

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «23» апреля 2019 г.

Место проведения: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 7*

Дата проведения: *с 13.04.2019 по 23.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Моторное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» апреля 2019 г. 15:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 7,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		5			муниципальна	48	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		9			муниципальна	49	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		11			муниципальна	41,6	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		13			муниципальна	48,9	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **777,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **644,3** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **777,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Лебедеву Л.В., Секретарем собрания Зайцеву И.В. Членами счетной комиссии Тарасову Е.А., Нутрихину О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>644,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>644,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг
теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных
услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 644,30 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг
холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных
услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 644,30 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>644,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>644,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:


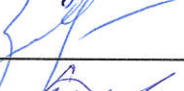
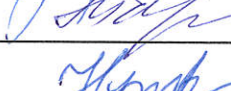

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	Лебедева ЛВ
	Зайцева СВ
	Тарасова С.А
	Чернышова ОВ
	/
	/

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Иванов Сергей Сергеевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/054/2009-266 от 28.10.2009		частная	60,4	1/2	в прил.4
Иванова Нина Михайловна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/054/2009-266 от 28.10.2009		частная	60,4	1/2	в прил.4
Волков Арсений Михайлович	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/018/2008-218 от 14.04.2008		частная	43,6	1	в прил.4
Носкова Диана Дмитриевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-207 от 15.09.2009		частная	41,6	1/5	в прил.4
Носкова Полина Анатольевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-207 от 15.09.2009		частная	41,6	1/5	в прил.4
Нутрихин Анатолий Анатольевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-207 от 15.09.2009		частная	41,6	1/5	в прил.4
Нутрихин Олег Анатольевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-207 от 15.09.2009		частная	41,6	1/5	в прил.4
Нутрихина Ольга Владимировна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-207 от 15.09.2009		частная	41,6	1/5	в прил.4
Лебедева Любовь Васильевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/035/2005-242 от 05.10.2005		частная	60,5	1	в прил.4
Тихонова Екатерина Сергеевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-199 от 18.08.2004		частная	61,9	1	в прил.4
Зайцев Павел Валентинович	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2008-211 от 29.08.2008		частная	41,5	1/2	в прил.4
Зайцева Екатерина Павловна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2008-211 от 29.08.2008		частная	41,5	1/2	в прил.4
Тарасов Александр Анатольевич	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/008/2005-220 от 22.03.2005		частная	62,5	1/3	в прил.4
Тарасов Анатолий Викторович	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/008/2005-220 от 22.03.2005		частная	62,5	1/3	в прил.4
Тарасова Елена Александровна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/008/2005-220 от 22.03.2005		частная	62,5	1/3	в прил.4

Воробьева Ирина Гансовна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/035/2008-225 от 11.11.2008		частная	43,3	1	в прил.4
Ершов Вячеслав Иванович	16	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/201 от 28.05.2015		частная	41,5	1	в прил.4

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 7,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Левченко Маргарита Анатолевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-025/057/2006-047 от 27.12.2006		частная	48,3	1/2	
2	Левченко Олеся Анатолевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-025/057/2006-047 от 27.12.2006		частная	48,3	1/2	
3	Иванов Сергей Сергеевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/054/2009-266 от 28.10.2009		частная	60,4	1/2	
4	Иванова Нина Михайловна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/054/2009-266 от 28.10.2009		частная	60,4	1/2	
5	Волков Арсений Михайлович	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/018/2008-218 от 14.04.2008		частная	43,6	1	
6	Носкова Диана Дмитриевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-207 от 15.09.2009		частная	41,6	1/5	
7	Носкова Полина Анатолевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-207 от 15.09.2009		частная	41,6	1/5	
8	Нутрихин Анатолий Анатолевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-207 от 15.09.2009		частная	41,6	1/5	
9	Нутрихин Олег Анатолевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-207 от 15.09.2009		частная	41,6	1/5	
10	Нутрихина Ольга Владимировна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-207 от 15.09.2009		частная	41,6	1/5	
11	Лебедева Любовь Васильевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/035/2005-242 от 05.10.2005		частная	60,5	1	
12	Иванов Александр Викторович	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-8976 от 11.10.1999		частная	43,6	1/2	
13	Иванов Семен Александрович	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-8976 от 11.10.1999		частная	43,6	1/2	
14		8			частная	41,7	1	
15	Тихонова Екатерина Сергеевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2004-199 от 18.08.2004		частная	61,9	1	
16	Зайцев Павел Валентинович	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2008-211 от 29.08.2008		частная	41,5	1/2	

