

Рысева Ольга Евгеньевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/040/2009-178 от 20.08.2009		частная	43,2	1/2	в прил.4
Рысева Ольга Евгеньевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/056/2007-006 от 21.11.2007		частная	43,2	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		1	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/074/2010-081 от 25.11.2010		муниципальная	32	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		2			муниципальная	54,02	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		5			муниципальная	53,81	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		11			муниципальная	43,59	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		12			муниципальная	42,7	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **521,42** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **477,42** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **521,42** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Никулину З.А., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Мякишеву Г.А., Рысева Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>477,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :


(фамилия И.О)

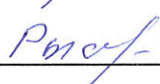
Председатель собрания

 | Нарушкин А.А.

Секретарь собрания

 | Демкина А.А.

 | Михайлова А.

 | Росев Е.В.

_____ |

_____ |

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 17

Дата проведения: с 19.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п. Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» апреля 2019 г. 18:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 17, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОБлСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Глухова Кристина Олеговна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/25-2/2005-30 от 19.01.2005		частная	54	1/3	в прил.4
Кузнецова Анастасия Олеговна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/25-2/2005-30 от 19.01.2005		частная	54	1/3	в прил.4
Фомина Светлана Вячеславовна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/25-2/2005-30 от 19.01.2005		частная	54	1/3	в прил.4
Чуйкова Ирина Игоревна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015 от 27.03.2015		частная	32,4	1	в прил.4
Слепова Клавдия Андреевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/055/2010-032 от 28.07.2014		частная	54,2	1/2	в прил.4
Слепова Клавдия Андреевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/028/2014-380 от 28.07.2014		частная	54,2	1/2	в прил.4
Филипович Александр Николаевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/028/2014-375 от 07.08.2014		частная	44,4	1	в прил.4
Костылева Елена Константиновна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/002/2015 от 10.02.2015		частная	43,7	1	в прил.4
Ракуленко Александр Георгиевич	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/018/2008-237 от 10.04.2008		частная	43,4	1	в прил.4

Щеникова Татьяна Алексеевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/027/2014-923 от 30.07.2014		частная	43,2	1	в прил.4
-----------------------------	---	---	--	---------	------	---	----------

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/021/2009-234 от 12.05.2009		муниципальна	32,3	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		10			муниципальна	45,11	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		11			муниципальна	44,29	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **524,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **437** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **524,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Фомину С.В. ,Секретарем собрания Демакину О.А.- УК
Членами счетной комиссии Слепову К.А., Фомину С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>437,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения , холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения , холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>437,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>437,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>437,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>437,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>437,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Решина С.В. | Решина С.В.

Секретарь собрания

Деникина О.В. | Деникина О.В.

Семович | Семович

Решина С.В. | Решина С.В.

_____ |

_____ |

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «13» мая 2019 г.

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 1*

Дата проведения: *с 22.04.2019 по 13.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«22» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 1,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Кузьмин Павел Сергеевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-9/2000-35-2 от 10.01.2001		частная	38,7	1/3	в прил.4
Степанова Галина Ильинична	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-9/2000-35-3 от 10.01.2001		частная	38,7	1/3	в прил.4
Степанова Наталья Вячеславовна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-9/2000-35-4 от 10.01.2001		частная	38,7	1/3	в прил.4
Елизарова Надежда Анатольевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/026/2011-048 от 16.05.2011		частная	41	1/2	в прил.4
Елизарова Надежда Анатольевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/026/2011-047 от 16.05.2011		частная	41	1/2	в прил.4
Бойцов И.И.	5	Свидетельство о регистрации		частная	57,6	0,5	в прил.4
Кузьмин Семён Валерьевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2012-067 от 10.02.2012		частная	57,6	1/2	в прил.4
Еремеева Елена Валентиновна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/017/2014-328 от 20.05.2014		частная	41	1	в прил.4
Беляева Елена Геннадьевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/050/2006-240 от 24.12.2006		частная	40,3	1	в прил.4

Быстрова Галина Аркадьевна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-016 от 01.09.2009		частная	51,2	1/2	в прил.4
Козловский Максим Станиславович	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/049/2009-016 от 01.09.2009		частная	51,2	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальная	56,6	1	в прил.4
Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		3	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2008-128 от 30.08.2008		муниципальная	41,3	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		11	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/075/2010-054 от 24.11.2010		муниципальная	30,7	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		13			муниципальная	40,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **720,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **438,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **720,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Шиженский А.В. кв.3, Секретарем собрания Демакину О.А.
- УК Членами счетной комиссии Елизарову Н.А. кв.14. Быстрову Г.А. кв.14.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>438,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>438,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>438,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>438,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>438,90</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>438,90</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «13» мая 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 2

Дата проведения: с 22.04.2019 по 13.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«22» апреля 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 2,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		7			муниципальна	54,2	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		8			муниципальна	57,3	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		15			муниципальна	54	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		20	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2 от 14.08.2015		муниципальна	36,1	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		27			муниципальна	73,9	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		33			муниципальна	73,9	1	в прил.4

Администрация МО Ларионовское сельское поселение		34			муниципальна	54,2	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		36			муниципальна	73,7	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		37			муниципальна	53,8	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		39			муниципальна	54,2	1	в прил.4
Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"		42	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2002-318 от 24.09.2002		муниципальна	53	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		44	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2008-129 от 30.08.2008		муниципальна	56	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		48			муниципальна	54,3	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 606,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1558,08** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 606,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Андрееву Л.С. кв.27, Секретарем собрания Демакину О.А.-
УК Членами счетной комиссии Зданович Ю.В. Кв.30, Зейдулаеву В.А. кв.16 *Бочарова Л.С.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1558,08</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1558,08</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1558,08</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1558,08</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1558,08</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1558,08</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Андреев | Андреева

