

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора (начальника Южного теплового района) Кожина Алексея Игоревича, действующего на основании доверенности №85/17 от 18 сентября 2017 г., с одной стороны, и ООО «Жилищно-Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Батова Вячеслава Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в находящихся в управлении Исполнителя многоквартирных жилых домах коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«теплоснабжение» - обеспечение Потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«коммунальный ресурс» - горячая вода, тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления Потребителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

«коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче Потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном жилом доме, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору, потребляющее коммунальную услугу;

«централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений Ресурсоснабжающей организации, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовой инженерной системе.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обеспечивать подачу Исполнителю коммунального ресурса для отопления и горячего водоснабжения Потребителей, проживающих в жилых помещениях многоквартирных жилых домов, находящихся по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – МКД), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «01» сентября 2017 г.

2.3. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложении № 2 к настоящему Договору).

3. Показатели количества и качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное предоставление Потребителям коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода и горячему водоснабжению и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) МКД, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены МКД, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации (Приложение № 4 к Договору).

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, определенной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3. Параметры теплоносителя определяются по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения, с учетом потерь на тепловых сетях, а также соответствовать следующему диапазону давления: 54 кгс/см² в подающем трубопроводе и 38 кгс/см² в обратном трубопроводе.

Поставляемый теплоноситель по своим физико-химическим характеристикам должен соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.4. Продолжительность отопительного сезона, его начало и окончание определяется распоряжением органа местного самоуправления.

3.5. Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

В случае изменения закрепленных в настоящем Договоре договорных объемов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, Стороны вносят изменения в настоящий Договор.

3.6. Режим потребления тепловой энергии устанавливается для Исполнителя в Приложении № 5 к настоящему Договору.

3.7. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях МКД от границы балансовой принадлежности Исполнителя до точки учета указан в Приложении № 6 к настоящему Договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять, до границы эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление Потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации (Приложения № 3, 4 к Договору).

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленных в МКД, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в

уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.2. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.5 настоящего Договора.

4.2.3. Уведомлять Потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией, в срок до последнего (28-29, 30-31) числа расчетного месяца.

4.3.3. Контролировать достоверность предоставленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.5. В случае поступления жалобы на теплоснабжение от Потребителя согласовать с ним время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги теплоснабжения. Немедленно после получения жалобы уведомить Ресурсоснабжающую организацию о дате и времени проведения проверки для комиссионного рассмотрения поступившей жалобы и составления акта в порядке, предусмотренном действующими Правилами предоставления коммунальных услуг. Форма акта о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества – Приложение № 8 к настоящему Договору.

По результатам комиссионного рассмотрения жалоб Сторонами составляется двухсторонний акт, в котором фиксируется причина непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, определяется Сторона, действия (бездействие) которой привели к возникновению жалобы Потребителя (виновная сторона), а также количество тепловой энергии, подлежащее компенсации. В случае отказа одной из Сторон от подписания Акта комиссионного рассмотрения жалобы, Акт подписывается в одностороннем порядке; при этом выводы, содержащиеся в Акте, являются обязательными для обеих Сторон.

В случае признания виновной стороной Ресурсоснабжающей организации, размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный Потребителю, уменьшается в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг. Объем коммунального ресурса, поставленного в месяце проведения проверки, и указываемый в

Акте выполненных работ, уменьшается на объем недопоставленной тепловой энергии либо объем тепловой энергии, поставленной ненадлежащего качества, по вине Ресурсоснабжающей организации.

В случае признания виновной стороной Исполнителя, объем коммунального ресурса, поставленного в месяце проведения проверки, и указываемый в Акте выполненных работ, не уменьшается на объем недопоставленной тепловой энергии либо поставленной тепловой энергии ненадлежащего качества, и подлежит оплате Исполнителем.

4.3.6. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в МКД на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.7. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.8. При принятии Потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.9. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам Ресурсоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и приборам учета в случае их установки, находящимся в ведении Исполнителя, за исключением аварийных ситуаций. В случае возникновения аварийных ситуаций Исполнитель обязан обеспечить доступ к теплоснабжающим установкам и приборам учета в случае их установки в любое время суток.

4.3.11. В случае изменения в установленном порядке тепловых нагрузок, предусмотренных в настоящем Договоре, или изменения вида деятельности, не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений представлять Ресурсоснабжающей организации соответствующие документы для переоформления Договора.

4.3.12. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета оборудовать МКД коллективным (общедомовым) прибором учета с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

4.3.13. Обеспечивать работоспособность и соблюдать требования к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.14. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и (или) проверки их состояния.

4.3.15. Предусматривать в договорах с Потребителями согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения Потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги Потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1 настоящего Договора, и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять Потребителям коммунальную услугу по отоплению. При этом Исполнитель обязан исполнить свои обязательства по Договору, возникшие до момента расторжения Договора, в том числе оплатить поставленный до момента расторжения Договора коммунальный ресурс в полном объеме и исполнить обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

4.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса ($V^д$), поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по Договору в МКД, в случае выхода из строя коллективного (общедомового) прибора учета, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^д = V^п + V^ср + V^н + V^расч + V_1^{одн} + V_2^{одн}$$

где:

$V^п$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии;

$V^ср$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^н$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг (Приложение № 3 к Договору);

$V^расч$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V_1^{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в МКД, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема

потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в МКД, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины $V^{\text{п}}$, $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в МКД по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставленного в МКД, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом МКД по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

6. Порядок определения цены договора

6.1. Цена Договора определяется исходя из фактически поданного Исполнителю количества коммунального ресурса в Гкал и цены 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифами, установленными уполномоченным органом.

6.2. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, установленным Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством решениями ЛенРТК и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами (населением).

6.3. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Решения ЛенРТК являются основанием для изменения Ресурсоснабжающей организацией тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях. Величины тарифов доводятся Ресурсоснабжающей организацией до Исполнителя письменно в виде приложения к очередному платежному документу (счету) на тепловую энергию.

6.4. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7. Порядок оплаты коммунального ресурса

7.1. Расчетный период принимается равным 1 (одному) календарному месяцу.

7.2. Исполнитель производит начисления и доставку счетов-извещений (квитанций) Потребителям за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Получателем денежных средств в указанных счетах-извещениях (квитанциях) указывается Ресурсоснабжающая организация, а исполнителем коммунальных услуг – Исполнитель.

Стороны договорились, что Ресурсоснабжающая организация получает плату за потребленный Потребителями коммунальный ресурс (коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению) непосредственно от Потребителей. Потребители осуществляют оплату коммунальных услуг на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации в сроки, установленные действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

При этом ответственность перед Потребителями за предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению надлежащего качества несет Исполнитель, а внесение платы за коммунальные услуги Ресурсоснабжающей организации признается выполнением Потребителями (собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда) в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Исполнителем.

Ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя о Потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги по отоплению.

7.3. Ресурсоснабжающая организация выставляет (передает) Исполнителю:

- акт выполненных работ с указанием фактического объема поставленного коммунального ресурса за расчетный период и счет на стоимость фактического объема поставленного коммунального ресурса за расчетный период, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным;

- счет-фактуру на сумму тепловой энергии, определенной в соответствии с п. 5 настоящего Договора, за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.

