00
7	Кузнецова С.П.	78-АД 738579 от 07.07.2010г	42	50%	21,00
7	Кузнецов Д.А.	78-АД 738578 от 07.07.2010г	42	50%	21,00
8	Тройников А.П.	244409 от 26.11.2001г	58	50%	29,00
8	Тройникова З.И.	249410 от 26.11.1001г	58	50%	29,00
9	Пикка И.В.	1-63-248 от 12.03.1993г.	60,3	100%	60,30
10	<i>Леликов И.В. Глава администрации</i>		30,6	100%	30,60
11	Борисова В.К.	ЛЮ -003 04405 от 26.03.1998 г.	52,1	33%	17,19
11	Борисова А.В.	ЛЮ- 003 04407 от 26.03.1998 г.	52,1	34%	17,71
11	Черемухин Ф.Ф.	ЛЮ - 003 04406 от 26.03.1998г.	52,1	33%	17,19
12	Григорьева Е.Ю.	7-19-3475 27.10.1994г.	41,7	100%	41,70
13	Воронина З.А.	47-АА 501152 от 22.12.2004г.	60	100%	60,00
14	Золотухин Ю.Н.	47-АА 265490 от 23.07.2003г.	30,6	100%	30,60
15	Спирidonов А.А.	1-67-265 от 23.03.1993г.	52,3	100%	52,30
16	<i>Леликов И.В. Глава администрации</i>		42,6	100%	42,60

Составил

Паспортист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

/ _____ Курган Т.И./

Дата составления:

15.05.2017г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2019**

Дата протокола: **«6» мая 2019 г.**

Место проведения: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 6*

Дата проведения: *с 24.04.2019 по 06.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п.
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«24» апреля 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 6,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **743,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **392,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **743,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Умнову Т.А., Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Реентович Е.В., Семерякову Г.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>392,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 392,90 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 392,90 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>392,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>392,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>392,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

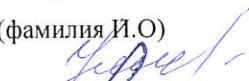
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 / Сенкова Т.В. . 2019

Секретарь собрания

 Жамитинова С.А. . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Ершова Наталья Георгиевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2001-329-2 от 28.04.2001		частная	41,6	1	в прил.4
Коваль Валерий Павлович	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-093 от 21.03.2007		частная	59,9	1	в прил.4
Чебанов Александр Юрьевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-17/2003-99 от 12.11.2003		частная	42,4	1/2	в прил.4
Теске Елена Владимировна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2011-251 от 28.02.2011		частная	41,7	1/2	в прил.4
Теске Павел Владимирович	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2011-251 от 28.02.2011		частная	41,7	1/2	в прил.4
Яловенко Ольга Анатольевна	8	Свидетельство о регистрации		частная	58,2	3333333	в прил.4
Яловенко Ольга Анатольевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2013-173 от 11.02.2013		частная	58,2	1/2	в прил.4
Яловенко Ольга Анатольевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-218 от 20.04.2002		частная	58,2	1/6	в прил.4
Струченкова Ольга Александровна	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2303-47/02 от 21.11.2017		частная	58,4	1	в прил.4
Белокуров А.П.	11			частная	53,1	1	в прил.4
Умнова Т.А.	13			частная	58,8	1	в прил.4

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 6,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Шестакова Анастасия Ивановна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-2/2003-147 от 05.02.2003		частная	42	1/2	
2	Шестакова Маргарита Александровна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-2/2003-147 от 05.02.2003		частная	42	1/2	
3	Реентович Елена Викторовна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/071/2009-088 от 30.03.2010		частная	46,9	1	
4	Ершова Наталья Георгиевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2001-329-2 от 28.04.2001		частная	41,6	1	
5	Коваль Валерий Павлович	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-093 от 21.03.2007		частная	59,9	1	
6	Чебанов Александр Юрьевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-17/2003-99 от 12.11.2003		частная	42,4	1/2	
7	Чебанова Раиса Петровна	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-17/2003-99 от 12.11.2003		частная	42,4	1/2	
8	Смирнов Анатолий Константинович	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2006-056 от 23.10.2006		частная	42,2	1/3	
9	Смирнов Анатолий Константинович	6	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1212 от 05.01.1997		частная	42,2	1/3	
10	Терехина Раиса Константиновна	6	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1212 от 05.01.1997		частная	42,2	1/3	
11	Теске Елена Владимировна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2011-251 от 28.02.2011		частная	41,7	1/2	
12	Теске Павел Владимирович	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2011-251 от 28.02.2011		частная	41,7	1/2	
13	Яловенко Ольга Анатольевна	8	Свидетельство о регистрации		частная	58,2	33333333	
14	Яловенко Ольга Анатольевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2013-173 от 11.02.2013		частная	58,2	1/2	
15	Яловенко Ольга Анатольевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-218 от 20.04.2002		частная	58,2	1/6	

16	Струченкова Ольга Александровна	9	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2303-47/025		частная	58,4	1	
17	Дмитриева Елена Алексеевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/040/2010-015 от 02.07.2010		частная	30,5	1	
18	Белокуров А.П.	11			частная	53,1	1	
19	Бритикова Людмила Ивановна	12	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-от 05.02.2016		частная	41,8	1	
20	Умнова Т.А.	13			частная	58,8	1	
21	Ототюк А.В.	14			частная	30,8	1/3	
22	Ототюк О.А.	14			частная	30,8	1/3	
23	Ототюк Т.Я.	14			частная	30,8	1/3	
24	Гашкова Ольга Олеговна	15	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-		частная	53,2	1	
25	Давниченко Валентин Григорьевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-4261 от 26.05.1998		частная	41,9	1/2	
26	Давниченко Валентин Григорьевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2014-455 от 17.06.2014		частная	41,9	1/2	
Итого собственников физических лиц: 26								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
743,40	743,40

Настоящий реестр составлен «24» апреля 2019 г.

Протокол № 27/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское пер. Озерный, д.7

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, пер. Озерный, д.7 собственники владеют 4424,26 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019 по 20.02.2019г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 2264,62 кв. м помещений в доме, что составляет 51,2 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется / не имеется. Собрание правомочно / не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Березина Т.Н.

секретарь собрания: Сафонова Л.П.

члены счетной комиссии: Капитонова С.А, Сапронова Н.О.

Проголосовали за предложение «За»_100% «Против»_0 «Воздержались»_0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За»_96,1% «Против»_0 «Воздержались»_3,9%

Принято решение:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За»_98,04% «Против»_0 «Воздержались»_1,96%

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За»_98,04% «Против»_0 «Воздержались»_1,96%

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За»_98,04% «Против»_0 «Воздержались»_1,96%

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За»_96,1% «Против»_0 «Воздержались»_3,9%

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания Березкина Т.М. (Ф.И.О.) Т.М. Березкина
(подпись)

Секретарь общего собрания Сафонова И.И. (Ф.И.О.) И.И. Сафонова
(подпись)

Члены счетной комиссии: Самосолов И.О. (Ф.И.О.) И.О. Самосолов
(подпись)

Камышева С.А. (Ф.И.О.) С.А. Камышева
(подпись)

28/2

РЕЕСТР
 собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
 п. Мичуринское пер. **Озерный д.7**

51,2%
~~49,2%~~

Количество жилых помещений (квартир): 90
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 4424,26