17	Зайцева Екатерина Павловна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/043/2008-211 от 29.08.2008		частная	41,5	1/2	
18	Тарасов Александр Анатольевич	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/008/2005-220 от 22.03.2005		частная	62,5	1/3	
19	Тарасов Анатолий Викторович	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/008/2005-220 от 22.03.2005		частная	62,5	1/3	
20	Тарасова Елена Александровна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/008/2005-220 от 22.03.2005		частная	62,5	1/3	
21	Воробьева Ирина Гансовна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/035/2008-225 от 11.11.2008		частная	43,3	1	
22	Ершов Вячеслав Иванович	16	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015-		частная	41,5	1	
Итого собственников физических лиц: 22								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	5			муниципальная	48	1	
2	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	9			муниципальная	49	1	
3	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	11			муниципальная	41,6	1	
4	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	13			муниципальная	48,9	1	
Итого собственников юридических лиц: 4								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
777,90	777,90

Настоящий реестр составлен «13» апреля 2019 г.

Протокол № 112/3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Моторное ул. Рыбацкая, д.2

пос. Моторное

18 декабря 2018г в 16.00 час

Место проведения: п. Моторное.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Моторное, ул. Рыбацкая, д.2 собственники владеют 351,97 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 12.12.2018г по 19.12.2018г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие кв. м помещений в доме, что составляет 62,14 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется/не-имеется. Собрание правомочно/не- правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Олюнова Л.И.

секретарь собрания: Воропаева А.В. - УК

члены счетной комиссии: Лешкова С.В.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 января 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 января 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 января 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 января 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить 01 января 2019 датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 января 2019 года датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

3) Реестр вручения сообщений.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания ✓ [подпись] (Ф.И.О.) Александров А.С.
(подпись)

Секретарь общего собрания [подпись] (Ф.И.О.) Варонова В.В.
(подпись)

Члены счетной комиссии: [подпись] (Ф.И.О.) Тамбов А
(подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись)

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «23» апреля 2019 г.

Место проведения: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 3*

Дата проведения: *с 13.04.2019 по 23.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Моторное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» апреля 2019 г. 12:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 3,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Курочкин Сергей Дмитриевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/058/2006-121 от 28.12.2006		частная	52,2	1/3	в прил.4
Курочкина Софья Дмитриевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/058/2006-121 от 28.12.2006		частная	52,2	1/3	в прил.4
Курочкина Татьяна Сергеевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/058/2006-121 от 28.12.2006		частная	52,2	1/3	в прил.4
Васильева Зинаида Сергеевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/053/2010-246 от 16.09.2010		частная	52	1	в прил.4
Чериков Евгений Петрович	6	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2003-323 от 04.06.2003		частная	44,2	1	в прил.4
Иванов Валерий Викторович	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-8975 от 11.10.1999		частная	52,3	1	в прил.4
Глазунов Андрей Васильевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2001-308-3 от 03.05.2001		частная	31	1	в прил.4
Николаев Андрей Олегович	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/048/2009-180 от 07.09.2009		частная	50,1	1	в прил.4
Олонова Ирина Александровна	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:0000000:16934-47/0		частная	30,9	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **512,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 312,7 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 512,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Наумову Т.А., Секретарем собрания Олонову И.А. Членами счетной комиссии Наумову Т.А., Олонову И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>312,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>312,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>281,70</u>	голосов,	90,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>31,00</u>	голосов,	9,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>312,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
--------	---------------	----------	------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>312,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>312,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Наумова Т. В. / Наум

