

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«30» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 3*

Дата проведения: *с 20.04.2019 по 30.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п.
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» апреля 2019 г. 13:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 861,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1000,57** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 861,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Грачеву Л.В. кв.21, Секретарем собрания Капитонову С.А.-
УК Членами счетной комиссии Комкова С.А. кв.33, Грачеву Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1000,57 голосов,
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1000,57 голосов,
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1000,57 голосов,
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1000,57 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1000,57 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-----------------|-------------------------|
| «ЗА» - | <u>1000,57</u> голосов, |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Григорьев Р.В. | [Подпись] | . . . 2019

Секретарь собрания

Мамитонов А.Н. | [Подпись] | . . . 2019

Председатель ф-дцисл МКД | [Подпись] | . . . 2019

_____ | _____ | . . . 2019

_____ | _____ | . . . 2019

_____ | _____ | . . . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собствен- ности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве обствен- ности</u> | <u>Подпись</u> |
|-------------------------------|------------------------------|---|---|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Карабец Алена Павловна | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-402 от 21.04.2014 | | частная | 44,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Карабец Павел Владимирович | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-402 от 21.04.2014 | | частная | 44,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Галай Анна Владимировна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-391 от 21.04.2014 | | частная | 57,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Галай Екатерина Игоревна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-391 от 21.04.2014 | | частная | 57,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Галай Игорь Васильевич | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-391 от 21.04.2014 | | частная | 57,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Кудрявцев Алексей Михайлович | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015 от 04.06.2015 | | частная | 59,6 | 1/4 | в прил.4 |
| Кудрявцев Алексей Михайлович | 3 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:478-47/025 от 08.07.2018 | | частная | 59,6 | 1/2 | в прил.4 |
| Кудрявцева Любовь Леонидовна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015 от 04.06.2015 | | частная | 59,6 | 1/4 | в прил.4 |
| Вакулюк Сергей Владимирович | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/028/2014-546 от 08.08.2014 | | частная | 43,9 | 1 | в прил.4 |
| Елистратов Максим Сергеевич | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-401 от 21.04.2014 | | частная | 58 | 1/3 | в прил.4 |
| Пинаева Анастасия Николаевна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/015/2014-401 от 21.04.2014 | | частная | 58 | 1/3 | в прил.4 |
| Николаева Ирина Алексеевна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/021/2014-211 от 08.08.2014 | | частная | 43,9 | 1 | в прил.4 |
| Великосельский Михаил Юрьевич | 9 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:503-47/025 от 31.07.2018 | | частная | 43,5 | 1 | в прил.4 |
| Куликов Виктор Сергеевич | 11 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/018/2014-286 от 11.05.2014 | | частная | 59,4 | 1 | в прил.4 |
| Волык Владимир Степанович | 12 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/016/2014-332 от 27.05.2014 | | частная | 43,9 | 1 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|----|---|--|---------|------|-----|----------|
| Егоров Дмитрий Дмитриевич | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015 от 10.06.2015 | | частная | 59,5 | 1 | в прил.4 |
| Романенко Светлана Александровна | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/021/2014-204 от 09.07.2014 | | частная | 45,1 | 1 | в прил.4 |
| Батуро Вячеслав Антонович | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/016/2014-330 от 28.04.2014 | | частная | 45,2 | 1/2 | в прил.4 |
| Евдокимова Александра Анатольевна | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/016/2014-330 от 28.04.2014 | | частная | 45,2 | 1/2 | в прил.4 |
| Федулов Андрей Михайлович | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-909 от 17.09.2014 | | частная | 59,5 | 1 | в прил.4 |
| Лейба Анжелика Викторовна | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/016/2014-326 от 28.04.2014 | | частная | 59,3 | 1 | в прил.4 |
| Федотов Максим Игоревич | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/027/2014-053 от 18.07.2014 | | частная | 45,1 | 1 | в прил.4 |
| Грачева Лариса Вальтеровна | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/031/2014-005 от 01.09.2014 | | частная | 45,2 | 1 | в прил.4 |
| Семенова Лариса Николаевна | 22 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/029/2014-999 от 01.09.2014 | | частная | 59,5 | 1 | в прил.4 |
| Кушнирова Тамара Ивановна | 24 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/029/2014-998 от 01.09.2014 | | частная | 45,1 | 1 | в прил.4 |
| Черников Александр Вячеславович | 30 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/018/2014-284 от 12.05.2014 | | частная | 59,5 | 1 | в прил.4 |
| Погорецкая Александра Анатольевна | 32 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/017/2014-245 от 05.05.2014 | | частная | 42,7 | 1 | в прил.4 |

Протокол № 18/2

Зкз. "ТОС"

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское ул. Льва Кириллова, д.4

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, ул. Льва Кириллова, д.4 собственники владеют 540 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019г по 20.02.2019г.

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 503,68 кв. м помещений в доме, что составляет 93,3 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Самойлова Н.Н. -УК

секретарь собрания: Капитонова С.А. - УК

члены счетной комиссии: Сидоренко Г.Е., Капитонова С.А.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) Ч.Н. Саматова
(подпись) Ч.Н. Саматова

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) Жамитова Р.Н
(подпись) Жамитова Р.Н

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) Сидоренко Т.В
(подпись) Сидоренко Т.В

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись)

РЕЕСТР
 собственников помещений в МКД по адресу ЛЮ. Приозерский р-он,
 п. Мичуринское ул. Льва Кириллова д.4

Количество жилых помещений (квартир): 15
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 540,00

| № квартиры | ФИО собственника | Номер и дата государственной регистрации права | Общая площадь квартиры, кв.м. | Доля в собственности на квартиру/помещение (в %) | Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос) |
|------------|------------------|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| ✓ 1 | Осиева А.Н. | | 51,6 | 100% | 51,60 |
| ✓ 2 | Чистякова С.А. | | 27,7 | 100% | 27,70 |
| ✓ 3 | Михайлова Н.В. | | 23,9 | 100% | 23,90 |
| ✓ 4 | Князева Е.В. | | 37,8 | 100% | 37,80 |
| ✓ 5 | Лонатин А.С. | | 37,4 | 100% | 37,40 |
| ✓ 6 | Лавренова В.В. | св-во 47-АВ 615003 от 02.07.2015 | 52,5 | 100% | 52,50 |
| ✓ 7 | Косаковский Д.И. | | 27,6 | 100% | 27,60 |
| ✓ 8 | Лонатина В.Ф. | | 23,7 | 100% | 23,70 |
| ✓ 9 | Сидоренко Г.Е. | св-во № 134583 от 27.05.2016 г | 38 | 100% | 38,00 |
| ✓ 10 | Давыдов В.С. | | 39 | 100% | 39,00 |
| ✓ 11 | Николаева Н.Ю. | св-во 47-АВ 588485 от 19.05.2015 | 52,8 | 50% | 26,40 |
| ✓ 11 | Николаев Е.Н. | св-во 47-АВ 588486 от 19.05.2015 | 52,8 | 50% | 26,40 |
| ✓ 12 | Орлова Г.Г. | | 27,3 | 100% | 27,30 |
| ✓ 13 | Загагина А.И. | | 24 | 100% | 24,00 |
| ✓ 14 | Можарова Л.И. | | 38 | 100% | 38,00 |
| ✓ 15 | Ожигина Н.Н. | | 38,7 | 100% | 38,70 |

Составил
 Паспортист ЗАО "ТВЭЛЮблСервис" _____

Дата составления: _____

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: *Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 2*

Дата проведения: *с 20.04.2019 по 30.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п.
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» апреля 2019 г. 12:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 2,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 231,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **774,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 231,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Васильеву Е.В. Кв.10, Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Волоносова В.А. кв.18, Васильеву Е.В. Кв.10

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>717,00</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>717,00</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>717,00</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг
холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных
услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,00 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,00 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>717,00</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Ваш / Васильев С.В.

Секретарь собрания

Жаппитоновас А / Ваш

Васильев / Васильев Е.Ф.

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|---------------------------------|------------------------------|--|---|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Кудрявцев Сергей Николаевич | 2 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1444-47/02 от 06.07.2018 | | частная | 57,5 | 1 | в прил.4 |
| Орлова Наталия Юрьевна | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-235 от 28.08.2012 | | частная | 43,5 | 1 | в прил.4 |
| Плотников Евгений Станиславович | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/201 от 15.11.2016 | | частная | 44,8 | 1 | в прил.4 |
| Николаев Евгений Николаевич | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-233 от 28.08.2012 | | частная | 43,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Николаева Наталья Юрьевна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-233 от 28.08.2012 | | частная | 43,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Васильев Евгений Алексеевич | 10 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-234 от 28.08.2012 | | частная | 57,5 | 1 | в прил.4 |
| Афанасьева Вера Александровна | 11 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/075/2012-212 от 25.10.2012 | | частная | 59,7 | 1 | в прил.4 |
| Привалов Лев Александрович | 13 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1447-47/02 от 29.01.2019 | | частная | 44,8 | 1 | в прил.4 |
| Киселева Раиса Викторовна | 14 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1448-47/01 от 26.04.2018 | | частная | 59,7 | 1 | в прил.4 |
| Бодина Зульфира Галимжановна | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 23.04.2015 | | частная | 43,1 | 1 | в прил.4 |
| Волоснов Валерий Алексеевич | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-238 от 28.08.2012 | | частная | 59,7 | 1 | в прил.4 |
| Пискунов Денис Юрьевич | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012 | | частная | 57,5 | 1/3 | в прил.4 |
| Пискунова Виктория Денисовна | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012 | | частная | 57,5 | 1/3 | в прил.4 |
| Пискунова Светлана Анатольевна | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012 | | частная | 57,5 | 1/3 | в прил.4 |
| Орлов Дмитрий Александрович | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/067/2012-040 от 03.10.2012 | | частная | 43,3 | 1 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|---|----|---|--|---------|------|-----|----------|
| Малкин Владимир Юрьевич; Малкина Людмила Николаевна | 22 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-139 от 12.10.2012 | | частная | 59,7 | 1 | в прил.4 |
| Внукова Людмила Сергеевна | 23 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/076/2012-005 от 01.11.2012 | | частная | 57,5 | 1 | в прил.4 |
| Зарецкая Александра Владимировна | 24 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-231 от 28.08.2012 | | частная | 43,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Зарецкий Александр Николаевич | 24 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-231 от 28.08.2012 | | частная | 43,1 | 1/2 | в прил.4 |

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 2,
по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

| № п/п | ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|-------|---------------------------------|-----------------|---|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Шабашова Татьяна Валентиновна | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/063/2012-167 от 20.09.2012 | | частная | 43,1 | 1 | |
| 2 | Кудрявцев Сергей Николаевич | 2 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1444-47/025 | | частная | 57,5 | 1 | |
| 3 | Баклан Татьяна Олеговна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015- | | частная | 59,7 | 1 | |
| 4 | Стойка Анжелика Михайловна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2013-176 от 09.08.2013 | | частная | 44,8 | 1/4 | |
| 5 | Стойка Илона Анатольевна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2013-176 от 09.08.2013 | | частная | 44,8 | 1/4 | |
| 6 | Стойка Михаил Иванович | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2013-176 от 09.08.2013 | | частная | 44,8 | 1/4 | |
| 7 | Стойка Элина Михайловна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2013-176 от 09.08.2013 | | частная | 44,8 | 1/4 | |
| 8 | Орлова Наталия Юрьевна | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-235 от 28.08.2012 | | частная | 43,5 | 1 | |
| 9 | Дёмина Елена Александровна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/063/2012-170 от 28.12.2012 | | частная | 57,5 | 1 | |
| 10 | Романенко Александр Борисович | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/053/2012-271 от 28.08.2012 | | частная | 59,7 | 1/3 | |
| 11 | Романенко Борис Олегович | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/053/2012-271 от 28.08.2012 | | частная | 59,7 | 1/3 | |
| 12 | Романенко Екатерина Олеговна | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/053/2012-271 от 28.08.2012 | | частная | 59,7 | 1/3 | |
| 13 | Плотников Евгений Станиславович | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016- | | частная | 44,8 | 1 | |
| 14 | Николаев Евгений Николаевич | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-233 от 28.08.2012 | | частная | 43,1 | 1/2 | |
| 15 | Николаева Наталья Юрьевна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-233 от 28.08.2012 | | частная | 43,1 | 1/2 | |
| 16 | Васильев Евгений Алексеевич | 10 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-234 от 28.08.2012 | | частная | 57,5 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--|---|----|--|---------|------|-----|--|
| 17 | Афанасьева Вера Александровна | 11 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/075/2012-212 от 25.10.2012 | частная | 59,7 | 1 | |
| 18 | Будницкая Регина Семеновна | 12 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1462-47/012 | частная | 44,8 | 1 | |
| 19 | Привалов Лев Александрович | 13 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1447-47/025 | частная | 44,8 | 1 | |
| 20 | Киселева Раиса Викторовна | 14 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1448-47/012 | частная | 59,7 | 1 | |
| 21 | Преображенская Татьяна Михайловна | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/090/2012-051 от 01.04.2013 | частная | 57,5 | 1 | |
| 22 | Бодина Зульфира Галимжановна | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015- от 23.04.2015 | частная | 43,1 | 1 | |
| 23 | Лобанова Евгения Львовна | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-237 от 28.08.2012 | частная | 44,8 | 1 | |
| 24 | Волоснов Валерий Алексеевич | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-238 от 28.08.2012 | частная | 59,7 | 1 | |
| 25 | Пискунов Денис Юрьевич | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012 | частная | 57,5 | 1/3 | |
| 26 | Пискунова Виктория Денисовна | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012 | частная | 57,5 | 1/3 | |
| 27 | Пискунова Светлана Анатольевна | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-104 от 11.10.2012 | частная | 57,5 | 1/3 | |
| 28 | Орлов Дмитрий Александрович | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/067/2012-040 от 03.10.2012 | частная | 43,3 | 1 | |
| 29 | Невский Андрей Геннадьевич | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-239 от 28.08.2012 | частная | 44,8 | 1 | |
| 30 | Малкин Владимир Юрьевич; Малкина Людмила Николаевна | 22 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/056/2012-139 от 12.10.2012 | частная | 59,7 | 1 | |
| 31 | Внукова Людмила Сергеевна | 23 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/076/2012-005 от 01.11.2012 | частная | 57,5 | 1 | |
| 32 | Зарцкая Александра Владимировна | 24 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-231 от 28.08.2012 | частная | 43,1 | 1/2 | |
| 33 | Зарецкий Александр Николаевич | 24 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2012-231 от 28.08.2012 | частная | 43,1 | 1/2 | |
| Итого собственников физических лиц: 33 | | | | | | | |

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Общая площадь помещения (кв.м.) | Количество голосов |
| 1 231,20 | 1231,20 |

Всего в многоквартирном доме:

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: *Мичуринское, ул Мичуринское, Озерная ул, дом 2*

Дата проведения: *с 26.04.2019 по 06.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п. Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» апреля 2019 г. 18:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мичуринское, ул Мичуринское, Озерная ул, дом 2,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|-------------------------------|------------------------|--|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Сергеева Мария Андреевна | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-57 от 19.03.2002 | | частная | 48,5 | 1 | в прил.4 |
| Галактионова Ирина Николаевна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/025/2007-107 от 19.07.2007 | | частная | 47,2 | 1 | в прил.4 |
| Лабудина Ирина Валентиновна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-22/2003-126 от 21.01.2004 | | частная | 42,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Сахарова Надежда Антоновна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-22/2003-126 от 21.01.2004 | | частная | 42,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Кошелева Елена Васильевна | 5 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1729-47/02 от 22.11.2018 | | частная | 37,8 | 1 | в прил.4 |
| Байков Роман Васильевич | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/059/2006-079 от 10.01.2007 | | частная | 48,8 | 1 | в прил.4 |