90
 4424,26

~~2156,22~~
 2264,62

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)
1	Леликов И.В. Глава администрации		47,48	100%	47,48
2	Терешкова В.А. (несоверш.)	78-АГ 384493 от 30.07.2008г.	61,2	100%	61,20
3	Сергеева Т.А.	рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г.	61,61	17%	10,27
3	Сергеев М.П.	рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г.	61,61	17%	10,27
3	Сергеева Н.М.	рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г.	61,61	17%	10,27
3	Сергеева В.М.	рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г.	61,61	17%	10,27
3	Сергеева Е.М.	рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г.	61,61	17%	10,27
3	Сергеева О.М.	рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г.	61,61	17%	10,27
4	Солопченко Л.Т.	рег-е уд-е № 3-138-1473 от 16.02.94г.	47,21	100%	47,21
5	Казьмин Ю.И.	47 АБ 985204 от 24.09.2012г.	61,3	100%	61,30
6	Зорина Е.А.	ЛО-002 № 99974 от 26.02.1998г.	61,63	50%	30,82
6	Зорин С.Ю.	ЛО-002 № 99975 от 26.02.1998г.	61,63	50%	30,82
7	Ступак О.Н.	рег-е уд-е № 4-12-1554 от 02.03.94г.	47,45	50%	23,73
7	Ступак Н.А.	рег-е уд-е № 4-12-1554 от 02.03.94г.	47,45	50%	23,73
8	Подгынникова Т.И.	47-АБ 112181 от 06.12.2010г.	61,2	33%	20,40
8	Подгынников А.В.	47-АБ 112179 от 06.12.2010г.	61,2	33%	20,40
8	Загородских С.В.	47-АБ 112180 от 06.12.2010г.	61,2	33%	20,40
9	Белякова А.Н.	78-АД 586283 от 02.03.2010г.	61,2	67%	40,80
9	Беляков Д.Н.	78-АД 586284 от 02.03.2010г.			0,00
9	Беляков Н.И.	78-АД 586285 от 02.03.2010г.	61,2	33%	20,40
10	Печерских Д.И.	78-АГ 384332 от 29.07.2008г.	47,5	33%	15,83
10	Мельникова Н.Е.	78-АГ 384333 от 29.07.2008г.	47,5	33%	15,83
10	Мельникова Л.И.	78-АГ 384334 от 29.07.2008г.	47,5	33%	15,83
11	Кольчугин М.А.	78-АВ № 202763 от 31.10.2006г.	60,7	100%	60,70
12	Бондарева А.Н.	78-АГ 239764 от 07.04.2008г.	61,5	100%	61,50
13	Леликов И.В. Глава администрации		47,23	100%	47,23
14	Курган Г.П.	78-АГ 581905 от 26.09.2008г.	59,4	67%	39,60
14	Курган М.Ю.	78-АГ 581905 от 26.09.2008г.	59,4	33%	19,80
15	Березина Е.С. (несоверш.)	78-АА № 268798 от 07.09.2005г.			0,00
15	Березина Г.Н.	78-АА № 268799 от 07.09.2005г.	61,4	100%	61,40
16	Грузнова Л.А.	78-АВ № 414031 от 01.02.2007г.	24,93	100%	24,93
16	Леликов И.В. Глава администрации		22,87	100%	22,87
17	Жаркова А.Н.	дог-р № 10-57-4286 от 08.11.1995г.	44,36	100%	44,36
18	Казакова Д.А.	78-АД № 589694 от 21.05.2010г.	44,4	50%	22,20
18	Бавилкина Е.В.	78-АД № 589695 от 21.05.2010г.	44,4	50%	22,20
19	Винокурова К.П.	47-АА № 265148 от 10.07.2003г.	47,62	100%	47,62
20	Сапронова В.Д.	47 АВ 041480 от 27.06.2012 г.			0,00
20	Сапронова Н.О.	47 АВ 041478 от 27.06.2012г.	44,1	67%	29,40
20	Тихонов И.А.	47 АВ 041479 от 27.06.2012г.	44,1	33%	14,70
21	Вычугжанина В.А.	47 АБ 252815 от 25.03.2011г.	44,25	100%	44,25
22	Смирнов Н.А.	78-АД 740353 от 05.07.2010г.	47,8	33%	15,93
22	Смирнова Л.В.	78-АД 740355 от 05.07.2010г.	47,8	67%	31,87
22	Ухова Е.А.	78-АД 740354 от 05.07.2010г.	***	***	
23	Мухина А.С.	78-АД 320933 от 13.11.2009г.	44,1	50%	22,05
23	Мухина Г.А.	78-АД 320932 от 13.11.2009г.	44,1	50%	22,05
24	Жаркова А.Н.	47-АВ 616691 от 08.04.2015г.	44,5	100%	44,50
25	Курган Т.И.	рег-е уд-е № 3-140-1482 от 17.02.94г	47,62	100%	47,62