При этом оплате Исполнителем подлежит сумма разницы между стоимостью поставленной Исполнителю в расчетном месяце тепловой энергии, количество которой указано в акте выполненных работ, и суммой осуществленных перечислений Потребителями за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации за соответствующий расчетный месяц. Указанную разницу Исполнитель обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

Одни экземпляр подписанного акта выполненных работ с печатью Исполнителя должен быть возвращен Ресурсоснабжающей организации до 15-го числа месяца, следующего за расчетным. При неполучении Ресурсоснабжающей организацией подписанных актов либо мотивированного письменного возражения в указанный срок, количество тепловой энергии считается согласованным, акты считаются принятыми (подписанными) Исполнителем.

7.4. По итогам квартала Сторонами составляется сверка расчетов, в которой указывается:

- общая сумма, выставленная Исполнителю в квартал;

- сумма оплаты по состоянию на последний день квартала, произведенная Потребителями на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Договора за квартал;

- сумма оплаты по состоянию на последний день квартала, произведенная Исполнителем на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.5. При оплате своим платежным документом Исполнитель обязан указать в нем: номер настоящего Договора, номер и дату счета или счета-фактуры, период оплаты. При невыполнении данного обязательства Ресурсоснабжающая организация засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения сумм ранее выставленных расчетно-платежных документов.

7.6. В случае перечисления Потребителем платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению на расчетный счет Исполнителя, Исполнитель обязуется перечислить эту сумму на расчетный счет Ресурсоснабжающей организацией в течение 10 (десяти) дней с момента получения платы от Потребителя.

7.7. В случае невыставления Исполнителем счетов-извещений (квитанций) Потребителям либо неуказания в них расчетного счета Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), вносит оплату за поставленный в расчетном периоде коммунальный ресурс на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8. Порядок приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса в аварийных ситуациях

8.1. В случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающая организация приостанавливает подачу коммунального ресурса Исполнителю с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации с последующим уведомлением Исполнителя о таком приостановлении.

При производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов, Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии не менее чем за 24 часа.

Исполнитель обязан в течение суток с даты получения соответствующего уведомления Ресурсоснабжающей организации проинформировать Потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности приостановления предоставления коммунальной услуги по отоплению.

8.2. В случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации во внутридомовой инженерной системе МКД, которая является основанием для приостановления предоставления коммунальной услуги, Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

В течение 2 (двух) часов с момента получения соответствующего уведомления Исполнителя Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для составления акта осмотра внутридомовой инженерной системы.

В случае неявки представителя одной из Сторон для составления акта или отказа одной из Сторон от подписания акта, акт подписывается в одностороннем порядке; при этом выводы, содержащиеся в Акте, являются обязательными для обеих Сторон.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности.

За нарушение показателей качества и объема поставляемого по Договору коммунального ресурса, явившееся причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Ресурсоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.4. В случае нарушения Исполнителем сроков оплаты, предусмотренных пунктами 7.3, 7.6, 7.7 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного Договором срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с

шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по подготовке внутридомовой инженерной системы МКД к отопительному сезону, подключения с началом отопительного сезона к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации без проведения промывки, дезинфекции, испытания тепловых сетей на плотность и прочность, а также без оформления акта проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией, а также в иных случаях, Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в течение 5 (пяти) дней с момента выставления счета Ресурсоснабжающей организацией.

9.6. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий Договора, приведен в Приложении № 9.

9.7. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении, характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон.

11.2. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» октября 2017 года и действует по «31» декабря 2017 года.

Договор считается ежегодно продленным на 1 (один) год на тех же условиях, если ни одна из Сторон за 15 (пятнадцать) дней до окончания срока его действия не заявит о

расторжении настоящего Договора либо о пересмотре его условий, либо о заключении нового Договора.

В противном случае, если по окончании срока действия настоящего Договора Стороны не заключат новый договор или не подпишут дополнительное соглашение к настоящему Договору, если при этом Исполнитель не отключит внутренние тепловые сети МКД и теплоустановки от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, настоящий Договор продолжает действовать до момента выполнения Исполнителем указанного условия либо до заключения Сторонами нового договора.

Договор прекращает свое действие досрочно в случае прекращения права Ресурсоснабжающей организации на источники тепловой энергии и тепловые сети в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение МКД, а также в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В последнем случае Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, подписать акт, фиксирующий показания коллективного (общедомового) прибора учета на момент прекращения действия Договора и произвести оплату поставленного до момента прекращения Договора коммунального ресурса в полном объеме, а также исполнить иные возникшие до момента прекращения Договора ресурсоснабжения обязательства, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

11.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

11.4. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

11.5. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом отказ Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора не должен приводить к нарушению прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги по отоплению, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги по отоплению Ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с Потребителями, а также путем уведомления Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в МКД иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с Ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в МКД.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий Договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана письменно в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут рассматриваются с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 10 дней с даты ее получения. При этом датой получения Стороной претензии будет считаться дата расписки ее уполномоченного лица в получении претензии лично в руки, а в случае направления претензии посредством почтовой связи датой получения претензии будет считаться пятый день с момента направления заказного письма с уведомлением о вручении с описью вложения согласно почтовому штемпелю на конверте либо квитанции, выданной отделением почтовой связи.

В случае не достижения соглашения в претензионном (досудебном) порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12.5. Условия, неурегулированные в настоящем Договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 – Перечень объектов теплоснабжения.
2. Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
3. Приложение № 3 – Расчет объема поставленного коммунального ресурса населению по отоплению и горячему водоснабжению многоквартирных жилых домов на 201_ год.
4. Приложение № 4 – Требования к качеству коммунального ресурса по отоплению и горячему водоснабжению, которое должно обеспечить Ресурсоснабжающая организация на границе эксплуатационной ответственности.
5. Приложение № 5 - Режим потребления тепловой энергии.
6. Приложение № 6 - Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях МКД от границы балансовой принадлежности Исполнителя до точки учета.
7. Приложение № 7 – Температурный график параметров теплоснабжения, которые обязана обеспечить Ресурсоснабжающая организация на выходе из котельной.
8. Приложение № 8 – Акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
9. Приложение № 9 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
10. Приложение № 10 – Акт сверки расчетов.

14. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация - АО «ЛОТЭК»

Юридический адрес: 188459, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Ижорская, д. 29/1, пом. 2

Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.57

ИНН 4716028445 КПП 470701001

р/с 40702810555200001521 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 ОКТМО 41609101 ОКПО 80668485

ОГРН 1074716001205
Телефон/факс: (812) 560-38-28
E-mail: lotec@lotec.ru

Исполнитель - ООО «Жилищно-Управляющая Компания»

Юридический адрес: 187320, Ленинградская обл., г.Шлиссельбург, Староладожский канал, д.5, корп.4

Адрес для корреспонденции: 187320, Ленинградская обл., г.Шлиссельбург, ул.Затонная, д.1

ИНН/КПП: 4706030188/470601001

ОГРН: 1104706000860

БИК: 044030653

р/с: 40702810355320000877 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк России

к/с: 30101810500000000653

Телефон: (81362)79332, (81362)79-331

E-mail: zhil-upr.kom@mail.ru

14. Подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

АО «ЛОТЭК»

ООО «ЖУК»



Приложение № 1
к Договору теплоснабжения № 031-Т/Ш/17
от "01" *сентября* 2017 г.

