

ПРОТОКОЛ № 60/18

в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 7

г. Приозерск

от 30 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 20.00 часов 30 мая 2018 года до 09.00 часов 09 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Гоголя д.7
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80, нежилых - —
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 4923,1 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 40931 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
- (Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 2648,9 кв.м, 53,8 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 53,8 % голосов от общего числа голосов.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Кворум не набран
- Принято решение: при наличии кворума - Собрание не состоялось

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 2648,9 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Дугинину О.Б.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Дугинину О.Б.

Голосование:
« За » - 2648,9 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Бондарь И. И., Лузмина В. В., Савиных М. А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Бондарь И. И., Лузмина В. В., Савиных М. А.

Голосование:
« За » - 2648,9 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Ирина Голя

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 2648,96 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » 400,34 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принять

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 400 рублей с м², из расчета:

- 1) Ремонтный вид в соответствии с проектом 400
- 2) Замена створки в ХОР, ТБС, в соответствии с проектом
- 3) Ремонт в ХО, РЧ

Выступили:

Ирина Юри

Предложено:

Генеральный директор ООО «Управдом» предлагает утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 400 рублей с м², из расчета:

Голосование:

« За » 2248,56 голосов, « Против » - голосов, « Воздержались » 400,34 ГОЛОСОВ

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 400 рублей за м², из расчета:

- 1) Замена створки в ХОР, ТБС, в соответствии с проектом
- 2) Ремонт в ХО, РЧ
- 3) Ремонт в ХО, РЧ - в соответствии с проектом

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 28,57 руб./кв.м.
в т.ч.:

- Содержание и управление 18,9 руб./кв.м;

- Текущий ремонт 4,0 руб./кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб./кв.м.

2. Обслуживание домофона — руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО — руб , коп. с квартиры в месяц

4. СОИ перманент руб

Выступили: Ксеньичи дома

Предложено: убавить плату и плату за содержание помещений

Голосование:
« За » 248,56 голосов, « Против » 400,64 голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 28,37 рублей за м²

Содержание и управление 18,9 руб/м², текущий ремонт 4,0 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

СОИ перманент

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Мещеряки Елена

Предложено:

В состав Совета дома
включить Мещеряки Елену

Голосование:

« За » 26488

голосов, « Против » -

голосов, « Воздержались » -

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

принято

Президент Совета дома - Светлана Маркина-Колупаева
Заместитель председателя - Елена Мещеряки
Вопрос в порядке повестки дня

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

мешают дома

Предложено:

в адресе ООО "Управдом"

Голосовали:

2648,9

« За » _____ голосов, « Против » _____

голосов, « Воздержались » _____

Решение по девятому вопросу повестки дня : *принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в адресе ООО "Управдом" по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а

7

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ 2018г.
Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ 2018г.
Лица, проводившие подсчет голосов: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ 2018г.
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ 2018г.
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ 2018г.