

ПРОТОКОЛ № 53/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Ленина, д. 13

г. Приозерск

от 29 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 17.00 часов 29 мая 2018 года до 09.00 часов 08 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.13
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 8 , нежилых - \_\_\_\_\_
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 441,82 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 44,2 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании

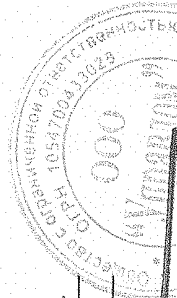
( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 80,38 кв.м, 58,16 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 58,16 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется  
Принято решение: при наличии кворума - назначить собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »



КОПИЯ ВЕРНА 16.08.2018

генеральный директор  
Е.М. Федотова

2

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общ...о собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Дудяков В.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 261,33 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласно

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Колесов В.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Колесов В.А.

Голосование:

« За » - 261,34 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласно

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Богачев А.А., Колесов В.А., Федотов Е.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Богачев А.А., Колесов В.А., Федотов Е.М.

Голосование:  
« За » - 26198 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Согласовано

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Мельничук Д.М.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 26198 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - Исполнено

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 14,65 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) За масса сметных работ по жалобам
- 2) За выполнение работ по выявлению нарушений в соответствии с Правилами
- 3) За выполнение работ по выявлению нарушений в соответствии с Правилами
- 4) За проведение работ по выявлению нарушений в соответствии с Правилами

Выступили:

Нелинчук Ю.И.

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.18 по 01.07.19г.

Голосование: 261, 29 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 14,65 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) За масса сметных работ по жалобам
- 2) За выполнение работ по выявлению нарушений в соответствии с Правилами
- 3) За выполнение работ по выявлению нарушений в соответствии с Правилами
- 4) За проведение работ по выявлению нарушений в соответствии с Правилами

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (Утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 374,87 руб/кв.м.
- в т.ч.:
  - Содержание и управление 17,85 руб/кв.м;
  - Текущий ремонт 14,65 руб/кв.м
  - Вывоз ТБО 6,47 руб/кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 38,0 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. СОИ неформатив руб

Выступили: неформатив

Предложено: увеличить плату за содержание жилья на сумму 374,87 руб/кв.м.

Голосование: « За » 261,39 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято  
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 374,87 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 174,85 руб/м2, текущий ремонт 14,65 руб/м2, вывоз ТБО 6,47 руб/м2;

Обслуживание домофона 38,0 руб. с квартиры на год.

СОИ неформатив

Вопрос № 7 : О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила  
Жеботкин ка ильиче договорит с ресурсоснабжающими организациями ООО  
ИПА «Академи» в отношении передачи права на управление  
и эксплуатацию объектов, принадлежащих к объектам  
САО. У нас по объектам с АО. У нас в Ленинградском  
областном и численности объектов в основном в Ленинградском  
районе, то есть в основном в Ленинградском районе.  
Решение, которое мы приняли в отношении объектов  
Выступил: Бариев РСО канцелярия по инициативе администрации  
и САО.

Предложено: Дмитрий Ильичев с предложением о передаче  
права на управление объектами и управлением объектами  
включая передачу права на управление объектами в рамках  
исполнения обязанностей по договору.

Голосование: 261, 39 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов  
« За » \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Решение по инициативе ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложена  
Жеботкин ка ильиче договорит с ресурсоснабжающими организациями  
ООО «Академи» в отношении передачи права на управление объектами  
и эксплуатацию объектов, принадлежащих к объектам  
САО. У нас по объектам с АО. У нас в Ленинградском  
областном и численности объектов в основном в Ленинградском районе.  
Решение, которое мы приняли в отношении объектов  
Выступил: Бариев РСО канцелярия по инициативе администрации  
и САО.



Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила

*внести поправки*

Выступили:

*исключил голоса*

Предложено:

*принести на 1 год*

Голосование:

« За » *261,38*

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - *принять*

*внести поправки*



9

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменений состава Совета дома.

Выступили:

Ильини Демя

Предложено:

Внести изменения состава Совета дома  
Федотову Е.М. - председателю - кв. 17

Голосование:

« За »

21, 39

голосов, « Против »

голосов

голосов, « Воздержались »

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Иринидов

Принять состав Совета дома - Федотова

Ильини Демя - кв. 17

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*мешкова дача*

Предложено:

*перенести в моо Шрифтовские*

Голосование:

« За » 261, 39 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня : \_\_\_\_\_

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО "Управдом" по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г.  
(подпись) Евгений Александрович Сидоров  
Секретарь общего собрания Виктория Александровна Сидорова «24» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Евгений Александрович Сидоров</u>	<u>30</u>	<u>мая</u>	2018г.
<u>Виктория Александровна Сидорова</u>	<u>30</u>	<u>мая</u>	2018г.
<u>Александр Александрович Сидоров</u>	<u>30</u>	<u>мая</u>	2018г.