

ПРОТОКОЛ № 58/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 9

от 30 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18.00 часов 30 мая 2018 года до 09,00 часов 09 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Гоголя д.9
жильих - 60, нежилых - 3719,7 кв.м
5. Количество помещений в многоквартирном доме (принадлежащая собственникам) - 17904 кв.м
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (муниципальной, городской) собственности - 17904 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности и списка лиц, участвовавших в
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании 2361,53 кв.м, 63,49 % голосов.
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 63,49 % голосов от общего числа голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 63,49 % голосов
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 41 человек
- Принято решение: при наличии кворума - Никакой поддержки

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

Васильев Илья Николаевич
Федотов Илья Николаевич

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 236153 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Секретарь

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Лутману О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Лутману О.А.

Голосование:
« За » - 236153 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Секретарь

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Борисов И.А., Куркина С.А., Селезнева С.С.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Юмалдукин И., Куркина С., Селезнева С.С.

Голосование:
« За » - 236153 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: используемая

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 236153 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - используемая

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,0 рублей с м², из расчета:

- 1) Ремонт, замена светильов ХЭС, ГЭС, ЦО, сантехнические по явкам
- 2) Ко всему остальному ремонту по адресу и т.д.
- 3) За месяц с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. за месяц 40 - по адресу 2
- 4) Ремонт светильов в ПУ и за месяц 40 - по адресу 2
- 5) За месяц 40 - по адресу 2

Выступили:

ничья дома

Предложено:

проберушить и ламп по версту и работа и плату и плату за
повышение платы за ремонт в размере 3 руб 2 в месяц

Голосование: 2361,53

« За » _____ голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ ГОЛОСОВ

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 3,0 рублей за м², из расчета:

- 1) За месяц светильов ХЭС, ГЭС, ЦО, сантехнические по явкам,
- 2) По всему остальному ремонту по адресу и т.д. 30 - по адресу 2
- 3) Ремонт светильов в ПУ и за месяц 40 - по адресу 2
- 4) Ремонт светильов в ПУ и за месяц 40 - по адресу 2
- 5) За месяц 40 - по адресу 2

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 22,98 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 17,57 руб/кв.м;
- Текущий ремонт 6,0 руб/кв.м
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 3,9 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. Обслуживание ВДГО _____ руб ,коп. с квартиры в месяц
- 4. СОИ кержанов _____ руб

Выступили:

Утверждена комиссией из представителей жильцов
представителей с учетом мнения жильцов

Предложено: _____

Голосование:

« За » 230,53 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 22,98 рублей за м²

Содержание и управление 17,57 руб/м², текущий ремонт 3,0 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание домофона 3,9 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО _____ руб с квартиры в месяц

СОИ кержанов

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

Президент на год договор управления – договором
внесения изменений в п. 3.1. Вводной процедуры – вносить
лишь дополнительные условия обслуживания и другие
заключены и вносить договор в соответствии с
информ с ресурсом собственности управляющей.

Выступили:

Мельник Д.М.

Предложено:

Продлить договор управления на год с
изменениями.

Голосование:

« За » 236, 53 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Продлить договор управления на год.
внесения изменений в п. 3.1. Вводной процедуры –
дополнительные условия обслуживания –
для улучшения качества работы и выполнения
обязательств управляющей организацией.

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Иванов Иван

Предложено: Оформить состав Совета дома ЕМ
Иванов Иван

Голосование:

« За »

2361,53

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Иринин

Председатель Совета дома - Самойлов Александр Иванович - кв. № 37
Секретарь - Косачева Ирина Ивановна - кв. № 15

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

исполнители дома

Предложено:

В адресе сов. Управдом

Голосование:

« За » 2361,53

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня :

принято

Установить место хранения копий протоколов годового собрания

в адресе сов. Управдом
по адресу: ЛО, г. Приозерск

ул. Ленинск д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ Евгений Александрович Зыков _____ май 2018г
(подпись) _____ (Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания _____ Наталья Юрьевна _____ май 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

