

**ДОГОВОР № 255
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

г. Кириши

«03» ноября 2016г.

Муниципальное предприятие «Управление водопроводно - канализационного хозяйства муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области»» (сокращенное наименование: МП «УВКХ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Урядникова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (сокращенное наименование: МП «Глажевское Жилищное хозяйство»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Дмитриева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

В процессе исполнения настоящего договора «Стороны» обязуются руководствоваться действующими Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 « Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Федеральным законом от 07.12.2011года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления холодной воды в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» (Абонент) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения ;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) холодной воды, поданной в многоквартирный дом;

"Коммунальные ресурсы" - холодная вода, используемая для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение);

"Коммунальные услуги" - осуществление Исполнителем – Абонентом деятельности по подаче потребителям коммунальных ресурсов с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу холодной воды;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи холодной воды к внутридомовым инженерным системам.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через централизованные сети инженерно-технического обеспечения холодную (питьевую) воду и принимать сточные воды от Абонента в систему централизованной хозяйственно – бытовой канализации для оказания Абонентом коммунальных услуг, а Абонент обязуется на условиях, предусмотренных ГК РФ, настоящим договором, оплачивать поставленные Ресурсоснабжающей организацией объем коммунальных ресурсов в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальных услуг, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.

1.2. Граница раздела внутридомовой инженерной системы, **которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения**, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам, определяется **в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей**. (Приложении № 3 к настоящему договору). Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон. (Приложении № 3 к настоящему договору).

1.3. Объем питьевой воды, который Ресурсоснабжающая организация обязуется подать Абоненту, гарантированный уровень давления питьевой воды в системе водоснабжения в месте присоединения, объем сточных вод Абонента, который Ресурсоснабжающая организация обязуется принять рассчитываются исходя из нормативной потребности Абонента, и устанавливаются в Приложении № к настоящему договору.

1.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.5. Состав и свойства отводимых сточных вод должны соответствовать требованиям Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении»

1.6. Поставка питьевой воды, отведение сточных вод по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, в котором Абонент будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по настоящему договору и указанных в Приложении № 1 к настоящему договору осуществляется с 03.11.2016 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к водопроводным и канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды, сточных вод Абонента с целью:
- 1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды, сточных вод;
 - 2) контроля по приборам учета воды, сточных вод за соблюдением установленных объемов водопотребления и водоотведения;
 - 3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля состава и свойств сточных вод;
 - 4) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;
 - 5) контроля за работой приборов учета воды, сточных вод;
 - 6) составлению акта проверки водопроводных и канализационных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации.

2.1.2. Определять объем поданной воды, отведенных сточных вод расчетным способом в следующих случаях:

- 1) при отсутствии у Абонента прибора учета воды (сточных вод), в том числе в случае самовольного присоединения и пользования системами водоснабжения или водоотведения, нарушения целостности пломб на приборе учета или обводной линии;
- 2) в случае неисправности прибора учета воды (сточных вод) Абонента;
- 3) при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета воды (сточных вод), находящихся на обслуживании Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении потребления воды.

В случае отсутствия у Абонента прибора учета сточных вод объем отведенных Абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной Абоненту из всех источников централизованного водоснабжения.

2.1.3. Временно прекратить или ограничить подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и в порядке, установленных в настоящем договоре.

2.1.4. Устанавливать Абоненту нормативы водоотведения по составу и свойствам сточных вод.

2.1.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его объектам водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод Абонента путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых из канализационных сетей Абонента и в контрольных канализационных колодцах в любое время.

2.1.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного Абонентом системам водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации вследствие негативного воздействия на работу таких систем.

2.1.8. При пролонгации настоящего договора пересматривать объем подачи питьевой воды, объем приема сточных вод, исходя из наличия ресурсов Ресурсоснабжающей организации и заявки (оферты) Абонента.

2.1.9. Требовать от Абонента оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, поданных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.10. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Подавать Абоненту по присоединенным водопроводным сетям питьевую воду до границы эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора и принимать от Абонента сточные воды на границах эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора по присоединенным канализационным сетям в объемах (количестве), установленных Приложением № 1 к настоящему договору.

2.2.2. Поддерживать на границах эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора показатели качества питьевой воды, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2.3. Обеспечивать режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения и режим приема сточных вод Абонента на границе эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора в соответствии с техническими условиями на подключение, выданными Абоненту.

2.2.4. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод в случаях и в порядке, установленных настоящим договором.

2.2.5. Проводить производственный контроль качества питьевой воды в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды, утвержденной Ресурсоснабжающей организацией, в том числе при получении информации об отклонениях качества питьевой воды от показателей, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предпринять необходимые меры по

своевременной ликвидации причин ухудшения качества воды, в случае, если такое ухудшение произошло по вине Ресурсоснабжающей организации.

2.2.6. Организовать Абоненту опломбирование приборов учета воды (сточных вод) без взимания платы, за исключением случаев, установленных в п.3.2.13 настоящего договора.

2.2.7. Выставлять Абоненту платежные документы (счет, счет-фактуру, акт) за поданную воду и отведенные сточные воды в порядке и на условиях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды, приеме сточных вод.

3.1.2. Осуществлять учет подачи питьевой воды потребителям коммунальных ресурсов и приема от них сточных вод, производить с ними расчеты.

3.1.3. Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.4. Для подключения новых объектов к системам водоснабжения и водоотведения получить документацию, необходимую для такого подключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Не позже чем за 10 дней до начала очередного квартала подавать Ресурсоснабжающей организации заявки на корректировку объемов водопотребления и водоотведения по настоящему договору.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии водопроводные, канализационные сети, объекты водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учета воды (сточных вод).

3.2.2. Соблюдать установленные Абоненту режимы потребления питьевой воды и отведения сточных вод, не допускать сброс веществ в систему водоотведения, указанных в настоящем договоре.

3.2.3. Соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные Приложением № 2 к настоящему договору.

3.2.4. Производить Ресурсоснабжающей организации оплату за поданную воду, отведенные сточные воды в сроки и в размерах, определенных в настоящем договоре.

3.2.5. Обеспечивать учет поданной питьевой воды и отводимых сточных вод на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Абонента (Приложение № 3 настоящего договора).

