

ПРОТОКОЛ № 42

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу: 188760 ЛО г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 8

от 23 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД: Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18,00 часов 23 мая 2018 года до 09,00 часов 04 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Красноармейская д.8
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 44, нежилых - 1
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 2043,8 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 137,7 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
- (Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1074,6 кв.м, 52,57 % голосов от общего числа голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 52,57 % голосов от общего числа голосов.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется
- Принято решение: при наличии кворума - каждый-своим

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом»

Директор М.И. ЖИ
Федотова Е.М.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общ. собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 1032,5 голосов, « против » - 42,1 голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » совершенно

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Судимену В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Судимену В.

Голосование:
« За » - 1032,5 голосов, « против » - 42,1 голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » совершенно

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Ткачев А.М., Мухомов В., Фролов С.В. и Ш.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Ткачев А.М., Мухомов В., Фролов С.В. и Ш.

Голосование:
« За » - 10325 голосов, « против » - 421 голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - _____

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

исключен домог

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 89418 голосов, « Против » 421 голосов, « Воздержались » 1377 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - исключен домог

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
Слушала: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,48 рублей с м², из расчета:

- 1) замена сводовых перекрытий в коридорах 4,48
- 2) ремонт наливных полов в коридорах
- 3) ремонт наливных полов в коридорах
- 4) ремонт наливных полов в коридорах

Выступили:

Мельник Юлия

Предложено:

утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт

Голосование:

« За » 936,9

голосов, « Против » -

голосов, « Воздержались » 137,7

голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,48 рублей за м², из расчета:

- 1) замена сводовых перекрытий в коридорах 4,48
- 2) ремонт наливных полов в коридорах
- 3) ремонт наливных полов в коридорах
- 4) ремонт наливных полов в коридорах

Внесены в план работы на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 30,0 руб/кв.м.
в т.ч.:

- Содержание и управление 17,05 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 7,48 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание ВДГО _____ руб, коп. с квартиры в месяц

3. СОИ по нормативу _____ руб

Выступили: _____

исходить дома

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения считать по минимальному

Голосование: « За » 6039 голосов, « Против » 3330 голосов, « Воздержались » 1377 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 30,0 рублей за м²

Содержание и управление 17,05 руб/м2, текущий ремонт 7,48 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2 ;

Обслуживание ВДГО _____ руб с квартиры в месяц

СОИ по нормативу

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и выдвинула условия перехода от ООО «Управдом» к ООО «УК на ОД» (наименование ООО «УК на ОД» не указано), с № 01.07.2018 года. Предлагает перейти на прямые договоры с ООО «УК на ОД» (наименование ООО «УК на ОД» не указано) с № 01.07.2018 года. Предлагает перейти на прямые договоры с ООО «УК на ОД» (наименование ООО «УК на ОД» не указано) с № 01.07.2018 года.

Присутствующие: Федотов Е.М.

Предложено:

Принять предложение о переходе на прямые договоры с ООО «УК на ОД» (наименование ООО «УК на ОД» не указано) с № 01.07.2018 года.

Голосование:

«За» 834, 8 голосов, «Против» 42, 1 голосов, «Воздержались» 137, 7 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - Принять

Предлагается перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и выдвинула условия перехода от ООО «Управдом» к ООО «УК на ОД» (наименование ООО «УК на ОД» не указано), с № 01.07.2018 года. Предлагает перейти на прямые договоры с ООО «УК на ОД» (наименование ООО «УК на ОД» не указано) с № 01.07.2018 года. Предлагает перейти на прямые договоры с ООО «УК на ОД» (наименование ООО «УК на ОД» не указано) с № 01.07.2018 года.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Ксавьером Домга

Предложено:

«Составить Советом Дома Федотову Е.М. и Ксавьера Домга»

Голосование:

« За » 103225

голосов, « Против »

42.1

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Принято

Президентом Совета Дома - Федотову Е.М. и Ксавьера Домга
Члены - Федотову Е.М. и Ксавьера Домга

9

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Менчвикова Г.М.

Предложено:

в офисе ООО «Управдом»

Голосование:

« За »

1022,5

голосов, « Против »

42,1

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Утверждено

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом»

по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Слосок собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ «ВЗ» _____ март 2018г.
(подпись) [Подпись] (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ «ВЗ» _____ март 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ «ВЗ» _____ март 2018г.
_____ «ВЗ» _____ март 2018г.
_____ «ВЗ» _____ март 2018г.