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>Полное наименование</u> | <u>ОГРН</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|----------------------------|-------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| | | | | | | | 1/2 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|-------------|------|---|----------|
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 2 | | | униципальна | 48,6 | I | в прил.4 |
|--|--|---|--|--|-------------|------|---|----------|

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **361,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **273,2** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **361,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Сахарову Н.А., Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Сасимович С.С., Байкова Р.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>273,20</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>273,20</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>273,20</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>273,20</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>273,20</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|--------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>273,20</u> голосов, | 100,00 % от участников |
|--------|------------------------|------------------------|

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В
офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД*

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Кочур / *Кочурова Е.В.*

Секретарь собрания

Каштанова С.А.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, ул Мичуринское, Озерная ул, дом 2,
по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

| № п/п | ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|--|-------------------------------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Сергеева Мария Андреевна | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-57 от 19.03.2002 | | частная | 48,5 | 1 | |
| 2 | Галактионова Ирина Николаевна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/025/2007-107 от 19.07.2007 | | частная | 47,2 | 1 | |
| 3 | Лабудина Ирина Валентиновна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-22/2003-126 от 21.01.2004 | | частная | 42,3 | 1/2 | |
| 4 | Сахарова Надежда Антоновна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-22/2003-126 от 21.01.2004 | | частная | 42,3 | 1/2 | |
| 5 | Кошелева Елена Васильевна | 5 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1729-47/025 | | частная | 37,8 | 1 | |
| 6 | Стецюк Ирина Анатольевна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:446-47/025/2 от 29.01.2019 | | частная | 47 | 1 | |
| 7 | Байков Роман Васильевич | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/059/2006-079 от 10.01.2007 | | частная | 48,8 | 1 | |
| 8 | Сасимович София Сергеевна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/007/2007-258 от 27.08.2007 | | частная | 41 | 1 | |
| 9 | | 15 | Свидетельство о регистрации | | частная | 0 | 1 | |
| 10 | | 20 | Свидетельство о регистрации | | частная | 0 | 1 | |
| 11 | | 21 | Свидетельство о регистрации | | частная | 0 | 1 | |
| Итого собственников физических лиц: 11 | | | | | | | | |

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

| № п/п | Полное наименование / ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|--|---|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 2 | | | муниципальная | 48,6 | 1 | |
| Итого собственников юридических лиц: 1 | | | | | | | | |

Всего в многоквартирном доме:

| Общая площадь помещения (кв.м.) | Количество голосов |
|---------------------------------|--------------------|
| 361,20 | 361,20 |

Настоящий реестр составлен «26» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«29» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 1*

Дата проведения: *с 17.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 1*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **884,25** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **824,02** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **884,25** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Чаплыгину Н.О. кв. 2, Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Смирнову Н.В. кв.19, Коломиец С.Е. кв.21

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>824,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>824,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>824,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>824,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>824,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>824,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 Чалыгина И.О. . 2019

Секретарь собрания

 Жамиткина С.А. . 2019

 Коромцев Д.Г. . 2019

/ / . . 2019

/ / . . 2019

/ / . . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собствен- ности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве собствен- ности</u> | <u>Подпись</u> |
|---------------------------------|--------------------------|---|---|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Кораблева Наталья Владимировна | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2011-220 от 04.05.2011 | | частная | 41,4 | 1 | в прил.4 |
| Чаплыгина Наталья Олеговна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/036/2013-265 от 17.07.2013 | | частная | 40,6 | 1 | в прил.4 |
| Королёв Сергей Анатольевич | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016 от 16.02.2016 | | частная | 27,5 | 1 | в прил.4 |
| Гастюнина Елена Васильевна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/040/2009-017 от 27.07.2009 | | частная | 44 | 1 | в прил.4 |
| Алексеева Анна Аркадьевна | 5 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2511-47/02 от 19.10.2017 | | частная | 40,5 | 1 | в прил.4 |
| Мурашов Борис Петрович | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-31/2004-210 от 05.11.2004 | | частная | 40,5 | 1 | в прил.4 |
| Петрова Ядвига Константиновна | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-8608 от 06.09.1999 | | частная | 27,5 | 1 | в прил.4 |
| Сорокина Антонина Павловна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016 от 13.07.2016 | | частная | 43,4 | 1 | в прил.4 |
| Киселев Александр Александрович | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007 | | частная | 44,2 | 1/4 | в прил.4 |
| Киселев Павел Александрович | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007 | | частная | 44,2 | 1/4 | в прил.4 |
| Киселева Ингрида Петерисовна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007 | | частная | 44,2 | 1/4 | в прил.4 |
| Киселева Кристина Александровна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007 | | частная | 44,2 | 1/4 | в прил.4 |
| Казнова Людмила Ивановна | 10 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-128 от 29.07.2004 | | частная | 46,5 | 1 | в прил.4 |
| Захаров Сергей Александрович | 11 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-13/2004-38 от 21.04.2004 | | частная | 45,6 | 1 | в прил.4 |
| Уварова Юлия Васильевна | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016 от 12.09.2016 | | частная | 46,6 | 1 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|----|--|--|---------|-------|------|----------|
| Фомичева Галина Семеновна | 14 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-612 от 10.09.1996 | | частная | 45,6 | 1 | в прил.4 |
| Татаркин Алексей Анатольевич | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/013/201 от 28.08.2015 | | частная | 45,1 | 1/3 | в прил.4 |
| Татаркин Юрий Анатольевич | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/013/201 от 15.09.2015 | | частная | 45,1 | 1/3 | в прил.4 |
| Гурулева Наталия Сергеевна | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2003-221 от 05.05.2003 | | частная | 26 | 1 | в прил.4 |
| Боханов Матвей Геннадьевич | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/026/2009-278 от 08.07.2009 | | частная | 40,5 | 1 | в прил.4 |
| Пирогова Екатерина Федоровна | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/030/2006-183 от 13.09.2006 | | частная | 40,5 | 1/2 | в прил.4 |
| Пирогова Наталья Сергеевна | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/030/2006-183 от 13.09.2006 | | частная | 40,5 | 1/2 | в прил.4 |
| Вепринцев Роман Алексеевич | 19 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:474-47/025 от 26.03.2018 | | частная | 45 | 1 | в прил.4 |
| Ландышева Валентина Афанасьевна | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-6/2001-18-2 от 04.06.2001 | | частная | 26,3 | 1 | в прил.4 |
| Коломиец Светлана Евгеньевна | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2008-002 от 20.11.2008 | | частная | 40,7 | 1/4 | в прил.4 |
| Кренева Юлия Евгеньевна | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/077/2010-256 от 06.12.2010 | | частная | 40,7 | 1/4 | в прил.4 |
| Кренева Юлия Евгеньевна | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2008-003 от 20.11.2008 | | частная | 40,7 | 1/4 | в прил.4 |
| | 21 | Свидетельство о регистрации | | частная | 40,7 | 0,25 | в прил.4 |
| Гюлькина В.С. | 22 | | | частная | 41,05 | 1 | в прил.4 |

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 1,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

| № п/п | ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|-------|---------------------------------|-----------------|---|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Кораблева Наталья Владимировна | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2011-220 от 04.05.2011 | | частная | 41,4 | 1 | |
| 2 | Чаплыгина Наталья Олеговна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/036/2013-265 от 17.07.2013 | | частная | 40,6 | 1 | |
| 3 | Королёв Сергей Анатольевич | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016- | | частная | 27,5 | 1 | |
| 4 | Гастюнина Елена Васильевна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/040/2009-017 от 27.07.2009 | | частная | 44 | 1 | |
| 5 | Алексеева Анна Аркадьевна | 5 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2511-47/025- | | частная | 40,5 | 1 | |
| 6 | Мурашов Борис Петрович | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-31/2004-210 от 05.11.2004 | | частная | 40,5 | 1 | |
| 7 | Петрова Ядвига Константиновна | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-8608 от 06.09.1999 | | частная | 27,5 | 1 | |
| 8 | Сорокина Антонина Павловна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016- | | частная | 43,4 | 1 | |
| 9 | Киселев Александр Александрович | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007 | | частная | 44,2 | 1/4 | |
| 10 | Киселев Павел Александрович | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007 | | частная | 44,2 | 1/4 | |
| 11 | Киселева Ингрида Петерисовна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007 | | частная | 44,2 | 1/4 | |
| 12 | Киселева Кристина Александровна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-210 от 29.03.2007 | | частная | 44,2 | 1/4 | |
| 13 | Казнова Людмила Ивановна | 10 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-128 от 29.07.2004 | | частная | 46,5 | 1 | |
| 14 | Захаров Сергей Александрович | 11 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-13/2004-38 от 21.04.2004 | | частная | 45,6 | 1 | |
| 15 | Филатова Марианна Валентиновна | 12 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/002/2008-079 от 29.01.2008 | | частная | 45,2 | 1 | |
| 16 | Уварова Юлия Васильевна | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016- | | частная | 46,6 | 1 | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|----|--|--|---------|-------|----------|--|
| 17 | Фомичева Галина Семеновна | 14 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-612 от 10.09.1996 | | частная | 45,6 | 1 | |
| 18 | | 15 | Свидетельство о регистрации | | частная | 45,1 | 33333333 | |
| 19 | Татаркин Алексей Анатольевич | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/013/2015- от 28.08.2015 | | частная | 45,1 | 1/3 | |
| 20 | Татаркин Юрий Анатольевич | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/013/2015- от 15.09.2015 | | частная | 45,1 | 1/3 | |
| 21 | Гурулева Наталия Сергеевна | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2003-221 от 05.05.2003 | | частная | 26 | 1 | |
| 22 | Боханов Матвей Геннадьевич | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/026/2009-278 от 08.07.2009 | | частная | 40,5 | 1 | |
| 23 | Пирогова Екатерина Федоровна | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/030/2006-183 от 13.09.2006 | | частная | 40,5 | 1/2 | |
| 24 | Пирогова Наталья Сергеевна | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/030/2006-183 от 13.09.2006 | | частная | 40,5 | 1/2 | |
| 25 | Вепринцев Роман Алексеевич | 19 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:474-47/025/2 от 26.03.2018 | | частная | 45 | 1 | |
| 26 | Ландышева Валентина Афанасьевна | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-6/2001-18-2 от 04.06.2001 | | частная | 26,3 | 1 | |
| 27 | Коломиец Светлана Евгеньевна | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2008-002 от 20.11.2008 | | частная | 40,7 | 1/4 | |
| 28 | Кренева Юлия Евгеньевна | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/060/2008-003 от 20.11.2008 | | частная | 40,7 | 1/4 | |
| 29 | Кренева Юлия Евгеньевна | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/077/2010-256 от 06.12.2010 | | частная | 40,7 | 1/4 | |
| 30 | | 21 | Свидетельство о регистрации | | частная | 40,7 | 0,25 | |
| 31 | Тюлькина В.С. | 22 | | | частная | 41,05 | 1 | |
| 32 | | 46 | Свидетельство о регистрации | | частная | 0 | 1 | |
| Итого собственников физических лиц: 32 | | | | | | | | |

| Общая площадь помещения (кв.м.) | Количество голосов |
|---------------------------------|--------------------|
| 884,25 | 884,25 |

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «17» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 2

Дата проведения: с 17.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» апреля 2019 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 2, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собствен- ности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве обствен- ности</u> | <u>Подпись</u> |
|-------------------------------|------------------------------|---|---|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Лагай Людмила Ивановна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2004-226 от 23.03.2004 | | частная | 38,3 | 1 | в прил.4 |
| Шарова Татьяна Александровна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1826-47/02 от 10.04.2017 | | частная | 26,6 | 1 | в прил.4 |
| Вахитов Алексей Валентинович | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2010-221 от 09.08.2010 | | частная | 42,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Вахитова Людмила Ивановна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2010-221 от 09.08.2010 | | частная | 42,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Писаренко Алексей Григорьевич | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/060/2010-199 от 17.09.2010 | | частная | 37,8 | 1/2 | в прил.4 |
| Камбарова Инна Викторовна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1832-47/02 от 06.03.2018 | | частная | 37,9 | 1 | в прил.4 |
| Грибова Галина Павловна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-34/2004-88 от 08.12.2004 | | частная | 48,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Громова Екатерина Олеговна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-34/2004-88 от 08.12.2004 | | частная | 48,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Прудников Максим Николаевич | 12 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1414-47/02 от 21.03.2018 | | частная | 45 | 1/2 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|----|--|--|---------|------|-----|----------|
| Прудникова Анастасия Максимовна | 12 | Свидетельство о регистрации № 47-03:1002001:1414-47/02 от 21.03.2018 | | частная | 45 | 1/2 | в прил.4 |
| Затынина Нина Павловна | 14 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-198 от 28.03.2007 | | частная | 47,6 | 1 | в прил.4 |
| Мишина Ирина Алексеевна | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/031/2011-298 от 25.07.2011 | | частная | 42,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Мишина Ирина Алексеевна | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/045/2006-070 от 11.10.2006 | | частная | 42,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Коржева Наталья Ивановна | 19 | Свидетельство о регистрации | | частная | 38,8 | 1 | в прил.4 |
| Михайлов Леонид Иванович | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-044 от 07.04.2010 | | частная | 39,9 | 1 | в прил.4 |

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| Полное наименование | ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Подпись |
|---|------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 10 | Свидетельство о регистрации | | муниципальная | 46,7 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 16 | Свидетельство о регистрации | | муниципальная | 27 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 22 | Свидетельство о регистрации | | муниципальная | 38,1 | 1 | в прил.4 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **862,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **537,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **862,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Грибову Г.П. кв. 9, Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Писаренко А.Г. кв.5, Затынину Н.П. кв.14

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>489,20</u> голосов, | 91,01 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>48,30</u> голосов. | 8,99 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>537,50</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>537,50</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>537,50</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>537,50</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>510,50</u> голосов, | 94,98 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>27,00</u> голосов, | 5,02 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Грибцова / И.

Секретарь собрания

Жаппонов С.А. / С.А.