3.2.6. Снимать показания приборов учета ежесуточно и вносить показания приборов учета журнал ежедневного учета расхода воды и сточных вод, передавать ежемесячные сведения в Ресурсоснабжающую организацию с 23 по 26 число каждого месяца по форме установленной Приложением № 4 к настоящему договору. В случае отсутствия приборов учета передавать Ресурсоснабжающей организации в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным информацию, на основании которой можно определить объемы поданной воды, отведенных сточных вод, рассчитать стоимость предоставленного коммунального ресурса. Перечень информации определен в Приложении № 5 к настоящему договору.

Передача сведений о показаниях приборов учета или передачи информации Ресурсоснабжающей организации осуществляется в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.7. Обеспечить сохранность и целостность узлов учета, приборов учета воды и сточных вод, пломб на таких приборах учета, узлах учета.

3.2.8. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации о неисправностях в работе приборов учета воды, сточных вод, нарушении пломб приборах учета, задвижках обводной линии.

- 3.2.9. При плановом временном либо полном прекращении или временном уменьшении потребляемого объема воды и отводимых сточных вод в систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации не позднее чем за 1 день до намеченной прекращения (уменьшения) даты письменно сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации.
- 3.2.10. При временном полном прекращении потребления воды обеспечить закрытие водопроводного ввода. При полном прекращении потребления воды обеспечить закрытие водопроводного ввода на границе эксплуатационной ответственности Абонента.
- 3.2.11. Обеспечить за счёт собственников установку, ремонт или замену узла учёта и приборов учета воды (сточных вод) при их повреждении, поверку приборов учета воды (сточных вод) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с уведомлением не менее чем за 3 дня до начал соответствующих работ Ресурсоснабжающую организацию о снятии приборов учета воды (сточных вод), об установке соответствующих приборов.
- 3.2.12. Обеспечить в течение срока действия настоящего договора работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации приборов учета
- 3.2.13. Оплатить Ресурсоснабжающей организации повторное опломбирование приборов учета воды (сточных вод) в случае, когда нарушением пломб произошло по вине Абонента или третьих лиц.
- 3.2.14. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения персоналом квалификация, которых соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения Абонента.
- 3.2.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учета подаваемой воды и отводимых сточных вод письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 3 дня перед началом таких работ.
- 3.2.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации без согласования таких действий с Ресурсоснабжающей организацией.
- 3.2.17. Уведомлять субабонентов, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, о сроках и причинах временных ограничений (прекращений) подачи воды (отведения сточных вод), осуществляемых в соответствии с п. 2.2.4 настоящего договора незамедлительно (не позднее чем через 6 часов) после получения соответствующего уведомления от Ресурсоснабжающей организации.
- 3.2.18. В случае передачи объектов, устройств и сооружений подключенных к системам водоснабжения и (или) водоотведения другому лицу, а также при изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы уведомить об этом в 7 дневный срок Ресурсоснабжающую организацию.
- 3.2.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации (или по ее указанию представителям иной организации) к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды в целях определения объема поданной воды и определения качества воды, а также к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств; осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в законном владении у Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента.
- 3.2.20. Предоставлять субабонентам возможность подключения к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам Абонента при наличии письменного согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод, их составе и свойствах.

- 3.2.21. Предоставлять данные по количеству сточных вод, поступающих из системы горячего водоснабжения в систему водоотведения ежемесячно, не позднее 5 числа месяца следующего за истекшим.
- 3.2.22. В сроки, установленные Ресурсоснабжающей организацией выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации по вопросам водопотребления, водоотведения установке и замене приборов учета, оборудовании водомерного узла.
- 3.2.23. Представлять Ресурсоснабжающей организации перечень договоров на управление многоквартирным домом и извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте не позднее чем через 3 дня после изменения соответствующих данных.
- 3.2.24. При продлении срока действия настоящего договора представлять в Ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о продлении срока действия настоящего договора..
- 3.2.25. Ежемесячно, пятого числа месяца, следующего за расчетным, передавать в Ресурсоснабжающую организацию в письменном виде, а также на электронном носителе сведения о численности собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. В случае уменьшения количества собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (более чем на 10%) по сравнению с ранее представленной информацией, Абонент обязан в течение пяти дней после получения письменного запроса Ресурсоснабжающей организации, предоставить подтверждающие данные по выбытию проживавших жильцов. При неподтверждении Абонентом данных о выбытии проживавших жильцов в расчетах с Ресурсоснабжающей организацией применяются ранее представленные Абонентом данные.
- 3.2.26. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых субабонентами.
- 3.2.27. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений сведений о показаниях комнатных приборов учета индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в срок не позднее чем за пять дней до планируемой даты начала проверки.
- 3.2.28. Обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации право участвовать в проверках, указанных в пункте 3.2.27 настоящего договора.
- 3.2.29. Предоставлять любому обратившемуся потребителю коммунальных ресурсов многоквартирного дома или представителю такого потребителя информацию о состоянии расчетов с Ресурсоснабжающей организацией по настоящему договору.
- 3.2.30. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных и (или) канализационных сетях сооружений, расположенных на территории Абонента.
- 3.2.31. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунальных ресурсов, поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, СТОЧНЫХ ВОД

- 4.1. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды и отведенных сточных вод многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета воды и стоков, определяется Абонентом на основании показаний указанных приборов учета за расчетный период.
- 4.2. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, указанной в Правилах.

4.3. Для учета объемов поданной Абоненту питьевой воды и отведенных Абонентом сточных вод используются приборы учета воды, сточных вод, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

4.4. В совокупном объеме поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды в многоквартирный дом, отведенных сточных вод от многоквартирного дома, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

4.5. Прием в эксплуатацию узла учета, приборов учета воды, сточных вод осуществляется при обязательном участии представителя Ресурсоснабжающей организации и представителя Абонента.