Перечень объектов теплоснабжения

№ п/п	Адрес МКД в Кировском районе	Общая площадь помещений	Площадь помещений, входящих в состав
1	2	3	4
1	ул. 1 Мая д.4	1 671,69	179,85
2	ул.1 Мая д.8	3 486,09	355,25
3	ул.1 Мая д.12	3 422,29	286,32
4	ул.1 Мая д.14	3 491,19	297,08
5	ул.1 Мая д.16	3 494,75	297,08
6	ул.1 Мая д.18	3 541,08	297,08
7	ул.1 Мая д.20	2 778,02	287,52
8	ул.1 Мая д.22	6 454,87	775,00
9	ул.18 Января д.3	7 141,54	740,00
10	ул.Жука д.1	1 059,30	143,76
11	ул.Жука д.1а	309,30	64,66
12	ул.Затоная д.1	3 150,40	784,30
13	ул.Затоная д.1а	1 506,77	108,33
14	ул.Затоная д.3	723,53	72,78
15	ул.Затоная д.5	699,31	69,28
16	ул.Затоная д.7	541,80	46,50
17	ул.Затоная д.9	676,57	85,00
18	ул.Затоная д.11	667,52	84,08
19	ул.Затоная д.13	687,04	84,16
20	ул.Затоная д.15	677,84	84,08
21	ул.Кирова д.6	4 510,42	969,53
22	ул.Комсомольская д.4	686,05	73,52
23	ул.Комсомольская д.6	895,28	73,52
24	ул.Комсомольская д.8	869,20	76,50
25	ул.Луговая д.5	10 434,10	1 645,10
26	ул.Малоневский канал д.6	4 271,18	421,72
27	ул.Малоневский канал д.7	4 038,48	416,35
28	ул.Малоневский канал д.9	5 830,88	582,86
29	ул.Малоневский канал д.10	10 095,96	1 434,40
30	ул.Малоневский канал д.11	1 462,21	120,58
31	ул.Малоневский канал д.12	8 243,95	1 053,39
32	ул.Малоневский канал д.13	7 660,17	745,00
33	ул.Малоневский канал д.15	4 445,41	947,74
34	ул.Малоневский канал д.18	13 965,20	1 937,58
35	ул.Малоневский канал д.18а	4 623,85	378,60
36	Пионерский переулок д.3	319,27	38,78
37	Пионерский переулок д.4	271,03	41,80
38	Пионерский переулок д.8	293,57	33,45
39	Северный переулок д.1	3 764,60	380,70
40	Северный переулок д.1а	1 409,20	166,10

41	Северный переулок д.3	1 076,70	137,38
42	Северный переулок д.5	3 359,50	296,73
43	Советский переулок д.3	2 315,80	179,19
44	Советский переулок д.5	1 500,43	117,14
45	ул.Староладожский канал д.1	5 471,60	618,20
46	ул.Староладожский канал д.3	6 051,86	508,32
47	ул.Староладожский канал д.20	330,38	33,55
48	ул.Староладожский канал д.20а	2 228,21	94,00
49	ул.Староладожский канал д.22	319,72	30,00
50	ул.Староладожский канал д.26	7 513,19	716,10
51	ул.Староладожский канал д.26а	1 516,30	137,20
52	ул. Ульянова д.19	341,43	38,46
53	ул. Ульянова д.21	325,75	26,55
54	ул. Ульянова д.23	349,84	27,00
55	ул. Ульянова д.26	458,12	49,30
56	ул. Чекалова д.16	276,49	22,81
57	ул. Чекалова д.18	486,09	56,51
58	ул. Чекалова д.20	202,09	32,80
59	ул. Чекалова д.22	481,81	61,12
60	ул. Чекалова д.24	749,87	77,30
61	ул. Чекалова д.25	362,51	28,40
62	ул. Чекалова д.29	480,09	47,00
63	ул. Чекалова д.36	460,24	61,34
64	ул. Чекалова д.36а	459,20	64,88
Итого:		171 388,13	20 140,61

Ресурсоснабжающая организация

АО "ЛОТЭК"

Заместитель генерального директора
(начальник Южного теплового района)

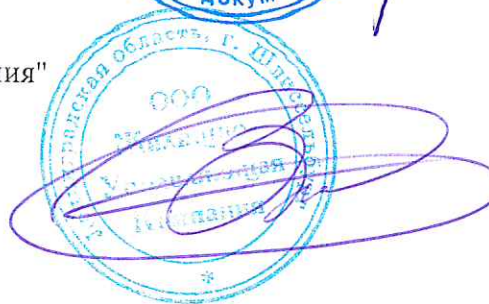


А.И. Кожин

Исполнитель

ООО "Жилищно-Управляющая Компания"

Генеральный директор



В.Н.Батов

**Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности Сторон**

Мы, нижеподписавшиеся, АО «ЛОТЭК», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора (начальника Южного теплового района) Кожина Алексея Игоревича, действующего на основании доверенности № 85/17 от 18 сентября 2017 года, с одной стороны, и ООО «Жилищно-Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Батова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, согласно которому г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области

тепловые сети до наружной стены фундаментов переданных в управление Исполнителю многоквартирных жилых домов (далее МКД), находящихся по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, находятся в эксплуатации и на обслуживании Ресурсоснабжающей организации;

тепловые сети от наружной стены фундаментов МКД до индивидуальных тепловых пунктов, индивидуальные тепловые пункты и внутренние системы теплоснабжения МКД находятся в эксплуатации и на обслуживании Исполнителя.

Ресурсоснабжающая организация
АО «ЛОТЭК»
Заместитель генерального директора
(начальник Южного
теплового района)



А.И. Кожин

Исполнитель
ООО «Жилищно-Управляющая Компания»
Генеральный директор



В.Н. Батов

Расчет объема поставленного коммунального ресурса населению по отоплению и горячему водоснабжению
многоквартирных жилых домов на 2017 год

