

1

Протокол № 8

Годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 32 проводимого в очно-заочной форме голосования 14 мая 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - **УК ООО «ПАРТНЕР-СВ»**.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: 19 часов 14 мая 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений МКД 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (принадлежащая собственникам)- 4848,4 м.кв

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан — 4559,7 м.кв.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности — 288,7 м.кв.

Участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 2844,12 голосов (список прилагается, Приложение № 1)

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 58,6 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделения указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ»;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.08.2018 г. по 01.07.2019 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учетом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учетом платы за ВГДО ВКГО и изменений законодательства (статьи 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.08.2018 г. по 01.07.2019 г.;
5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года;
6. Принятие решения о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платежным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить и заключить договоры с РСО в утвержденной форме:

- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам с РСО за соответствующий вид коммуналь(ой)ых услуг(и);
- о дате перехода на прямые расчеты;
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**По 1. вопросу** слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

**Предложено:** выбрать председателем собрания Немчикову Т.В., секретарем — Вит Ю.П., членами счетной комиссии: Шешину С.Г.; Тумарова Р.Ф.

Голосовали списком:

«за» 100% «против» — «воздержались» —

**Решение по первому вопросу:** принять

**По 2 вопросу** слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Представлены данные о выполнении работ по текущему ремонту. Данные по расходам на содержание МКД не предоставлены. Предложено принять отчет за 2017 год.

Слушали Немчикову Т.В.

Проанализировать отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год нет возможности, т. к. У.К. не раскрыла информацию по стандарту в соответствии со ст. 161 ЖКРФ и Постановления № 731. Не полностью получили информацию по письменному запросу. Из этого следует, что отчет не может быть принят.

**Предложено:** принять отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 г.

«за» — «против» 100% «воздержались» —

не принимать отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 г.

«за» 100% «против» — «воздержались» —

**Решение:** отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 год не принимать.

**По 3 вопросу** слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

**Предложено:** утвердить план и плату за текущий ремонт с 01.08.2018 г. по 30.06.2019 г. по следующим работам:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Отмостка до 100% ( 90 кв. м.)  | 2,23 руб./ кв.м.  |
| Герметизация межпанельных швов | 0,54 руб./ кв.м.  |
| Энергоэффективность МКД        | 0,52 руб./ кв. м. |

Голосовали списком:

«за» 100% «против» — «воздержались» —

**Решение:** утвердить плату по текущему ремонту в сумме 3,29 руб./кв.м. согласно предложенного списка.



По 4 вопросу слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

**Предложено:** утвердить плату за содержание МКД с 01.08.2018 г. по 30.06.2019 г.-19,95 руб./кв.м.; по текущему ремонту — 3,29 руб./кв.м.; по ТКО (тарифы ЛенРТК) — 5,47 руб./кв.м. ( с 01.08.2018 г. по 31.12.2018 г.); за ВГДО — 7,60 руб. с квартиры ( с 01.08.2018 г. по 30.06.2019 г.); за обслуживание домофона — 41 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: утвердить тариф по предложению управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ»

«за» 100% «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решение:** утвердить плату за содержание МКД с 01.08.2018 г. по 30.06.2019 г.-19,95 руб./кв.м.; по текущему ремонту — 3,29 руб./кв.м.; по ТКО (тарифы ЛенРТК) — 5,47 руб./кв.м. ( с 01.08.2018 г. по 31.12.2018 г.); за ВГДО — 7,60 руб. с квартиры ( с 01.08.2018 г. по 30.06.2019 г.); за обслуживание домофона — 41 руб. с квартиры в месяц на год.

По 5 вопросу слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. О утверждении платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года.

**Предложено:** утвердить плату за вывоз ТКО по тарифам ЛенРТК которые будут утверждены с 01.01.2019 года.

Голосовали:

«за» 100% «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решение:** принять данное предложение.

По 6 вопросу слушали генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. о переходе на прямые отношения с РСО с 01.07.2018 г. и заключении прямых договоров собственников жилых помещений с РСО.

**Предложено:** перейти на прямые отношения с РСО с 01.07.2018 г. и заключение прямых договоров собственников жилых помещений с РСО.

Слушали Тумарова Р.Ф.

**Предложено:** по данному вопросу воздержаться, принять решение о заключении прямых договоров после ознакомления с текстом договоров РСО.

Голосовали: за предложение генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

«за» 100% «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_



за предложение собственника жилых помещений:

«за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решение:** принято решение по данному вопросу воздержаться, принять решение о заключении прямых договоров после ознакомления с текстом договоров РСО.

**Приложение:** Реестр собственников помещений в доме № 32 по ул. Гоголя (Приложение к протоколу № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 32 проводимого в очно-заочной форме голосования 14 мая 2018 года).

Всего в настоящем протоколе прошито и пронумеровано четыре (листов).

Председатель собрания \_\_\_\_\_  - 1 Немчинова Т.В.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_  1 Вост 10.17.1