26	Глазунов И.С.	ЛО 005 249805 от 06.12.2001г.	44,3	33%	14,77
26	Глазунова И.А.	ЛО 005 249806 от 06.12.2001г.	44,3	33%	14,77
26	Глазунов С.Н.	ЛО 005 249807 от 06.12.2001г.	44,3	33%	14,77
27	Бархалева М.Л.		44,33	100%	44,33
28	Янченко Е.П.	47-АА № 425101 от 13.08.2004г.	47,7	33%	15,90
28	Янченко Д.В.	47-АА № 425103 от 13.08.2004г.	47,7	33%	15,90
28	Янченко В.А.	47-АА № 425102 от 13.08.2004г.	47,7	33%	15,90
29	Тюлькина Т.Б.	47-АБ 233871 от 08.09.2011г.	44,1	100%	44,10
30	Гнитеева Е.О.	47 АА № 128280 от 22.08.2002г.	44,2	100%	44,20
31	Абросимова Н.Н.	78-АД 320771 от 06.11.2009г.	47,9	100%	47,90
32	Васильев А.Н.		44,2	100%	44,20
33	Николаев Ф.В.	47-АА № 265732 от 11.08.2003г.	43,8	100%	43,80
34	Звонов П.Н.		47,8	100%	47,80
35	Дубровский Д.Н.	78-АД 590113 от 31.05.2010г.	44,6	100%	44,60
36	Копьева Л.И.	47-АА № 057229 от 21.03.2002г.	43,5	100%	43,50
37	Шартух В.Д.	78-АД № 500144 от 21.03.2004г.	47,6	100%	47,60
38	Ларионов Н.С.	дог-р 47 АА № 203020 от 06.12.2002г.			0,00
38	Ларионов С.Н.	дог-р 47 АА № 203019 от 06.12.2002г.	44,6	100%	44,60
39	Посная Т.А.	78- АД 589852 от 26.05.2010г.	43,3	100%	43,30
40	Кокшина В.П.	78-АГ 803575 от 16.03.2009г.	47,81	100%	47,81
41	Сысоева П.П.	47-АБ 266641 от 03.03.2011г.	44,5	50%	22,25
41	Кустов Р.А.	47-АБ 266640 от 03.03.2011г.	44,5	50%	22,25
42	Федулов Н.И.	47-АБ 052783 от 11.01.2011г.	43,6	67%	29,07
42	Федулов А.М.	47-АБ 052561 от 11.01.2011г.	43,6	33%	14,53
43	Святов С.Н.	47-АБ 302571 от 01.06.2012г.	47,5	50%	23,75
43	Святова М.В.	47-АБ 302571 от 01.06.2012г.	47,5	50%	23,75
44	Зимовейская А.Б.	78-АД 497251 от 16.12.2009г.	44,5	100%	44,50
45	Довженко С.А.	47-АА № 471750 от 09.11.2004г.	43,7	25%	10,93
45	Довженко А.Ф.	47-АА № 471749 от 09.11.2004г.	43,7	25%	10,93
45	Довженко О.Н. (несовер)	47-АА № 471751 от 09.11.2004г.	43,7	25%	10,93
45	Довженко Л.А.	47-АА № 471752 от 09.11.2004г.	43,7	25%	10,93
46	Леликов И.В. Глава администрации		43,62	100%	43,62
47	Хардина Л.И.	47 АБ 985205 от 24.09.2012г.	44,31	100%	44,31
48	Анисимова Р.И.	ЛО 005 146619 от 04.05.2001г.	47,7	100%	47,70
49	Гурулева Н.С.	47-АБ 325896 от 14.05.2012г.	43,4	100%	43,40
50	Ионова Л.П.	78-АА № 496129 от 18.01.2006г.	44,4	100%	44,40
51	Ковалева Е.А.	78-АД № 740110 от 28.06.2010г.	48	100%	48,00
52	Кан Л.	дог-р № 8-7-3627 от 16.12.1994г.	43,88	50%	21,94
52	Ким Э.В.	дог-р № 8-7-3627 от 16.12.1994г.	43,88	50%	21,94
53	Балашева Л.А.	рег-е уд-е № 4-14-1560 от 03.03.94г.	44,64	100%	44,64
54	Жданкин А.М.	78-АГ 240475 от 24.04.2008г.	48	50%	24,00
54	Князева А.М.	78-АГ 240474 от 24.04.2008г.	48	50%	24,00
55	Михальчук В.К.	78-АВ № 592261 от 07.06.2007г.	43,8	50%	21,90
55	Ошмарин И.С.	78-АВ № 592262 от 07.06.2007г.	43,8	50%	21,90
56	Вершинина О.В.	47-АА № 130813 от 01.01.2003г.	44,6	100%	44,60
57	Иванова Е.В.	ЛО 002 № 99896 20.01.1998г.	48,09	100%	48,09
58	Федорова И.С.	администрация	43,64	100%	43,64
59	Лаврова Н.В.	47-АБ578679 от 02.03.2012г.	44,5	100%	44,50
60	Николаев Ю.Н.	ЛО-005 064912 от 09.08.2000г.	16,01	100%	16,01
60	Митрофанов В.В.		16,02	100%	16,02
60	Коновалов А.Б.		16,01	100%	16,01
61	Павлова Т.А.	47-78-25/016/2005-245 от 03.05.2005г.	44,3	50%	22,15
61	Павлова Н.С.	47-78-25/016/2005-245 от 03.05.2005г.	44,3	50%	22,15
62	Подолин С.В.	47-АБ 963064 от 18.10.2012г.	30,41	100%	30,41
63	Сивашева Э.К.	78-АА 698813 от 29.03.2006г.	62	100%	62,00
64	Ефремова Л.И.	47-03-2/2001-190 от 21.03.2001г.	44,3	33%	14,77
64	Ефремов В.Г.	47-03-2/2001-190 от 21.03.2001г.	44,3	33%	14,77
64	Ефремов Д.В.	47-03-2/2001-190 от 21.03.2001г.	44,3	33%	14,77
65	Шевнина Л.М.	3-12-1434 от 09.02.1994г.	30	100%	30,00
66	Подолин В.Ф.	3-138-1474 от 16.02.1994г.	61,54	100%	61,54
67	Леликов И.В. Глава администрации		44,11	100%	44,11
68	Голубцова А.П.	ЛО- 003 04277 от 12.03.1998г.	30,22	100%	30,22
69	Горляк И.С.	ЛО - 003 97874 от 12.03.1999г.	61,3	100%	61,30
70	Свешников М.Н.	78-АД 739516 от 21.06.2010г.	44,2	100%	44,20
71	Утешева Л.Н.	47-АВ 224219 от 29.01.2014г.	30,1	100%	30,10
72	Леликов И.В. Глава администрации		61,45	100%	61,45
73	Леденева С.В.	3-38-1657 от 24.03.1994г.	44,34	50%	22,17

73	Леденев В.М.	3-38-1657 от 24.03.1994г.	44,34	50%	22,17
74	Коробков К.В.	10-29-4187 от 28.07.1995г.	30,19	100%	30,19
75	Сафонова Л.П.	ЛО - 005 106823 от 22.01.2001г.	61,5	100%	61,50
76	Примакова Е.Н.	выписка ЕГРП 47:03:1002001:2100-47/025/2017-1 от 08.02.2017	23,75	100%	23,75
76	<i>Леликов И.В. Глава администрации</i>		38,33	100%	38,33
76	Курбанова О.В.	47-АБ 135289 от 22.10.2010г.		100%	0,00
77	Волкова Н.А.	78-АГ 384054 от 21.07.2008г.	61,5	25%	15,38
77	Волков В.И.	78-АГ 384055 от 21.07.2008г.	61,5	25%	15,38
77	Волков А.В.	78-АГ 384057 от 21.07.2008г.	61,5	25%	15,38
77	Волков А.В.	78-АГ 384056 от 21.07.2008г.	61,5	25%	15,38
78	<i>Леликов И.В. Глава администрации</i>		47,6	100%	47,60
79	Егорова И.В.		63,7	100%	63,70
80	Логина Т.В.	78-АГ 804989 от 04 05 2009г.	61,7	33%	20,57
80	Чихачева Е.С.	78-АГ 804988 от 04 05 2009г.	61,7	33%	20,57
80	Логина А.С.	78-АГ 804990 от 04.05.2009г.	61,7	33%	20,57
81	Хямяляйнен Н.В.	47-АВ 013367 от 08.08.2012г.	47,6	100%	47,60
82	Бурдакова Л.Е.	47-АА 317965 от 17.12.2003г.	61,2	33%	20,40
82	Бурдакова В.В.	47-АА 317966 от 17.12.2003г.	61,2	33%	20,40
82	Бурдакова Е.В.	47-АА 317964 от 17.12.2003г.	61,2	33%	20,40
83	Новожилов А.А.	78-АВ 490663 от 26.03.2007г.	61,7	100%	61,70
84	Рассолова В.А.	Администрация	46,6	100%	46,60
85	Комарова Н.В.	78-АГ 066392 от 19.11.2007г.	61,5	100%	61,50
86	Орлов А.С.	78-АА 198139 от 15.07.2005г.	61,6	33%	20,53
86	Орлова Н.С.	78-АА 198140 от 15.07.2005г.	61,6	33%	20,53
86	Орлов В.С.	78-АА 198141 от 15.07.2005г.	61,6	33%	20,53
87	Губина Е.В.	78-АА 910735 от 30.08.2006г.	47,7	50%	23,85
87	Губина М.А.	78-АА 910734 от 30.08.2006г.	47,7	50%	23,85
88	Черенкова М.А.	47-АВ 055872 от 29.08.2012г.	61,8	100%	61,80
89	Беляев А.Л.	47-78-25/003/2006-280 от 16.02.2006г.	61,6	20%	12,32
89	Адаменко Е.А.	47-78-25/003/2006-280 от 16.02.2006г.	61,6	20%	12,32
89	Адаменко С.И.	47-78-25/003/2006-280 от 16.02.2006г.	61,6	20%	12,32
89	Головин С.А.	47-78-25/003/2006-280 от 16.02.2006г.	61,6	20%	12,32
89	Адаменко а.С.	47-78-25/003/2006-280 от 16.02.2006г.	61,6	20%	12,32
90	Кутев О.Ю.		47,7	100%	47,70

Составил

Паспортист ЗАО "ТВЭЛЮблСервис"

/ Курган Т.И./

Дата составления:

17.05.2017г.

Ж.з. «ТХ»

Протокол № 45/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское пер. Озерный, д. 8

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, пер. Озерный, д. 8 собственники владеют 1330,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019г. по 20.02.2019г.

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 944,17 кв. м помещений в доме, что составляет 71 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Самойлова Н.Н. -УК

секретарь собрания: Капитонова С.А. - УК

члены счетной комиссии: Смирнова А.В., Капитонова С.А.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 93,5% «Против» 6,5% «Воздержались» 0

Принято решение:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За» 93,5% «Против» 6,5% «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 93,5% «Против» 6,5% «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 93,5% «Против» 6,5% «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 93,5% «Против» 6,5% «Воздержались» 0

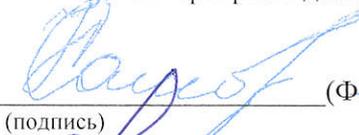
Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

Ж.Н. Самойлова

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

Жамитова С.В.