Расчет нормативного потребления объема коммунального ресурса на отопление

Таблица 1

№ п/п	Адрес местонахождения МКД в Кировском районе Ленинградской области	Площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/м ² .мес	Потребление тепловой энергии на отопление по нормативу для населения, Гкал	
					На месяц	На год
1	2	3	4	5	6	7
1	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 4	1671,69	1959	0,0173	28,92	347,04
2	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 12	3422,29	1965	0,0173	59,21	710,47
3	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 14	3491,19	1967	0,0173	60,40	724,77
4	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 16	3494,75	1968	0,0173	60,46	725,51
5	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 18	3541,08	1967	0,0173	61,26	735,13
6	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 20	2778,02	1966	0,0173	48,06	576,72
7	г.Шлиссельбург, ул. Затонная д.1 а	1506,77	1960	0,0173	26,07	312,81
8	г.Шлиссельбург, ул. Затонная д.3	723,53	1950	0,0173	12,52	150,20
9	г.Шлиссельбург, ул. Затонная 5	699,31	1950	0,0173	12,10	145,18
10	г.Шлиссельбург, ул. Затонная 7	541,80	1953	0,0173	9,37	112,48
11	г.Шлиссельбург, ул. Затонная д. 9	676,57	1951	0,0173	11,70	140,46
12	г.Шлиссельбург, ул. Затонная д.11	667,52	1950	0,0173	11,55	138,58
13	г.Шлиссельбург, ул. Затонная 13	687,04	1950	0,0173	11,89	142,63
14	г.Шлиссельбург, ул. Затонная д.15	677,84	1951	0,0173	11,73	140,72
15	г.Шлиссельбург, ул. Комсомольская д.4	696,05	1950	0,0173	12,04	144,50
16	г.Шлиссельбург, ул. Комсомольская д.6	895,28	1952	0,0173	15,49	185,86
17	г.Шлиссельбург, ул. Комсомольская д.8	869,20	1952	0,0173	15,04	180,45
18	г.Шлиссельбург, Пионерский переулок д.3	319,27	1950	0,0173	5,52	66,26
19	г.Шлиссельбург, Пионерский переулок д.4	271,03	1962	0,0173	4,69	56,27
20	г.Шлиссельбург, Пионерский переулок д.8	293,57	1960	0,0173	5,08	60,95
21	г.Шлиссельбург, Советский переулок д.5	1500,43	1969	0,0173	25,96	311,49
22	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский д.20	330,38	1961	0,0173	5,72	68,59
23	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский д.22	319,72	1961	0,0173	5,53	66,37
24	г.Шлиссельбург, ул.Ульянова д.19	341,43	1951	0,0173	5,91	70,88
25	г.Шлиссельбург, ул.Ульянова д.21	325,75	1952	0,0173	5,64	67,63
26	г.Шлиссельбург, ул.Ульянова д.23	349,84	1960	0,0173	6,05	72,63
27	г.Шлиссельбург, ул.Ульянова д.26	458,12	1955	0,0173	7,93	95,11
28	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.16	276,49	1960	0,0173	4,78	57,40
29	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.18	486,09	1961	0,0173	8,41	100,91
30	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.20	202,09	1948	0,0173	3,50	41,95

31	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.22	481,81	1960	0,0173	8,34	100,02
32	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.24	749,87	1959	0,0173	12,97	155,67
33	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.25	362,51	1959	0,0173	6,27	75,26
34	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.29	480,09	1963	0,0173	8,31	99,67
35	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.36	460,42	1962	0,0173	7,97	95,58
36	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.36 а	459,20	1963	0,0173	7,94	95,33
37	г.Шлиссельбург, ул.1 мая д.8	3486,09	1973	0,0166	57,87	694,43
38	г.Шлиссельбург, ул.1 мая д. 22	6454,87	1978	0,0166	107,15	1285,81
39	г.Шлиссельбург, ул.18 января д.3	7141,54	1982	0,0166	118,55	1422,59
40	г.Шлиссельбург, ул.Затонная д.1	3150,40	1983	0,0166	52,30	627,56
41	г.Шлиссельбург, ул.Кирова д.6	7510,42	1981	0,0166	124,67	1496,08
42	г.Шлиссельбург, ул.Луговая д.5	10434,10	1991	0,0166	173,21	2078,47
43	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.6	4271,18	1980	0,0166	70,90	850,82
44	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.7	4038,48	1971	0,0166	67,04	804,47
45	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.9	5830,88	1974	0,0166	96,79	1161,51
46	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.10	10095,96	1984	0,0166	167,59	2011,12
47	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.11	1462,21	1971	0,0166	24,27	291,27
48	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.12	8243,95	1979	0,0166	136,85	1642,19
49	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.13	7660,17	1975	0,0166	127,16	1525,91
50	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.15	4445,41	1975	0,0166	73,79	885,53
51	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.18	13965,20	1986	0,0166	231,82	2781,87
52	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.18 а	4623,85	1986	0,0166	76,76	921,07
53	г.Шлиссельбург, Северный переулок д.1	3764,60	1987	0,0166	62,49	749,91
54	г.Шлиссельбург, Северный переулок д.3	1076,70	1996	0,0166	17,87	214,48
55	г.Шлиссельбург, ул.Северный переулок д.5	3359,50	1995	0,0166	55,77	669,21
56	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал д.1	5471,60	1988	0,0166	90,83	1089,94
57	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал д.3	6051,86	1985	0,0166	100,46	1205,53
58	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал, д.20 а	2228,21	1978	0,0166	36,99	443,86
59	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал д. 26	7513,19	1987	0,0166	124,72	1496,63
60	г.Шлиссельбург, ул. Староладожский канал д.26 а	1516,30	1990	0,0166	25,17	302,05
61	г.Шлиссельбург, ул.Жука д.1	1059,30	2006 кап. Рем.	0,0099	10,49	125,84
62	г.Шлиссельбург, ул.Жука д.1 а	309,30	2007 кап. рем.	0,0099	3,06	36,74
63	г.Шлиссельбург, Северный переулок д.1а	1409,20	2006	0,0099	13,95	167,41
64	г.Шлиссельбург, Советский переулок д.3	2315,80	2000 кап.рем.	0,0099	22,93	275,12
	Итого:	174398,31			2885,74	34628,89

Расчет нормативного потребления объема коммунального ресурса а горячую воду

Таблица 2

№ п/п	Адрес местонахождения МКД в Кировском районе Ленинградской области	Кол-во проживающих, чел.	Норматив потребления горячей воды в месяц		Нормативное потребление тепловой энергии на горячую воду			
			м³	Гкал	На месяц		На год	
					м³	Гкал	м³	Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ул. Староладожский канал д.1	329	4,61	0,277	1 516,690	91,001	18 200,280	1 092,017
2	ул. Староладожский канал д.3	274	4,61	0,277	1 263,140	75,788	15 157,680	909,461
3	ул. Малоневский канал д.6	203	4,61	0,277	935,830	56,150	11 229,960	673,798
4	ул. Малоневский канал д.10	471	4,61	0,277	2 171,310	130,279	26 055,720	1 563,343
5	ул. Малоневский канал д.12	398	4,61	0,277	1 834,780	110,087	22 017,360	1 321,042
6	ул. 18 Января д.3	369	4,61	0,277	1 701,090	102,065	20 413,080	1 224,785
7	ул. Луговая д.5	497	4,61	0,277	2 291,170	137,470	27 494,040	1 649,642
8	Северный переулок д.1а	52	4,61	0,277	239,720	14,383	2 876,640	172,598
9	Староладожский канал д.26а	65	4,61	0,277	299,650	17,979	3 595,800	215,748
		2658		2,493	12 253,380	735,202	147 040,560	8 822,434

Расчет нормативного потребления объема коммунального ресурса по горячей воде
в целях содержания общего имущества в МКД

Таблица 3

№ п/п	Адрес местонахождения МКД в Кировском районе Ленинградской области	Общая площадь помещений, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м ²	Кол-во проживающих граждан	Норматив потребления в целях содержания общего имущества в	Расход ГВС в целях содержания общего имущества, Гкал		Объем поставленного ГВС в целях содержания общего имущества, м ³
							на месяц	на год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ул. Староладожский канал д.1	5471,6		618,2	329	0,015	0,5564	6,6768	9,27
2	ул. Староладожский канал д.3	6051,86		508,32	274	0,026	0,7930	9,5160	13,22
3	ул. Малоневский канал д.6	4271,18		421,72	203	0,026	0,6579	7,8948	10,96
4	ул. Малоневский канал д.10	10078,56		1434,4	471	0,019	1,6352	19,6224	27,25
5	ул. Малоневский канал д.12	8243,95		1053,39	398	0,026	1,6433	19,7196	27,39
6	ул. 18 Января д.3	7141,54		740	369	0,026	1,1544	13,8528	19,24
7	ул. Луговая 5	10434,1		1645,1	497	0,019	1,8754	22,5048	31,26
8	Северный переулок д.1а	1409,2		166,1	52	0,019	0,1894	2,2728	3,16
9	ул. Староладожский канал д.26а	1516,3		137,2	65	0,026	0,2140	2,5680	3,57
	Итого		0,00	6724,43	2658,00		8,72	104,63	145,32

Требования к качеству коммунального ресурса по отоплению и горячему водоснабжению, которое должно обеспечить Ресурсоснабжающая организация на границе эксплуатационной ответственности

1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. При этом допустимая продолжительность перерыва отопления:

- не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца;
- не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной;
- не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C;
- не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C.