Приборы учета воды, сточных вод должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

4.6. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента. В случае обнаружения неисправности приборов учета воды, сточных вод и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в трех дневный срок уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

4.7. Для определения количества поданной воды и отведенных Абонентом сточных вод (включая сточные воды от горячей воды) Абонент в сроки и в порядке, указанном в настоящем договоре снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения «Ресурсоснабжающей организации» по адресу электронной почты: kir_voda@mail.ru или до 26 числа каждого месяца по телефону: (81368)206-41, (81368) 305-68, с последующим письменным подтверждением за подписью ответственного лица по форме Приложения № 4 к настоящему договору или предоставляет информацию (Приложение № 5), на основании которой можно определить объемы поданной воды, отведенных сточных вод.

4.8. В случае, указанных в п. 2.1.2. настоящего договора расчет поданной Абоненту воды, отведенных сточных вод осуществляется расчетным способом.

4.9. Если к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента присоединены объекты субабонентов, расчеты за отпуск таким субабонентов воды и отведение от них сточных вод определяются в соответствии с договорами, заключенными между Абонентом и субабонентами.

5. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

5.1. Оплата по настоящему договору состоит из совокупности подлежащих уплате «Абонентом» «Ресурсоснабжающей организации» денежных сумм за поданную питьевую воду, отведенные сточные воды (из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения) в течение срока действия настоящего договора.

5.2. Расчеты за холодную воду, израсходованную "Абонентом", и принятые от него сточные воды производятся согласно тарифам, утвержденным Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) от 26 ноября 2015 года № 252-пн в размере:

- с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 22, 02 руб./м³ за отпущенную питьевую воду (без учета НДС 18%), 19, 39 руб./м³ за принятые сточные воды (с учетом НДС 18%).

5.3. Об изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация уведомляет Абонента в месячный срок после утверждения уполномоченным на это органом и вводимые тарифы вступают в силу с даты, указанной в документе уполномоченного органа регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водотведения.

5.4. Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поданного коммунального ресурса, определенного в соответствии настоящим договором, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

6. ОБЩИЙ ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу.

6.2. Оплата за поданную питьевую воду и отведенные сточные воды производится Абонентом самостоятельно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным на основании платежных документов, представленных Ресурсоснабжающей организацией со счета Абонента.

В случае нарушения Абонентом сроков оплаты платежного документа Ресурсоснабжающая организация в праве начислить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом ежеквартально. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов по форме, указанной в Приложении № 6 к настоящему договору в двух экземплярах. Срок на подписание акта сверки расчетов другой стороной устанавливается 10 дней с даты его получения. В случае не получения ответа в течение более 30 дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

7.1. Порядок установления факта осуществления водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.

7.2. При установлении Абонентом факта осуществления водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации, Абонент уведомляет Ресурсоснабжающую организацию в течение суток с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленные коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение Абонента в следующих случаях:

- 1) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения,
- 3) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- 4) отведения в систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено;
- 5) воспрепятствования Абонентом допуску представителей Ресурсоснабжающей организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

8.2. В случае временного прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по основаниям, указанным в пункте 8.1. настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Абонента.

8.3. Ресурсоснабжающая организация, вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив Абонента не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

- 1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный

санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

3) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента или Ресурсоснабжающей организации;

4) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за один расчетный период и более, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда;

7) воспрепятствования Абонентом допуску представителей Ресурсоснабжающей организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета воды, сточных вод.

8.4. В случаях, указанных в пунктах 8.1. и 8.3. настоящего договора, прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

8.5. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по причинам, предусмотренным подпунктом 5 пункта 8.1, подпунктами 6 и 7 пункта 8.3. настоящего договора, Абонент не устранил указанных причин, Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

8.6. Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдение режима и условий подачи питьевой воды, отведения сточных вод. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, общих сетей инженерно-технического обеспечения и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

9.2. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ в случаях предусмотренных пунктом 35 Правил № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества воды, состава сточных вод и поданных объемов воды, отведенных сточных вод.

9.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета воды (сточных вод); комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, водопроводных сетях; за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Абонент несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению водоснабжения, водоотведения потребителю, имеющему задолженность по оплате соответствующего вида

коммунального ресурса в виде возмещения Абонентом Ресурсоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения Абонентом указанных требований.

9.5. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую сторону в срок не позднее суток со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

2) предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим договором;

3) уведомить другую сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно настоящему договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

9.6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения сторонами обязательств по настоящему договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств.

9.7. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы сторона, не исполнившая (ненадлежащим образом исполнившая) свои обязательства по настоящему договору, должна возобновить исполнение своих обязательств.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. В случае пролонгации настоящего договора Абонент не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия предоставляет Ресурсоснабжающей организации баланс водопотребления и водоотведения, акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них (в случае их изменения), заявку на необходимые объемы воды и количество отводимых сточных вод с ежемесячной разбивкой.

10.5. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Абонента. Последний обязан письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 30 дней до расторжения настоящего договора и произвести полную оплату поданной воды, отведенных сточных вод.

10.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

11.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями сторон и распространяет свое действие на отношения сторон с «03» ноября

2016г. по «31» декабря 2017 г. Настоящий договор считается продленным, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий срок, о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

Муниципальное предприятие «Управление водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (сокращенное наименование: МП «УВКХ»), ОГРН 1024701479527, ИНН 4708001489, КПП 472701001, ОКПО 03218395, ОКВЭД 41.00, 41.00.1, 41.00.2, 90.00.1, 187110, г. Кириши, ул. Волховская набережная, д. 60, тел./факс 237-90, р/сч. 40702810948000001048, Филиал Ленинградский областной ОАО Банк ВТБ г. Гатчина, кор.сч. 30101810400000000729, БИК 044106729

Абонент:

Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (сокращенное наименование: МП «Глажевское Жилищное хозяйство»), ОГРН 1024701480385, ОКПО 31103834 ИНН 4708002813, КПП 472701001 Р/сч. 40702810648000001050 в филиале «Ленинградский областной» ПАО «Банк ВТБ» г. Гатчина, БИК 044106729 Кор/сч. 30101810400000000729 Юридический адрес: Россия, 187126, Ленинградская область, Киришский район, поселок Глажево, тел./факс (8-813-68) 71-395,71-303, 71-157 электронный адрес: novoselova08@list.ru ОКВЭД 70.32.1, ОКОГУ 4210007, ОКАТО 41224812000, ОКТМО 41624412 ОКОПФ 42, ОКФС 14