_____/

_____/

_____/

_____/

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 2,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

| № п/п | ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|-------|-----------------------------------|-----------------|---|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Антипова Галина Алексеевна | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/040/2012-196 от 09.08.2012 | | частная | 38,3 | 1 | |
| 2 | Лагай Людмила Ивановна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2004-226 от 23.03.2004 | | частная | 38,3 | 1 | |
| 3 | Шарова Татьяна Александровна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1826-47/025 | | частная | 26,6 | 1 | |
| 4 | Вахитов Алексей Валентинович | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2010-221 от 09.08.2010 | | частная | 42,3 | 1/2 | |
| 5 | Вахитова Людмила Ивановна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2010-221 от 09.08.2010 | | частная | 42,3 | 1/2 | |
| 6 | Писаренко Алексей Григорьевич | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/060/2010-199 от 17.09.2010 | | частная | 37,8 | 1/2 | |
| 7 | Шершевский Александр Владимирович | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015 | | частная | 37,8 | 1/2 | |
| 8 | Камбарова Инна Викторовна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1832-47/025 | | частная | 37,9 | 1 | |
| 9 | Ластиков Сергей Александрович | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-6/2004-37 от 19.03.2004 | | частная | 27 | 1 | |
| 10 | Тюлькина Светлана Александровна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/003/2006-143 от 01.02.2006 | | частная | 41 | 1 | |
| 11 | Грибова Галина Павловна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-34/2004-88 от 08.12.2004 | | частная | 48,3 | 1/2 | |
| 12 | Громова Екатерина Олеговна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-34/2004-88 от 08.12.2004 | | частная | 48,3 | 1/2 | |
| 13 | | 11 | Свидетельство о регистрации | | частная | 48,6 | 1 | |
| 14 | Прудников Максим Николаевич | 12 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1414-47/025 | | частная | 45 | 1/2 | |
| 15 | Прудникова Анастасия Максимовна | 12 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:1414-47/025 | | частная | 45 | 1/2 | |
| 16 | Жаворонкова Елена Павловна | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/011/2013-080 от 22.02.2013 | | частная | 47,5 | 1 | |
| 17 | Затынина Нина Павловна | 14 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-198 от 28.03.2007 | | частная | 47,6 | 1 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----|--|--|---------|------|-----|--|
| 18 | Мишина Ирина Алексеевна | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/045/2006-070 от 11.10.2006 | | частная | 42,1 | 1/2 | |
| 19 | Мишина Ирина Алексеевна | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/031/2011-298 от 25.07.2011 | | частная | 42,1 | 1/2 | |
| 20 | Яковлев Геннадий Александрович | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-11/2003-127 от 22.08.2003 | | частная | 38,6 | 1 | |
| 21 | | 18 | Свидетельство о регистрации | | частная | 38,1 | 1 | |
| 22 | Коржева Наталья Ивановна | 19 | Свидетельство о регистрации | | частная | 38,8 | 1 | |
| 23 | Рукавцова Ольга Михайлова | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2006-204 от 10.10.2006 | | частная | 27,1 | 1 | |
| 24 | Михайлов Леонид Иванович | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-044 от 07.04.2010 | | частная | 39,9 | 1 | |
| Итого собственников физических лиц: 24 | | | | | | | | |

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

| № п/п | Полное наименование / ОГРН | номер помеще- ния | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собствен- ности | Примечание |
|---|---|-------------------------|--|--|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 10 | Свидетельство о регистрации | | муниципальная | 46,7 | 1 | |
| 2 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 16 | Свидетельство о регистрации | | муниципальная | 27 | 1 | |
| 3 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 22 | Свидетельство о регистрации | | муниципальная | 38,1 | 1 | |
| Итого собственников юридических лиц: 3 | | | | | | | | |

Всего в многоквартирном доме:

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Общая площадь помещения (кв.м.) | Количество голосов |
| 862,60 | 862,60 |

Настоящий реестр составлен «17» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 3

Дата проведения: с 19.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 3, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>Полное наименование</u> | <u>ОГРН</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|---|-------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 15 | | | муниципальная | 45,14 | 1 | в прил. 4 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **886,42** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **463,74** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **886,42** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Киселеву Р.В. Кв.22, Секретарем собрания Капитонову С.А.,
УК Членами счетной комиссии Аверченко Р.А. кв.7, Яковлеву Л.М. кв.19

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>463,74</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>463,74</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>463,74</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>463,74</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>463,74</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>463,74</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

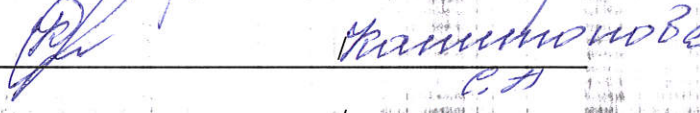
Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД

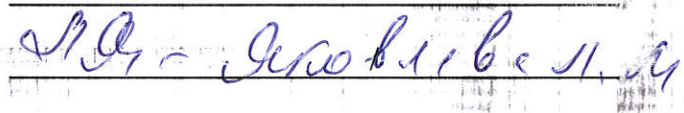
Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания







Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собствен- ности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве собствен- ности</u> | <u>Подпись</u> |
|---------------------------------|--------------------------|--|---|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Коконова Оксана Григорьевна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 26.05.2015 | | частная | 39,7 | 1/2 | в прил.4 |
| Прокофьева Валентина Сергеевна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 26.05.2015 | | частная | 39,7 | 1/2 | в прил.4 |
| Ганин Николай Владимирович | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008 | | частная | 44,1 | 1/3 | в прил.4 |
| Ганин Фёдор Николаевич | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008 | | частная | 44,1 | 1/3 | в прил.4 |
| Ганина Ульяна Анатольевна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008 | | частная | 44,1 | 1/3 | в прил.4 |
| Никифоров Василий Геннадьевич | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007 | | частная | 38,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Никифоров Евгений Васильевич | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007 | | частная | 38,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Никифорова Елена Дмитриевна | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007 | | частная | 38,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Николаева Валентина Павловна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/072/2010-212 от 26.01.2011 | | частная | 44,8 | 1/3 | в прил.4 |
| Рыбин Кирилл Николаевич | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/023/2013-288 от 13.05.2013 | | частная | 45,1 | 1/3 | в прил.4 |
| Левковская Валентина Дмитриевна | 10 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2000-221-1 от 28.09.2000 | | частная | 48,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Федорова Людмила Васильевна | 12 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-045 от 07.04.2010 | | частная | 44,3 | 1/3 | в прил.4 |
| Федоров Вячеслав Анатольевич | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/012/2007-164 от 26.02.2007 | | частная | 27,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Яковлева Людмила Михайловна | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/034/2007-222 от 03.08.2007 | | частная | 44,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Киселева Елена Юрьевна | 22 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-032 от 27.09.2006 | | частная | 41,2 | 1/2 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|---------------------------|----|---|--|---------|------|-----|----------|
| Киселева Раиса Викторовна | 22 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-032 от 27.09.2006 | | частная | 41,2 | 1/2 | в прил.4 |
|---------------------------|----|---|--|---------|------|-----|----------|

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 3,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

| № п/п | ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|-------|---------------------------------|-----------------|---|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Ляшенко Владимир Геннадьевич | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/004/2014-083 от 30.01.2014 | | частная | 39,7 | 1 | |
| 2 | Коконова Оксана Григорьевна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015- | | частная | 39,7 | 1/2 | |
| 3 | Прокофьева Валентина Сергеевна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015- | | частная | 39,7 | 1/2 | |
| 4 | Коптелова Наталья Александровна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016- | | частная | 28,4 | 1 | |
| 5 | Ганин Николай Владимирович | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008 | | частная | 44,1 | 1/3 | |
| 6 | Ганин Фёдор Николаевич | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008 | | частная | 44,1 | 1/3 | |
| 7 | Ганина Ульяна Анатольевна | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-78-01/021/2008-331 от 19.12.2008 | | частная | 44,1 | 1/3 | |
| 8 | Никифоров Василий Геннадьевич | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007 | | частная | 38,6 | 1/3 | |
| 9 | Никифоров Евгений Васильевич | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007 | | частная | 38,6 | 1/3 | |
| 10 | Никифорова Елена Дмитриевна | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2007-235 от 14.12.2007 | | частная | 38,6 | 1/3 | |
| 11 | Михеева Ольга Борисовна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/034/2012-156 от 15.06.2012 | | частная | 39,7 | 1 | |
| 12 | Аверченко Раиса Александровна | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-5779 от 01.10.1998 | | частная | 27,3 | 1 | |
| 13 | Николаева Валентина Павловна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/072/2010-212 от 26.01.2011 | | частная | 44,8 | 1 | |
| 14 | Рыбин Кирилл Николаевич | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/023/2013-288 от 13.05.2013 | | частная | 45,1 | 1 | |
| 15 | Левковская Валентина Дмитриевна | 10 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2000-221-1 от 28.09.2000 | | частная | 48,6 | 1 | |
| 16 | Казикова Н.В. | 11 | | | частная | 44,38 | 1 | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|----|--|--|---------|------|-----|--|
| 17 | Федорова Людмила Васильевна | 12 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-045 от 07.04.2010 | | частная | 44,3 | 1 | |
| 18 | Спиридонова Леокадия Николаевна | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/018/2011-267 от 26.04.2011 | | частная | 49,6 | 1 | |
| 19 | Шустов Алексей Вячеславович | 14 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:325-47/025/2 от 19.06.2017 | | частная | 43,9 | 1 | |
| 20 | Федоров Вячеслав Анатольевич | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/012/2007-164 от 26.02.2007 | | частная | 27,6 | 1 | |
| 21 | Фелд Александр Михайлович | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2013-271 от 01.07.2013 | | частная | 40,3 | 1/4 | |
| 22 | Фелд Глеб Михайлович | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2013-271 от 01.07.2013 | | частная | 40,3 | 1/4 | |
| 23 | Фелд Оксана Александровна | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2013-271 от 01.07.2013 | | частная | 40,3 | 1/4 | |
| 24 | Фелд София Михайловна | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2013-271 от 01.07.2013 | | частная | 40,3 | 1/4 | |
| 25 | Пименова Татьяна Сергеевна | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/045/2006-014 от 10.10.2006 | | частная | 42,1 | 1 | |
| 26 | Яковлева Людмила Михайловна | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/034/2007-222 от 03.08.2007 | | частная | 44,6 | 1 | |
| 27 | Вейсовская Л.В. | 20 | Свидетельство о регистрации | | частная | 26,3 | 1 | |
| 28 | Михайлова Светлана Михайловна | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1515 от 21.02.1997 | | частная | 41 | 1/3 | |
| 29 | Михайлова Татьяна Алексеевна | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1515 от 21.02.1997 | | частная | 41 | 1/3 | |
| 30 | Михайлова Юлия Алексеевна | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1515 от 21.02.1997 | | частная | 41 | 1/3 | |
| 31 | Киселева Елена Юрьевна | 22 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-032 от 27.09.2006 | | частная | 41,2 | 1/2 | |
| 32 | Киселева Раиса Викторовна | 22 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2006-032 от 27.09.2006 | | частная | 41,2 | 1/2 | |
| Итого собственников физических лиц: 32 | | | | | | | | |

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

| № п/п | Полное наименование / ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|-------|----------------------------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
|-------|----------------------------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|

| | | | | | | | | |
|---|---|----|--|--|---------------|-------|---|--|
| 1 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 15 | | | муниципальная | 45,14 | 1 | |
| Итого собственников юридических лиц: 1 | | | | | | | | |

Всего в многоквартирном доме:

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Общая площадь помещения (кв.м.) | Количество голосов |
| 886,42 | 886,42 |

Настоящий реестр составлен «19» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 4*

Дата проведения: *с 19.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» апреля 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 4*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собствен- ности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве собствен- ности</u> | <u>Подпись</u> |
|------------------------------|--------------------------|---|---|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Баранова Е.Д. | 2 | | | частная | 41,1 | 1 | в прил.4 |
| Зимица С.И. | 3 | | | частная | 41,8 | 1 | в прил.4 |
| Куканова Г.В. | 4 | | | частная | 58,3 | 1 | в прил.4 |
| Дмитришин А.А. | 5 | | | частная | 40,8 | 1/2 | в прил.4 |
| Дмитришина В.В. | 5 | | | частная | 40,8 | 1/2 | в прил.4 |
| Лагай В.В. | 7 | | | частная | 41,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Лагай Л.К. | 7 | | | частная | 41,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Пурьгина Н.В. | 9 | | | частная | 60,1 | 1 | в прил.4 |
| Колесник Л.Я. | 13 | | | частная | 60 | 1/2 | в прил.4 |
| Мельников С.Н. | 13 | | | частная | 60 | 1/2 | в прил.4 |
| Яковлев Андрей Евгеньевич | 15 | | | частная | 52 | 1/3 | в прил.4 |
| Яковлев Вячеслав Евгеньевич | 15 | | | частная | 52 | 1/3 | в прил.4 |
| Яковлева Виктория Викторовна | 15 | | | частная | 52 | 1/3 | в прил.4 |
| Марков А.Н. | 16 | | | частная | 40,9 | 1 | в прил.4 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **732,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **436,3** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **732,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Яковлеву В.В., Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Маркова А.Н., Яковлеву В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>436,30</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>436,30</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>436,30</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>436,30</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>436,30</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>436,30</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 4,
по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

| № п/п | ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|--|------------------------------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Панская Н.В. | 1 | | | частная | 40,8 | 1 | |
| 2 | Баранова Е.Д. | 2 | | | частная | 41,1 | 1 | |
| 3 | Зимица С.И. | 3 | | | частная | 41,8 | 1 | |
| 4 | Куканова Г.В. | 4 | | | частная | 58,3 | 1 | |
| 5 | Дмитришин А.А. | 5 | | | частная | 40,8 | 1/2 | |
| 6 | Дмитришина В.В. | 5 | | | частная | 40,8 | 1/2 | |
| 7 | Лоренц Ирина Германовна | 6 | | | частная | 40,9 | 1 | |
| 8 | Лагай В.В. | 7 | | | частная | 41,3 | 1/2 | |
| 9 | Лагай Л.К. | 7 | | | частная | 41,3 | 1/2 | |
| 10 | Плотникова З.Л. | 8 | | | частная | 58,4 | 1 | |
| 11 | Пурьгина Н.В. | 9 | | | частная | 60,1 | 1 | |
| 12 | Иванова Р.П. | 10 | | | частная | 31,1 | 1 | |
| 13 | Воронова Т.И. | 11 | | | частная | 52,1 | 1 | |
| 14 | Филимонова Е.А. | 12 | | | частная | 42,3 | 1 | |
| 15 | Колесник Л.Я. | 13 | | | частная | 60 | 1/2 | |
| 16 | Мельников С.Н. | 13 | | | частная | 60 | 1/2 | |
| 17 | Орлов В.С. | 14 | | | частная | 30,9 | 1/2 | |
| 18 | Орлова О.Б. | 14 | | | частная | 30,9 | 1/2 | |
| 19 | Яковлев Андрей Евгеньевич | 15 | | | частная | 52 | 1/3 | |
| 20 | Яковлев Вячеслав Евгеньевич | 15 | | | частная | 52 | 1/3 | |
| 21 | Яковлева Виктория Викторовна | 15 | | | частная | 52 | 1/3 | |
| 22 | Марков А.Н. | 16 | | | частная | 40,9 | 1 | |
| Итого собственников физических лиц: 22 | | | | | | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Всего в многоквартирном доме: | Общая площадь помещений (кв.м.) | Количество голосов |
| | 732,80 | 732,80 |

Настоящий реестр составлен «19» апреля 2019 г.

Лж. ТДС

Протокол № 43/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское пер. Озерный, д.5

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, пер. Озерный, д.5 собственники владеют 737,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019 по 20.02.2019г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 481,60 кв. м помещений в доме, что составляет 65,3 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Самойлова Н.Н. -УК

секретарь собрания: Капитонова С.А. - УК

члены счетной комиссии: Капитонова С.А., *Арашасьева Р.И.*

Проголосовали за предложение «За» 78,76% «Против» 0 «Воздержались» 21,24%

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение __«За»_100%_ «Против»_0_ «Воздержались»_0_

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За»_100%_ «Против»_0_ «Воздержались»_0_

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За»_100%_ «Против»_0_ «Воздержались»_0_

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За»_80,23%_ «Против»_0_ «Воздержались»_19,77%_

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

И.Н. Сидоров

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Хамитова С.А.

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Хамитова С.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Афанасьев О.И.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД N 5,
пер. Озерный, п. Мичуринское (в форме заочного голосования)

Уважаемые собственники!

Сообщаем о проведении в форме заочного голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома N 5, пер. Озерный, п. Мичуринское. Данное общее собрание проводится по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Информация и объяснения по вопросам повестки дня была предоставлена 10.09.2018г.