2. Обеспечение температуры воздуха:

- в жилых помещениях - не ниже +18°C;

в других помещениях - в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000.
Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C.
Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C.
Снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не допускается.

3. Давление во внутридомовой системе отопления :

- с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см);
- с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см);
- с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается.

4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года, допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды:

- 8 часов (суммарно) в течение одного месяца;
- 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа;
- для проведения 1 раз в год профилактических работ не более 14 суток.

5. Температуру горячей воды в точке водозабора:

- не менее 60°C и не выше 75°C - для открытых систем централизованного теплоснабжения;
- не менее 50°C - для закрытых систем централизованного теплоснабжения.

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водозабора:

- в ночное время (с 00.00 до 5.00 часов) не более чем на 5°C;
- в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на 3°C.

Измерения проводятся: контактным термометром после пролива воды в течение 10 минут.

6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам. Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается.

7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см), при этом отклонение давления не допускается.

Ресурсоснабжающая организация
АО «ЛОТЭК»
Заместитель генерального директора
(начальник Южного
теплового района)



И.А. Кожин

Исполнитель
ООО «Жилищно-Управляющая Компания»
Генеральный директор



В.Н. Батов

Режим потребления тепловой энергией

Таблица 1

№ п/п	Адрес МКД в Кировском районе Ленинградской области	Величина максимального расхода теплоносителей, Гкал/час	Величина максимального расхода пара	Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, С°	Значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, С°	Объем возврата конденсата	Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть теплоносителей и конденсата
1	ул. 1 Мая д.4	0,1928	-	24	56/31,7	-	Исполнитель обязан не допускать снижения качества сетевой воды, возвращаемой Ресурсоснабжающей организацией.
2	ул. 1 Мая д.8	0,2874	-	24	56/31,7	-	
3	ул. 1 Мая д.12	0,2947	-	24	56/31,7	-	
4	ул. 1 Мая д.14	0,3045	-	24	56/31,7	-	
5	ул. 1 Мая д.16	0,3041	-	24	56/31,7	-	
6	ул. 1 Мая д.18	0,3115	-	24	56/31,7	-	
7	ул. 1 Мая д.20	0,2317	-	24	56/31,7	-	
8	ул. 1 Мая д.22	0,5605	-	24	56/31,7	-	
9	ул. 18 Января д.3	0,7728	-	24	56/31,7	-	
10	ул. Жукки д.1	0,1000	-	24	56/31,7	-	
11	ул. Жукки д.1а	0,0357	-	24	56/31,7	-	
12	ул. Затоная д.1	0,3107	-	24	56/31,7	-	
13	ул. Затоная д.1а	0,1655	-	24	56/31,7	-	
14	ул. Затоная д.3	0,0715	-	24	56/31,7	-	
15	ул. Затоная д.5	0,0707	-	24	56/31,7	-	
16	ул. Затоная д.7	0,0586	-	24	56/31,7	-	
17	ул. Затоная д.9	0,0727	-	24	56/31,7	-	
18	ул. Затоная д.11	0,0731	-	24	56/31,7	-	
19	ул. Затоная д.13	0,0742	-	24	56/31,7	-	
20	ул. Затоная д.15	0,0744	-	24	56/31,7	-	
21	ул. Кирова д.6	0,7582	-	24	56/31,7	-	
22	ул. Комсомольская д.4	0,0699	-	24	56/31,7	-	
23	ул. Комсомольская д.6	0,0868	-	24	56/31,7	-	
24	ул. Комсомольская д.8	0,0873	-	24	56/31,7	-	
25	ул. Луговая д.5	0,8258	-	24	56/31,7	-	
26	ул. Малоневский канал д.6	0,1249	-	24	56/31,7	-	
27	ул. Малоневский канал д.7	0,3462	-	24	56/31,7	-	
28	ул. Малоневский канал д.9	0,3777	-	24	56/31,7	-	
29	ул. Малоневский канал д.10	0,8886	-	24	56/31,7	-	
30	ул. Малоневский канал д.11	0,1638	-	24	56/31,7	-	
31	ул. Малоневский канал д.12	0,8714	-	24	56/31,7	-	
32	ул. Малоневский канал д.13	0,6441	-	24	56/31,7	-	
33	ул. Малоневский канал д.15	0,3995	-	24	56/31,7	-	
34	ул. Малоневский канал д.18	0,9212	-	24	56/31,7	-	
35	ул. Малоневский канал д.18а	0,3998	-	24	56/31,7	-	
36	Пионерский переулок д.3	0,0274	-	24	56/31,7	-	
37	Пионерский переулок д.4	0,0408	-	24	56/31,7	-	
38	Пионерский переулок д.8	0,0408	-	24	56/31,7	-	
39	Северный переулок д.1	0,1870	-	24	56/31,7	-	
40	Северный переулок д.1а	0,1720	-	24	56/31,7	-	
41	Северный переулок д.3	0,1227	-	24	56/31,7	-	
42	Северный переулок д.5	0,2126	-	24	56/31,7	-	
43	Советский переулок д.3	0,1793	-	24	56/31,7	-	
44	Советский переулок д.5	0,1631	-	24	56/31,7	-	
45	ул. Старолadoжский канал д.1	0,6051	-	24	56/31,7	-	
46	ул. Старолadoжский канал д.3	0,5785	-	24	56/31,7	-	
47	ул. Старолadoжский канал д.20	0,0410	-	24	56/31,7	-	
48	ул. Старолadoжский канал д.20а	0,1824	-	24	56/31,7	-	
49	ул. Старолadoжский канал д.22	0,0410	-	24	56/31,7	-	
50	ул. Старолadoжский канал д.26	0,6138	-	24	56/31,7	-	
51	ул. Старолadoжский канал д.26а	0,1246	-	24	56/31,7	-	
52	ул. Ульянова д.19	0,0379	-	24	56/31,7	-	
53	ул. Ульянова д.21	0,0379	-	24	56/31,7	-	
54	ул. Ульянова д.23	0,0451	-	24	56/31,7	-	
55	ул. Ульянова д.26	0,0467	-	24	56/31,7	-	
56	ул. Чекалова д.16	0,0406	-	24	56/31,7	-	
57	ул. Чекалова д.18	0,0585	-	24	56/31,7	-	
58	ул. Чекалова д.20	0,0242	-	24	56/31,7	-	
59	ул. Чекалова д.22	0,0585	-	24	56/31,7	-	
60	ул. Чекалова д.24	0,1046	-	24	56/31,7	-	
61	ул. Чекалова д.25	0,0507	-	24	56/31,7	-	
62	ул. Чекалова д.29	0,0581	-	24	56/31,7	-	
63	ул. Чекалова д.36	0,0596	-	24	56/31,7	-	
64	ул. Чекалова д.36а	0,0581	-	24	56/31,7	-	
	Итого:	15,6450					