Подписи сторон:


Д.В. Урядников



В.П. Дмитриев


Юрисконсульт:



Расчет водопотребления и водоотведения
по многоквартирному жилому дому № 16 п.Глажево,

Согласно представленных данных количество проживающих в жилом доме 162 чел., в том числе с нормой потребления питьевой воды и водоотведения на 1 чел. в месяц:
- 9,51 м3/чел. в жилых домах с ваннами 1650-1700 мм
Расчетный объем водопотребления холодной воды составляет 18487,44 м3/год.
Расчетный объем водоотведения составляет 18487,44 м3/год,

Сумма расчёта составит:

-за пользование питьевой водой

с 01.01.2016г. 22, 02 руб x 18487, 44 = 407093, 43 руб

-за отведение сточных вод

с 01.11.2016г. 19, 39 руб x 18487, 44 = 358471, 46 руб

Итого ориентировочно за год: 765564, 89 руб

в том числе 18 % НДС 116781, 09 руб

Фактический расход будет определяться по приборам учёта.

Тарифы на услуги МП «УВКХ» утверждены Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) от 26 ноября 2015 г. № 252- пн.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2219,9 м2

Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме 270,5 м

Ресурсоснабжающая организация

Д.В. Урядников

Абонент

В.П. Дмитриев

**Нормативные требования
по составу и свойствам отводимых сточных вод**

С целью обеспечения режима безаварийной работы канализационных сетей и сооружений настоящим приложением к договору № 255 от 01.05.2015 г. устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод Абонента.

Приему в системы водоотведения и далее на канализационные очистные сооружения подлежат сточные воды Абонента, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает значений, приведенных в таблице.

№ пп	Наименование ингредиента	Допустимая концентрация сброса вредных веществ, мг/л
1.	Температура	до 40° С
2.	рН	6,5 - 8,5
3.	Взвешенные вещества	до 190
4.	БПК 5	до 150
5.	Азот аммонийных солей	до 24
6.	Фосфаты	до 7,8
7.	ПАВ	до 5,9
8.	Хлориды	до 80

Примечание:

сброс веществ, не указанных выше, запрещён.

2. Запрещается сброс в системы канализации:

2.1 Веществ, способных засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев, решеток (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, каньга, волокно, грунт, строительный и бытовой мусор, производственные и хозяйственные отходы, шлам и осадки от локальных (местных) очистных сооружений, всплывающие вещества и т.д.).

2.2 Веществ, оказывающих разрушительное воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации (кислоты, щелочи, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазуты и т.д.).

2.3 Веществ, способных образовывать в канализационных сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, окись углеродов, пары летучих ароматических углеводородов, четыреххлористый углерод и др.) и иных взрывоопасных и токсичных смесей, в том числе горючих примесей, токсичных растворенных газообразных веществ (бензин, керосин, диэтиловый эфир, дихлорметан, бензолы, цианисто-водородная кислота и т.п.).

2.4 Веществ в концентрациях, препятствующих биологической очистке сточных вод, биологически трудно окисляемых органических веществ и смесей.

2.5 Биологически жестких поверхностно-активных веществ.

2.6 Тетраэтилсвинца.

2.7 Особо опасных веществ, в т.ч. опасных бактериальных веществ, вирулентных патогенных микроорганизмов, возбудителей инфекционных заболеваний.

2.8 Веществ, для которых не установлены предельно-допустимые концентрации (ПДК) в воде водных объектов и (или) которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки воды на локальных и (или) городских очистных сооружениях.

2.9 Веществ, сброс которых может быть сокращен (прекращен) абонентом путем использования современного технологического оборудования и процессов основного производства, применения локальных установок и методов очистки, повторного использования, рециркуляции, рекуперации сточных вод и т.п.

2.10 Ценных веществ, подлежащих утилизации.

2.11 Загрязняющих веществ с превышением нормативов допустимых концентраций, установленных настоящим ДС.

2.12 Веществ, в составе концентрированных маточных и кубовых растворов, отработанных электролитов.

2.13 Радионуклидов, сброс, удаление и обезвреживание которых регламентируется Правилами охраны поверхностных вод и действующими нормами радиационной безопасности.

2.14 Загрязняющих веществ с концентрациями, превышающими утвержденные допустимые концентрации более чем в 100 раз, а также приводящие к активной реакции среды сточных вод менее 2 и более 12 (т.е. залповому сбросу).

Ресурсоснабжающая организация


Д.В. Урядников


Абонент


В.П. Дмитриев


А К Т
о разграничении эксплуатационной ответственности сторон

Муниципальное предприятие «Управление водопроводно - канализационного хозяйства муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области»» (сокращенное наименование: МП «УВКХ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Урядникова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (сокращенное наименование: МП «Глажевское Жилищное хозяйство»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Дмитриева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации»:

Граница ответственности за эксплуатацию систем коммунального водоснабжения и канализации определяется в соответствии с требованиями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

1. В эксплуатации «Организация ВКХ» находятся:
Наружная водопроводная и канализационная сеть централизованной системы холодного водоснабжения и канализации.
2. В эксплуатации «Абонента» находятся:
Устройства и сооружения для присоединения «Абонента» к наружной магистральной сети, а также внутриплощадочные, внутридворовые водопроводные, сооружения и устройства на них, водопроводные вводы и канализационные выпуски.

«Ресурсоснабжающая организация» обслуживает наружные магистральные сети водопровода и не несет ответственности по своим обязательствам в случае аварии и неудовлетворительного состояния сетей, находящихся в ведении другой организации.

К акту прилагаются схемы границ ответственности за эксплуатацию сетей водопровода и канализации (Приложения № 8).

«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»


Д.В. Урядников



В.П. Дмитриев


Донесение о показании приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения,
отвода сточных вод

за период с _____ по _____.
договор № _____ от «__» _____ 20__ г.