Место приема "решения собственника помещения" Офис УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» п. Мичуринское, ул. Советская, д.33

Время приема "решения собственника помещения" с 28.01.2019г. 09.00 час

Окончание приема "решения собственника помещения" 20.02.2019г 15.00 час

Подведение итогов голосования: 21.02.2019г 16.00 час

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания
УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

РЕЕСТР
 собственников помещений в МКД по адресу ЛЮ, Приозерский р-он,
 п. Мичуринское пер. **Озерный д.5**

Количество жилых помещений (квартир): 16
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 737,60

16
 737,6

| № квартиры | ФИО собственника | Номер и дата государственной регистрации права | Общая площадь квартиры, кв.м. | Доля в собственности на квартиру/помещение (в %) | Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос) |
|------------|---|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Афанасьева О.Н. | 47-АБ 325210 от 02.03.2012г. | 41,5 | 100% | 41,50 |
| 2 | Затеева В.Ф. | 78-АД 586401 от 27.02.2010г | 42,8 | 100% | 42,80 |
| 3 | Егоров С.В. | 47-АБ 542793 от 30.11.2011г | 42,3 | 100% | 42,30 |
| 4 | Ющенко О.Я. | | 58 | 100% | 58,00 |
| 5 | Бебелин А.П. | 1-33-130 от 10.01.1992г. | 41,8 | 100% | 41,80 |
| 6 | Новожилов А.А. | 1-24-94 от 20.11.1992г. | 41 | 100% | 41,00 |
| 7 | Кузнецова С.П. | 78-АД 738579 от 07.07.2010г | 42 | 50% | 21,00 |
| 7 | Кузнецов Д.А. | 78-АД 738578 от 07.07.2010г | 42 | 50% | 21,00 |
| 8 | Тройников А.П. | 244409 от 26.11.2001г | 58 | 50% | 29,00 |
| 8 | Тройникова З.И. | 249410 от 26.11.1001г | 58 | 50% | 29,00 |
| 9 | Пикка И.В. | 1-63-248 от 12.03.1993г. | 60,3 | 100% | 60,30 |
| 10 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 30,6 | 100% | 30,60 |
| 11 | Борисова В.К. | ЛЮ -003 04405 от 26.03.1998 г. | 52,1 | 33% | 17,19 |
| 11 | Борисова А.В. | ЛЮ- 003 04407 от 26.03.1998 г. | 52,1 | 34% | 17,71 |
| 11 | Черемухин Ф.Ф. | ЛЮ - 003 04406 от 26.03.1998г. | 52,1 | 33% | 17,19 |
| 12 | Григорьева Е.Ю. | 7-19-3475 27.10.1994г. | 41,7 | 100% | 41,70 |
| 13 | Воронина З.А. | 47-АА 501152 от 22.12.2004г. | 60 | 100% | 60,00 |
| 14 | Золотухин Ю.Н. | 47-АА 265490 от 23.07.2003г. | 30,6 | 100% | 30,60 |
| 15 | Спирidonов А.А. | 1-67-265 от 23.03.1993г. | 52,3 | 100% | 52,30 |
| 16 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 42,6 | 100% | 42,60 |

Составил

Паспортист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

/ _____ / Курган Т.И./

Дата составления:

15.05.2017г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2019**

Дата протокола: **«6» мая 2019 г.**

Место проведения: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 6*

Дата проведения: *с 24.04.2019 по 06.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п.
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«24» апреля 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 6,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **743,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **392,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **743,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Умнову Т.А., Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Реентович Е.В., Семерякову Г.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>392,90</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 392,90 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 392,90 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>392,90</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>392,90</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>392,90</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД


Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 / Сенкова Т.В. . 2019

Секретарь собрания

 Жамитинова С.А. . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|---------------------------------|------------------------|--|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Ершова Наталья Георгиевна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2001-329-2 от 28.04.2001 | | частная | 41,6 | 1 | в прил.4 |
| Коваль Валерий Павлович | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-093 от 21.03.2007 | | частная | 59,9 | 1 | в прил.4 |
| Чебанов Александр Юрьевич | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-17/2003-99 от 12.11.2003 | | частная | 42,4 | 1/2 | в прил.4 |
| Теске Елена Владимировна | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2011-251 от 28.02.2011 | | частная | 41,7 | 1/2 | в прил.4 |
| Теске Павел Владимирович | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2011-251 от 28.02.2011 | | частная | 41,7 | 1/2 | в прил.4 |
| Яловенко Ольга Анатольевна | 8 | Свидетельство о регистрации | | частная | 58,2 | 3333333 | в прил.4 |
| Яловенко Ольга Анатольевна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2013-173 от 11.02.2013 | | частная | 58,2 | 1/2 | в прил.4 |
| Яловенко Ольга Анатольевна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-218 от 20.04.2002 | | частная | 58,2 | 1/6 | в прил.4 |
| Струченкова Ольга Александровна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2303-47/02 от 21.11.2017 | | частная | 58,4 | 1 | в прил.4 |
| Белокуров А.П. | 11 | | | частная | 53,1 | 1 | в прил.4 |
| Умнова Т.А. | 13 | | | частная | 58,8 | 1 | в прил.4 |

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 6,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

| № п/п | ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|-------|-----------------------------------|-----------------|---|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Шестакова Анастасия Ивановна | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-2/2003-147 от 05.02.2003 | | частная | 42 | 1/2 | |
| 2 | Шестакова Маргарита Александровна | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-2/2003-147 от 05.02.2003 | | частная | 42 | 1/2 | |
| 3 | Реентович Елена Викторовна | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/071/2009-088 от 30.03.2010 | | частная | 46,9 | 1 | |
| 4 | Ершова Наталья Георгиевна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2001-329-2 от 28.04.2001 | | частная | 41,6 | 1 | |
| 5 | Коваль Валерий Павлович | 4 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/014/2007-093 от 21.03.2007 | | частная | 59,9 | 1 | |
| 6 | Чебанов Александр Юрьевич | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-17/2003-99 от 12.11.2003 | | частная | 42,4 | 1/2 | |
| 7 | Чебанова Раиса Петровна | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-17/2003-99 от 12.11.2003 | | частная | 42,4 | 1/2 | |
| 8 | Смирнов Анатолий Константинович | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2006-056 от 23.10.2006 | | частная | 42,2 | 1/3 | |
| 9 | Смирнов Анатолий Константинович | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1212 от 05.01.1997 | | частная | 42,2 | 1/3 | |
| 10 | Терехина Раиса Константиновна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1212 от 05.01.1997 | | частная | 42,2 | 1/3 | |
| 11 | Теске Елена Владимировна | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2011-251 от 28.02.2011 | | частная | 41,7 | 1/2 | |
| 12 | Теске Павел Владимирович | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2011-251 от 28.02.2011 | | частная | 41,7 | 1/2 | |
| 13 | Яловенко Ольга Анатольевна | 8 | Свидетельство о регистрации | | частная | 58,2 | 33333333 | |
| 14 | Яловенко Ольга Анатольевна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2013-173 от 11.02.2013 | | частная | 58,2 | 1/2 | |
| 15 | Яловенко Ольга Анатольевна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-218 от 20.04.2002 | | частная | 58,2 | 1/6 | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|----|---|--|---------|------|-----|--|
| 16 | Струченкова Ольга Александровна | 9 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2303-47/025 | | частная | 58,4 | 1 | |
| 17 | Дмитриева Елена Алексеевна | 10 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/040/2010-015 от 02.07.2010 | | частная | 30,5 | 1 | |
| 18 | Белокуров А.П. | 11 | | | частная | 53,1 | 1 | |
| 19 | Бритикова Людмила Ивановна | 12 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-от 05.02.2016 | | частная | 41,8 | 1 | |
| 20 | Умнова Т.А. | 13 | | | частная | 58,8 | 1 | |
| 21 | Ототюк А.В. | 14 | | | частная | 30,8 | 1/3 | |
| 22 | Ототюк О.А. | 14 | | | частная | 30,8 | 1/3 | |
| 23 | Ототюк Т.Я. | 14 | | | частная | 30,8 | 1/3 | |
| 24 | Гашкова Ольга Олеговна | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015- | | частная | 53,2 | 1 | |
| 25 | Давниченко Валентин Григорьевич | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-4261 от 26.05.1998 | | частная | 41,9 | 1/2 | |
| 26 | Давниченко Валентин Григорьевич | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/024/2014-455 от 17.06.2014 | | частная | 41,9 | 1/2 | |
| Итого собственников физических лиц: 26 | | | | | | | | |

Всего в многоквартирном доме:

| Общая площадь помещения (кв.м.) | Количество голосов |
|---------------------------------|--------------------|
| 743,40 | 743,40 |

Настоящий реестр составлен «24» апреля 2019 г.

Протокол № 27/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское пер. Озерный, д.7

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, пер. Озерный, д.7 собственники владеют 4424,26 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019 по 20.02.2019г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 2264,62 кв. м помещений в доме, что составляет 51,2 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется / не имеется. Собрание правомочно / не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Березина Т.Н.

секретарь собрания: Сафонова Л.П.

члены счетной комиссии: Капитонова С.А, Сапронова Н.О.

Проголосовали за предложение «За»_100% «Против»_0 «Воздержались»_0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За»_96,1% «Против»_0 «Воздержались»_3,9%

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За»_98,04% «Против»_0 «Воздержались»_1,96%

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За»_98,04% «Против»_0 «Воздержались»_1,96%

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За»_98,04% «Против»_0 «Воздержались»_1,96%

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За»_96,1% «Против»_0 «Воздержались»_3,9%

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания

Березкина Т.М. (Ф.И.О.)
(подпись)

Т.М. Березкина

Секретарь общего собрания

Сафонова И.И. (Ф.И.О.)
(подпись)

И.И. Сафонова

Члены счетной комиссии:

Самсонов И.О. (Ф.И.О.)
(подпись)

И.О. Самсонов

Камышева А. (Ф.И.О.)
(подпись)

А. Камышева

28/2

РЕЕСТР
 собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
 п. Мичуринское пер. **Озерный д.7**

51,2%
~~49,2%~~

Количество жилых помещений (квартир): 90
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 4424,26

90
 4424,26

~~2156,22~~
 2264,62

| № квартиры | ФИО собственника | Номер и дата государственной регистрации права | Общая площадь квартиры, кв.м. | Доля в собственности на квартиру/помещение (в %) | Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос) |
|------------|---|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 47,48 | 100% | 47,48 |
| 2 | Терешкова В.А. (несоверш.) | 78-АГ 384493 от 30.07.2008г. | 61,2 | 100% | 61,20 |
| 3 | Сергеева Т.А. | рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г. | 61,61 | 17% | 10,27 |
| 3 | Сергеев М.П. | рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г. | 61,61 | 17% | 10,27 |
| 3 | Сергеева Н.М. | рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г. | 61,61 | 17% | 10,27 |
| 3 | Сергеева В.М. | рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г. | 61,61 | 17% | 10,27 |
| 3 | Сергеева Е.М. | рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г. | 61,61 | 17% | 10,27 |
| 3 | Сергеева О.М. | рег-е уд-е № 3-125-1417 от 03.02.94г. | 61,61 | 17% | 10,27 |
| 4 | Солопченко Л.Т. | рег-е уд-е № 3-138-1473 от 16.02.94г. | 47,21 | 100% | 47,21 |
| 5 | Казьмин Ю.И. | 47 АБ 985204 от 24.09.2012г. | 61,3 | 100% | 61,30 |
| 6 | Зорина Е.А. | ЛО-002 № 99974 от 26.02.1998г. | 61,63 | 50% | 30,82 |
| 6 | Зорин С.Ю. | ЛО-002 № 99975 от 26.02.1998г. | 61,63 | 50% | 30,82 |
| 7 | Ступак О.Н. | рег-е уд-е № 4-12-1554 от 02.03.94г. | 47,45 | 50% | 23,73 |
| 7 | Ступак Н.А. | рег-е уд-е № 4-12-1554 от 02.03.94г. | 47,45 | 50% | 23,73 |
| 8 | Подгынникова Т.И. | 47-АБ 112181 от 06.12.2010г. | 61,2 | 33% | 20,40 |
| 8 | Подгынников А.В. | 47-АБ 112179 от 06.12.2010г. | 61,2 | 33% | 20,40 |
| 8 | Загородских С.В. | 47-АБ 112180 от 06.12.2010г. | 61,2 | 33% | 20,40 |
| 9 | Белякова А.Н. | 78-АД 586283 от 02.03.2010г. | 61,2 | 67% | 40,80 |
| 9 | Беляков Д.Н. | 78-АД 586284 от 02.03.2010г. | | | 0,00 |
| 9 | Беляков Н.И. | 78-АД 586285 от 02.03.2010г. | 61,2 | 33% | 20,40 |
| 10 | Печерских Д.И. | 78-АГ 384332 от 29.07.2008г. | 47,5 | 33% | 15,83 |
| 10 | Мельникова Н.Е. | 78-АГ 384333 от 29.07.2008г. | 47,5 | 33% | 15,83 |
| 10 | Мельникова Л.И. | 78-АГ 384334 от 29.07.2008г. | 47,5 | 33% | 15,83 |
| 11 | Кольчугин М.А. | 78-АВ № 202763 от 31.10.2006г. | 60,7 | 100% | 60,70 |
| 12 | Бондарева А.Н. | 78-АГ 239764 от 07.04.2008г. | 61,5 | 100% | 61,50 |
| 13 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 47,23 | 100% | 47,23 |
| 14 | Курган Г.П. | 78-АГ 581905 от 26.09.2008г. | 59,4 | 67% | 39,60 |
| 14 | Курган М.Ю. | 78-АГ 581905 от 26.09.2008г. | 59,4 | 33% | 19,80 |
| 15 | Березина Е.С. (несоверш.) | 78-АА № 268798 от 07.09.2005г. | | | 0,00 |
| 15 | Березина Г.Н. | 78-АА № 268799 от 07.09.2005г. | 61,4 | 100% | 61,40 |
| 16 | Грузнова Л.А. | 78-АВ № 414031 от 01.02.2007г. | 24,93 | 100% | 24,93 |
| 16 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 22,87 | 100% | 22,87 |
| 17 | Жаркова А.Н. | дог-р № 10-57-4286 от 08.11.1995г. | 44,36 | 100% | 44,36 |
| 18 | Казакова Д.А. | 78-АД № 589694 от 21.05.2010г. | 44,4 | 50% | 22,20 |
| 18 | Бавилкина Е.В. | 78-АД № 589695 от 21.05.2010г. | 44,4 | 50% | 22,20 |
| 19 | Винокурова К.П. | 47-АА № 265148 от 10.07.2003г. | 47,62 | 100% | 47,62 |
| 20 | Сапронова В.Д. | 47 АВ 041480 от 27.06.2012 г. | | | 0,00 |
| 20 | Сапронова Н.О. | 47 АВ 041478 от 27.06.2012г. | 44,1 | 67% | 29,40 |
| 20 | Тихонов И.А. | 47 АВ 041479 от 27.06.2012г. | 44,1 | 33% | 14,70 |
| 21 | Вычугжанина В.А. | 47 АБ 252815 от 25.03.2011г. | 44,25 | 100% | 44,25 |
| 22 | Смирнов Н.А. | 78-АД 740353 от 05.07.2010г. | 47,8 | 33% | 15,93 |
| 22 | Смирнова Л.В. | 78-АД 740355 от 05.07.2010г. | 47,8 | 67% | 31,87 |
| 22 | Ухова Е.А. | 78-АД 740354 от 05.07.2010г. | *** | *** | |
| 23 | Мухина А.С. | 78-АД 320933 от 13.11.2009г. | 44,1 | 50% | 22,05 |
| 23 | Мухина Г.А. | 78-АД 320932 от 13.11.2009г. | 44,1 | 50% | 22,05 |
| 24 | Жаркова А.Н. | 47-АВ 616691 от 08.04.2015г. | 44,5 | 100% | 44,50 |
| 25 | Курган Т.И. | рег-е уд-е № 3-140-1482 от 17.02.94г | 47,62 | 100% | 47,62 |