Ресурсоснабжающая организация
АО "ЛОТЭК"
Заместитель генерального директора
(начальник Южного теплового района)

Исполнитель
ООО Жилищно-Управляющая Компания
Генеральный директор



В.Н. Батов

Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя)
в тепловых сетях МКД от границы балансовой принадлежности Исполнителя
до точки учета

№ п/п	Адрес МКД в Кировском районе Ленинградской области	Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя), Гкал
1	ул. 1 Мая д.4	-
2	ул.1 Мая д.8	-
3	ул.1 Мая д.12	-
4	ул.1 Мая д.14	-
5	ул.1 Мая д.16	-
6	ул.1 Мая д.18	-
7	ул.1 Мая д.20	-
8	ул.1 Мая д.22	-
9	ул.18 Января д.3	-
10	ул.Жука д.1	-
11	ул.Жука д.1а	-
12	ул.Затонная д.1	-
13	ул.Затонная д.1а	-
14	ул.Затонная д.3	-
15	ул.Затонная д.5	-
16	ул.Затонная д.7	-
17	ул.Затонная д.9	-
18	ул.Затонная д.11	-
19	ул.Затонная д.13	-
20	ул.Затонная д.15	-
21	ул.Кирова д.6	-
22	ул.Комсомольская д.4	-
23	ул.Комсомольская д.6	-
24	ул.Комсомольская д.8	-
25	ул.Луговая д.5	-
26	ул.Малоневский канал д.6	-
27	ул.Малоневский канал д.7	-
28	ул.Малоневский канал д.9	-
29	ул.Малоневский канал д.10	-
30	ул.Малоневский канал д.11	-
31	ул.Малоневский канал д.12	-
32	ул.Малоневский канал д.13	-
33	ул.Малоневский канал д.15	-
34	ул.Малоневский канал д.18	-

35	ул.Малоневский канал д.18а	-
36	Пионерский переулок д.3	-
37	Пионерский переулок д.4	-
38	Пионерский переулок д.8	-
39	Северный переулок д.1	-
40	Северный переулок д.1а	-
41	Северный переулок д.3	-
42	Северный переулок д.5	-
43	Советский переулок д.3	-
44	Советский переулок д.5	-
45	ул.Староладожский канал д.1	-
46	ул.Староладожский канал д.3	-
47	ул.Староладожский канал д.20	-
48	ул.Староладожский канал д.20а	-
49	ул.Староладожский канал д.22	-
50	ул.Староладожский канал д.26	-
51	ул.Староладожский канал д.26а	-
52	ул. Ульянова д.19	-
53	ул. Ульянова д.21	-
54	ул. Ульянова д.23	-
55	ул. Ульянова д.26	-
56	ул. Чекалова д.16	-
57	ул. Чекалова д.18	-
58	ул. Чекалова д.20	-
59	ул. Чекалова д.22	-
60	ул. Чекалова д.24	-
61	ул. Чекалова д.25	-
62	ул. Чекалова д.29	-
63	ул. Чекалова д.36	-
64	ул. Чекалова д.36а	-

Ресурсоснабжающая организация

АО «ЛОТЭК»

Заместитель генерального директора

(начальник Южного

теплового района)



А.И. Кожин

Исполнитель

ООО «Жилищно-Управляющая Компания»

Генеральный директор



В.Н. Батов

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК НА ВЫХОДЕ ИЗ КОТЕЛЬНОЙ
ОТОПЛЕНИЕ

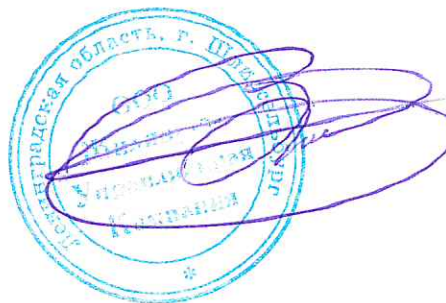
Температура воздуха, °С	Подающий трубопровод, °С	Обратный трубопровод, °С
10	36,1	31,7
8	39	34,2
6	43,2	36,7
4	46,7	39
2	50	41,3
0	53,3	43,6
-2	55,5	44,5
-4	57,3	45,5
-6	59	46,5
-8	61	47,5
-10	63	48,5
-12	65	49
-14	67,8	50
-16	69	51
-18	71	52
-20	73	53
-22	75	54
-24	77	55
-26	80	56

Поставщик
АО "ЛОТЭК"
Заместитель генерального директора
(начальник Южного теплового района)



А.И. Кожин

Исполнитель
ООО Жилищно-Управляющая Компания
Генеральный директор



В.Н. Батов

АКТ
о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении
коммунальных услуг ненадлежащего качества
(ОБРАЗЕЦ)

Дата: «___» _____ 20__ г.
Время: _____

Характеристика объекта:

Адрес: Кировский район, пос. Молодцово, д. _____, кв. _____ (___ эт.)
Квартиросъемщик: _____

Комиссия в составе: _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

- от Ресурсоснабжающей организации АО «ЛОТЭК»:

(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)

(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)

Границы обслуживания - до наружной стены фундамента здания.

- от Управляющей организации _____:

(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)

Границы обслуживания - от наружной стены фундамента здания.

- от Обслуживающей организации _____:

(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)

Границы обслуживания - от наружной стены фундамента здания.

Параметры теплоносителя (на границе обслуживания):

	Факт	
	(°C)	кГс/см ²
Температура/давление в подающем трубопроводе		
Температура/давление в обратном трубопроводе		

Примечание: _____

Параметры теплоносителя (на элеваторном узле):

	Факт		Диаметр мм
	(°C)	кГс/см ²	
Температура/давление в подающем трубопроводе до ИТП			
Температура/давление в обратном трубопроводе до ИТП			
Температура/давление в подающем трубопроводе после ИТП			
Температура/давление в обратном трубопроводе после ИТП			
Температура/давление в подающем трубопроводе ГВС			
Температура/давление в обратном трубопроводе ГВС			
Прямой розлив			
2 первых стояка			
2 последних стояка			
Обратный трубопровод			
2 первых стояка			
2 последних стояка			

Примечание: _____

Параметры температуры в помещениях

Помещение	Темп-ра воздуха, °С	Температура радиатора		Температура подводки				Температура стояков		Температура перемычек	
		верх	низ	верх	диаметр (мм)	низ	диаметр (мм)	до врезки в радиатор	после врезки в радиатор	°С	диаметр (мм)
Кухня											
Гостиная											
Спальня											
Спальня											

Примечание: _____

Подписи сторон:

Квартиросъемщик

 (Подпись, Ф.И.О.)

 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

Ресурсоснабжающая организация
 АО «ЛОТЭК»
 Заместитель генерального директора
 (начальник Южного
 теплового района)



 А.И.Кожин

Исполнитель
 ООО «ЖУК»
 Генеральный директор



 В.Н. Батов

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, горячей воды, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

начальник Южного теплового района – Кожин Алексей Игоревич, телефон (812) 560-38-28.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

и.о. руководителя абонентской службы Коровина Елена Андреевна, телефон (812) 560-38-28.