Наименование Абонента _____

Место установки/ марка прибора	Номер счетчика	Показание счетчика /ХВС/		Количество	
		предыдущее	текущее	израсходованной воды, м куб	сточных вод, м куб
1	2	3	4	5	6
Холодное водоснабжение					
Горячее водоснабжение					
Отвод сточных вод					
Итого расход питьевой воды и стоков					

Дата и подпись ответственного лица (Ф.И.О., должность)

Настоящая форма донесения о показаниях приборов учета согласована Сторонами

Ресурсоснабжающая организация

 Д.В. Урядников


Абонент

 В.П. Дмитриев


Сведения
об объемах водоснабжения, отвода сточных вод в домах без (коллективных) общедомовых
приборов учета

за период с _____ по _____.
договор № _____ от «__» _____ 20__ г.
Наименование Абонента _____

№ п/п	Адрес многоквартир- ного жилого дома	Вид коммуналь- ной услуги	Норма- тив по комму- нальной услуге	Количество жильцов, проживаю- щих в жилых помеще- ниях	Расчет потребления		
					по показаниям ИПУ	по нормативу потреблен- ия	итого
		ХВС					
		ГВС					
		стоки					
Всего по домам		ХВС					
		стоки					

Ресурсоснабжающая организация:


Д.В. Урядников


Абонент:


В.П. Дмитриев


АКТ

сверки расчетов

период сверки расчетов _____

сверка расчетов между _____ (наименование Ресурсоснабжающей организации)
и _____ (наименование Абонента) по договору
_____ (указать реквизиты договора водоснабжения и водоотведения).

Мы нижеподписавшиеся _____ (наименование Ресурсоснабжающей организации, наименование Абонента) составили настоящий акт сверки в том, что состояния взаимных расчетов по данным учета по договору _____ (указать реквизиты договора водоснабжения и водоотведения) следующие:

По данным Ресурсоснабжающей организации			По данным Абонента		
Дата, наименование операции, документа	Дебет	Кредит	Дата, наименование операции, документа	Дебет	Кредит

По данным Ресурсоснабжающей организации задолженность Абонента составляет _____.

По данным Абонента задолженность Абонента составляет _____.

Ресурсоснабжающая организация:


Д.В. Урядников


Абонент:




В.П. Дмитриев

Контактная информация о лицах, представляющих Абонента в отношениях и с
Ресурсоснабжающей организацией и имеющих право подписания документов
в соответствии с настоящим договором

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения

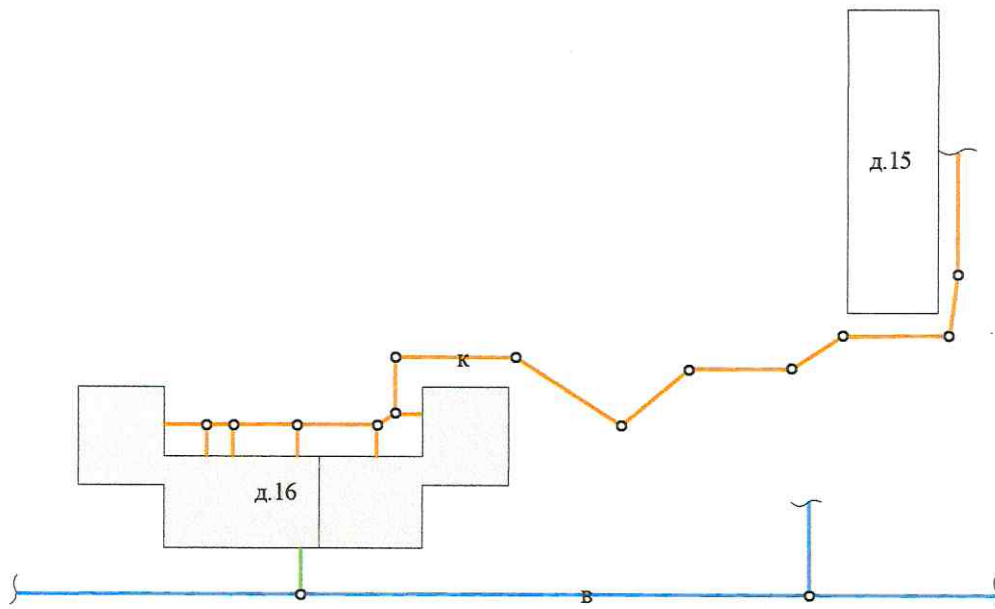
Ресурсоснабжающая организация:


Д.В. Урядников


Абонент:


В.П. Дмитриев


Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между МП «УВКХ»
и МП «Глажевское жилищное хозяйство» п. Глажево, дом № 16



Условные обозначения:

- водопровод в ведении МП «Глажевское жилищное хозяйство»;
- канализация в ведении МП «Глажевское жилищное хозяйство»;
- водопровод в ведении МП «УВКХ».

Главный инженер

А.Г. Капралов



Дополнительное соглашение
холодного водоснабжения и водоотведения
к договору № 255 от 03.11.2016г.

г. Кириши

01 января 2019 год

Муниципальное предприятие «Управление водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (МП «УВКХ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Урядникова Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (сокращенное наименование: МП «Глажевское Жилищное хозяйство»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Козлова Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

подписали настоящее дополнительное соглашение к договору холодного водоснабжения и водоотведения от 03.11.2016г. № 255 (далее – договор):

1. В «Предмете договора» пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, в целях использования коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее – холодная вода)».

2. Пункт договора 1.7. изложить в следующей редакции:

«Поставка питьевой воды, отведение сточных вод по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, в котором Абонент будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, предоставляемых по настоящему договору и указанных в Приложении № 1 к настоящему договору осуществляется с 01.01.2019 г.»

3. В пункте 3.2.6. заменить первый абзац на следующий:

« до 23 числа каждого месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме».

В пункте 4.7. изменить дату : « ... или до 23 числа каждого месяца...»

4. Пункт 6.2. договора дополнить следующим предложением:

«Абонент обязуется оплачивать объем коммунального ресурса на содержание общего имущества в многоквартирном доме».

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора № 255 от 03.11.2016г.

6. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Ресурсоснабжающая организация:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: Муниципальное предприятие «Управление водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Муниципальное предприятие "Жилищное хозяйство муниципального образования
Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской
области"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

МП "Глажевское Жилищное хозяйство"

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 2 4 7 0 1 4 8 0 3 8 5

21
(дата)

апреля
(месяц прописью)

2008
(год)

за государственным регистрационным номером

2 0 8 4 7 0 8 0 0 4 3 5 7

Инспекция Федеральной налоговой службы по Киришскому району Ленинградской области
(Наименование регистрирующего органа)

Начальник инспекции



В.В. Яковлева
(подпись, ФИО)



серия 47 №002491833



Форма №

P 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Муниципальное унитарное предприятие "Глажевский комбинат коммунальных предприятий"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

МУП "Глажевский ККП"

(сокращенное наименование юридического лица)

МУП "Глажевский ККП"

(фирменное наименование)

зарегистрировано Киришское территориальное отделение Ленинградской областной регистрационной палаты

(наименование регистрирующего органа)

15 ноября 1999 № 31/00721
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 2 4 7 0 1 4 8 0 3 8 5

Дата внесения записи 18 октября 2002
(дата) (месяц прописью) (год)

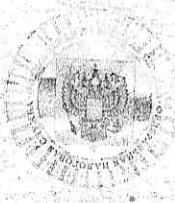
Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области

(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель инспекции МНС России



Копия верна
Подпись [Signature]
Яковлева Валентина Владимировна
серия 47 № 0639813
(подпись, ФИО)



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Муниципальное предприятие "Жилищное хозяйство муниципального образования
Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской
области"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	4	7	0	1	4	8	0	3	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с

Налоговым кодексом Российской Федерации 5 мая 2012 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной
налоговой службы по Киришскому району Ленинградской области

4	7	2	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

4	7	0	8	0	0	2	8	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

4	7	2	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника
инспекции

А.В. Стерхова



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Стерхова

08.05.12

серия 47 №003020398

Территориальный орган Федеральной службы государственной
статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

УВЕДОМЛЕНИЕ*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГЛАЖЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
(полное наименование организации)

Свидетельство о государственной регистрации:

от 18.10.2002

ОГРН 1024701480385

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» и Положением о Федеральной службе государственной статистики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 г. № 420, органы государственной статистики осуществляют формирование официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении России, на основании статистических данных, представляемых хозяйствующими субъектами в формах федерального статистического наблюдения.

При заполнении форм федерального статистического наблюдения (статистической отчетности) Ваша организация обязана указывать в кодовой части код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) :

31103834

Для обработки представленной Вами статистической отчетности и формирования официальной сводной статистической информации используется следующая идентификация Вашей организации кодами по общероссийским классификаторам, установленная на момент государственной регистрации:

по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО) - **41224812001**

по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) - **41624412101**

по Общероссийскому классификатору органов государственной власти и управления (ОКОГУ) - **4210007**

по Общероссийскому классификатору форм собственности (ОКФС) - **14**

по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ) - **65243**

Дата формирования: 25.02.2016

* Уведомление предоставляется однократно.
При необходимости дополнительные экземпляры тиражируются самостоятельно.



ИНФОРМАЦИЯ
об управляющей компании
на многоквартирном доме № 16 п.Глажево Киришского района ЛО

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**«Жилищное хозяйство муниципального образования Глажевское сельское поселение
Киришского муниципального района Ленинградской области»**

Сокращённо: МП «Глажевское Жилищное хозяйство»

187126 Ленинградская обл. Киришский р-н п.Глажево

Лицензия от 06.04.2015г. № 057 на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Расчётный счёт 40702810648000001050
в филиале «Ленинградский областной» ПАО «Банк ВТБ» г.Гатчина

ИНН 4708002813 БИК 044106729 КПП 472701001
Кор.счёт 30101810400000000729

ОКВЭД 70.32.1 ОКПО 31103834 ОКОГУ 4210007 ОГРН 1024701480385
ОКАТО 41224812001 ОКОПФ 65243 ОКФС 14 ОКТМО 41624412101

e-mail: novoselova08@list.ru

Директор Дмитриев Владимир Петрович (на основании Устава)
тел.(факс) **(81368) 71-395**

Главный инженер Козлов Виктор Алексеевич
тел.(факс) **(81368) 71-307**

Главный бухгалтер Панова Надежда Владимировна
тел. (81368) 71-303

Главный экономист Флотская Юлия Александровна
тел. (81368) 71-303
e-mail: flotskaya-yuliya@yandex.ru





Унифицированная форма № Т-1
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 05.01.2004 № 1

Администрация МО Глажевское сельское поселение Киришского
 муниципального района Ленинградской области
 (наименование организации)

Форма по ОКУД	Код 0301001
по ОКПО	04183606

РАСПОРЯЖЕНИЕ
 о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
34-к	01.06.2015

Принять на работу

	Дата
с	01.06.2015
по	

Дмитриева Владимира Петровича
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

в МП «Глажевское Жилищное хозяйство» Киришского муниципального района ЛО
 (структурное подразделение)

Директор

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Постоянно

(условия приема на работу, характер работы)

с окладом, согласно штатного расписания, с выплатой премии согласно положению о премировании.

Основание: личное заявление от 29.05.2015, трудовой договор от 01.06.2015

Руководитель
 организации



Глава администрации
 (должность)

[Handwritten Signature]
 (личная подпись)

П.В. Крючков
 (расшифровка подписи)

С распоряжением работник ознакомлен

[Handwritten Signature]
 (личная подпись)

1 июня 2015 г.



ПРОТОКОЛ № 15
общего собрания учредителей
Общества с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»

г.Санкт-Петербург

27 июня 2016 года

Присутствовали:

Учредители:

гражданин РФ Захаркив В.М.
гражданин РФ Бибииков В.А.

Приглашённые:

директор МП «Глажевское Жилищное хозяйство» Дмитриев В.П.

Председатель собрания: Захаркив В.М.
Секретарь собрания: Бибииков В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Киришский район, п.Глажево, дом 16.
2. Выбор управляющей организации.
3. Заключение Договора управления.

Выступили:

Захаркив В.М.
Бибииков В.А.

Постановили:

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Киришский район, п.Глажево, дом 16, управление управляющей организацией.
Голосовали: «за» - единогласно.
2. Выбрать в качестве управляющей организации МП «Глажевское Жилищное хозяйство».
Голосовали: «за» - единогласно.
3. Заключение Договора управления с МП «Глажевское Жилищное хозяйство» с 01.07.2016г.
Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Захаркив В.М. МП

Бибииков В.А.