Секретарь собрания

Олефир, И. А. / Олефир

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Моторное, ул Моторное, Рыбцкая ул, дом 3,
 по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
 в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Санкина Марина Николаевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/040/2009-114 от 20.08.2009		частная	31,7	1	
2	Курочкин Сергей Дмитриевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/058/2006-121 от 28.12.2006		частная	52,2	1/3	
3	Курочкина Софья Дмитриевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/058/2006-121 от 28.12.2006		частная	52,2	1/3	
4	Курочкина Татьяна Сергеевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/058/2006-121 от 28.12.2006		частная	52,2	1/3	
5	Флягин Валерий Владимирович	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-		частная	46,5	1	
6	Бечин Вячеслав Васильевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-10/2002-88 от 27.07.2002		частная	32	1/3	
7	Петрова Антонина Васильевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-8/2002-321 от 13.07.2002		частная	32	2/3	
8	Васильева Зинаида Сергеевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/053/2010-246 от 16.09.2010		частная	52	1	
9	Чериков Евгений Петрович	6	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2003-323 от 04.06.2003		частная	44,2	1	
10	Прокопий Екатерина Владимировна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/060/2012-150 от 31.08.2012		частная	45,5	1/2	
11	Прокопий Екатерина Владимировна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/067/2012-201 от 12.10.2012		частная	45,5	1/2	
12	Иванов Валерий Викторович	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-8975 от 11.10.1999		частная	52,3	1	
13	Глазунов Андрей Васильевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-4/2001-308-3 от 03.05.2001		частная	31	1	
14	Масликова Тамара Александровна	10	Свидетельство о регистрации № 47:03:0218001:687-47/025/2 от 29.12.2017		частная	44,2	1	
15	Николаев Андрей Олегович	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/048/2009-180 от 07.09.2009		частная	50,1	1	
16	Олонова Ирина Александровна	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:0000000:16934-47/02		частная	30,9	1	

Итого собственников физических лиц: 16					
---	--	--	--	--	--

Всего в многоквартирном доме:	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
	512,60	512,60

Настоящий реестр составлен «13» апреля 2019 г.

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «23» апреля 2019 г.

Место проведения: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 4*

Дата проведения: *с 13.04.2019 по 23.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Моторное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» апреля 2019 г. 16:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 4*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Орлова Любовь Вячеславовна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/058/2008-257 от 01.12.2008		частная	29	1	в прил.4
	2	Свидетельство о регистрации		частная	38	0,5	в прил.4
Смолина Вера Викторовна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/017/2010-062 от 09.04.2010		частная	38	1/2	в прил.4
Васина Марина Геннадьевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/014/2013-160 от 13.03.2013		частная	51,4	1	в прил.4
Тимкина Надежда Валентиновна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/039/2006-140 от 05.12.2006		частная	37,9	1/3	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		6			муниципальная	51,28	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **235,58** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **182,31** голосов.
при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности

при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 235,58 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки и крылец.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Тимкину Н.В. Секретарем собрания Сидорову Р.П. Членами счетной комиссии Луканину З.Д., Тимкину Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,31</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,31</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки и крылец.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту отмостки и крылец (частичный 50% - 34 м2). Стоимость работ 197 200,00 руб. Размер платы - 15,00 руб/м2 в течение 28 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>182,31</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг (без услуги Выкашивание газонов), размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 14,33 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,31</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)


Председатель собрания

Плишкина НВЗ 

Секретарь собрания

Сидорова РИ | Сидорова

Лукашина ЗД | Лукашина

Плишкина НВЗ 

Маков СИ | 

|

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Моторное, ул Моторное, Рыбцкая ул, дом 4,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Орлова Любовь Вячеславовна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/058/2008-257 от 01.12.2008		частная	29	1	
2		2	Свидетельство о регистрации		частная	38	0,5	19
3	Смолина Вера Викторовна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/017/2010-062 от 09.04.2010		частная	38	1/2	19
4	Васина Марина Геннадьевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/014/2013-160 от 13.03.2013		частная	51,4	1	
5	Пухнатов Владимир Филиппович	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2007-218 от 20.11.2007		частная	28	1	
6	Тимкин Алексей Владимирович	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/039/2006-140 от 05.12.2006		частная	37,9	1/3	12,63
7	Тимкина Мария Владимировна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/039/2006-140 от 05.12.2006		частная	37,9	1/3	12,63
8	Тимкина Надежда Валентиновна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/039/2006-140 от 05.12.2006		частная	37,9	1/3	12,63
Итого собственников физических лиц: 8								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	6			муниципальная	51,28	1	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
235,58	235,58

Настоящий реестр составлен «13» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «23» апреля 2019 г.