3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов по настоящему

Контракту:

инженер абонентского отдела Курма Евгения Александровна, телефон (812) 560-38-28.

Исполнитель:

_____ телефон _____ ;
(должность, Фамилия, Имя, Отчество)
_____, телефон _____ ;
(должность, Фамилия, Имя, Отчество)
_____, телефон _____ ;
(должность, Фамилия, Имя, Отчество)
_____, телефон _____ ;
(должность, Фамилия, Имя, Отчество)
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета – _____

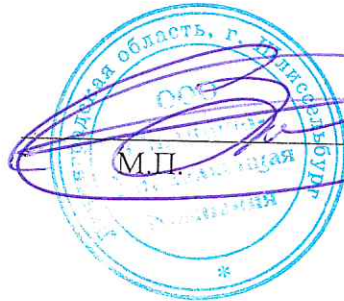
(должность, Фамилия, Имя, Отчество, телефон)

Ресурсоснабжающая организация
АО «ЛОТЭК»
Заместитель генерального директора
(начальник Южного
теплового района)



А.И. Кожин

Исполнитель
ООО «ЖУК»
Генеральный директор



В.Н. Батов

Акт сверки расчетов (ОБРАЗЕЦ)

взаимных расчетов за период: _____ - _____ квартал _____ г.
между Акционерным Обществом "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" и

Мы, нижеподписавшиеся, Акционерное Общество "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания",
именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация" _____
с одной стороны, и _____
«Исполнитель», _____
с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета

Период	Сумма, выставленная Ресурсоснабжающей организацией	Сумма, выставленная Потребителям	Сумма оплаты по состоянию на последний день квартала, произведенная Потребителями на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации	Сумма оплаты по состоянию на последний день квартала, произведенная Исполнителем на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации
_____ квартал _____ г.				
Итого:				

От АО "ЛОТЭК"

Заместитель генерального директора,
(начальник Южного теплового района)

А.И. Кожин

М.П.



От

ООО "ИСТЭК"



года
ания),
ителя
евича,
ны, и
лице
ава, с
говор
кам и
рных
ю о

ией,

вс
ти),
ие,
но-

мая
и

сти
ых
ав

юм
ки

сть
и,

ых
ия
ых
к
4х,
ос,
бы

го

В настоящем договоре прошито и пронумеровано

29 (двадцать девять) листов

*Зав. производственного участка
(Иванович Николай)
местного района)*



Иванович

Ленинградская область
г. Шлиссельбург

«__» _____ 2018 г.

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло - энергетическая компания» (сокращенное наименование - АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора (начальника Южного теплового района) Кожина Алексея Игоревича, действующего на основании доверенности № № 85/17 от 18 сентября 2017 года, с одной стороны, и

ООО «Жилищно-Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Батова Вячеслава Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору теплоснабжения № 031-Т/Ш/17 от 01.10.2017 г. (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Принять Приложение № 3 к Договору в новой редакции – в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2018 года, и действует до окончания срока действия Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

6. К настоящему Дополнительному соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

- Приложение № 1. Расчет объема поставленного коммунального ресурса населению по отоплению многоквартирных жилых домов на 201_ год.

«Ресурсоснабжающая организация»

Заместитель генерального директора
(начальник Южного теплового района)
АО «ЛОТЭК»



/ А.И. Кожин/

«Исполнитель»

Генеральный директор
ООО «ЖУК»



/ В.Н. Батов/

Ю/о Ш/о

**Расчет объема поставленного коммунального ресурса населению по отоплению и горячему водоснабжению
многоквартирных жилых домов на 201_год**

Расчет нормативного потребления объема коммунального ресурса на отопление Таблица 1

№ п/п	Адрес местонахождения МКД в Кировском районе Ленинградской области	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/м ² .мес	Потребление тепловой энергии на отопление по нормативу для населения, Гкал	
					На месяц	На год
1	2	3	4	5	6	7
1	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 4	1671,69	1959	0,0173	28,92	347,04
2	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 12	3422,29	1965	0,0173	59,21	710,47
3	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 14	3491,19	1967	0,0173	60,40	724,77
4	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 16	3494,75	1968	0,0173	60,46	725,51
5	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 18	3541,08	1967	0,0173	61,26	735,13
6	г.Шлиссельбург, ул. 1 мая д. 20	2778,02	1966	0,0173	48,06	576,72
7	г.Шлиссельбург, ул. Затонная д.1 а	1506,77	1960	0,0173	28,07	312,81
8	г.Шлиссельбург, ул. Затонная д.3	723,53	1950	0,0173	12,52	150,20
9	г.Шлиссельбург, ул. Затонная 5	699,31	1950	0,0173	12,10	145,18
10	г.Шлиссельбург, ул. Затонная 7	541,80	1953	0,0173	9,37	112,48
11	г.Шлиссельбург, ул. Затонная д. 9	676,57	1951	0,0173	11,70	140,46
12	г.Шлиссельбург, ул. Затонная д.11	667,52	1950	0,0173	11,55	138,58
13	г.Шлиссельбург, ул. Затонная 13	687,04	1950	0,0173	11,89	142,63
14	г.Шлиссельбург, ул. Затонная д.15	677,84	1951	0,0173	11,73	140,72
15	г.Шлиссельбург, ул. Комсомольская д.4	696,05	1950	0,0173	12,04	144,50
16	г.Шлиссельбург, ул. Комсомольская д.6	895,28	1952	0,0173	15,49	185,86
17	г.Шлиссельбург, ул. Комсомольская д.8	869,20	1952	0,0173	15,04	180,45
18	г.Шлиссельбург, Пионерский переулок д.3	319,27	1950	0,0173	5,52	66,28
19	г.Шлиссельбург, Пионерский переулок д.4	271,03	1962	0,0173	4,69	56,27
20	г.Шлиссельбург, Пионерский переулок д.8	293,57	1960	0,0173	5,08	60,95
21	г.Шлиссельбург, Советский переулок д.5	1500,43	1969	0,0173	25,96	311,49
22	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский д.20	330,38	1961	0,0173	5,72	68,59
23	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский д.22	319,72	1961	0,0173	5,53	66,37
24	г.Шлиссельбург, ул.Ульянова д.19	341,43	1951	0,0173	5,91	70,88
25	г.Шлиссельбург, ул.Ульянова д.21	325,75	1952	0,0173	5,64	67,63
26	г.Шлиссельбург, ул.Ульянова д.23	349,84	1960	0,0173	6,05	72,63
27	г.Шлиссельбург, ул.Ульянова д.26	458,12	1955	0,0173	7,93	95,11
28	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.16	276,49	1960	0,0173	4,78	57,40
29	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.18	486,09	1961	0,0173	8,41	100,91
30	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.20	202,09	1948	0,0173	3,50	41,95
31	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.22	481,81	1960	0,0173	8,34	100,02
32	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.24	749,87	1959	0,0173	12,97	155,67
33	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.25	362,51	1959	0,0173	6,27	75,26
34	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.29	480,09	1963	0,0173	8,31	99,67

