

ПРОТОКОЛ № 30/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Горького, д. 32

от 18 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 19,00 часов 2018 года до 09,00 часов 28 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Горького д.32
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 40, нежилых - 3252,56 кв.м
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 53623 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 16,49
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1909,71 кв.м , 58,72 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 58,72 % голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 4 человека
- Принято решение: при наличии кворума - собрание не имеет

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Федотова Е.М.
Федотов В.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 1909,71 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Согласно

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.

Предложено избрать секретарем общего собрания -

Завьялову И.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Завьялову И.В.

Голосование:
« За » - 1909,71 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Согласно

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Боканько И.И., Завальнюк Ч.В., Венгери Д.Н.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Боканько И.И., Завальнюк Ч.В., Венгери Д.Н.

Голосование:
« За » - 1909 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - _____

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Мещеряков Д.С.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 1373,48 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » 536,23 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5
Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,05 рублей с м², из расчета:

с учетом объема работ на содержание территории многоквартирного дома
в размере 17,8 руб. кв. м. в год
в том числе: содержание общедомовых помещений — 17,8 руб. кв. м. в год
содержание помещений в холле, лифте, в.о. кафельной плиткой по 19,0 руб. кв. м.

Выступили:

Мильцова Юлия

Предложено:

Утвердить и оплатить текущий ремонт и содержание общего имущества

Голосование:

« За » 1909,71 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,05 рублей за м², из расчета:

с учетом объема работ на содержание территории многоквартирного дома
в размере 17,8 руб. кв. м. в год
в том числе: содержание общедомовых помещений — 17,8 руб. кв. м. в год
содержание помещений в холле, лифте, в.о. кафельной плиткой по 19,0 руб. кв. м.

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 30,74 руб./кв.м. в т.ч.:
 - Содержание и управление 19,25 руб./кв.м.
 - Текущий ремонт 6,05 руб./кв.м.
 - Вывоз ТБО 5,47 руб./кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. Обслуживание ВДГО 39 руб. коп. с квартиры в месяц
- 4. СОИ перманент руб

Выступили: Исмаилов Роман

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения по ст. 154 ЖК РФ

Голосование: « За » 1373,48 голосов, « Против » 536,13 голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принятого
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 30,74 рублей за м²

Содержание и управление 19,25 руб/м², текущий ремонт 6,05 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры на год

Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

СОИ перманент

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила

Внести свои изменения в п. 3.1. Вводное предложение!
Договором является командировочная услуга в размере
пяти тысяч рублей в месяц, включая аренду, коммунальные
услуги, обслуживание с доставкой мебели, канцелярии, бумагу

Выступили:

Исчлбыга Галия

Предложено:

Голосование:

« За » 1909,71 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Внести свои изменения в п. 3.1. Вводное предложение!
Договором является командировочная услуга в размере
пяти тысяч рублей в месяц, включая аренду, коммунальные
услуги, обслуживание с доставкой мебели, канцелярии, бумагу

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Милыш деля

Предложено: ввести в состав Совета дома Курдюкову Л.В. Восточная улица, д. 10, кв. 14
Иванову Е.М. Ленинский район, Микояновский кв. 14
Васильеву Е.А. Советский район, кв. 14

Голосование:

« За » 190771

голосов, « Прогив »

—

голосов, « Воздержались »

—

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Принято в состав Совета дома - Иванова Т.А. м.р. Микояновский район, Ленинский район, Микояновский кв. 37
Иванова Е.А. Советский район, кв. 14
Иванова Е.А. Советский район, кв. 14
Иванова Е.А. Советский район, кв. 14

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом « по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

исполнителя довер

Предложено:

подписать то же предложение

Голосование:

« За »

1909,71

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня :

принять

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в адресе ООО "Управдом" по адресу: ЛЮ
г. Приозерск, ул. Ленина д.60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ 2018г.
Секретарь общего собрания _____ «Заведомость № 18» _____ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
_____ «И.И. Трапезникова» _____ «И.И.» _____ 2018г.
_____ «И.И. Заведомость № 18» _____ «И.И.» _____ 2018г.
_____ «И.И. Заведомость № 18» _____ «И.И.» _____ 2018г.