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Ф.И.О.)

Семенова А.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

РЕЕСТР

собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
п. Мичуринское **пер. Озерный д.8**

Количество жилых помещений (квартир): 27

27

Общая площадь всех помещений (кв.м): 1330,50

1330,5

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)
1	Зайцев О.И.	4-16-1570 от 03.03.1994г.	44,9	33%	14,97
1	Зайцева Л.П.	4-16-1570 от 03.03.1994г.	44,9	33%	14,97
1	Зайцева Е.О	4-16-1570 от 03.03.1994г.	44,9	33%	14,97
2	Петрова Г.В.	ЛО 005 222731 от 11.10.2001г.	46,5	100%	46,50
3	Маркова Т.О.	47-78-25/039/2010-087 от 23.06.2010г.	51,7	100%	51,70
4	Омелянчук Г.К.	78-АД 085718 от 07.05.2009г.	44,7	100%	44,70
5	Шмакова О.А.	5-29-161 от 16.12.1994г.	46,5	100%	46,50
6	Пустынникова Ю.М.	4-47-1691 от 31.03.1994г.	51,8	100%	51,80
7	Бондаренко В.М.	1-32-125 от 10.01.1993г.	44,7	100%	44,70
8	Захарова Ю.С.	47-АА 265500 от 28.07.2003г.	46,3	100%	46,30
9	Березкин М.А.	78-АГ 239234 от 26.03.2008г.	51,6	100%	51,60
10	Уварова Л.В.	47-АВ 236111 от 16.01.2014г.	50,6	100%	50,60
11	Алексеева В.А.	47-АА 112329 от 05.07.2002г.	42	100%	42,00
12	Петров А.М.	47-АА 005994 от 02.09.2010г.	65,2	100%	65,20
13	Савина Н.Д.	47-АА 058275 от 24.05.2005г.	50,8	100%	50,80
14	Васильев Н.В.	47-АВ 396141 от 03.04.2014г.	42,3	100%	42,30
15	<i>Леликов И.В. Глава администрации</i>		65,1	100%	65,10
16	Синенко В.И.	1-63-250 от 16.03.1993г.	50,8	100%	50,80
17	Плюснин Н.В.	9-22-3867 от 28.02.1995г.	42	25%	10,50
17	Плюснина О.А.	9-22-3867 от 28.02.1995г.	42	25%	10,50
17	Плюснин Д.Н.	9-22-3867 от 28.02.1995г.	42	25%	10,50
17	Никитин С.Н.	9-22-3867 от 28.02.1995г.	42	25%	10,50
18	<i>Леликов И.В. Глава администрации</i>		65,1	100%	65,10
19	Артюхова В.В.	ЛО 005 125390 от 09.03.2001г	51,7	40%	20,68
19	Веселова М.С.	47-АВ 833570 от 22.04.2013г.	51,7	20%	10,34
19	Веселова Л.Н.	47-АВ 833569 от 22.04.2013г.	51,7	40%	20,68
20	Сидоров А.В.	78-АВ 490494 от 20.03.2007г.	46,5	100%	46,50
21	Балека Н.В.	47-АВ 218404 от 03.05.2016г	44,3	50%	22,15
21	Балека А.М.	47-АВ 218403 от 03.05.2016г	44,3	50%	22,15
22	Андрианова Н.Б.	78-АД 496922 от 14.12.2009г.	51,7	100%	51,70
23	Юрченко В.А.	47-АВ 319769 от 12.05.2014г.	46,3	100%	46,30
24	Королева Л.А.	78-АД 087594 от 18.06.2009г.	44,7	100%	44,70
25	Смирнова А.В.	1-33-129 от 10.01.1992г.	51,8	100%	51,80
26	Шмаков И.И.	1-25-99 от 20.11.1992г.	46,3	100%	46,30
27	Никандров К.А	47-01/003-1/2001-380-2 от 10.03.2001г.	44,6	50%	22,30
27	Никандрова В.А	47-01/003-1/2001-380-2 от 10.03.2001г.	44,6	50%	22,30

Составил

Паспортист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

/ Курган Т.И. /

Дата составления:

17.05.2017г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «4» июля 2019 г.

Место проведения: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 9*
Дата проведения: *с 27.06.2019 по 04.07.2019*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 9*, проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 209,79 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1667,06 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 209,79 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Лысенко Е.С., Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Козлову М.А, Лысенко Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1667,06</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1383,12 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,94 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 июля 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1543,21 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,85 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 июля 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1543,21</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>123,85</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 июля 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1277,92</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>52,80</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>336,34</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1190,36 голосов,
«ПРОТИВ» - 104,90 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

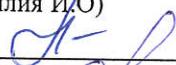
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 Алексеев Е.С. . . . 0

Секретарь собрания

 Камитович С.В. . . . 0

 Корова Н.А. . . . 0

 Алексеев Е.С. . . . 0

/ / . . . 0

/ / . . . 0

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Смирнов Вячеслав Васильевич	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/022/2008-120 от 21.04.2008		частная	52,8	1/2	в прил.4
Смирнов Вячеслав Васильевич	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/073/2009-205 от 16.12.2009		частная	52,8	1/2	в прил.4
Мариничева Б.В.	15			частная	52,3	1/3	в прил.4
Мариничева К.В.	15			частная	52,3	1/3	в прил.4
Мариничева Л.А.	15			частная	52,3	1/3	в прил.4
Антипова Елена Константиновна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-58 от 19.03.2002		частная	72	1/2	в прил.4
Ястребов Владимир Михайлович	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-3/2001-68-3 от 16.04.2001		частная	34,8	1	в прил.4
Федоров Алексей Николаевич	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/029/2008-007 от 19.06.2008		частная	71	1	в прил.4
Герешков Владимир Евгеньевич	20	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/069/2012-276 от 16.10.2012		частная	35,3	1/2	в прил.4
Загребельная Т.П.	21			частная	52,1	1/2	в прил.4
Загребельный М.В.	21			частная	52,1	1/2	в прил.4
Сойту Оксана Сергеевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/078/2009-126 от 29.12.2009		частная	71,6	1/2	в прил.4
Ткаченко Тамара Михайловна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/078/2009-126 от 29.12.2009		частная	71,6	1/2	в прил.4
Васильева Юлия Олеговна	23	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-10/2003-85 от 19.06.2003		частная	35	1	в прил.4
Козлова М.А.	28			частная	71	1	в прил.4
Соколовская Надежда Григорьевна	30	Свидетельство о регистрации		частная	52,6	1	в прил.4
Соколовский Дмитрий Евгеньевич	30	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-11/2004-137 от 28.04.2004		частная	52,5	1/3	в прил.4
Сивохина Вера Сергеевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/021/2009-161 от 04.05.2009		частная	52	1	в прил.4
Хезелтайн Мария Львовна	35	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-75 от 02.07.2004		частная	35,5	1	в прил.4
Капитонов Алексей Дмитриевич	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/073/2009-038 от 09.12.2009		частная	72,3	1	в прил.4

