

## СОГЛАШЕНИЕ

о замене стороны в Договоре № ОДН/06-01-20 от 23 декабря 2019 г.  
на поставку коммунальных ресурсов  
(тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение)  
в целях содержания общего имущества многоквартирных жилых домов

г. Сертолово  
Ленинградская область

25 августа 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные»**, в лице генерального директора Щербина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»**, в лице генерального директора Михайловской Алёны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, с другой стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские энергетические системы»**, в лице генерального директора Малышева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-3»**, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем совместно или раздельно **«Стороны»** либо **«Сторона»**, заключили настоящее Соглашение о замене стороны в Договоре № ОДН/06-01-20 от 23 декабря 2019 г. на поставку коммунальных ресурсов (тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение) в целях содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее – «Договор»), заключенном между Стороной-1 (ООО «ТСК») и Стороной-2 (ООО «Комфорт»), на следующих условиях:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача прав и обязанностей Стороны-1 Стороне-3 по Договору № ОДН/06-01-20 от 23 декабря 2019 г. на поставку коммунальных ресурсов (тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение) в целях содержания общего имущества многоквартирных жилых домов, заключенному между Стороной-1 и Стороной-2, где Сторона-1 является Ресурсоснабжающей организацией, а Сторона-2 Исполнителем.

1.2. Передача прав и обязанностей по настоящему Соглашению от Стороны-1 к Стороне-3 производится с согласия Стороны-2 в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

1.3. Настоящее соглашение заключается Сторонами в порядке, предусмотренном Главой 24 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 2. Порядок передачи прав и обязанностей

2.1. Передача Стороне-3 всех прав и обязанностей Стороны-1, вытекающих из Договора, осуществляется с даты начала действия тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, горячее водоснабжение и отопление, установленных для Стороны-3, действующей в качестве Единой теплоснабжающей организации в границах зоны деятельности на территории МО Сертолово.

2.2. С даты начала действия тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, горячее водоснабжение и отопление, установленных для Стороны-3, действующей в качестве Единой теплоснабжающей организации на территории МО Сертолово, Сторона-1 утрачивает все права и освобождается от всех обязанностей по Договору, за исключением права требовать погашения задолженности, образовавшейся до даты передачи Стороне-3 всех прав и обязанностей Стороны-1, вытекающих из Договора.

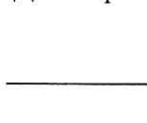
2.3. В течение 5-и рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Соглашения Сторона-1 обязуется передать Стороне-3 Договор со всеми приложениями, дополнениями, дополнительными соглашениями, протоколами разногласий, согласования разногласий Сторон и иными документами, в соответствии с которыми Договор считается заключенным, а его условия актуальными на дату передачи документов.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Соглашения, предаются Стороной-1 Стороне-3 в оригинальных подлинных экземплярах, удостоверенных печатью Стороны-1 и подписью руководителя или уполномоченного лица.

2.5. Передаче прав и обязанностей Стороны-1 Стороне-3 в соответствии с настоящим соглашением не изменяет условий Договора.



Ю.В. Щербина



А.А. Михайловская



А.Б. Малышев



### 3. Прочие условия

- 3.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
- 3.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты начала действия, утвержденных для Стороны-3, тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, на услуги горячего водоснабжения и отопления.
- 3.3. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

### 4. Подписи, адреса и банковские реквизиты Сторон:

**Сторона-1 Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» (ООО «ТСК»)**

ИНН 4703125360 КПП 470301001 ОГРН 1114703006835  
Юридический адрес: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Индустриальная, д. 9, корп. 2.  
Почтовый адрес: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Ларина, д.10, а/я 53  
р/с 40702810400300007056 в ПАО Банк «Александровский» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810000000000755  
БИК 044030755  
Тел/факс: 8(812) 593-85-24, 8(812)593-84-63  
эл. почта: tsk-sertolovo@mail.ru

Генеральный директор  
ООО «ТСК»

Ю.В. Щербина

**Сторона-2 Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ООО «Комфорт»)**

ИНН: 4703125353 КПП: 470301001 ОГРН: 1114703006846  
Юридический адрес: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д.7, корпус 2.  
Почтовый адрес: 188655, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д.9,  
р/с 40702810255080007825 в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653 БИК: 044030653  
Тел./факс: 8 (812) 593-61-59 - секретарь,  
593-74-07 бухгалтерия  
эл. почта: kommfortt@rambler.ru

Генеральный директор  
ООО «Комфорт»

А.А. Михайловская

**Сторона-3 Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские энергетические системы» (ООО «СЭС»)**

ИНН 7813655158 КПП 781301001 ОГРН 1217800107392  
Юридический адрес: 197136, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Аптекарский Остров, ул. Ординарная, д. 12, литера А, помещ. 4-Н, офис 1.  
Р/сч 40702810532210003452 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/сч. 30101810600000000786  
БИК 044030786  
Эл. почта: sertolovo-energосystem@mail.ru

Генеральный директор  
ООО «СЭС»

А.Б. Малышев

Ю.В. Щербина

А.А. Михайловская

А.Б. Малышев