Место проведения: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 5*

Дата проведения: *с 13.04.2019 по 23.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Моторное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» апреля 2019 г. 13:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 5,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Цветкова Нина Алексеевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 07.06.2016		частная	35,6	1	в прил.4
Обухов Александр Владимирович	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2010-210 от 29.07.2010		частная	32,5	1	в прил.4
Кузьмина Мария Ивановна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-5557 от 31.03.1999		частная	35,2	1	в прил.4
Бриллиантова Зинаида Ивановна	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-7432 от 07.05.1999		частная	51,1	1/4	в прил.4
Антонов Андрей Генрихович	6	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/014/201 от 02.11.2016		частная	60,1	1/2	в прил.4
Сон Раиса Алексеевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/014/201 от 02.11.2016		частная	60,1	1/2	в прил.4
Полубинская Татьяна Дмитриевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2006-298 от 27.10.2006		частная	41,5	1/2	в прил.4
Полубинская Татьяна Дмитриевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/201 от 29.06.2015		частная	41,5	1/2	в прил.4
Чикмарева Галина Ивановна	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-27/2004-303 от 04.11.2004		частная	52,5	1/3	в прил.4

Чикмарева Татьяна Ивановна	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-27/2004-303 от 04.11.2004		частная	52,5	1/3	в прил.4
----------------------------	----	--	--	---------	------	-----	----------

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		8			муниципальная	35,6	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		10			муниципальная	33	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		13			муниципальная	94,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **586,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **415,78** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **586,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Бриллиантову З.И. кв.5, Секретарем собрания Цветкову Н.А. кв.1 Членами счетной комиссии Чикмареву Т.И. кв.12, Бриллиантову З.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

415,78 голосов,

100,00 % от участников

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>395,03</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>359,83</u> голосов,	91,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>35,20</u> голосов,	8,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг
холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных
услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>359,83</u> голосов,	91,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>35,20</u> голосов,	8,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>359,83</u> голосов,	91,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>35,20</u> голосов,	8,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>359,83</u> голосов,	91,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>35,20</u> голосов,	8,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Гришанкина / Зина

Секретарь собрания

Зветкова / Ира

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Протокол № 126/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Моторное ул. Рыбацкая, д.6

18 декабря 2018г в 16.00 час

пос. Моторное

Место проведения: п. Моторное.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Моторное, ул. Рыбацкая, д.6 собственники владеют 538,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 12.12.2018г по 19.12.2018г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие кв. м помещений в доме, что составляет 89,9 % голосов. 407,56

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется/не-имеется. Собрание правомочно/не- правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Сашов А.В.

секретарь собрания: Воропаева А.В. - УК

члены счетной комиссии: Вересникова О.М.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 января 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 января 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 января 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 января 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить 01 января 2019 датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 января 2019 года датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

3) Реестр вручения сообщений.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) Солов.
(подпись) Солов

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) Воропаева А.В.
(подпись) Воропаева

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) Воропаева
(подпись) Воропаева

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись)

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 8*

Дата проведения: *с 24.04.2019 по 06.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Моторное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«24» апреля 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 8,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Николаева Мария Андреевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2006-099 от 10.10.2006		частная	46,7	1/4	в прил.4
Иванова Валентина Васильевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-11433 от 24.05.2000		частная	48,3	1	в прил.4
Бибех Любовь Григорьевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/072/2012-050 от 10.10.2012		частная	47	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		2			муниципальная	56,7	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		4			муниципальная	46,8	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		5			муниципальная	46,2	1	в прил.4

