

ПРОТОКОЛ № 57/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 21

г. Приозерск

от 29 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 19.00 часов 29 мая 2018 года до 09,00 часов 08 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.21
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 12, нежилых - \_\_\_\_\_
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 575,6 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - \_\_\_\_\_ кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании  
( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 530 кв.м, 92,09 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 92,09 % голосов от общего числа голосов.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Имеется
- Принято решение: при наличии кворума - Собрание нагласно.

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

*Директор ООО УМЧ  
Трошинов В.И.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 530,0 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Согласов

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Кочеткова О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Кочеткова О.А.

Голосование:

« За » - 530,0 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Согласов

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Болкава И.М., Колосов В.А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Болкава И.М., Колосов В.А.

Голосование:  
« За » - 530 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - \_\_\_\_\_

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Ирина Яковлевна

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 530 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5  
Вопрос № 5: Утверждение плана и платы за текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 90 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Замену сводов со жбками
- 2) Проверку качества штукатурки
- 3) Проверку качества малярных работ
- 4) Проверку качества лакокрасочных работ
- 5) Проверку качества работ по настилу

Выступили:

Полностью согласна

Предложено:

Этот вопрос решать не надо по виду работ и оплате  
по действующим правилам на период с 01.07.18г. по 01.07.19г.

Голосование:

« За » 5300 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 90 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Замена сводов со жбками
- 2) Проверка качества штукатурки
- 3) Проверка качества малярных работ
- 4) Проверка качества лакокрасочных работ
- 5) Проверка качества работ по настилу

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

6

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представленно и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 33,47 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 18,0 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 9,0 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофона 38 руб. с квартиры в месяц на год.

3. СОИ верманов руб

Выступили:

Исаева Дора

Предложено: убавить плату за содержание жилого помещения

Голосование:

« За » 530,0 голосов, « Против » - голосов, « Воздержались » - голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: не принимается

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 33,47 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 18,0 руб/м2 ; текущий ремонт 9,0 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2 ;

Обслуживание домофона 38 руб. с квартиры на год.

СОИ верманов

7

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

внести на рассмотрение проект решения с учетом мнения  
отделов: бухгалтерия, отдел снабжения, отдел кадров, отдел  
материальных средств, отдел эксплуатации, отдел  
с/х, отдел по охране окружающей среды, отдел  
административных расходов, отдел по работе с населением,  
отдел по работе с органами власти, отдел по работе с  
жителями, отдел по работе с органами власти, отдел по работе с  
жителями, отдел по работе с органами власти, отдел по работе с  
жителями.

Предложено:

Принять решение о переходе  
на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями  
в соответствии с проектом решения, принятым на заседании  
Собрания, в г. Волгоград, 2018 г.

Голосование:

« За » 530, 1 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Принять на рассмотрение проект решения с учетом мнения  
отделов: бухгалтерия, отдел снабжения, отдел кадров, отдел  
материальных средств, отдел эксплуатации, отдел  
с/х, отдел по охране окружающей среды, отдел  
административных расходов, отдел по работе с населением,  
отдел по работе с органами власти, отдел по работе с  
жителями, отдел по работе с органами власти, отдел по работе с  
жителями, отдел по работе с органами власти, отдел по работе с  
жителями.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

*Мельник Анна*

Предложено:

*Кочетковская Еду изменить?*

Голосование:

« За » 520,0

голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

*принято*

*Присудить для Соловья дома - Мельников Анастасия к.в.4  
Мельник - Высшая Судимости в Брестской обл - к.в.5 -  
- Мельников Анастасия Мельник - к.в.10*



Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*Исильчук Д.И.*

Предложено:

*местом хранения копий протоколов годового общего собрания  
обществом «Управдом» в офисе ООО «Управдом».*

Голосование:

« За » 520,0 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня :

*принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Ленина, д.60*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Евгений Александрович «29» мая 2018г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Камарова А.А. «29» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ Павлова И.В. «30» мая 2018г.  
\_\_\_\_\_ Камарова А.А. «30» мая 2018г.  
\_\_\_\_\_ Мехмева «30» мая 2018г.