| | | | | | |
|----|----------------------------------|---------------------------------------|-------|------|-------|
| 26 | Глазунов И.С. | ЛО 005 249805 от 06.12.2001г. | 44,3 | 33% | 14,77 |
| 26 | Глазунова И.А. | ЛО 005 249806 от 06.12.2001г. | 44,3 | 33% | 14,77 |
| 26 | Глазунов С.Н. | ЛО 005 249807 от 06.12.2001г. | 44,3 | 33% | 14,77 |
| 27 | Бархалева М.Л. | | 44,33 | 100% | 44,33 |
| 28 | Янченко Е.П. | 47-АА № 425101 от 13.08.2004г. | 47,7 | 33% | 15,90 |
| 28 | Янченко Д.В. | 47-АА № 425103 от 13.08.2004г. | 47,7 | 33% | 15,90 |
| 28 | Янченко В.А. | 47-АА № 425102 от 13.08.2004г. | 47,7 | 33% | 15,90 |
| 29 | Тюлькина Т.Б. | 47-АБ 233871 от 08.09.2011г. | 44,1 | 100% | 44,10 |
| 30 | Гнитеева Е.О. | 47 АА № 128280 от 22.08.2002г. | 44,2 | 100% | 44,20 |
| 31 | Абросимова Н.Н. | 78-АД 320771 от 06.11.2009г. | 47,9 | 100% | 47,90 |
| 32 | Васильев А.Н. | | 44,2 | 100% | 44,20 |
| 33 | Николаев Ф.В. | 47-АА № 265732 от 11.08.2003г. | 43,8 | 100% | 43,80 |
| 34 | Звонов П.Н. | | 47,8 | 100% | 47,80 |
| 35 | Дубровский Д.Н. | 78-АД 590113 от 31.05.2010г. | 44,6 | 100% | 44,60 |
| 36 | Копьева Л.И. | 47-АА № 057229 от 21.03.2002г. | 43,5 | 100% | 43,50 |
| 37 | Шартух В.Д. | 78-АД № 500144 от 21.03.2004г. | 47,6 | 100% | 47,60 |
| 38 | Ларионов Н.С. | дог-р 47 АА № 203020 от 06.12.2002г. | | | 0,00 |
| 38 | Ларионов С.Н. | дог-р 47 АА № 203019 от 06.12.2002г. | 44,6 | 100% | 44,60 |
| 39 | Посная Т.А. | 78- АД 589852 от 26.05.2010г. | 43,3 | 100% | 43,30 |
| 40 | Кокшина В.П. | 78-АГ 803575 от 16.03.2009г. | 47,81 | 100% | 47,81 |
| 41 | Сысоева П.П. | 47-АБ 266641 от 03.03.2011г. | 44,5 | 50% | 22,25 |
| 41 | Кустов Р.А. | 47-АБ 266640 от 03.03.2011г. | 44,5 | 50% | 22,25 |
| 42 | Федулов Н.И. | 47-АБ 052783 от 11.01.2011г. | 43,6 | 67% | 29,07 |
| 42 | Федулов А.М. | 47-АБ 052561 от 11.01.2011г. | 43,6 | 33% | 14,53 |
| 43 | Святов С.Н. | 47-АБ 302571 от 01.06.2012г. | 47,5 | 50% | 23,75 |
| 43 | Святова М.В. | 47-АБ 302571 от 01.06.2012г. | 47,5 | 50% | 23,75 |
| 44 | Зимовейская А.Б. | 78-АД 497251 от 16.12.2009г. | 44,5 | 100% | 44,50 |
| 45 | Довженко С.А. | 47-АА № 471750 от 09.11.2004г. | 43,7 | 25% | 10,93 |
| 45 | Довженко А.Ф. | 47-АА № 471749 от 09.11.2004г. | 43,7 | 25% | 10,93 |
| 45 | Довженко О.Н. (несовер) | 47-АА № 471751 от 09.11.2004г. | 43,7 | 25% | 10,93 |
| 45 | Довженко Л.А. | 47-АА № 471752 от 09.11.2004г. | 43,7 | 25% | 10,93 |
| 46 | Леликов И.В. Глава администрации | | 43,62 | 100% | 43,62 |
| 47 | Хардина Л.И. | 47 АБ 985205 от 24.09.2012г. | 44,31 | 100% | 44,31 |
| 48 | Анисимова Р.И. | ЛО 005 146619 от 04.05.2001г. | 47,7 | 100% | 47,70 |
| 49 | Гурулева Н.С. | 47-АБ 325896 от 14.05.2012г. | 43,4 | 100% | 43,40 |
| 50 | Ионова Л.П. | 78-АА № 496129 от 18.01.2006г. | 44,4 | 100% | 44,40 |
| 51 | Ковалева Е.А. | 78-АД № 740110 от 28.06.2010г. | 48 | 100% | 48,00 |
| 52 | Кан Л. | дог-р № 8-7-3627 от 16.12.1994г. | 43,88 | 50% | 21,94 |
| 52 | Ким Э.В. | дог-р № 8-7-3627 от 16.12.1994г. | 43,88 | 50% | 21,94 |
| 53 | Балашева Л.А. | рег-е уд-е № 4-14-1560 от 03.03.94г. | 44,64 | 100% | 44,64 |
| 54 | Жданкин А.М. | 78-АГ 240475 от 24.04.2008г. | 48 | 50% | 24,00 |
| 54 | Князева А.М. | 78-АГ 240474 от 24.04.2008г. | 48 | 50% | 24,00 |
| 55 | Михальчук В.К. | 78-АВ № 592261 от 07.06.2007г. | 43,8 | 50% | 21,90 |
| 55 | Ошмарин И.С. | 78-АВ № 592262 от 07.06.2007г. | 43,8 | 50% | 21,90 |
| 56 | Вершинина О.В. | 47-АА № 130813 от 01.01.2003г. | 44,6 | 100% | 44,60 |
| 57 | Иванова Е.В. | ЛО 002 № 99896 20.01.1998г. | 48,09 | 100% | 48,09 |
| 58 | Федорова И.С. | абминистрация | 43,64 | 100% | 43,64 |
| 59 | Лаврова Н.В. | 47-АБ578679 от 02.03.2012г. | 44,5 | 100% | 44,50 |
| 60 | Николаев Ю.Н. | ЛО-005 064912 от 09.08.2000г. | 16,01 | 100% | 16,01 |
| 60 | Митрофанов В.В. | | 16,02 | 100% | 16,02 |
| 60 | Коновалов А.Б. | | 16,01 | 100% | 16,01 |
| 61 | Павлова Т.А. | 47-78-25/016/2005-245 от 03.05.2005г. | 44,3 | 50% | 22,15 |
| 61 | Павлова Н.С. | 47-78-25/016/2005-245 от 03.05.2005г. | 44,3 | 50% | 22,15 |
| 62 | Подолин С.В. | 47-АБ 963064 от 18.10.2012г. | 30,41 | 100% | 30,41 |
| 63 | Сивашева Э.К. | 78-АА 698813 от 29.03.2006г. | 62 | 100% | 62,00 |
| 64 | Ефремова Л.И. | 47-03-2/2001-190 от 21.03.2001г. | 44,3 | 33% | 14,77 |
| 64 | Ефремов В.Г. | 47-03-2/2001-190 от 21.03.2001г. | 44,3 | 33% | 14,77 |
| 64 | Ефремов Д.В. | 47-03-2/2001-190 от 21.03.2001г. | 44,3 | 33% | 14,77 |
| 65 | Шевнина Л.М. | 3-12-1434 от 09.02.1994г. | 30 | 100% | 30,00 |
| 66 | Подолин В.Ф. | 3-138-1474 от 16.02.1994г. | 61,54 | 100% | 61,54 |
| 67 | Леликов И.В. Глава администрации | | 44,11 | 100% | 44,11 |
| 68 | Голубцова А.П. | ЛО- 003 04277 от 12.03.1998г. | 30,22 | 100% | 30,22 |
| 69 | Горляк И.С. | ЛО - 003 97874 от 12.03.1999г. | 61,3 | 100% | 61,30 |
| 70 | Свешников М.Н. | 78-АД 739516 от 21.06.2010г. | 44,2 | 100% | 44,20 |
| 71 | Утешева Л.Н. | 47-АВ 224219 от 29.01.2014г. | 30,1 | 100% | 30,10 |
| 72 | Леликов И.В. Глава администрации | | 61,45 | 100% | 61,45 |
| 73 | Леденева С.В. | 3-38-1657 от 24.03.1994г. | 44,34 | 50% | 22,17 |

| | | | | | |
|----|---|---|-------|------|-------|
| 73 | Леденев В.М. | 3-38-1657 от 24.03.1994г. | 44,34 | 50% | 22,17 |
| 74 | Коробков К.В. | 10-29-4187 от 28.07.1995г. | 30,19 | 100% | 30,19 |
| 75 | Сафонова Л.П. | ЛО - 005 106823 от 22.01.2001г. | 61,5 | 100% | 61,50 |
| 76 | Примакова Е.Н. | выписка ЕГРП 47:03:1002001:2100-47/025/2017-1 от 08.02.2017 | 23,75 | 100% | 23,75 |
| 76 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 38,33 | 100% | 38,33 |
| 76 | Курбанова О.В. | 47-АБ 135289 от 22.10.2010г. | | 100% | 0,00 |
| 77 | Волкова Н.А. | 78-АГ 384054 от 21.07.2008г. | 61,5 | 25% | 15,38 |
| 77 | Волков В.И. | 78-АГ 384055 от 21.07.2008г. | 61,5 | 25% | 15,38 |
| 77 | Волков А.В. | 78-АГ 384057 от 21.07.2008г. | 61,5 | 25% | 15,38 |
| 77 | Волков А.В. | 78-АГ 384056 от 21.07.2008г. | 61,5 | 25% | 15,38 |
| 78 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 47,6 | 100% | 47,60 |
| 79 | Егорова И.В. | | 63,7 | 100% | 63,70 |
| 80 | Логина Т.В. | 78-АГ 804989 от 04 05 2009г. | 61,7 | 33% | 20,57 |
| 80 | Чихачева Е.С. | 78-АГ 804988 от 04 05 2009г. | 61,7 | 33% | 20,57 |
| 80 | Логина А.С. | 78-АГ 804990 от 04.05.2009г. | 61,7 | 33% | 20,57 |
| 81 | Хямяляйнен Н.В. | 47-АВ 013367 от 08.08.2012г. | 47,6 | 100% | 47,60 |
| 82 | Бурдакова Л.Е. | 47-АА 317965 от 17.12.2003г. | 61,2 | 33% | 20,40 |
| 82 | Бурдакова В.В. | 47-АА 317966 от 17.12.2003г. | 61,2 | 33% | 20,40 |
| 82 | Бурдакова Е.В. | 47-АА 317964 от 17.12.2003г. | 61,2 | 33% | 20,40 |
| 83 | Новожилов А.А. | 78-АВ 490663 от 26.03.2007г. | 61,7 | 100% | 61,70 |
| 84 | Рассолова В.А. | Администрация | 46,6 | 100% | 46,60 |
| 85 | Комарова Н.В. | 78-АГ 066392 от 19.11.2007г. | 61,5 | 100% | 61,50 |
| 86 | Орлов А.С. | 78-АА 198139 от 15.07.2005г. | 61,6 | 33% | 20,53 |
| 86 | Орлова Н.С. | 78-АА 198140 от 15.07.2005г. | 61,6 | 33% | 20,53 |
| 86 | Орлов В.С. | 78-АА 198141 от 15.07.2005г. | 61,6 | 33% | 20,53 |
| 87 | Губина Е.В. | 78-АА 910735 от 30.08.2006г. | 47,7 | 50% | 23,85 |
| 87 | Губина М.А. | 78-АА 910734 от 30.08.2006г. | 47,7 | 50% | 23,85 |
| 88 | Черенкова М.А. | 47-АВ 055872 от 29.08.2012г. | 61,8 | 100% | 61,80 |
| 89 | Беляев А.Л. | 47-78-25/003/2006-280 от 16.02.2006г. | 61,6 | 20% | 12,32 |
| 89 | Адаменко Е.А. | 47-78-25/003/2006-280 от 16.02.2006г. | 61,6 | 20% | 12,32 |
| 89 | Адаменко С.И. | 47-78-25/003/2006-280 от 16.02.2006г. | 61,6 | 20% | 12,32 |
| 89 | Головин С.А. | 47-78-25/003/2006-280 от 16.02.2006г. | 61,6 | 20% | 12,32 |
| 89 | Адаменко а.С. | 47-78-25/003/2006-280 от 16.02.2006г. | 61,6 | 20% | 12,32 |
| 90 | Кутев О.Ю. | | 47,7 | 100% | 47,70 |

Составил

Паспортист ЗАО "ТВЭЛЮблСервис"

/ Курган Т.И./

Дата составления:

17.05.2017г.

Ж.з. «Т»

Протокол № 45/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское пер. Озерный, д. 8

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, пер. Озерный, д. 8 собственники владеют 1330,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019г. по 20.02.2019г.

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 944,17 кв. м помещений в доме, что составляет 71 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Самойлова Н.Н. -УК

секретарь собрания: Капитонова С.А. - УК

члены счетной комиссии: Смирнова А.В., Капитонова С.А.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 93,5% «Против» 6,5% «Воздержались» 0

Принято решение:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За» 93,5% «Против» 6,5% «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 93,5% «Против» 6,5% «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 93,5% «Против» 6,5% «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 93,5% «Против» 6,5% «Воздержались» 0

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) У.Н. Салимова
(подпись) [подпись]

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) Жамитова С.В.
(подпись) [подпись]

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) Смирнова А.В.
(подпись) [подпись]

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись)

РЕЕСТР

собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
п. Мичуринское **пер. Озерный д.8**