Смирнова Лариса Хасановна	38	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2002-238 от 23.04.2002		частная	35,6	1	в прил.4
Арсеньева Анна Ивановна	40	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/001/2007-029 от 25.01.2007		частная	52,2	1	в прил.4
Никитин Андрей Анатольевич	42	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2009-020 от 09.10.2009		частная	72,5	1/2	в прил.4
Смирнова Лариса Хасановна	43	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2591-47/025/2017-1 от 09.03.2017		частная	52,9	1	в прил.4
Гусарова Галина Константиновна	44	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2012-183 от 04.07.2012		частная	35,6	1	в прил.4
Андреев Евгений Николаевич; Крижановская Ирина Михайловна	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-263 от 07.05.2007		частная	72,3	1	в прил.4
Фукс Г.С.	46			частная	52,4	1	в прил.4
Кусливая Татьяна Степановна	48	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/029/2007-047 от 01.06.2007		частная	52,8	1	в прил.4
Петрова Мария Григорьевна	49	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/048/2014-300 от 04.01.2015		частная	52,1	1	в прил.4
Анашкина Татьяна Петровна	50	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2010-171 от 09.08.2010		частная	55,2	1	в прил.4
Шанин А.Ю.	51			частная	52,69	1/4	в прил.4
Шанин Ю.В.	51			частная	52,69	1/4	в прил.4
Шанина С.Ю.	51			частная	52,69	1/4	в прил.4
Шанина Т.А.	51			частная	52,69	1/4	в прил.4
Семенова Е.М.	52	Свидетельство о регистрации		частная	35,4	1	в прил.4
Суржанинов Владимир Юрьевич	53	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/001/2012-240 от 24.02.2012		частная	55,3	1	в прил.4
Ардашников Лев Еремеевич	55	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016-6620/2 от 14.11.2016		частная	52,1	1	в прил.4
Кулагина Антонина Анатольевна	56	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2000-268-3 от 26.01.2001		частная	55	1	в прил.4
Забродская Елена Александровна	57	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/001/2012-135 от 13.02.2012		частная	52,4	1/3	в прил.4
Нехринова Татьяна Константиновна	57	Свидетельство о регистрации		частная	52,66666666666666	1	в прил.4
Ботвинкин В.И.	58			частная	52,56	1/2	в прил.4
Ботвинкина Н.Н.	58			частная	52,56	1/2	в прил.4
Кириенко Ольга Владимировна	59	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/011/2014-097 от 04.03.2014		частная	55,1	1/2	в прил.4

Пеньков Андрей Анатольевич	59	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/011/2014-097 от 04.03.2014		частная	55,1	1/2	в прил.4
Шаврова Е.И.	60			частная	52,61	1	в прил.4

Лкз. ТДС

Протокол № 107/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское пер. Озерный, д.10

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, пер. Озерный, д.10 собственники владеют 1317,56 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019 по 20.02.2019г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 798,25 кв. м помещений в доме, что составляет 60,60 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Самойлова Н.Н. -УК

секретарь собрания: Капитонова С.А. - УК

члены счетной комиссии: Капитонова С.А., *Копе А.В.*

Проголосовали за предложение «За» 98,1% «Против» 0 «Воздержались» 1,9%

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 98,1% «Против» 0 «Воздержались» 1,9%

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За» 91,65% «Против» 0 «Воздержались» 8,33%

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 98,1% «Против» 0 «Воздержались» 1,9%

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 98,1% «Против» 0 «Воздержались» 1,9%

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 92,46% «Против» 0 «Воздержались» 4,54%

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

У.У. Валеева

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

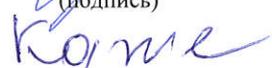
Жамитова З.З.

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Ф.И.О.)

Жамитова З.З.


(подпись)

(Ф.И.О.)

Котляева С.А.

РЕЕСТР

собственников помещений в МКД по адресу ЛЮ, Приозерский р-он,
п. Мичуринское пер. Озерный д.10

Количество жилых помещений (квартир): 27
Общая площадь всех помещений (кв.м): 1317,56

27
1317,56

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)
1	Ашуров У.М.	47-АВ 749105 от 21.10.2015г.	43,3	25%	10,83
1	Гомолко К.В.	47- АВ 144835 от 18.08.2014г.	43,3	25%	10,83
1	Яковлев В.В.		43,3	50%	21,65
2	Михайлова С.В.	св-во № 7-35-171 от 25.08.1995г.	46,5	50%	23,25
2	Горелов В.В.	св-во № 7-35-171 от 25.08.1995г.	46,5	50%	23,25
3	Каже Л.А.	47-АА 005939 от 01.09.2010г.	50,2	100%	50,20
4	Сенников А.С.	ЛЮ 005 № 108988 от 23.01.2001г.	44,7	50%	22,35
4	Плотникова Н.А.	ЛЮ 005 № 106989 от 23.01.2001г.		50%	22,35
5	Карамышева Л.А.	ЛЮ 005 № 038651 от 17.07.2000г.	46,5	100%	46,50
6	Посный В.И.	78-АГ 804499 от 09.04.2009г.	50,2	100%	50,20
7	<i>Леликов И.В. Глава администрации</i>		44,7	100%	44,70
8	Лавренов В.К.	договор № 1-34-131 от 10.01.1993г.	45	100%	45,00
9	Новик В.С. (умерла)	рег-е уд-е № 6-70-2195 от 19.07.94г.	51	50%	25,50
9	Быханова А.Д.	78 -АГ 383541 от 09.07.2008г.	51	25%	12,75
9	Юда Л.Д.	78- АГ 383540 от 09.07.2008г.	51	25%	12,75
10	Колпаков А.В.	78-АА № 911239 от 21.09.2006г.	51,2	100%	51,20
11	Тропина Н.Н.	47 АБ 710139 от 21.05.2013г.	40,9	100%	40,90
12	Карабец А.В.	78 АД 739881 от 22.06.2010г.	65	100%	65,00
13	Куприн В.Н.	рег-е уд-е № 1-34-132 от 10.01.1993г	51,3	100%	51,30
14	Фридель М.П.	договор № 10-52-9267 от 17.09.1995г.	41,2	100%	41,20
15	Плотников А.А.	47 АА № 203062 от 24.01.2003г.	65,4	33%	21,80
15	Плотников А.А.	47-АА № 203063 от 24.01.2003г.	65,4	33%	21,80
15	Плотникова Р.С.	47-АА № 203061 от 24.01.2003г.	65,4	33%	21,80
16	Смирнова Е.Д.	78-АД 590042 от 26.05.2010г.	51,6	100%	51,60
17	Максакова Л.А.	рег-е уд-е № 1-23-86 от 20.11.1992г.	40,8	100%	40,80
18	Пенькова Ф.Ф.	47-АА 016412 от 09.09.2010г.	65,5	33%	21,83
18	Пестриков С.И.	47-АБ 131248 от 28.09.2010г	65,5	33%	21,83
18	Пеньков А.А.	47-АБ 131247 от 28.09.2010г.	65,5	33%	21,83
19	<i>Леликов И.В. Глава администрации</i>		51,46	100%	51,46
20	Яшин В.С.	рег уд-е № 6-17-1971 от 01.06.1994г	45,6	33%	15,20
20	Яшина Е.В.	рег уд-е № 6-17-1971 от 01.06.1994г	45,6	33%	15,20
20	Яшин А.В.	рег уд-е № 6-17-1971 от 01.06.1994г	45,6	33%	15,20
21	Батеньков О.С.	ЛЮ 005 № 221657 от 15.08.2001г.	43,3	100%	43,30
22	<i>Леликов И.В. Глава администрации</i>		51,7	100%	51,70
23	Фрунзе А.Ю.	78-АВ № 203698 от 28.11.2006г.	45,7	50%	22,85
23	Фрунзе С.Ю.	78-АВ № 203699 от 28.11.2006г.	45,7	50%	22,85
24	<i>Леликов И.В. Глава администрации</i>		44,7	100%	44,70
25	Гондаревский С.С.	47-АВ 619649 от 10.06.2015г.			
25	Гондаревская Т.М.	47-АВ 619650 от 10.06.2015г.	51,2	100%	51,20
26	Арсеньева В.А.	47 АВ 012196 от 31.08.2012г.	45,3	100%	45,30
27	Акимова А.А.	47 -АБ 135576 от 02.11.2010г.	43,6	25%	10,90
27	Акимов А.И.	47 - АБ 135573 от 02.11.2010г.	43,6	25%	10,90
27	Акимов И.Ф.	47 - АБ 135575 от 02.11.2010г.	43,6	25%	10,90
27	Акимова З.В.	47 - АБ 135574 от 02.11.2010г.	43,6	25%	10,90

Составил

Паспортист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

/ Курган Т.И. /

Дата составления:

17.05.2017г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11

Дата проведения: с 20.04.2019 по 30.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК п.