Администрация МО Ларионовское сельское поселение		6			муниципальна	54,3	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		7			муниципальна	46,9	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **392,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **357,88** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **392,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Бебех Л.Г. кв.8, Секретарем собрания Николаева И.А. кв.1
Членами счетной комиссии Николаеву М.А. кв.1, Иванову В.В. кв.3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>357,88</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>357,88</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>357,88</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>357,88</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>357,88</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>357,88</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе
УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	<u>Бобус</u>	/	<u>БФ</u>
	<u>Николаев</u>	/	<u>Николаев</u>
	<u>Николаева</u>	/	<u>ФН</u>
	<u>Иванова</u>	/	<u>ВВФ</u>
		/	
		/	

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 8,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Николаев Андрей Олегович	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2006-099 от 10.10.2006		частная	46,7	1/4	
2	Николаев Иван Андреевич	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2006-099 от 10.10.2006		частная	46,7	1/4	
3	Николаева Екатерина Дмитриевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2006-099 от 10.10.2006		частная	46,7	1/4	
4	Николаева Мария Андреевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2006-099 от 10.10.2006		частная	46,7	1/4	
5	Иванова Валентина Васильевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-11433 от 24.05.2000		частная	48,3	1	
6	Бибех Любовь Григорьевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/072/2012-050 от 10.10.2012		частная	47	1	
Итого собственников физических лиц: 6								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	2			муниципальная	56,7	1	
2	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	4			муниципальная	46,8	1	
3	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	5			муниципальная	46,2	1	
4	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	6			муниципальная	54,3	1	
5	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	7			муниципальная	46,9	1	
Итого собственников								

юридических лиц: 5

--	--	--	--	--

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
392,90	392,90

Настоящий реестр составлен «24» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: *Моторное, ул Моторное, Садовая ул, дом 3*

Дата проведения: *с 24.04.2019 по 06.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Моторное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«24» апреля 2019 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Моторное, ул Моторное, Садовая ул, дом 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **499,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **295,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **499,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Кузьмину В.А., Секретарем собрания Иванову О.С. - УК Членами счетной комиссии Кузьмину В.А., Иванову О.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>295,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>295,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>295,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>295,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>295,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>295,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Кузнецов / Кузнецов / . . . 2019

Секретарь собрания

_____ / _____ / . . . 2019

Зорьникова Т.И. / Зорьникова / . . . 2019

Михайлова Н.А. / Михайлова / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Зольников Кирилл Вадимович	5			частная	60,4	1/2	в прил.4
Зольникова Галина Петровна	5			частная	60,4	1/2	в прил.4
Кузьмин Александр Леонидович	7			частная	58,4	1/4	в прил.4
Кузьмин Даниил Александрович	7			частная	58,4	1/4	в прил.4
Кузьмин Никита Александрович	7			частная	58,4	1/4	в прил.4
Кузьмина Валентина Аркадьевна	7			частная	58,4	1/4	в прил.4
Иванова Надежда Александровна	8			частная	57,8	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальная	61,6	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		3			муниципальная	57,7	1	в прил.4

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Моторное, ул Моторное, Садовая ул, дом 3,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Трофимюк Григорий Григорьевич	2			частная	72,8	1	
2	Иванова Ольга Сергеевна	4			частная	58,4	1	
3	Зольников Кирилл Вадимович	5			частная	60,4	1/2	
4	Зольникова Галина Петровна	5			частная	60,4	1/2	
5	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	6			частная	72,6	1	
6	Кузьмин Александр Леонидович	7			частная	58,4	1/4	
7	Кузьмин Даниил Александрович	7			частная	58,4	1/4	
8	Кузьмин Никита Александрович	7			частная	58,4	1/4	
9	Кузьмина Валентина Аркадьевна	7			частная	58,4	1/4	
10	Иванова Надежда Александровна	8			частная	57,8	1	
Итого собственников физических лиц: 10								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	1			муниципальная	61,6	1	
2	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	3			муниципальная	57,7	1	
Итого собственников юридических лиц: 2								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
499,70	499,70

Настоящий реестр составлен «24» апреля 2019 г.