Количество жилых помещений (квартир): 27

27

Общая площадь всех помещений (кв.м): 1330,50

1330,5

| № квартиры | ФИО собственника | Номер и дата государственной регистрации права | Общая площадь квартиры, кв.м. | Доля в собственности на квартиру/помещение (в %) | Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос) |
|------------|---|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Зайцев О.И. | 4-16-1570 от 03.03.1994г. | 44,9 | 33% | 14,97 |
| 1 | Зайцева Л.П. | 4-16-1570 от 03.03.1994г. | 44,9 | 33% | 14,97 |
| 1 | Зайцева Е.О | 4-16-1570 от 03.03.1994г. | 44,9 | 33% | 14,97 |
| 2 | Петрова Г.В. | ЛО 005 222731 от 11.10.2001г. | 46,5 | 100% | 46,50 |
| 3 | Маркова Т.О. | 47-78-25/039/2010-087 от 23.06.2010г. | 51,7 | 100% | 51,70 |
| 4 | Омелянчук Г.К. | 78-АД 085718 от 07.05.2009г. | 44,7 | 100% | 44,70 |
| 5 | Шмакова О.А. | 5-29-161 от 16.12.1994г. | 46,5 | 100% | 46,50 |
| 6 | Пустынникова Ю.М. | 4-47-1691 от 31.03.1994г. | 51,8 | 100% | 51,80 |
| 7 | Бондаренко В.М. | 1-32-125 от 10.01.1993г. | 44,7 | 100% | 44,70 |
| 8 | Захарова Ю.С. | 47-АА 265500 от 28.07.2003г. | 46,3 | 100% | 46,30 |
| 9 | Березкин М.А. | 78-АГ 239234 от 26.03.2008г. | 51,6 | 100% | 51,60 |
| 10 | Уварова Л.В. | 47-АВ 236111 от 16.01.2014г. | 50,6 | 100% | 50,60 |
| 11 | Алексеева В.А. | 47-АА 112329 от 05.07.2002г. | 42 | 100% | 42,00 |
| 12 | Петров А.М. | 47-АА 005994 от 02.09.2010г. | 65,2 | 100% | 65,20 |
| 13 | Савина Н.Д. | 47-АА 058275 от 24.05.2005г. | 50,8 | 100% | 50,80 |
| 14 | Васильев Н.В. | 47-АВ 396141 от 03.04.2014г. | 42,3 | 100% | 42,30 |
| 15 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 65,1 | 100% | 65,10 |
| 16 | Синенко В.И. | 1-63-250 от 16.03.1993г. | 50,8 | 100% | 50,80 |
| 17 | Плюснин Н.В. | 9-22-3867 от 28.02.1995г. | 42 | 25% | 10,50 |
| 17 | Плюснина О.А. | 9-22-3867 от 28.02.1995г. | 42 | 25% | 10,50 |
| 17 | Плюснин Д.Н. | 9-22-3867 от 28.02.1995г. | 42 | 25% | 10,50 |
| 17 | Никитин С.Н. | 9-22-3867 от 28.02.1995г. | 42 | 25% | 10,50 |
| 18 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 65,1 | 100% | 65,10 |
| 19 | Артюхова В.В. | ЛО 005 125390 от 09.03.2001г | 51,7 | 40% | 20,68 |
| 19 | Веселова М.С. | 47-АБ 833570 от 22.04.2013г. | 51,7 | 20% | 10,34 |
| 19 | Веселова Л.Н. | 47-АБ 833569 от 22.04.2013г. | 51,7 | 40% | 20,68 |
| 20 | Сидоров А.В. | 78-АВ 490494 от 20.03.2007г. | 46,5 | 100% | 46,50 |
| 21 | Балека Н.В. | 47-АБ 218404 от 03.05.2016г | 44,3 | 50% | 22,15 |
| 21 | Балека А.М. | 47-АБ 218403 от 03.05.2016г | 44,3 | 50% | 22,15 |
| 22 | Андрианова Н.Б. | 78-АД 496922 от 14.12.2009г. | 51,7 | 100% | 51,70 |
| 23 | Юрченко В.А. | 47-АВ 319769 от 12.05.2014г. | 46,3 | 100% | 46,30 |
| 24 | Королева Л.А. | 78-АД 087594 от 18.06.2009г. | 44,7 | 100% | 44,70 |
| 25 | Смирнова А.В. | 1-33-129 от 10.01.1992г. | 51,8 | 100% | 51,80 |
| 26 | Шмаков И.И. | 1-25-99 от 20.11.1992г. | 46,3 | 100% | 46,30 |
| 27 | Никандров К.А | 47-01/003-1/2001-380-2 от 10.03.2001г. | 44,6 | 50% | 22,30 |
| 27 | Никандрова В.А | 47-01/003-1/2001-380-2 от 10.03.2001г. | 44,6 | 50% | 22,30 |

Составил

Паспортист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

/ Курган Т.И. /

Дата составления:

17.05.2017г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «4» июля 2019 г.

Место проведения: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 9*
Дата проведения: *с 27.06.2019 по 04.07.2019*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 9*, проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 209,79 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1667,06 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 209,79 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Лысенко Е.С., Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Козлову М.А, Лысенко Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-----------------|-------------------------|
| «ЗА» - | <u>1667,06</u> голосов, |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1383,12 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,94 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 июля 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1543,21 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,85 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 июля 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|----------------|----------|
| «ЗА» - | <u>1543,21</u> | голосов, |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>123,85</u> | голосов. |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 июля 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|----------------|----------|
| «ЗА» - | <u>1277,92</u> | голосов, |
| «ПРОТИВ» - | <u>52,80</u> | голосов, |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>336,34</u> | голосов. |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1190,36 голосов,
«ПРОТИВ» - 104,90 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)


Председатель собрания

 Алексеев Е.С. . . . 0

Секретарь собрания

 Камитович С.В. . . . 0

 Корова Н.А. . . . 0

 Алексеев Е.С. . . . 0

/ / . . . 0

/ / . . . 0

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собствен- ности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве собствен- ности</u> | <u>Подпись</u> |
|---------------------------------|--------------------------|---|---|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Смирнов Вячеслав Васильевич | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/022/2008-120 от 21.04.2008 | | частная | 52,8 | 1/2 | в прил.4 |
| Смирнов Вячеслав Васильевич | 1 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/073/2009-205 от 16.12.2009 | | частная | 52,8 | 1/2 | в прил.4 |
| Мариничева Б.В. | 15 | | | частная | 52,3 | 1/3 | в прил.4 |
| Мариничева К.В. | 15 | | | частная | 52,3 | 1/3 | в прил.4 |
| Мариничева Л.А. | 15 | | | частная | 52,3 | 1/3 | в прил.4 |
| Антипова Елена Константиновна | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2002-58 от 19.03.2002 | | частная | 72 | 1/2 | в прил.4 |
| Ястребов Владимир Михайлович | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-3/2001-68-3 от 16.04.2001 | | частная | 34,8 | 1 | в прил.4 |
| Федоров Алексей Николаевич | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/029/2008-007 от 19.06.2008 | | частная | 71 | 1 | в прил.4 |
| Герешков Владимир Евгеньевич | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/069/2012-276 от 16.10.2012 | | частная | 35,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Загребельная Т.П. | 21 | | | частная | 52,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Загребельный М.В. | 21 | | | частная | 52,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Сойту Оксана Сергеевна | 22 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/078/2009-126 от 29.12.2009 | | частная | 71,6 | 1/2 | в прил.4 |
| Ткаченко Тамара Михайловна | 22 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/078/2009-126 от 29.12.2009 | | частная | 71,6 | 1/2 | в прил.4 |
| Васильева Юлия Олеговна | 23 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-10/2003-85 от 19.06.2003 | | частная | 35 | 1 | в прил.4 |
| Козлова М.А. | 28 | | | частная | 71 | 1 | в прил.4 |
| Соколовская Надежда Григорьевна | 30 | Свидетельство о регистрации | | частная | 52,6 | 1 | в прил.4 |
| Соколовский Дмитрий Евгеньевич | 30 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-11/2004-137 от 28.04.2004 | | частная | 52,5 | 1/3 | в прил.4 |
| Сивохина Вера Сергеевна | 34 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/021/2009-161 от 04.05.2009 | | частная | 52 | 1 | в прил.4 |
| Хезелтайн Мария Львовна | 35 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-75 от 02.07.2004 | | частная | 35,5 | 1 | в прил.4 |
| Капитонов Алексей Дмитриевич | 36 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/073/2009-038 от 09.12.2009 | | частная | 72,3 | 1 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|--|----|--|--|---------|-------------------|-----|----------|
| Смирнова Лариса Хасановна | 38 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2002-238 от 23.04.2002 | | частная | 35,6 | 1 | в прил.4 |
| Арсеньева Анна Ивановна | 40 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/001/2007-029 от 25.01.2007 | | частная | 52,2 | 1 | в прил.4 |
| Никитин Андрей Анатольевич | 42 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/057/2009-020 от 09.10.2009 | | частная | 72,5 | 1/2 | в прил.4 |
| Смирнова Лариса Хасановна | 43 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2591-47/025/2017-1 от 09.03.2017 | | частная | 52,9 | 1 | в прил.4 |
| Гусарова Галина Константиновна | 44 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2012-183 от 04.07.2012 | | частная | 35,6 | 1 | в прил.4 |
| Андреев Евгений Николаевич; Крижановская Ирина Михайловна | 45 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-263 от 07.05.2007 | | частная | 72,3 | 1 | в прил.4 |
| Фукс Г.С. | 46 | | | частная | 52,4 | 1 | в прил.4 |
| Кусливая Татьяна Степановна | 48 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/029/2007-047 от 01.06.2007 | | частная | 52,8 | 1 | в прил.4 |
| Петрова Мария Григорьевна | 49 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/048/2014-300 от 04.01.2015 | | частная | 52,1 | 1 | в прил.4 |
| Анашкина Татьяна Петровна | 50 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/033/2010-171 от 09.08.2010 | | частная | 55,2 | 1 | в прил.4 |
| Шанин А.Ю. | 51 | | | частная | 52,69 | 1/4 | в прил.4 |
| Шанин Ю.В. | 51 | | | частная | 52,69 | 1/4 | в прил.4 |
| Шанина С.Ю. | 51 | | | частная | 52,69 | 1/4 | в прил.4 |
| Шанина Т.А. | 51 | | | частная | 52,69 | 1/4 | в прил.4 |
| Семенова Е.М. | 52 | Свидетельство о регистрации | | частная | 35,4 | 1 | в прил.4 |
| Суржанинов Владимир Юрьевич | 53 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/001/2012-240 от 24.02.2012 | | частная | 55,3 | 1 | в прил.4 |
| Ардашников Лев Еремеевич | 55 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016-6620/2 от 14.11.2016 | | частная | 52,1 | 1 | в прил.4 |
| Кулагина Антонина Анатольевна | 56 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2000-268-3 от 26.01.2001 | | частная | 55 | 1 | в прил.4 |
| Забродская Елена Александровна | 57 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/001/2012-135 от 13.02.2012 | | частная | 52,4 | 1/3 | в прил.4 |
| Нехринова Татьяна Константиновна | 57 | Свидетельство о регистрации | | частная | 52,66666666666666 | 1 | в прил.4 |
| Ботвинкин В.И. | 58 | | | частная | 52,56 | 1/2 | в прил.4 |
| Ботвинкина Н.Н. | 58 | | | частная | 52,56 | 1/2 | в прил.4 |
| Кириенко Ольга Владимировна | 59 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/011/2014-097 от 04.03.2014 | | частная | 55,1 | 1/2 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----|--|--|---------|-------|-----|----------|
| Пеньков Андрей Анатольевич | 59 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/011/2014-097 от 04.03.2014 | | частная | 55,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Шаврова Е.И. | 60 | | | частная | 52,61 | 1 | в прил.4 |

Лкз. ТДС 1

Протокол № 107/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское пер. Озерный, д.10

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, пер. Озерный, д.10 собственники владеют 1317,56 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019 по 20.02.2019г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 798,25 кв. м помещений в доме, что составляет 60,60 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Самойлова Н.Н. -УК

секретарь собрания: Капитонова С.А. - УК

члены счетной комиссии: Капитонова С.А., *Копе А.В.*

Проголосовали за предложение «За» 98,1% «Против» 0 «Воздержались» 1,9%

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 98,1% «Против» 0 «Воздержались» 1,9%

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За» 91,65% «Против» 0 «Воздержались» 8,33%

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 98,1% «Против» 0 «Воздержались» 1,9%

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 98,1% «Против» 0 «Воздержались» 1,9%

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 92,46% «Против» 0 «Воздержались» 4,54%


Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

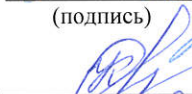
Председатель общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

У.У. Валаяева


Секретарь общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

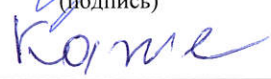
Жамитнова З.З.

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Ф.И.О.)

Жамитнова З.З.


(подпись)

(Ф.И.О.)

Камал И.А.

РЕЕСТР

собственников помещений в МКД по адресу ЛЮ, Приозерский р-он,
п. Мичуринское пер. Озерный д.10

Количество жилых помещений (квартир): 27
Общая площадь всех помещений (кв.м): 1317,56

27
1317,56

| № квартиры | ФИО собственника | Номер и дата государственной регистрации права | Общая площадь квартиры, кв.м. | Доля в собственности на квартиру/помещение (в %) | Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос) |
|------------|---|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Ашуров У.М. | 47-АВ 749105 от 21.10.2015г. | 43,3 | 25% | 10,83 |
| 1 | Гомолко К.В. | 47- АВ 144835 от 18.08.2014г. | 43,3 | 25% | 10,83 |
| 1 | Яковлев В.В. | | 43,3 | 50% | 21,65 |
| 2 | Михайлова С.В. | св-во № 7-35-171 от 25.08.1995г. | 46,5 | 50% | 23,25 |
| 2 | Горелов В.В. | св-во № 7-35-171 от 25.08.1995г. | 46,5 | 50% | 23,25 |
| 3 | Каже Л.А. | 47-АА 005939 от 01.09.2010г. | 50,2 | 100% | 50,20 |
| 4 | Сенников А.С. | ЛЮ 005 № 108988 от 23.01.2001г. | 44,7 | 50% | 22,35 |
| 4 | Плотникова Н.А. | ЛЮ 005 № 106989 от 23.01.2001г. | | 50% | 22,35 |
| 5 | Карамышева Л.А. | ЛЮ 005 № 038651 от 17.07.2000г. | 46,5 | 100% | 46,50 |
| 6 | Посный В.И. | 78-АГ 804499 от 09.04.2009г. | 50,2 | 100% | 50,20 |
| 7 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 44,7 | 100% | 44,70 |
| 8 | Лавренов В.К. | договор № 1-34-131 от 10.01.1993г. | 45 | 100% | 45,00 |
| 9 | Новик В.С. (умерла) | рег-е уд-е № 6-70-2195 от 19.07.94г. | 51 | 50% | 25,50 |
| 9 | Быханова А.Д. | 78 -АГ 383541 от 09.07.2008г. | 51 | 25% | 12,75 |
| 9 | Юда Л.Д. | 78- АГ 383540 от 09.07.2008г. | 51 | 25% | 12,75 |
| 10 | Колпаков А.В. | 78-АА № 911239 от 21.09.2006г. | 51,2 | 100% | 51,20 |
| 11 | Тропина Н.Н. | 47 АБ 710139 от 21.05.2013г. | 40,9 | 100% | 40,90 |
| 12 | Карабец А.В. | 78 АД 739881 от 22.06.2010г. | 65 | 100% | 65,00 |
| 13 | Куприн В.Н. | рег-е уд-е № 1-34-132 от 10.01.1993г | 51,3 | 100% | 51,30 |
| 14 | Фридель М.П. | договор № 10-52-9267 от 17.09.1995г. | 41,2 | 100% | 41,20 |
| 15 | Плотников А.А. | 47 АА № 203062 от 24.01.2003г. | 65,4 | 33% | 21,80 |
| 15 | Плотников А.А. | 47-АА № 203063 от 24.01.2003г. | 65,4 | 33% | 21,80 |
| 15 | Плотникова Р.С. | 47-АА № 203061 от 24.01.2003г. | 65,4 | 33% | 21,80 |
| 16 | Смирнова Е.Д. | 78-АД 590042 от 26.05.2010г. | 51,6 | 100% | 51,60 |
| 17 | Максакова Л.А. | рег-е уд-е № 1-23-86 от 20.11.1992г. | 40,8 | 100% | 40,80 |
| 18 | Пенькова Ф.Ф. | 47-АА 016412 от 09.09.2010г. | 65,5 | 33% | 21,83 |
| 18 | Пестриков С.И. | 47-АБ 131248 от 28.09.2010г | 65,5 | 33% | 21,83 |
| 18 | Пеньков А.А. | 47-АБ 131247 от 28.09.2010г. | 65,5 | 33% | 21,83 |
| 19 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 51,46 | 100% | 51,46 |
| 20 | Яшин В.С. | рег уд-е № 6-17-1971 от 01.06.1994г | 45,6 | 33% | 15,20 |
| 20 | Яшина Е.В. | рег уд-е № 6-17-1971 от 01.06.1994г | 45,6 | 33% | 15,20 |
| 20 | Яшин А.В. | рег уд-е № 6-17-1971 от 01.06.1994г | 45,6 | 33% | 15,20 |
| 21 | Батеньков О.С. | ЛЮ 005 № 221657 от 15.08.2001г. | 43,3 | 100% | 43,30 |
| 22 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 51,7 | 100% | 51,70 |
| 23 | Фрунзе А.Ю. | 78-АВ № 203698 от 28.11.2006г. | 45,7 | 50% | 22,85 |
| 23 | Фрунзе С.Ю. | 78-АВ № 203699 от 28.11.2006г. | 45,7 | 50% | 22,85 |
| 24 | <i>Леликов И.В. Глава администрации</i> | | 44,7 | 100% | 44,70 |
| 25 | Гондаревский С.С. | 47-АВ 619649 от 10.06.2015г. | | | |
| 25 | Гондаревская Т.М. | 47-АВ 619650 от 10.06.2015г. | 51,2 | 100% | 51,20 |
| 26 | Арсеньева В.А. | 47 АВ 012196 от 31.08.2012г. | 45,3 | 100% | 45,30 |
| 27 | Акимова А.А. | 47 -АБ 135576 от 02.11.2010г. | 43,6 | 25% | 10,90 |
| 27 | Акимов А.И. | 47 - АБ 135573 от 02.11.2010г. | 43,6 | 25% | 10,90 |
| 27 | Акимов И.Ф. | 47 - АБ 135575 от 02.11.2010г. | 43,6 | 25% | 10,90 |
| 27 | Акимова З.В. | 47 - АБ 135574 от 02.11.2010г. | 43,6 | 25% | 10,90 |

Составил

Паспортист ЗАО "ТВЭЛЮблСервис"

/ Курган Т.И. /

Дата составления:

17.05.2017г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11

Дата проведения: с 20.04.2019 по 30.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК п.

