

ПРОТОКОЛ № 45/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 18

г. Приозерск

от 24 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18.00 часов 24 мая 2018 года до 09,00 часов 04 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д.18
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых -
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3269,0 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 3267 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1863,33 кв.м, 57,0 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 57,0 % голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Имеется
Принято решение: при наличии кворума - написать решение

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

2

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 157,8/53 голосов, « против » - 110,2 голосов, « воздержались » - 180,6 голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Колесову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Колесову О.А.

Голосование:
« За » - 148,1/43 голосов, « против » - 110,2 голосов, « воздержались » - 233,8 голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Богданов И.М., Колотков В.А., Николаев В.А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Богданов И.М., Колотков В.А., Николаев В.А.

Голосование:
« За » - 1589,53 голосов, « против » - 110,2 голосов, « воздержались » - 126,9 голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Согласов

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Николаев В.А.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 1472,43 голосов, « Против » 110,2 голосов, « Воздержались » 243,8 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принят

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,00 рублей с м², из расчета:

1) кассовый месячный расчет п. п. 1, 2
2) 39 месяцев с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. отчисления, кассовый расчет по факту
3) 39 месяцев с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в тех условиях

Выступили:

Исильвич Юлия

Предложено:

утвердить план по видам работ и сумму за
использование помещений

Голосование:

« За » 1755,83 голосов, « Против » 54,1 голосов, « Воздержались » 53,4 ГОЛОСОВ

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,00 рублей за м², из расчета:

1) кассовый месячный расчет п. п. 1, 2
2) 39 месяцев с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. отчисления, кассовый расчет по факту
3) 39 месяцев с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в тех условиях

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 27,82 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 17,35 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 5,0 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 57,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофона 38 руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО _____ руб. коп. с квартиры в месяц

4. СОИ _____ руб

Выступили:

Иванов Иван Иванович, председатель совета МКД - не согласен

Предложено:

согласен

Голосование:

« За » 1188,69 голосов, « Против » 160,9 голосов, « Воздержались » 258,43 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 27,82 рублей за м²

Содержание и управление 17,35 руб/м², текущий ремонт 5,0 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание домофона 38 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО _____ руб с квартиры в месяц

СОИ не назначено

7

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

беречь на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (М.П. 17.11.2017) в рамках своей компетенции! Беречь и охранять интересы ООО «Управдом» и ООО «Спецстрой», с АО «Эн-Эн» и АО «Энергия» с себя, а также с ООО «Спецстрой» и ООО «Спецстрой» в части выполнения работ по договору № 2017/001 от 20.01.2017 года. Предлагает заключить договоры на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Внести изменения в договоры № 2017/001 от 20.01.2017 года и № 2017/002 от 20.01.2017 года.

Предложено:

Принять предложение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, в рамках своей компетенции, в соответствии с договором № 2017/001 от 20.01.2017 года и № 2017/002 от 20.01.2017 года.

Голосование:

« За » 1805, 23

голосов, « Против »

54, 1

голосов, « Воздержались »

—

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Корректировать пункты 1 и 2 статьи 10 с учетом ресурсоснабжающих организаций и внести изменения в договоры № 2017/001 от 20.01.2017 года и № 2017/002 от 20.01.2017 года. Внести изменения в договоры № 2017/001 от 20.01.2017 года и № 2017/002 от 20.01.2017 года. Внести изменения в договоры № 2017/001 от 20.01.2017 года и № 2017/002 от 20.01.2017 года. Внести изменения в договоры № 2017/001 от 20.01.2017 года и № 2017/002 от 20.01.2017 года. Внести изменения в договоры № 2017/001 от 20.01.2017 года и № 2017/002 от 20.01.2017 года.

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

*Внесены
предложения № 1, 2, 3, 4
и предложены в н.з. в порядке проведения – предложить вносить изменения в устав организации
и внести поправки в устав, изменить состав совета директоров с внесением
изменений в устав.*

Выступили:

Исильвич Елена

Предложено:

*Предложить № 1, 2, 3, 4
с внесением в н.з. 1.*

Голосование:

« За » 1718,13 голосов, « Против » 54,1 голосов, « Воздержались » 53,2 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - *принять*

*Внести изменения в н.з. 1, 2, 3, 4. Внести изменения в устав организации
с внесением в н.з. 1, 2, 3, 4. Внести изменения в устав организации
с внесением в н.з. 1, 2, 3, 4. Внести изменения в устав организации
с внесением в н.з. 1, 2, 3, 4.*

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Мельниченко

Предложено:

Советом дома изменить состав Николаеву О.А., Круглину-Иванову Н.А., Исаеву В.С.

Голосование:

« За » 1719,03

голосов, « Против »

54,1

голосов, « Воздержались »

53,3

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Принято

Президентом Совета дома Николаев О.А. Исаев В.С. - 1719,03
Мельниченко Н.А. - 54,1
Круглину-Иванову Н.А. - 53,3
Исаеву В.С. - 53,3

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Иванов Иван

Предложено: « безrise ООО, Управдом » - место хранения

Голосование:

« За » 1626,33

голосов, « Против »

1192

голосов, « Воздержались »

126,8

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня : Ирининского

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО, г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания Евгений Александрович М март 2018г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Кристина Сергеевна М март 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
Александр Иванович М март 2018г.
Ольга Викторовна М март 2018г.
Александр Сергеевич М март 2018г.