

ПРОТОКОЛ № 09/18

в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Красноармейская 19

г. Приозерск

от 10 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 19,00 часов 10 мая 2018 года до 09.00 часов 20 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Красноармейская д. 19
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - нет
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3363,32 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности 3363,32 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (предстатели собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1799,69 кв.м ; 53,50 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 53,50 % голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется
Принято решение: при наличии кворума - каким образом

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование: 1789,31 голосов, « прогив » - — голосов, « воздержались » - — голосов.
« За » -

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Федотову Е.М.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Лугинскую О.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Лугинскую О.В.

Голосование: 1789,31 голосов, « прогив » - — голосов, « воздержались » - — голосов.
« За » -

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Лугинскую О.В.

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Борисову И.М., Лушманову О.В.,

Возницеву Р.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Борисову И.М., Лушманову О.В., Возницеву Р.В.

Голосование:
« За » - 1789,87 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

исполнитель г.о.м.а.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 1400,81 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » 389,0 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принять отчет

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,50 рублей с м², из расчета:

- 1) Установить плату 1751 во двор на территории
- 2) Заменить оконные откосы в подъезде и чердаке
- 3) Заменить кафельную плитку в подъезде
- 4) Заменить покрытие ХВС, ГВС, ЦО, Канализация

Выступили:

Исильчи Юлия

Предложено:

Утвердить план по предстоящим работам и бюджет работ и утвердить ежемесячный расчет

Голосование:

« За » 1196,61 голосов, « Против » 203,7 голосов, « Воздержались » 389,0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принять

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,50 рублей за м², из расчета:

- 1) Установить плату (за месяц) 1751 рубль на территорию
- 2) Заменить откосы в подъезде и чердаке
- 3) Заменить кафельную плитку в подъезде
- 4) Заменить покрытие ХВС, ГВС, ЦО, Канализация

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушала: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ; необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 324,03 руб./кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,56 руб./кв.м;

- Текущий ремонт 5,50 руб./кв.м

2. Бывоз ТБО 5,47 руб./кв.м.

3. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.

4. Обслуживание ВДГО — руб , коп. с квартиры в месяц

5. СОИ норматив руб

Выступили:

норматив по содержанию жилого помещения за содержание

Предложено:

Голосование:

« За » 1196,61 голосов, « Против » 203,7 голосов, « Воздержались » 384,0 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 324,03 рублей за м²

1/ Содержание и управление и управление - 19,56 руб/кв.м / Текущий ремонт - 5,50 руб/кв.м / Бывоз ТБО - 5,47 руб/кв.м;

Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО —

СОИ норматив.

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

члены дома -

Предложено: все члены в составе Дома - Заминкову Р.Н. и
Заминков - председатели члены Дома, Заминков Р.Н.

Голосование:

« За »

1289, 31

голосов, « Против »

-

голосов, « Воздержались »

-

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Председатель Совета Дома - Заминков Роман Владимирович
Заминков - Заминков Алексей Юрьевич - кв. 17
Заминков Роман Юрьевич - кв. 54

9

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Ильинича Юлия

Предложено: имею право хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом»

Голосование:

« За » 1788,31

голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня : принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом», по адресу: ЛЮ г. Приозерск, ул. Ленина д. 60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующем в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ Евгений Александрович «10» мая 2018г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ Евгения Сергеевна «10» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ Евгений Александрович «12» мая 2018г.

_____ Евгения Сергеевна «12» мая 2018г.

_____ Евгения Сергеевна «12» мая 2018г.