КОПИЯ ВЕРНА
Дмитриев В.П.
08.06.16.

ДОГОВОР
управления многоквартирным домом

Глажево

01 июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест» (сокращённо ООО «ВСИ»), являющееся Застройщиком многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский район, посёлок Глажево, дом 16, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора Захаркив В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное предприятие "Жилищное хозяйство муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (сокращенно МП «Глажевское Жилищное хозяйство»), именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице директора Дмитриева В.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с частями 13,14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ на управление многоквартирным домом после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский район, посёлок Глажево, дом 16, далее именуемого «МКД».

1.2. Настоящий договор заключен Застройщиком и Управляющей компанией в интересах будущих собственников жилых помещений в МКД, далее именуемых «Собственники жилых помещений».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая компания по поручению Застройщика от своего имени и за счет Застройщика обязуется за вознаграждение организовать оказание услуг по выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, предоставление коммунальных услуг Застройщику и Собственникам жилых помещений в МКД, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Общее имущество в многоквартирном доме - принадлежащие Собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (согласно ст.36 ЖК РФ).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. Осуществлять полномочия по управлению МКД, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Исполнять обязательства только в пределах порученных полномочий, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Организовать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД своими силами согласно Приложению № 1 к настоящему договору и предоставление коммунальных услуг путем заключения

договоров от своего имени, за счет средств Застройщика с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.4. Контролировать и требовать надлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе по объему, качеству и срокам предоставления Застройщику и Собственникам жилых помещений жилищно-коммунальных и прочих услуг.

3.1.5. Принимать выполненные работы и оказанные услуги по заключенным договорам.

3.1.6. Организовать начисление, сбор, перерасчет и перечисление платежей Застройщика за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги, организовать подготовку платежных документов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.1.7. С даты подписания акта приема - передачи квартиры Собственнику жилого помещения осуществлять прием платежей от него с соответствующим уменьшением платежей Застройщика.

3.1.8. Фиксировать факты неисполнения или не надлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими и иными организациями, участвовать в составлении соответствующих актов.

3.1.9. Фиксировать факты причинения вреда общему имуществу МКД.

3.1.10. Проводить регулярные проверки технического состояния общего имущества МКД.

3.1.11. Вести учет доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества дома, коммунальным услугам.

3.1.12. Принять и обеспечить хранение проектной, технической, а так же исполнительной документации на многоквартирный дом, вносить изменения и дополнения в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.13. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание.

3.1.14. Вести прием и рассмотрение обращений, жалоб Застройщика и Собственников жилых помещений на действия (бездействие) Управляющей компании, ресурсоснабжающих и прочих организаций; не позднее 30 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.15. Организовать ведение бухгалтерского, статистического и иного учета, оформление и хранение соответствующей документации.

3.1.16. Вести регистрацию и учет граждан, Собственников жилых помещений, по месту проживания и по месту пребывания в соответствии с «Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с государственного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 17.07.1995 №713).

3.1.17. Вести учет выполненных работ по заявкам Застройщика и населения.

3.1.18. Информировать Собственников жилых помещений в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе внутридомовых инженерных систем и оборудования, расположенного внутри многоквартирного дома (в случае их личного обращения- немедленно) о причинах предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а так же о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг.

3.1.19. Информировать Застройщика и Собственников жилых помещений о плановых перерывах в предоставлении коммунальных услуг не позднее, чем за сутки до начала перерыва, путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

3.1.20. Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за коммунальные услуги в случае нарушения установленного режима и качества предоставления коммунальных услуг.

3.1.21. Организовывать производство работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по соглашению с Застройщиком (кроме аварийных и иных необходимых для поддержания надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома работ, которые проводятся без такого согласования).

3.1.22. Начислять платежи в разрезе помещений с указанием номера конкретного помещения и периода, за который рассчитан платеж, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

3.1.23. Предоставлять Застройщику отчет о заключении договоров с компаниями, предоставляющими услуги по обслуживанию многоквартирного дома.

3.2. Управляющая компания вправе:

3.2.1. Выбирать организации, оказывающие услуги и выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающие и прочие организации, а так же заключать с данными организациями договоры от своего имени и за счет Застройщика.

3.2.2. Представлять интересы Застройщика и Собственников жилых помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, перед ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

3.2.3. Формировать предложения Застройщику по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту с экономическим расчетом расходов на их проведение.

3.2.4. Хранить копии правоустанавливающих документов на помещения в многоквартирном доме, а так же документов, являющихся основанием для проживания граждан в данных помещениях.

3.2.5. Реализовывать мероприятия по снабжению многоквартирного дома всеми необходимыми коммунальными ресурсами.

3.2.6. Выполнять дополнительные поручения Застройщика по управлению домом за дополнительную плату.

3.2.7. Ограничивать и приостанавливать подачу Застройщику коммунальных ресурсов по своему выбору в случае неполной оплаты Застройщиком одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.2.8. Принимать участие в общем собрании Собственников жилых помещений, созываемом по их инициативе либо предложению Застройщика, по выбору способа управления многоквартирным домом.

3.2.9. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а так же об использовании их не по назначению.

3.2.10. Совершать юридически значимые и иные действия, в целях исполнения настоящего Договора.

3.2.11. Представлять интересы Застройщика по защите его прав, связанных с обеспечением МКД жилищными, коммунальными и прочими услугами.

3.2.12. Расходовать средства, являющиеся разницей между начисленной Застройщику, гражданам платой за жилищно-коммунальные услуги и расходами по предоставлению жилищных, коммунальных и прочих услуг, на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных, прочих услуг, оплату дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту.

3.2.13. Организовывать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД только в пределах утвержденного Перечня работ и собранных средств.

3.2.14. Выполнять работы, оказывать услуги, связанные с управлением МКД, своими силами, за счет Застройщика.

3.3. Застройщик обязуется:

3.3.1. Выдать копию настоящего договора при передаче жилого помещения Собственнику жилого помещения.