Мичуринское, пер. Озерный, д. 12

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «20» апреля 2019 г. 16:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		1			муниципальна	60,7	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		4			муниципальна	60,9	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		10			муниципальна	61	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		15			муниципальна	43,6	1	в прил.4
Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		20	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-135 от 09.04.2010		муниципальна	43,6	1	в прил.4

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		38	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/041/2006-169 от 22.09.2006		муниципальна	43,1	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		42			муниципальна	46,8	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		43			муниципальна	43,7	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		47			муниципальна	29,9	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		49	Свидетельство о регистрации		муниципальна	43,5	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		55			муниципальна	43,5	1	в прил.4
Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		59	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:454-47/0 от 03.10.2017		муниципальна	29,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1375,05** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Петрову И.В. кв.2, Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Васильеву Л.К. кв.54, Гавзову Л.Е. кв.13

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1284,25</u> голосов,	93,40 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>90,80</u> голосов.	6,60 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>842,75</u> голосов,	62,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,50</u> голосов,	9,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>377,05</u> голосов.	27,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>842,75</u> голосов,	62,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,50</u> голосов,	9,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>377,05</u> голосов.	27,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>842,75</u> голосов,	62,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,50</u> голосов,	9,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>377,05</u> голосов.	27,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>857,31</u>	голосов,	63,35 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,50</u>	голосов,	9,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>362,48</u>	голосов.	26,79 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,15</u>	голосов,	80,52 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>111,75</u>	голосов,	8,13 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>156,15</u>	голосов.	11,36 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Стр. 6 из 8

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Петрова И.В. / И.В.

Секретарь собрания

Крамчатникова С.Н. / С.Н.

Диканько А.К. / А.К.

Талзов / Талзов

/

/

Подпись:

(фамилия И.О.)

Председатель МКД:

Секретарь МКД:

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Петров Денис Иванович	2	Свидетельство о регистрации № 47-03:1002003:423-47/025 от 18.12.2017		частная	30	1	в прил.4
Власова Ольга Борисовна	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/013/2008-260 от 12.03.2008		частная	43,4	1/2	в прил.4
Злагоумова Юлия Борисовна	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/013/2008-260 от 12.03.2008		частная	43,4	1/2	в прил.4
Захаров Илья Сергеевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007		частная	43,5	1/3	в прил.4
Захарова Анна Сергеевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007		частная	43,5	1/3	в прил.4
Захарова Юлия Сергеевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007		частная	43,5	1/3	в прил.4
Гавзов Николай Григорьевич	13	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/003/2010-038 от 25.01.2010		частная	61	1/2	в прил.4
Гавзова Любовь Егоровна	13	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/002/2010-193 от 25.01.2010		частная	61	1/2	в прил.4
Шитикова Е.Л	14			частная	29,8	1	в прил.4
Афанасьев Д.Е.	22			частная	46,8	1/4	в прил.4
Афанасьев Е.А.	22			частная	46,8	1/4	в прил.4
Афанасьева Г.В.	22			частная	46,8	1/4	в прил.4
Афанасьева О.Е.	22			частная	46,8	1/4	в прил.4
Фролова Валентина Анагольевна	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/055/2007-206 от 13.12.2007		частная	43,6	1	в прил.4
Петров Денис Иванович	26	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/201 от 14.04.2015		частная	43,6	1/8	в прил.4
Петрова Изид Витальевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007-201 от 14.04.2015		частная	43,6	0,5	в прил.4
Мишутинская Галина Николаевна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009		частная	44	1/3	в прил.4
Мишутинский Денис Владимирович	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009		частная	44	1/3	в прил.4
Мишутинский Максим Денисович	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009		частная	44	1/3	в прил.4

Несмелова Наталья Владимировна	29	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-006 от 03.09.2014		частная	43,5	1/2	в прил.4
Несмелова Наталья Владимировна	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-7 от 16.01.1997		частная	43,5	1/2	в прил.4
Анисимов Р.В.	30			частная	43,7	1/3	в прил.4
Анисимова Л.А.	30			частная	43,7	1/3	в прил.4
Быстрова Л.В.	30			частная	43,7	1/3	в прил.4
Котова Кристина Александровна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-204 от 16.12.2009		частная	43,5	1/2	в прил.4
Котова Ольга Викторовна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-204 от 16.12.2009		частная	43,5	1/2	в прил.4
Сергеева Татьяна Александровна	33	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016 от 18.08.2016		частная	46,5	1	в прил.4
Кубасов Константин Аркадьевич	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/038/2008-093 от 06.08.2008		частная	46,8	24/47	в прил.4
Зорин Владимир Иванович	37	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-291 от 21.12.2009		частная	43,8	1/2	в прил.4
Зорин Иван Владимирович	37	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-291 от 21.12.2009		частная	43,8	1/2	в прил.4
Кучкина Маргарита Александровна	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/027/2010-188 от 19.05.2010		частная	46	1	в прил.4
Никитина Мария Николаевна	57	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/024/2009-292 от 19.06.2009		частная	60,7	1	в прил.4
Степанова Галина Викторовна	58	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/027/2005-002 от 16.07.2005		частная	43,6	1	в прил.4
Меньшикова Надежда Анатольевна; Меньшиков Леонид Витальевич	60	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2735-47/02 от 26.11.2018		частная	60,7	1	в прил.4

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Петров Денис Иванович	2	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:423-47/025/2 от 18.12.2017		частная	30	1	
2	Власова Ольга Борисовна	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/013/2008-260 от 12.03.2008		частная	43,4	1/2	
3	Златоумова Юлия Борисовна	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/013/2008-260 от 12.03.2008		частная	43,4	1/2	
4	Тихонова Наталья Сергеевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/004/2014-439 от 06.02.2014		частная	29,8	1	
5	Захаров Илья Сергеевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007		частная	43,5	1/3	
6	Захарова Анна Сергеевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007		частная	43,5	1/3	
7	Захарова Юлия Сергеевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007		частная	43,5	1/3	
8	Павлов Сергей Васильевич	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1774 от 07.04.1997		частная	60,9	1/2	
9	Павлова Елена Владимировна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015-		частная	60,9	1/2	
10	Смирнова Елена Владимировна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016- от 25.02.2016		частная	30,1	1	
11	Михайлов Антон Владимирович	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/055/2007-072 от 19.11.2007		частная	43,5	1	
12	Дмитришина Валентина Васильевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/051/2013-035 от 16.09.2013		частная	29,6	1	
13	Федорякин Евгений Сергеевич	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2528-47/025-		частная	43,4	1	
14	Гавзов Николай Григорьевич	13	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/003/2010-038 от 25.01.2010		частная	61	1/2	
15	Гавзова Любовь Егоровна	13	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/002/2010-193 от 25.01.2010		частная	61	1/2	
16	Шитикова Е.Л	14			частная	29,8	1	

