

ПРОТОКОЛ № 55/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 17

г. Приозерск

от 29 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18,00 часов 29 мая 2018 года до 09.00 часов 08 июня 2018 года
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.17
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 2, нежилых - —
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 510,4 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 196,5 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 213,9 кв.м, 61,5 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 61,5 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее
Принято решение: при наличии кворума - Квотам Согласие

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 13,8 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Секретарь

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Колчанова А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Колчанова О. А.

Голосование:
« За » - 13,8 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Секретарь

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Антонько И. И., Колесов О. А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Тыкачеву Г. И., Колесову О. А.

Голосование:
« За » - 213,8 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - —

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Тыкачев Г. И.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:

« За » 213,8 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы за текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 16,00 рублей с м², из расчета:

- 1) Ремонт откосов
- 2) Ремонт дверных наличников
- 3) Ремонт кровли

Выступили:

Мещеряков

Предложено:

Утвердить план и плату за текущий ремонт общего имущества в размере 16,00 рублей с м²

Голосование:

« За » 313,8 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 16,00 рублей за м², из расчета:

- 1) Ремонт откосов
- 2) Ремонт наличников
- 3) Ремонт кровли

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 40,36 руб/кв.м.
в т.ч.:
 - Содержание и управление 18,89 руб/кв.м;
 - Текущий ремонт 16,00 руб/кв.м
 - Вывоз ТБО 6,47 руб/кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. СОИ нермагов руб

Выступили: неизвестно

Предложено: убавить плату за содержание жилищной компании?

Голосование: « За » 33,9 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: 40,36
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 40,36 рублей за м²

Содержание и управление 18,89 руб/м2, текущий ремонт 16,00 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2;

Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры на год.

СОИ нермагов

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила
Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предлагаю
квитанции на оплату коммунальных услуг (СМН, МКЭ) и
на оплату электроэнергии (ОАО «Россетью») с 15.01.2017 г.
АО «УК» по адресу: с. Октябрьское в Ленинском районе
г. Омск и по адресу: с. Октябрьское в Ленинском районе
г. Омск, 10-й этаж и 10-й этаж в Ленинском районе г. Омск
подписать и направить в коммунальную организацию
Выступили: Ком. С.И. и Ком. С.И. с 15.01.2017 г.

Предложено: Принять предложение о переходе
на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
с учетом мнения коммунальных организаций. Но с учетом мнения
исполнителя, ввиду того, в работе с ними.

Голосование: 313, 8 голосов, « Против » голосов, « Воздержались » голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принять

Решение на пятый пункт повестки сформулировано
иным образом! В соответствии с постановлением
исполнительного органа с 15.01.2017 г. в
отношении с ОАО «Россетью» в Ленинском районе г. Омск
по адресу: с. Октябрьское в Ленинском районе г. Омск
и по адресу: с. Октябрьское в Ленинском районе г. Омск
Хлебная и Горная в Ленинском районе г. Омск
в г. Омске и в г. Омске в Ленинском районе г. Омск
в адрес ООО «Управлядом» по адресу: с. Октябрьское
Ленинского ресурсоснабжающих организаций с 15.01.2017 г.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № _____, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Ильичева Д.М.

Предложено: оставить без изменений состав Совета дома

Голосование:

« За » 313,9 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Присутствовали: Елена Давыдова - секретарь, Светлана Иванова - кб 15
Александрович Светлана Ивановна - кб 15

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Иванова Елена

Предложено:

*в адресе ООО Управдом - место хранения
копий протоколов и решение общего собрания*

Голосование:

« За »

313,8

голосов, « Против »

—

голосов

голосов, « Воздержались »

—

Решение по девятому вопросу повестки дня: *принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в адресе ООО Управдом по адресу: ЛО
г. Приозерск, ул. Ленина д.60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ 2018г.
(подпись) Евг. Свечников « 29 » мая 2018г.
Секретарь общего собрания Анна Николаевна « 29 » мая 2018г.
Лица, проводившие подсчет голосов: Евг. Ткачев и М. Зв. « 30 » мая 2018г.
А. Николаева « 30 » мая 2018г.
« _____ » _____ 2018г.