Мичуринское, пер. Озерный, д. 12

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «20» апреля 2019 г. 16:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>Полное наименование</u> | <u>ОГРН</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|---|-------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 1 | | | муниципальна | 60,7 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 4 | | | муниципальна | 60,9 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 10 | | | муниципальна | 61 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 15 | | | муниципальна | 43,6 | 1 | в прил.4 |
| Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-135 от 09.04.2010 | | муниципальна | 43,6 | 1 | в прил.4 |

| | | | | | | | | |
|---|--|----|--|--|--------------|------|---|----------|
| Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области | | 38 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/041/2006-169 от 22.09.2006 | | муниципальна | 43,1 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 42 | | | муниципальна | 46,8 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 43 | | | муниципальна | 43,7 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 47 | | | муниципальна | 29,9 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 49 | Свидетельство о регистрации | | муниципальна | 43,5 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мичуринское сельское поселение | | 55 | | | муниципальна | 43,5 | 1 | в прил.4 |
| Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | | 59 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:454-47/0 от 03.10.2017 | | муниципальна | 29,5 | 1 | в прил.4 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1375,05** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Петрову И.В. кв.2, Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Васильеву Л.К. кв.54, Гавзову Л.Е. кв.13

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1284,25</u> голосов, | 93,40 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>90,80</u> голосов. | 6,60 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>842,75</u> голосов, | 62,27 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>133,50</u> голосов, | 9,86 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>377,05</u> голосов. | 27,86 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>842,75</u> голосов, | 62,27 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>133,50</u> голосов, | 9,86 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>377,05</u> голосов. | 27,86 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>842,75</u> голосов, | 62,27 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>133,50</u> голосов, | 9,86 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>377,05</u> голосов. | 27,86 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>857,31</u> голосов, | 63,35 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>133,50</u> голосов, | 9,86 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>362,48</u> голосов. | 26,79 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1107,15</u> голосов, | 80,52 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>111,75</u> голосов, | 8,13 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>156,15</u> голосов. | 11,36 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Стр. 6 из 8

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Петрова И.В. / И.В.

Секретарь собрания

Крамчатникова С.Н. / С.Н.

Давыдова А.К. / А.К.

Талзов / Талзов

/

/

Подпись:

(фамилия И.О.)

Председатель МКД:

Секретарь МКД:

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собствен- ности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве обствен- ности</u> | <u>Подпись</u> |
|--------------------------------|------------------------------|---|---|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Петров Денис Иванович | 2 | Свидетельство о регистрации № 47-03:1002003:423-47/025 от 18.12.2017 | | частная | 30 | 1 | в прил.4 |
| Власова Ольга Борисовна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/013/2008-260 от 12.03.2008 | | частная | 43,4 | 1/2 | в прил.4 |
| Злагоумова Юлия Борисовна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/013/2008-260 от 12.03.2008 | | частная | 43,4 | 1/2 | в прил.4 |
| Захаров Илья Сергеевич | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007 | | частная | 43,5 | 1/3 | в прил.4 |
| Захарова Анна Сергеевна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007 | | частная | 43,5 | 1/3 | в прил.4 |
| Захарова Юлия Сергеевна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007 | | частная | 43,5 | 1/3 | в прил.4 |
| Гавзов Николай Григорьевич | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/003/2010-038 от 25.01.2010 | | частная | 61 | 1/2 | в прил.4 |
| Гавзова Любовь Егоровна | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/002/2010-193 от 25.01.2010 | | частная | 61 | 1/2 | в прил.4 |
| Шитикова Е.Л | 14 | | | частная | 29,8 | 1 | в прил.4 |
| Афанасьев Д.Е. | 22 | | | частная | 46,8 | 1/4 | в прил.4 |
| Афанасьев Е.А. | 22 | | | частная | 46,8 | 1/4 | в прил.4 |
| Афанасьева Г.В. | 22 | | | частная | 46,8 | 1/4 | в прил.4 |
| Афанасьева О.Е. | 22 | | | частная | 46,8 | 1/4 | в прил.4 |
| Фролова Валентина Анагольевна | 24 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/055/2007-206 от 13.12.2007 | | частная | 43,6 | 1 | в прил.4 |
| Петров Денис Иванович | 26 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/201 от 14.04.2015 | | частная | 43,6 | 1/8 | в прил.4 |
| Петрова Изид Витальевна | 26 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007-201 от 14.04.2015 | | частная | 43,6 | 0,5 | в прил.4 |
| Мишутинская Галина Николаевна | 27 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009 | | частная | 44 | 1/3 | в прил.4 |
| Мишутинский Денис Владимирович | 27 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009 | | частная | 44 | 1/3 | в прил.4 |
| Мишутинский Максим Денисович | 27 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009 | | частная | 44 | 1/3 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|---|----|---|--|---------|------|-------|----------|
| Несмелова Наталья Владимировна | 29 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-006 от 03.09.2014 | | частная | 43,5 | 1/2 | в прил.4 |
| Несмелова Наталья Владимировна | 29 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-7 от 16.01.1997 | | частная | 43,5 | 1/2 | в прил.4 |
| Анисимов Р.В. | 30 | | | частная | 43,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Анисимова Л.А. | 30 | | | частная | 43,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Быстрова Л.В. | 30 | | | частная | 43,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Котова Кристина Александровна | 31 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-204 от 16.12.2009 | | частная | 43,5 | 1/2 | в прил.4 |
| Котова Ольга Викторовна | 31 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-204 от 16.12.2009 | | частная | 43,5 | 1/2 | в прил.4 |
| Сергеева Татьяна Александровна | 33 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016 от 18.08.2016 | | частная | 46,5 | 1 | в прил.4 |
| Кубасов Константин Аркадьевич | 36 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/038/2008-093 от 06.08.2008 | | частная | 46,8 | 24/47 | в прил.4 |
| Зорин Владимир Иванович | 37 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-291 от 21.12.2009 | | частная | 43,8 | 1/2 | в прил.4 |
| Зорин Иван Владимирович | 37 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-291 от 21.12.2009 | | частная | 43,8 | 1/2 | в прил.4 |
| Кучкина Маргарита Александровна | 45 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/027/2010-188 от 19.05.2010 | | частная | 46 | 1 | в прил.4 |
| Никитина Мария Николаевна | 57 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/024/2009-292 от 19.06.2009 | | частная | 60,7 | 1 | в прил.4 |
| Степанова Галина Викторовна | 58 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/027/2005-002 от 16.07.2005 | | частная | 43,6 | 1 | в прил.4 |
| Меньшикова Надежда Анатольевна; Меньшиков Леонид Витальевич | 60 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2735-47/02 от 26.11.2018 | | частная | 60,7 | 1 | в прил.4 |

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

| № п/п | ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|-------|---------------------------------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Петров Денис Иванович | 2 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:423-47/025/2 от 18.12.2017 | | частная | 30 | 1 | |
| 2 | Власова Ольга Борисовна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/013/2008-260 от 12.03.2008 | | частная | 43,4 | 1/2 | |
| 3 | Златоумова Юлия Борисовна | 3 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/013/2008-260 от 12.03.2008 | | частная | 43,4 | 1/2 | |
| 4 | Тихонова Наталья Сергеевна | 5 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/004/2014-439 от 06.02.2014 | | частная | 29,8 | 1 | |
| 5 | Захаров Илья Сергеевич | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007 | | частная | 43,5 | 1/3 | |
| 6 | Захарова Анна Сергеевна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007 | | частная | 43,5 | 1/3 | |
| 7 | Захарова Юлия Сергеевна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2007-060 от 10.04.2007 | | частная | 43,5 | 1/3 | |
| 8 | Павлов Сергей Васильевич | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1774 от 07.04.1997 | | частная | 60,9 | 1/2 | |
| 9 | Павлова Елена Владимировна | 7 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2015- | | частная | 60,9 | 1/2 | |
| 10 | Смирнова Елена Владимировна | 8 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016- от 25.02.2016 | | частная | 30,1 | 1 | |
| 11 | Михайлов Антон Владимирович | 9 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/055/2007-072 от 19.11.2007 | | частная | 43,5 | 1 | |
| 12 | Дмитришина Валентина Васильевна | 11 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/051/2013-035 от 16.09.2013 | | частная | 29,6 | 1 | |
| 13 | Федорякин Евгений Сергеевич | 12 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2528-47/025- | | частная | 43,4 | 1 | |
| 14 | Гавзов Николай Григорьевич | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/003/2010-038 от 25.01.2010 | | частная | 61 | 1/2 | |
| 15 | Гавзова Любовь Егоровна | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/002/2010-193 от 25.01.2010 | | частная | 61 | 1/2 | |
| 16 | Шитикова Е.Л | 14 | | | частная | 29,8 | 1 | |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----|---|--|---------|------|-----|--|
| 17 | Зорина Ирина Николаевна | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/063/2007-001 от 18.01.2008 | | частная | 47 | 1 | |
| 18 | Азаров Александр Дмитриевич | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1988-1050 от 27.11.1996 | | частная | 43,7 | 1/3 | |
| 19 | Азарова Елена Александровна | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1050 от 27.11.1996 | | частная | 43,7 | 1/3 | |
| 20 | Азарова Марина Васильевна | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1050 от 27.11.1996 | | частная | 43,7 | 1/3 | |
| 21 | Иванова Татьяна Александровна | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2005-151 от 13.12.2005 | | частная | 43,5 | 1 | |
| 22 | Добробабина Наталья Владимировна | 19 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/014/2016- | | частная | 46,9 | 1 | |
| 23 | Ершов Николай Алексеевич | 21 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/088/2011-100 от 25.01.2012 | | частная | 43,8 | 1/2 | |
| 24 | | 21 | Свидетельство о регистрации | | частная | 43,8 | 0,5 | |
| 25 | Афанасьев Д.Е. | 22 | | | частная | 46,8 | 1/4 | |
| 26 | Афанасьев Е.А. | 22 | | | частная | 46,8 | 1/4 | |
| 27 | Афанасьева Г.В. | 22 | | | частная | 46,8 | 1/4 | |
| 28 | Афанасьева О.Е. | 22 | | | частная | 46,8 | 1/4 | |
| 29 | Иванов Дмитрий Константинович | 23 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-52 от 28.06.2004 | | частная | 43,6 | 1 | |
| 30 | Фролова Валентина Анатольевна | 24 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/055/2007-206 от 13.12.2007 | | частная | 43,6 | 1 | |
| 31 | Михайлов Н.В. | 25 | | | частная | 47 | 1 | |
| 32 | Петров Денис Иванович | 26 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015- | | частная | 43,6 | 1/8 | |
| 33 | Петрова Изид Витальевна | 26 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007-2015- | | частная | 43,6 | 0,5 | |
| 34 | Петрова Изид Витальевна | 26 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015- | | частная | 43,6 | 1/8 | |
| 35 | Петрова Изид Витальевна | 26 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015- | | частная | 43,6 | 1/4 | |
| 36 | Мишутинская Галина Николаевна | 27 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009 | | частная | 44 | 1/3 | |
| 37 | Мишутинский Денис Владимирович | 27 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009 | | частная | 44 | 1/3 | |
| 38 | Мишутинский Максим Денисович | 27 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/065/2009-081 от 05.11.2009 | | частная | 44 | 1/3 | |
| 39 | Лейтан Антон Дмитриевич | 28 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/050/2013-071 от 09.09.2013 | | частная | 47,1 | 1 | |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|---|--|---------|-------|-------|--|
| 40 | Несмелова Наталья Владимировна | 29 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-7 от 16.01.1997 | | частная | 43,5 | 1/2 | |
| 41 | Несмелова Наталья Владимировна | 29 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-006 от 03.09.2014 | | частная | 43,5 | 1/2 | |
| 42 | Анисимов Р.В. | 30 | | | частная | 43,7 | 1/3 | |
| 43 | Анисимова Л.А. | 30 | | | частная | 43,7 | 1/3 | |
| 44 | Быстрова Л.В. | 30 | | | частная | 43,7 | 1/3 | |
| 45 | Котова Кристина Александровна | 31 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-204 от 16.12.2009 | | частная | 43,5 | 1/2 | |
| 46 | Котова Ольга Викторовна | 31 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-204 от 16.12.2009 | | частная | 43,5 | 1/2 | |
| 47 | Лецкий Александр Витальевич | 32 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/028/2014-694 от 11.08.2014 | | частная | 43,8 | 1 | |
| 48 | Сергеева Татьяна Александровна | 33 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/003/2016- | | частная | 46,5 | 1 | |
| 49 | Отс Наталия Юрьевна | 34 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-2171 от 29.05.1997 | | частная | 43,5 | 1 | |
| 50 | Андрианова Виолетта Юрьевна | 35 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-205 от 16.12.2009 | | частная | 43,7 | 1 | |
| 51 | Андрианов Евгений Юрьевич | 36 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2009-275 от 20.01.2010 | | частная | 46,8 | 23/94 | |
| 52 | Андрианова Татьяна Евгеньевна | 36 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2009-275 от 20.01.2010 | | частная | 46,8 | 23/94 | |
| 53 | Кубасов Константин Аркадьевич | 36 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/038/2008-093 от 06.08.2008 | | частная | 46,8 | 24/47 | |
| 54 | Зорин Владимир Иванович | 37 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-291 от 21.12.2009 | | частная | 43,8 | 1/2 | |
| 55 | Зорин Иван Владимирович | 37 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-291 от 21.12.2009 | | частная | 43,8 | 1/2 | |
| 56 | Исмаилова Надежда Васильевна | 39 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2006-024 от 16.06.2006 | | частная | 47,7 | 1 | |
| 57 | Кузнецов В.В. | 40 | | | частная | 43,6 | 1 | |
| 58 | Мелентьев Вадим Алексеевич | 41 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015- | | частная | 43,6 | 1/2 | |
| 59 | Мелентьева Елена Александровна | 41 | Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015- | | частная | 43,6 | 1/2 | |
| 60 | Вершинин А.А. | 44 | | | частная | 44,43 | 1 | |
| 61 | Кучкина Маргарита Александровна | 45 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/027/2010-188 от 19.05.2010 | | частная | 46 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--|--|----|---|---------|------|------|--|
| 62 | Куприн Дмитрий Вячеславович; Куприна Ольга Сергеевна | 46 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/074/2010-129 от 03.12.2010 | частная | 43,7 | 1 | |
| 63 | Жданова Светлана Николаевна | 48 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1208 от 09.12.1996 | частная | 61 | 1/5 | |
| 64 | Коконова Надежда Николаевна | 48 | Свидетельство о регистрации | частная | 61 | 0,3 | |
| 65 | Коконова Надежда Николаевна | 48 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-090 от 04.09.2014 | частная | 61 | 1/10 | |
| 66 | Коконова Надежда Николаевна | 48 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-088 от 04.09.2014 | частная | 61 | 1/10 | |
| 67 | Коконова Надежда Николаевна | 48 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/032/2014-091 от 04.09.2014 | частная | 61 | 1/10 | |
| 68 | Полужктова Надежда Николаевна | 48 | Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1208 от 09.12.1996 | частная | 61 | 1/5 | |
| 69 | Рысева Ольга Борисовна | 50 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2437-47/025 | частная | 29,9 | 1 | |
| 70 | Володина Татьяна Юрьевна | 51 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/018/2012-104 от 17.04.2012 | частная | 60,8 | 1/2 | |
| 71 | Симонова Ирина Юрьевна | 51 | Свидетельство о регистрации № 47-47-25/018/2012-105 от 17.04.2012 | частная | 60,8 | 1/2 | |
| 72 | Лосенкова Екатерина Евгеньевна | 52 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2244-47/025 | частная | 43,5 | 1 | |
| 73 | Маргулис Мария Федоровна | 53 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/004/2008-107 от 29.01.2008 | частная | 29,7 | 1 | |
| 74 | Васильев В.О. | 54 | | частная | 61 | 1/2 | |
| 75 | Васильева Л.К. | 54 | | частная | 61 | 1/2 | |
| 76 | Лобанова Татьяна Васильевна | 56 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2006-087 от 23.06.2006 | частная | 29,7 | 1 | |
| 77 | Никитина Мария Николаевна | 57 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/024/2009-292 от 19.06.2009 | частная | 60,7 | 1 | |
| 78 | Степанова Галина Викторовна | 58 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/027/2005-002 от 16.07.2005 | частная | 43,6 | 1 | |
| 79 | Меньшикова Надежда Анагольевна; Меньшиков Леонид Витальевич | 60 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002001:2735-47/025 от 26.11.2018 | частная | 60,7 | 1 | |
| Итого собственников физических лиц: 79 | | | | | | | |