17	Зорина Ирина Николаевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/063/2007-001 от 18.01.2008		частная	47	1	
18	Азаров Александр Дмитриевич	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1988-1050 от 27.11.1996		частная	43,7	1/3	
19	Азарова Елена Александровна	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1050 от 27.11.1996		частная	43,7	1/3	
20	Азарова Марина Васильевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1050 от 27.11.1996		частная	43,7	1/3	
21	Иванова Татьяна Александровна	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2005-151 от 13.12.2005		частная	43,5	1	
22	Добробабина Наталья Владимировна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/014/2016-		частная	46,9	1	
23	Ершов Николай Алексеевич	21	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/088/2011-100 от 25.01.2012		частная	43,8	1/2	
24		21	Свидетельство о регистрации		частная	43,8	0,5	
25	Афанасьев Д.Е.	22			частная	46,8	1/4	
26	Афанасьев Е.А.	22			частная	46,8	1/4	
27	Афанасьева Г.В.	22			частная	46,8	1/4	
28	Афанасьева О.Е.	22			частная	46,8	1/4	
29	Иванов Дмитрий Константинович	23	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-52 от 28.06.2004		частная	43,6	1	
30	Фролова Валентина Анатольевна	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/055/2007-206 от 13.12.2007		частная	43,6	1	
31	Михайлов Н.В.	25			частная	47	1	
32	Петров Денис Иванович	26	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	43,6	1/8	
33	Петрова Изид Витальевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007-2015-		частная	43,6	0,5	
34	Петрова Изид Витальевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	43,6	1/8	
35	Петрова Изид Витальевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	43,6	1/4	
36	Мишутинская Галина Николаевна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009		частная	44	1/3	
37	Мишутинский Денис Владимирович	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009		частная	44	1/3	
38	Мишутинский Максим Денисович	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009		частная	44	1/3	
39	Лейтан Антон Дмитриевич	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/050/2013-071 от 09.09.2013		частная	47,1	1	

40	Несмелова Наталья Владимировна	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-7 от 16.01.1997		частная	43,5	1/2	
41	Несмелова Наталья Владимировна	29	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-006 от 03.09.2014		частная	43,5	1/2	
42	Анисимов Р.В.	30			частная	43,7	1/3	
43	Анисимова Л.А.	30			частная	43,7	1/3	
44	Быстрова Л.В.	30			частная	43,7	1/3	
45	Котова Кристина Александровна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-204 от 16.12.2009		частная	43,5	1/2	
46	Котова Ольга Викторовна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-204 от 16.12.2009		частная	43,5	1/2	
47	Лецкий Александр Витальевич	32	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/028/2014-694 от 11.08.2014		частная	43,8	1	
48	Сергеева Татьяна Александровна	33	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016-		частная	46,5	1	
49	Отс Наталия Юрьевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-2171 от 29.05.1997		частная	43,5	1	
50	Андрианова Виолетта Юрьевна	35	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-205 от 16.12.2009		частная	43,7	1	
51	Андрианов Евгений Юрьевич	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2009-275 от 20.01.2010		частная	46,8	23/94	
52	Андрианова Татьяна Евгеньевна	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2009-275 от 20.01.2010		частная	46,8	23/94	
53	Кубасов Константин Аркадьевич	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/038/2008-093 от 06.08.2008		частная	46,8	24/47	
54	Зорин Владимир Иванович	37	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-291 от 21.12.2009		частная	43,8	1/2	
55	Зорин Иван Владимирович	37	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-291 от 21.12.2009		частная	43,8	1/2	
56	Исмаилова Надежда Васильевна	39	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2006-024 от 16.06.2006		частная	47,7	1	
57	Кузнецов В.В.	40			частная	43,6	1	
58	Мелентьев Вадим Алексеевич	41	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-		частная	43,6	1/2	
59	Мелентьева Елена Александровна	41	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-		частная	43,6	1/2	
60	Вершинин А.А.	44			частная	44,43	1	
61	Кучкина Маргарита Александровна	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/027/2010-188 от 19.05.2010		частная	46	1	

62	Куприн Дмитрий Вячеславович; Куприна Ольга Сергеевна	46	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/074/2010-129 от 03.12.2010		частная	43,7	1	
63	Жданова Светлана Николаевна	48	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1208 от 09.12.1996		частная	61	1/5	
64	Коконова Надежда Николаевна	48	Свидетельство о регистрации		частная	61	0,3	
65	Коконова Надежда Николаевна	48	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-090 от 04.09.2014		частная	61	1/10	
66	Коконова Надежда Николаевна	48	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-088 от 04.09.2014		частная	61	1/10	
67	Коконова Надежда Николаевна	48	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-091 от 04.09.2014		частная	61	1/10	
68	Полужктова Надежда Николаевна	48	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1208 от 09.12.1996		частная	61	1/5	
69	Рысева Ольга Борисовна	50	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2437-47/025		частная	29,9	1	
70	Володина Татьяна Юрьевна	51	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/018/2012-104 от 17.04.2012		частная	60,8	1/2	
71	Симонова Ирина Юрьевна	51	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/018/2012-105 от 17.04.2012		частная	60,8	1/2	
72	Лосенкова Екатерина Евгеньевна	52	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2244-47/025		частная	43,5	1	
73	Маргулис Мария Федоровна	53	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/004/2008-107 от 29.01.2008		частная	29,7	1	
74	Васильев В.О.	54			частная	61	1/2	
75	Васильева Л.К.	54			частная	61	1/2	
76	Лобанова Татьяна Васильевна	56	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2006-087 от 23.06.2006		частная	29,7	1	
77	Никитина Мария Николаевна	57	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/024/2009-292 от 19.06.2009		частная	60,7	1	
78	Степанова Галина Викторовна	58	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/027/2005-002 от 16.07.2005		частная	43,6	1	
79	Меньшикова Надежда Анагольевна; Меньшиков Леонид Витальевич	60	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2735-47/025 от 26.11.2018		частная	60,7	1	
Итого собственников физических лиц: 79								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	1			муниципальная	60,7	1	
2	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	4			муниципальная	60,9	1	
3	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	10			муниципальная	61	1	
4	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	15			муниципальная	43,6	1	
5	Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	20	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-135 от 09.04.2010		муниципальная	43,6	1	
6	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	38	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/041/2006-169 от 22.09.2006		муниципальная	43,1	1	
7	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	42			муниципальная	46,8	1	
8	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	43			муниципальная	43,7	1	
9	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	47			муниципальная	29,9	1	
10	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	49	Свидетельство о регистрации		муниципальная	43,5	1	
11	Администрация МО Мичуринское сельское поселение	55			муниципальная	43,5	1	
12	Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	59	Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:454-47/025/2 от 03.10.2017		муниципальная	29,5	1	

Итого собственников юридических лиц: 12					
--	--	--	--	--	--

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
2 683,83	2683,83

Настоящий реестр составлен «20» апреля 2019 г.

Ак. "ГОС"

Протокол № 108/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское пер. Озерный, д.13

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, пер. Озерный, д.13 собственники владеют 1277,71 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019 по 20.02.2019г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 836,21 кв. м помещений в доме, что составляет 65,4 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Самойлова Н.Н. -УК

секретарь собрания: Капитонова С.А. - УК

члены счетной комиссии: Максимова Н.С., Капитонова С.А.

Проголосовали за предложение «За» 95,22 «Против» 0 «Воздержались» 4,88

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 91,22 «Против» 0 «Воздержались» 8,88

Принято решение:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 89,3% «Против» 0 «Воздержались» 10,7%

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 94,2% «Против» 0 «Воздержались» 5,8

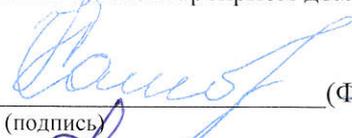
Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания



(подпись)

(Ф.И.О.)

У.Н. Саймалова

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Ф.И.О.)

Маманова С.Н.

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)



(подпись)

(Ф.И.О.)

Маманова С.Н.