3.3.2. Вносить плату за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.3.3. При передаче жилого помещения будущему собственнику обеспечить возможность Управляющей компании снять показания индивидуальных приборов учёта.

3.3.4. Своевременно, не позднее 3 дней с даты подписания акта приема-передачи жилого помещения, предоставить Управляющей компании копию указанного акта.

3.3.5. До передачи собственникам поддерживать жилые помещения и места общего пользования в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними; поддерживать в исправном состоянии санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в МКД, немедленно принимать все необходимые меры к устранению неполадок в его работе и в случае необходимости сообщать о них Управляющей компании.

3.3.6. Бережно относиться к общему имуществу, объектам благоустройства, придомовой территории, зеленым насаждениям.

3.3.7. За свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Застройщику имущества и оборудования, находящегося в МКД.

3.3.8. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами.

3.3.9. Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов.

3.3.10. Немедленно сообщать Управляющей компании о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества.

3.3.11. Предоставить Управляющей компании информацию о представителях Застройщика (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в МКД на случай проведения аварийных работ, в течение 5 дней с момента заключения договора.

3.3.12. Допускать в помещение должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, для проведения профилактических работ, текущего и капитального ремонта, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

3.3.13. В случае получения сообщения (уведомления) от Управляющей компании по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.) явиться в лице представителя в указанное время в Управляющую компанию.

3.1.14. Обеспечивать доступ в помещения, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома, для проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, неотложных технических эксплуатационных работ.

3.3.15. В случае перехода права собственности на помещение к другому лицу по договору купли-продажи Застройщик обязан сообщить Управляющей компании фамилию, имя отчество нового собственника жилого помещения и дату вступления последнего в свои права, предоставить Управляющей компании копию договор купли-продажи жилого помещения и копию свидетельства о праве собственности.

3.3.16. Подписывать акты приемки выполненных работ, оказанных услуг. Акты подписываются от имени Застройщика его уполномоченным представителем, либо руководителем, который обязан в течение 5 дней с момента получения акта сдачи - приемки выполненных работ, оказанных услуг, рассмотреть его, подписать и вернуть в Управляющую компанию.

3.3.17. Передать исполнительную документацию, технический паспорт МКД в течении 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.3.18. До момента регистрации собственником жилого помещения права собственности, Застройщик принимает на себя представительские полномочия по исполнению законных интересов будущих Собственников жилых помещений, пользующихся жилыми помещениями в МКД.

3.4. Застройщик вправе:

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

3.4.2. Получать от Управляющей компании сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг.

3.4.3. Получать от Управляющей компании информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты.

3.4.4. Получать от Управляющей компании акт о непредставлении или представлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

- 3.4.5. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей компанией ее обязательств по настоящему договору.
- 3.4.6. Требовать от Управляющей компании исполнения обязательств по настоящему договору.
- 3.4.7. Вносить предложения по рассмотрению вопросов изменения настоящего договора или его расторжения на общем собрании Застройщика.
- 3.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятые в соответствии с иными правовыми нормативными актами Российской Федерации и договором.

3.5. Застройщик не вправе:

- 3.5.1. Проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к общему имуществу МКД.
- 3.5.2. Устанавливать и подключать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регуливающую запорную арматуру.
- 3.5.3. Использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды инженерных систем и приборов отопления).

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Застройщика включает в себя:

- 1) плату за содержание и ремонт помещения, включающую в себя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 2) плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

4.2. Размер платы за содержание и ремонт помещения определяется в соответствии с экономически обоснованными тарифами на жилищно-коммунальные услуги, установленными органами местного самоуправления (копия постановления прилагается).

4.4. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных соответствующим законодательным актом, либо на основании соглашения сторон по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие не возможным его выполнение;
- невыполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально.

5.3. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обязательств.

5.5. Управляющая компания отвечает за ущерб, причиненный Застройщику своими виновными действиями.

5.6. Управляющая компания не отвечает за ущерб, который возникает у Застройщика из-за недостатка средств в фонде содержания или фонде ремонта в случае непринятия решением общим собрание о сборе дополнительных средств.

5.7. Управляющая компания не отвечает за ущерб, причиненный Застройщиком в результате не выполнения работ, которые не были поручены Управляющей компании, в следствие не принятия решения о их проведении Застройщиком.

5.8. Управляющая компания не отвечает по обязательствам Застройщика, Застройщик не отвечает по обязательствам Управляющей компании.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию МКД и до проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании органом местного самоуправления либо выбора собственниками жилых помещений управляющей компании в порядке, установленном Жилищным законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.3. Граждане, зарегистрировавшие право собственности на жилое помещение в МКД, имеют право проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, а так же избрать совет многоквартирного дома в соответствии с ЖК РФ.

8.2. Неотъемлимой частью настоящего договора является:

- Приложение №1 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципальное предприятие Жилищное хозяйство муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» 187110, Ленинградская область, п.Глажево, тел./факс 8(81368)71-395 ИНН 4708002813, КПП 472701001, р/с 40702810648000001050 в филиале «Ленинградский областной» ПАО «Банк ВТБ» г.Гатчина, кор/с 30101810400000000729, БИК 044106729, ОКПО 31103834, ОКВЭД 70.32.1	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИвест» Реквизиты прилагаются к Договору
--	--

Управляющая компания

Директор

 Дмитриев В.П.

М.П.



Генеральный директор
Захаркив В.М.

Исп. Флотская Ю.А.
тел. 8(81368)71-303



ВикингСтройИнвест

Общество с ограниченной ответственностью

ООО «ВикингСтройИнвест» (ООО «ВСИ»)

ИНН 7814498074 КПП 781401001
ОГРН 1117847143303 ОКАТО 4027056300

БИК 044030653 к/с 30101810500000000653
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
р/с 40702810555040011580

БИК 044030790 к/с 30101810900000000790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
р/с 40702810190200000341

Юридический адрес: 197341, г.Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д.21,
лит А, пом. 7-Н

Фактический адрес: 197198, г.Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д.17А, кв.47
тел/факс (812)230-68-94 и (812)320-08-55

viking.spb78@list.ru и 91595@mail.ru

Генеральный директор

Захаркив В.М.

Главный бухгалтер

Огай С.В.