10/0 Шп

35	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.36	460,42	1962	0,0173	7,97	95,58
36	г.Шлиссельбург, ул.Чекалова д.36 а	459,20	1963	0,0173	7,94	95,33
37	г.Шлиссельбург, ул.1 мая д.8	3486,09	1973	0,0166	57,87	694,43
38	г.Шлиссельбург, ул.1 мая д. 22	6454,87	1978	0,0166	107,15	1285,81
39	г.Шлиссельбург, ул.18 января д.3	7141,54	1982	0,0166	118,55	1422,59
40	г.Шлиссельбург, ул.Затонная д.1	3150,40	1983	0,0166	52,30	627,56
41	г.Шлиссельбург, ул.Кирова д.6	7510,42	1981	0,0166	124,67	1496,08
42	г.Шлиссельбург, ул.Луговая д.5	10434,10	1991	0,0166	173,21	2078,47
43	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.6	4271,18	1980	0,0166	70,90	850,82
44	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.7	4038,48	1971	0,0166	67,04	804,47
45	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.9	5830,88	1974	0,0166	96,79	1161,51
46	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.10	10095,96	1984	0,0166	167,59	2011,12
47	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.11	1462,21	1971	0,0166	24,27	291,27
48	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.12	8243,95	1979	0,0166	136,85	1642,19
49	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.13	7660,17	1975	0,0166	127,16	1525,91
50	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.15	4445,41	1975	0,0166	73,79	885,53
51	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.18	13965,20	1986	0,0166	231,82	2781,87
52	г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал д.18 а	4623,85	1986	0,0166	76,76	921,07
53	г.Шлиссельбург,Северный переулок д.1	3764,60	1987	0,0166	62,49	749,91
54	г.Шлиссельбург, Северный переулок д.3	1076,70	1996	0,0166	17,87	214,48
55	г.Шлиссельбург, ул.Северный переулок д.5	3359,50	1995	0,0166	55,77	669,21
56	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал д.1	5471,60	1988	0,0166	90,83	1089,94
57	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал д.3	6051,86	1985	0,0166	100,46	1205,53
58	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал, д.20 а	2228,21	1978	0,0166	36,99	443,86
59	г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал д. 26	7513,19	1987	0,0166	124,72	1496,63
60	г.Шлиссельбург, ул. Староладожский канал д.26 а	1516,30	1990	0,0166	25,17	302,05
61	г.Шлиссельбург, ул.Жука д.1	1059,30	2006 кап. Рем.	0,0099	10,49	125,84
62	г.Шлиссельбург, ул.Жука д.1 а	309,30	2007 кап. рем.	0,0099	3,06	36,74
63	г.Шлиссельбург, Северный переулок д.1а	1409,20	2006	0,0099	13,95	167,41
64	г.Шлиссельбург, Советский переулок д.3	2315,80	2000 кап.рем.	0,0099	22,93	275,12
	Итого:	174398,31			2885,74	34628,89

Расчет нормативного потребления объема коммунального ресурса а горячую воду

Таблица 2

№ п/п	Адрес местонахождения МКД в Кировском районе Ленинградской области	Кол-во проживающих, чел.	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в месяц		Нормативное потребление тепловой энергии на горячую воду			
			м ³	Гкал	На месяц		На год	
					м ³	Гкал	м ³	Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ул. Староладожский канал д.1	329	2,97	0,196	977,130	64,484	11 725,560	773,808
2	ул. Староладожский канал д.3	274	2,97	0,214	813,780	58,636	9 765,360	703,632
3	ул. Малоневский канал д.6	203	2,97	0,214	602,910	43,442	7 234,920	521,304
4	ул. Малоневский канал д.10	471	2,97	0,214	1 398,870	100,794	16 786,440	1 209,528
5	ул. Малоневский канал д.12	398	2,97	0,214	1 182,060	85,172	14 184,720	1 022,064
6	ул. 18 Января д.3	369	2,97	0,214	1 095,930	78,966	13 151,160	947,592
7	ул. Луговая д.5	497	2,97	0,214	1 476,090	106,358	17 713,080	1 276,296
8	Северный переулок д.1а	52	2,97	0,214	154,440	11,128	1 853,280	133,536
9	Староладожский канал д.26а	65	2,97	0,214	193,050	13,910	2 316,600	166,920
	Итого:	2658			7 894,260	562,890	94 731,120	6 754,680

10/0 Олф

Расчет нормативного потребления объема коммунального ресурса по горячей воде
в целях содержания общего имущества в МКД

Таблица 3

№ п/п	Адрес местонахождения МКД в Кировском районе Ленинградской области	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Общая площадь помещений, входящих в состав общего	Кол-во проживающих граждан	Норматив потребления в целях содержания общего имущества в	Расход ГВС в целях содержания общего имущества, Гкал		Объем поставленного ГВС в целях содержания общего имущества, м ³
							на месяц	на год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ул. Староладожский канал д.1	5471,6		618,2	329	0,015	0,6120	7,3440	9,27
2	ул. Староладожский канал д.3	6051,86		508,32	274	0,026	0,9516	11,4192	13,22
3	ул. Малоневский канал д.6	4271,18		421,72	203	0,026	0,7895	9,4740	10,96
4	ул. Малоневский канал д.10	10078,56		1434,4	471	0,019	1,9623	23,5476	27,25
5	ул. Малоневский канал д.12	8243,95		1053,39	398	0,026	1,9719	23,6628	27,39
6	ул. 18 Января д.3	7141,54		740	369	0,026	1,3853	16,6236	19,24
7	ул. Луговая 5	10434,1		1645,1	497	0,019	2,2505	27,0060	31,26
8	Северный переулок д.1а	1409,2		166,1	52	0,019	0,2272	2,7264	3,16
9	ул. Староладожский канал д.26а	1516,3		137,2	65	0,026	0,2568	3,0816	3,57
	Итого	54618,29	-	6724,43	2658,00		10,41	124,89	145,32

106 Шиф

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
к Договору теплоснабжения № 031-Т/Ш/17
от «_» _____ 2018 г.

Плановые показатели отпуска объема коммунального ресурса населению по отоплению и горячему водоснабжению МКД на 201_ год

Таблица 4

Расчетный период	Потребность в тепловой энергии								
	на отопление, Гкал	на вентиляцию, Гкал	потери в тепловых сетях Исполнителя при транспортировке, Гкал	на ГВС, Гкал	на ГВС, м³	на ГВС с целью СОИ, Гкал	на ГВС с целью СОИ, м³	Всего, м³	Всего, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
январь	3 932,22	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 932,2178
февраль	3 551,68	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 551,6806
март	3 932,22	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 932,2178
1 квартал	11 416,12	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	11 416,1161
апрель	3 805,37	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 805,3720
май	3 932,22	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 932,2178
июнь	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
2 квартал	7 737,59	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	7 737,5898
июль	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
август	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
сентябрь	3 805,37	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 805,3720
3 квартал	3 805,37	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 805,3720
октябрь	3 932,22	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 932,2178
ноябрь	3 805,37	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 805,3720
декабрь	3 932,22	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 932,2178
4 квартал	11 669,81	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	11 669,8076
ИТОГО	34 628,89	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	34 628,8854

Ресурсоснабжающая организация
АО "ЛОТЭК"
Заместитель генерального директора
(начальник Южного теплового района)

Исполнитель
ООО "Жилищно-Управляющая Компания"
Генеральный директор

А.И. Кожин

В.Н. Батов



10/0 01/4