

Протокол № 44

Годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя д.34 проводимого в очно-заочной форме голосования 28 мая 2018.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений УК ООО «ПАРТНЕР –СВ».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения 20 часов 28 мая 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещения МКД 100%

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД ( принадлежащая собственникам) -3582,3м.кв

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 3440,00 м. кв.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 142,30 м. кв.

Участвовали в голосовании:

Собственники ( представители собственников) жилых помещений 20% голосов.( список прилагается, Приложение №1)

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 57,78 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделения указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ»;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 по 01.07.2019г.г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учетом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 №290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учетом платы за ВГДО ВКГО и изменений законодательства ( статьи 154 ЖК РФ) по ТКО ( твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.07.2018 по 01.02.2019г.г.;
5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года;
6. Принятие решения о переходе на прямые отношения с РСО ( ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платежным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями. Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме:
  - о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам с РСО за соответствующий вид коммунальн(ой)ых услуг(и);
  - о дате перехода на прямые расчеты;
  - о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**По 1.вопросу** слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

**Предложено:** выбрать председателем собрания Авдееву Н.В., секретарем Голоушину Л.Е, членами счетной комиссии Титову В.И., Григорьеву Н. В.

Голосовали списком:

«за» 100% «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решение по первому вопросу:** принять

**По 2 вопросу** слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Представлены данные о выполнении работ по текущему ремонту. Председателем совета дома акты выполненных работ по текущему ремонту подписаны не все. Данные по расходам на содержание МКД предоставлены. Предложено принять отчет за 2017 год.

Слушали Копылова В.Г.

Сделано замечание по подписанию актов выполненных работ по текущему ремонту ( не все акты подписаны ввиду разногласий ) было внесено предложение управляющей организации впредь урегулировать спорные ситуации (предоставлять подтверждающую документацию на выполнение работ по текущему ремонту) с председателем совета дома до подписания актов выполненных работ, иначе в будущем работы по текущему ремонту приниматься не будут.

**Предложено:** принять отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР –СВ» за 2017г.

«за» 97,24% «против» 2,73% «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решение :** Отчет о финансово хозяйственной деятельности управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 год принимать.

**По 3 вопросу** слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

**Предложено:** утвердить план и плату за текущий ремонт с 01.07.2018. по 01.07.2019. по следующим работам:

- Замена стояков ЦО кв. №37( 1ст.х10 рад., 2ст. х 5 рад.)	3,09 руб/кв.м;
- Ремонт электрощитов (5 шт.)	1,00 руб/кв.м;
- Присвоение класса энергоэффективности МКД	0,44 руб/кв.м
- Остаток денежных средств на 01.07.2018г.	-0,20 руб/ кв.м.
ИТОГО:	4,33 руб/кв.м.

Голосовали списком:

«за» 97,24% «против» 2,73% «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решение:** Утвердить плату по текущему ремонту в сумме 4,33 руб./кв.м. согласно предложенного списка.



**По 4 вопросу** слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

**Предложено:** утвердить плату за содержание МКД с 01.07.2018. по 01.07.2019. 18,74 руб./кв.м., по текущему ремонту – 4,33 руб./кв.м., по ТКО ( тарифы Лен РТК) -5,47руб./кв.м.( с 01.07.2018 по 31.12.2018г.г.), за ВГДО – 7,60 руб. с квартиры (с 01.01.2019. по 01.07.2019 г.г.), за обслуживание домофона -41руб. с квартиры в месяц на год.

Слушали : Авдеева Н.В..

**Предложено:** плату за содержание МКД и текущий ремонт с 01.07.2018. по 01.07.2019г.г. утвердить в сумме 26,24 руб./кв.м. в том числе: текущий ремонт – 4,33 руб./кв.м., вывоз ТКО повысить на процент инфляции 4% – 3,17 руб./кв.м.( с 01.07.2018 по 31.12.2018г.г.), кроме того за домофон – 41 руб. с квартиры, за ВГДО с 01.01.2019 года -7,60руб. с квартиры.

**Голосовали:** утвердить тариф по предложению управляющей организации ООО «ПАРТНЕР –СВ»

«за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

утвердить тариф по предложению собственника жилых помещений.

«за» 97,24% «против» 2,73% «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решение:** утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.07.2018: по 01.07.2019. в сумме 26,24 руб./кв.м. в том числе: текущий ремонт – 4,33 руб./кв.м., вывоз ТКО повысить на процент инфляции 4% – 3,17 руб./кв.м.( с 01.07.2018 по 31.12.2018г.г.), кроме того за домофон – 41 руб. с квартиры, за ВГДО с 01.01.2019 года -7,60руб. с квартиры

**По 5 вопросу** слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. о утверждении паты за вывоз ТКО с 01.01.2019г.

**Предложено:** утвердить плату за вывоз ТКО по тарифам ЛенРТК которые будут утверждены с 01.01.2019г.

**Голосовали:**

«за» 100% «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решение:** принять данное предложение.

**По 6 вопросу** слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. о переходе на прямые отношения с РСО с 01.07.0218 и заключении прямых договоров собственников жилых помещений с РСО.

**Предложено:** перейти на прямые отношения с РСО с 01.07.0218 и заключение прямых договоров собственников жилых помещений с РСО.

Слушали : Авдееву Н. В.

**Предложено:** по данному вопросу воздержаться, принять решение о заключении прямых договоров после ознакомления с текстом договоров РСО.

**Голосовали:** за предложение генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

за» 100% «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

за предложение собственника жилых помещений.

за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_


**Решение:** принято решение по данному вопросу воздержаться, принять решение о заключении прямых договоров после ознакомления с текстом договоров РСО.

Приложение: Реестр собственников помещений в доме №34 по ул. Гоголя ( Приложение к протоколу № 44 общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя д.34 проводимого в очно- заочной форме голосования 28 мая 2018).

Всего в настоящем протоколе прошито и пронумеровано 4 (четыре) (листов).

Председателя собрания  Алгеева 1

Секретарь собрания  Головицкая

Счетная комиссия:  Тимонова

 Жаровская