РЕЕСТР
 собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
 п. Мичуринское пер. Озерный д.13

Количество жилых помещений (квартир): 27
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 1277,71

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру, помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)
1	Максимова Н.С.	78-АА № 495420 от 13.12.2005г.	49	50%	24,50
1	Максимов П.В.	78-АА № 495419 от 13.12.2005г.	49	50%	24,50
2	Мережко В.Д.	договор № 7-18-05 041 2005-334 от 12.11.2005	44,8	50%	22,40
2	Зыкова С.В.	договор 47-18-05 041 2005-334 от 12.11.2005	44,8	50%	22,40
3	Наумов С.А.		43,9	100%	43,90
4	Акимова В.А.	78-АА № 495540 от 13.12.2005	48,9	100%	48,90
5	Тихонова К.В.	47-АВ 041994 от 03.07.2012г.	44,3	100%	44,30
6	Бонитенко Е.Ю.	47-АВ 218774 от 11.05.2011г.	43,7	100%	43,70
7	Петрова Г.В.		48,9	100%	48,90
8	Куканова М.А.	78-АА № 495543 от 13.12.2005г.	44,8	33%	14,93
8	Куканова А.О.	78-АА № 495541 от 13.12.2005г.	44,8	33%	14,93
8	Куканов Е.О.	78-АА № 495542 от 13.12.2005г.	44,8	33%	14,93
9	Богданова Е.Н.	78-АД 738575 от 07.07.2010г.	44,5	100%	44,50
10	Макашева В.Д.	78-АА № 910005 от 04.08.2006г.	49,6	100%	49,60
11	Верткин Ю.М.	78-АД 588011 от 15.04.2010г.	40	100%	40,00
12	Тихонов А.П.	рег. акт № 3-45-1076 от 02.12.1993 № 1076	62,1	100%	62,10
13	Кудрявцева З.Н.	47-АА № 423692 от 23.06.2004г.	49,71	100%	49,71
14	Суворина П.Ф. (умерла)	78-АВ № 208686 от 27.10.2006г.	40,3	100%	40,30
15	Галченков Р.Ю.	договор № 12-16-4638 от 20.01.1997г.	62,2	100%	62,20
16	Кипель А.А.	47-АА № 273853 от 03.10.2003 г.	48,9	100%	48,90
17	Бариева Г.С.	выписка ЕГРН 47-47 025-47 025 003 2016-8018 2 от 22.12.2016	40,5	100%	40,50
18	Ильин В.В.	47-АА 031583 от 01.03.2002г.	62	33%	20,67
18	Ильина О.В.	47-АА 031585 от 01.03.2002г.	62	33%	20,67
18	Ильина Р.М.	47-АА 01584 от 01.03.2002г.	62	33%	20,67
19	Никофитова Л.Г.	47-АА 058062 от 19.05.2005г.	43,7	100%	43,70
20	Мухамедьярова Г.Г.	78-АА 418040 от 17.10.2005г.	44,1	100%	44,10
21	Белоненко С.А.	1-36-186 от 28.07.1993г.	48,4	100%	48,40
22	Дегтярева Т.М.	8-5-3618 от 15.12.1994г.	42,9	100%	42,90
23	Артемьева М.К.	ЛО-002 48460 10.06.1997г.	45	100%	45,00
24	Корекина В.А.	2-34-558 от 08.07.1993г.	48,1	100%	48,10
25	Васильев Ю.А.	47-АА 200824 от 13.12.2013г.	44,2	50%	22,10
25	Астиков П.В. Глава администрации		44,2	50%	22,10
26	Шкаликков А.Е.	78-АА 911229 от 12.09.2006г.	45,1	100%	45,10
27	Воронин В.П. (умер)	2-34-559 от 08.07.1993г.	48,1	100%	48,10

Составил
 Паспортист ЗАО "ТВ"ЛОблСервис"

Курган Т.И.

Дата составления: 17.05.2017г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «5» августа 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 15
Дата проведения: с 30.07.2019 по 05.08.2019

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 15,
проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛЮблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 218,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **652,86** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 218,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Утверждение условий договора управления. Выбор лиц уполномоченных для взаимодействия с УК по договору управления.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО).
6. Порядок оплаты за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
7. Генеральная уборка подъездов
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
9. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
10. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
11. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
12. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг газоснабжения
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг энергоснабжения

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Плаксину А.В., Секретарем собрания Баеву Н.А. Членами счетной комиссии: Сунгурова Н.П., Комкова С.К.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 2:**

Утверждение условий договора управления. Выбор лиц уполномоченных для взаимодействия с УК по договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления. Уполномочить для взаимодействия с УК по договору управления лиц, указанных в Приложении №.... к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 3:**

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,70 руб/м² с 01.08.2019 по 31.07.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 4:**

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД -
19,05 руб/м² с 01.08.2019 по 31.07.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 5:**

Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
(ТО ВКГО).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на техническое обслуживание ВКГО Управляющей компанией ЗАО
«ТВЭЛОблСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Порядок оплаты за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить оплату за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомовых приборов учета: Показания ОДПУ минус потребление по ИПУ = расход на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

Генеральная уборка подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести оплату за генеральную уборку подъездов после строительства в сумме 6 000,00 руб единовременно в августе 2019г, размер платы 4,92 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 августа 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 августа 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 11:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 августа 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 12:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг газоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 августа 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг газоснабжения (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008г О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 13:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг энергоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 августа 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг энергоснабжения (В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 95 от 10.02.2014г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>652,86</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Документы по которым в ходе рассмотрения принимались решения и иные материалы

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О.)

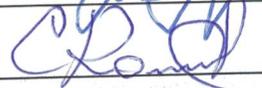
Председатель собрания

 / Т. М. Махметов 05.08.2019 . . 0

Секретарь собрания

 / Баева Н.А. 05.08.2019

 / Сультыева Т.С. 05.08.2019

 / Кожиков С.К. 05.08.2019

_____ / _____ / . . 0

_____ / _____ / . . 0

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Мозголова Елена Юрьевна.	6			частная	60,01	1	в прил.4
Федорова Елена Владимировна	7			частная	28,81	1	в прил.4
Комков Сергей Константинович	8			частная	29,11	1	в прил.4
Тихомирова Людмила Владимировна	10			частная	42,11	1	в прил.4
Сунгуров Николай Петрович	21			частная	42,01	1	в прил.4
ООО "КВАРТАЛ"	22			частная	43,11	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
ООО "Квартал"		1			частная	59,81	1	в прил.4
ООО "Квартал"		2			частная	28,81	1	в прил.4
ООО "Квартал"		3			частная	28,81	1	в прил.4
ООО "Квартал"		4			частная	43,31	1	в прил.4
ООО "Квартал"		9			частная	43,01	1	в прил.4
ООО "КВАРТАЛ"		13			частная	28,81	1	в прил.4
ООО "КВАРТАЛ"		14			частная	43,31	1	в прил.4
ООО "КВАРТАЛ"		25			частная	59,91	1	в прил.4
ООО "КВАРТАЛ"		27			частная	43,11	1	в прил.4
ООО "КВАРТАЛ"		28			частная	28,81	1	в прил.4

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, ул Мичуринское, Советская ул, дом 5

Дата проведения: с 26.04.2019 по 06.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п.
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» апреля 2019 г. 18:30

*Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, ул Мичуринское, Советская ул, дом 5,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 44.30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 44.3 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 44.30 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения .
6. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Самойлову Н.Н., Секретарем собрания Капитонову С.А.-
УК Членами счетной комиссии Леликова И.В., Капитонову С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>44.30</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.00 голосов. 0.00 % от участников
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>44.30</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД -
10,16 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>44.30</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>44.30</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения .

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>44.30</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>44.30</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>44.30</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи:

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 . 2019

Секретарь собрания

 . 2019

 . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019