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

| № п/п | Полное наименование / ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|-------|---|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 1 | | | муниципальная | 60,7 | 1 | |
| 2 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 4 | | | муниципальная | 60,9 | 1 | |
| 3 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 10 | | | муниципальная | 61 | 1 | |
| 4 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 15 | | | муниципальная | 43,6 | 1 | |
| 5 | Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2010-135 от 09.04.2010 | | муниципальная | 43,6 | 1 | |
| 6 | Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 38 | Свидетельство о регистрации № 47-78-25/041/2006-169 от 22.09.2006 | | муниципальная | 43,1 | 1 | |
| 7 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 42 | | | муниципальная | 46,8 | 1 | |
| 8 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 43 | | | муниципальная | 43,7 | 1 | |
| 9 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 47 | | | муниципальная | 29,9 | 1 | |
| 10 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 49 | Свидетельство о регистрации | | муниципальная | 43,5 | 1 | |
| 11 | Администрация МО Мичуринское сельское поселение | 55 | | | муниципальная | 43,5 | 1 | |
| 12 | Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 59 | Свидетельство о регистрации № 47:03:1002003:454-47/025/2 от 03.10.2017 | | муниципальная | 29,5 | 1 | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Итого собственников юридических лиц: 12 | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Всего в многоквартирном доме:

| Общая площадь помещения (кв.м.) | Количество голосов |
|------------------------------------|-----------------------|
| 2 683,83 | 2683,83 |

Настоящий реестр составлен «20» апреля 2019 г.

Ак. "ГОС"

Протокол № 108/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мичуринское пер. Озерный, д.13

пос. Мичуринское

21.02.2019 в 16.00 час

Место проведения: п. Мичуринское.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мичуринское, пер. Озерный, д.13 собственники владеют 1277,71 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 28.01.2019 по 20.02.2019г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 836,21 кв. м помещений в доме, что составляет 65,4 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Самойлова Н.Н. -УК

секретарь собрания: Капитонова С.А. - УК

члены счетной комиссии: Максимова Н.С., Капитонова С.А.

Проголосовали за предложение «За» 95,2% «Против» 0 «Воздержались» 4,8%

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 91,2% «Против» 0 «Воздержались» 8,8%

Принято решение:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 марта 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 89,3% «Против» 0 «Воздержались» 10,7%

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 94,2% «Против» 0 «Воздержались» 5,8

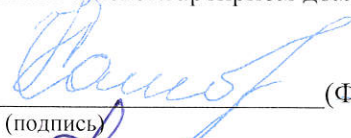
Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания



(подпись)

(Ф.И.О.)

У.Н. Саймалова

Секретарь общего собрания



(подпись)


(Ф.И.О.)

Маманова С.Н.

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)



(подпись)

(Ф.И.О.)

Маманова С.Н.

РЕЕСТР
 собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
 п. Мичуринское пер. Озерный д.13

Количество жилых помещений (квартир): 27
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 1277,71

| № квартиры | ФИО собственника | Номер и дата государственной регистрации права | Общая площадь квартиры, кв.м. | Доля в собственности на квартиру, помещение (в %) | Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос) |
|------------|----------------------------------|---|-------------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | Макимова Н.С. | 78-АА № 495420 от 13.12.2005г. | 49 | 50% | 24,50 |
| 1 | Макимов П.В. | 78-АА № 495419 от 13.12.2005г. | 49 | 50% | 24,50 |
| 2 | Мережко В.Д. | договор № 7-18-05 041 2005-334 от 12.11.2005 | 44,8 | 50% | 22,40 |
| 2 | Зыкова С.В. | договор 47-18-05 041 2005-334 от 12.11.2005 | 44,8 | 50% | 22,40 |
| 3 | Наумов С.А. | | 43,9 | 100% | 43,90 |
| 4 | Акимова В.А. | 78-АА № 495540 от 13.12.2005 | 48,9 | 100% | 48,90 |
| 5 | Тихонова К.В. | 47-АВ 041994 от 03.07.2012г. | 44,3 | 100% | 44,30 |
| 6 | Бонитенко Е.Ю. | 47-АВ 218774 от 11.05.2011г. | 43,7 | 100% | 43,70 |
| 7 | Петрова Г.В. | | 48,9 | 100% | 48,90 |
| 8 | Куканова М.А. | 78-АА № 495543 от 13.12.2005г. | 44,8 | 33% | 14,93 |
| 8 | Куканова А.О. | 78-АА № 495541 от 13.12.2005г. | 44,8 | 33% | 14,93 |
| 8 | Куканов Е.О. | 78-АА № 495542 от 13.12.2005г. | 44,8 | 33% | 14,93 |
| 9 | Богданова Е.Н. | 78-АД 738575 от 07.07.2010г. | 44,5 | 100% | 44,50 |
| 10 | Макашева В.Д. | 78-АА № 910005 от 04.08.2006г. | 49,6 | 100% | 49,60 |
| 11 | Верткин Ю.М. | 78-АД 588011 от 15.04.2010г. | 40 | 100% | 40,00 |
| 12 | Тихонов А.И. | рег. акт № 3-45-1076 от 02.12.1993 № 1076 | 62,1 | 100% | 62,10 |
| 13 | Кудрявцева З.Н. | 47-АА № 423692 от 23.06.2004г. | 49,71 | 100% | 49,71 |
| 14 | Суворина Н.Ф. (умерла) | 78-АВ № 208686 от 27.10.2006г. | 40,3 | 100% | 40,30 |
| 15 | Галченков Р.Ю. | договор № 12-16-4638 от 20.01.1997г. | 62,2 | 100% | 62,20 |
| 16 | Кипель А.А. | 47-АА № 273853 от 03.10.2003 г. | 48,9 | 100% | 48,90 |
| 17 | Бариева Г.С. | выписка ЕГРН 47-47 025-47 025 003 2016-8018 2 от 22.12.2016 | 40,5 | 100% | 40,50 |
| 18 | Ильин В.В. | 47-АА 031583 от 01.03.2002г. | 62 | 33% | 20,67 |
| 18 | Ильина О.В. | 47-АА 031585 от 01.03.2002г. | 62 | 33% | 20,67 |
| 18 | Ильина Р.М. | 47-АА 01584 от 01.03.2002г. | 62 | 33% | 20,67 |
| 19 | Никофитова Л.Г. | 47-АА 058062 от 19.05.2005г. | 43,7 | 100% | 43,70 |
| 20 | Мухамедьярова Г.Г. | 78-АА 418040 от 17.10.2005г. | 44,1 | 100% | 44,10 |
| 21 | Белоненко С.А. | 1-36-186 от 28.07.1993г. | 48,4 | 100% | 48,40 |
| 22 | Дегтярева Т.М. | 8-5-3618 от 15.12.1994г. | 42,9 | 100% | 42,90 |
| 23 | Артемьева М.К. | ЛО-002 48460 10.06.1997г. | 45 | 100% | 45,00 |
| 24 | Корекина В.А. | 2-34-558 от 08.07.1993г. | 48,1 | 100% | 48,10 |
| 25 | Васильев Ю.А. | 47-АА 200824 от 13.12.2013г. | 44,2 | 50% | 22,10 |
| 25 | Астиков И.В. Глава администрации | | 44,2 | 50% | 22,10 |
| 26 | Шкаликот А.Е. | 78-АА 911229 от 12.09.2006г. | 45,1 | 100% | 45,10 |
| 27 | Воронин В.П. (умер) | 2-34-559 от 08.07.1993г. | 48,1 | 100% | 48,10 |

Составил
 Паспортист ЗАО "ТВ"ЛОблСервис"

Курган Т.И.

Дата составления: 17.05.2017г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «5» августа 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 15
Дата проведения: с 30.07.2019 по 05.08.2019

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 15,
проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛЮблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 218,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **652,86** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 218,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Утверждение условий договора управления. Выбор лиц уполномоченных для взаимодействия с УК по договору управления.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО).
6. Порядок оплаты за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
7. Генеральная уборка подъездов
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
9. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
10. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
11. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
12. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг газоснабжения
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг энергоснабжения

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Плаксину А.В., Секретарем собрания Баеву Н.А. Членами счетной комиссии: Сунгурова Н.П., Комкова С.К.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 2:**

Утверждение условий договора управления. Выбор лиц уполномоченных для взаимодействия с УК по договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления. Уполномочить для взаимодействия с УК по договору управления лиц, указанных в Приложении №.... к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 3:**

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,70 руб/м² с 01.08.2019 по 31.07.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 4:**

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД -
19,05 руб/м² с 01.08.2019 по 31.07.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 5:**

Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
(ТО ВКГО).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на техническое обслуживание ВКГО Управляющей компанией ЗАО
«ТВЭЛОблСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Порядок оплаты за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить оплату за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомовых приборов учета: Показания ОДПУ минус потребление по ИПУ = расход на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

Генеральная уборка подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести оплату за генеральную уборку подъездов после строительства в сумме 6 000,00 руб единовременно в августе 2019г, размер платы 4,92 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 августа 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 августа 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 11:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 августа 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 12:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг газоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 августа 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг газоснабжения (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008г О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 13:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг энергоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 августа 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг энергоснабжения (В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 95 от 10.02.2014г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>652,86</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:


1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Документы по которым в ходе рассмотрения принимались решения и иные материалы

Место (адрес) хранения протоколов и решений:


Подписи :


(фамилия И.О.)


Председатель собрания

 / Т. М. Т. М. 05.08.2019 . . 0

Секретарь собрания

 / Баева Н.А. 05.08.2019

 / Сунгуров Н.И. 05.08.2019

 / Колесов С.И. 05.08.2019

_____ / _____ / . . 0

_____ / _____ / . . 0

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|---------------------------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Мозголова Елена Юрьевна. | 6 | | | частная | 60,01 | 1 | в прил.4 |
| Федорова Елена Владимировна | 7 | | | частная | 28,81 | 1 | в прил.4 |
| Комков Сергей Константинович | 8 | | | частная | 29,11 | 1 | в прил.4 |
| Тихомирова Людмила Владимировна | 10 | | | частная | 42,11 | 1 | в прил.4 |
| Сунгуров Николай Петрович | 21 | | | частная | 42,01 | 1 | в прил.4 |
| ООО "КВАРТАЛ" | 22 | | | частная | 43,11 | 1 | в прил.4 |

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>Полное наименование</u> | <u>ОГРН</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|----------------------------|-------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ООО "Квартал" | | 1 | | | частная | 59,81 | 1 | в прил.4 |
| ООО "Квартал" | | 2 | | | частная | 28,81 | 1 | в прил.4 |
| ООО "Квартал" | | 3 | | | частная | 28,81 | 1 | в прил.4 |
| ООО "Квартал" | | 4 | | | частная | 43,31 | 1 | в прил.4 |
| ООО "Квартал" | | 9 | | | частная | 43,01 | 1 | в прил.4 |
| ООО "КВАРТАЛ" | | 13 | | | частная | 28,81 | 1 | в прил.4 |
| ООО "КВАРТАЛ" | | 14 | | | частная | 43,31 | 1 | в прил.4 |
| ООО "КВАРТАЛ" | | 25 | | | частная | 59,91 | 1 | в прил.4 |
| ООО "КВАРТАЛ" | | 27 | | | частная | 43,11 | 1 | в прил.4 |
| ООО "КВАРТАЛ" | | 28 | | | частная | 28,81 | 1 | в прил.4 |

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, ул Мичуринское, Советская ул, дом 5

Дата проведения: с 26.04.2019 по 06.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п.
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» апреля 2019 г. 18:30

*Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, ул Мичуринское, Советская ул, дом 5,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 44.30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 44.3 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 44.30 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения .
6. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Самойлову Н.Н., Секретарем собрания Капитонову С.А.-
УК Членами счетной комиссии Леликова И.В., Капитонову С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>44.30</u> голосов, | 100.00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0.00</u> голосов, | 0.00 % от участников |

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.00 голосов. 0.00 % от участников
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>44.30</u> голосов, | 100.00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0.00</u> голосов, | 0.00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0.00</u> голосов. | 0.00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД -
10,16 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>44.30</u> голосов, | 100.00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0.00</u> голосов, | 0.00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0.00</u> голосов. | 0.00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>44.30</u> голосов, | 100.00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0.00</u> голосов, | 0.00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0.00</u> голосов. | 0.00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения .

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>44.30</u> голосов, | 100.00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0.00</u> голосов, | 0.00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0.00</u> голосов. | 0.00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>44.30</u> голосов, | 100.00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0.00</u> голосов, | 0.00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0.00</u> голосов. | 0.00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>44.30</u> голосов, | 100.00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0.00</u> голосов, | 0.00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0.00</u> голосов. | 0.00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи:

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Валентина Валентиновна Н.Н. . 2019

Секретарь собрания

Ю. Каштанова С.А. . 2019

Ю. Шенкель И.А. . 2019

_____ / _____ / . . 2019

_____ / _____ / . . 2019

_____ / _____ / . . 2019