Секретарь собрания

Бу | Великина О. А

Бур | Богданова И С

Зраф | Зрацова

_____ | _____

_____ | _____

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Минаев Сергей Сергеевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-6/2001-367-2 от 08.10.2001		частная	55,8	1/2	в прил.4
Минаева Наталья Анатольевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-6/2001-367-1 от 08.10.2001		частная	55,8	1/2	в прил.4
Сафронова Екатерина Сергеевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-34/2004-258 от 03.12.2004		частная	52,9	1/2	в прил.4
Сафронова Зоя Николаевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-4963 от 30.07.1998		частная	52,9	1/2	в прил.4
Огарев Владимир Николаевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/061/2010-003 от 17.09.2010		частная	53,1	1/2	в прил.4
Огарева Варвара Владимировна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/061/2010-003 от 17.09.2010		частная	53,1	1/2	в прил.4
Атропенков Николай Леонидович	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/056/2009-006 от 24.09.2009		частная	53,1	1/2	в прил.4
Атропенкова Арина Николаевна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/056/2009-006 от 24.09.2009		частная	53,1	1/2	в прил.4
Богданов Василий Николаевич	13	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2005-387 от 14.12.2005		частная	73,2	1/3	в прил.4
Богданов Сергей Васильевич	13	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2005-387 от 14.12.2005		частная	73,2	1/3	в прил.4
Богданова Любовь Сергеевна	13	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2005-387 от 14.12.2005		частная	73,2	1/3	в прил.4
Шведова Вера Сергеевна	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/006/2006-280 от 03.04.2006		частная	72,9	1/2	в прил.4
Лебёдкина Раиса Прокофьевна	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/041/2006-201 от 22.09.2006		частная	52,9	1/2	в прил.4
Лебедкин Владимир Павлович	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/041/2006-201 от 22.09.2006		частная	52,9	1/2	в прил.4
Смирнов Владимир Игнатъевич	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/035/2010-102 от 07.06.2010		частная	53,3	1/2	в прил.4

Смирнова Юлия Владимировна	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/035/2010-102 от 07.06.2010		частная	53,3	1/2	в прил.4
Анисимова Мария Александровна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/011/2011-200 от 14.03.2011		частная	53,2	1	в прил.4
Изюмина С.Н.	29			частная	36,1	1	в прил.4
Королева Екатерина Михайловна	31	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 17.02.2016		частная	53,3	1/5	в прил.4
Никулин Максим Денисович	31	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/052/2010-060 от 19.08.2010		частная	53,3	1/5	в прил.4
Никулина Юлия Михайловна	31	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 17.02.2016		частная	53,3	1/5	в прил.4
Никулина Юлия Михайловна	31	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/052/2010-060 от 19.08.2010		частная	53,3	1/5	в прил.4
Румянцева Екатерина Михайловна	31	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/052/2010-060 от 19.08.2010		частная	53,3	1/5	в прил.4
Горбунова Нина Витальевна	38	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/054/2013-121 от 08.11.2013		частная	56,1	1	в прил.4
Кириллов Сергей Николаевич	43	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-11124 от 24.04.2000		частная	52,9	1/2	в прил.4
Кириллов Сергей Николаевич	43	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/001/201 от 30.07.2015		частная	52,9	1/2	в прил.4
Рудых Татьяна Владимировна	45	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-6/2003-188 от 03.07.2003		частная	53,2	1/3	в прил.4
Кузнецова Нина Николаевна	46	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/029/2007-253 от 20.06.2007		частная	53,2	1	в прил.4
Барулина Елена Михайловна	47	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 01.10.2015		частная	56,2	1/2	в прил.4
Николаева Галина Михайловна	47	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 01.10.2015		частная	56,2	1/2	в прил.4

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «13» мая 2019 г.

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 5*

Дата проведения: *с 22.04.2019 по 13.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«22» апреля 2019 г. 18:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 5,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"		7	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/008/2005-026 от 14.02.2005		муниципальна	0	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		14			муниципальна	51,3	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **762,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **533,55** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **762,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Голованову М.А., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Мицкевич Л.В., Мисливец В.Я.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>404,10</u> голосов,	75,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,45</u> голосов.	24,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>394,77</u> голосов,	75,99 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>40,00</u> голосов,	7,70 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>84,72</u> голосов.	16,31 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 14,07

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - б

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>321,90</u> голосов,	60,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,20</u> голосов,	15,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,45</u> голосов.	24,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>321,90</u> голосов,	60,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,20</u> голосов,	15,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,45</u> голосов.	24,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>321,90</u> голосов,	60,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,20</u> голосов,	15,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,45</u> голосов.	24,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>263,10</u> голосов,	55,42 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,20</u> голосов,	17,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,45</u> голосов.	27,27 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 58,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Клепицкий Павел Юрьевич	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/020/2007-019 от 19.04.2007		частная	58,7	1/2	в прил.4
Ящишина Ася Ивановна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/047/2011-032 от 10.08.2011		частная	39,5	1	в прил.4
Седова А.В.	3			частная	41,3	1	в прил.4
Макаров Роман Михайлович	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/078/2010-077 от 20.12.2010		частная	42,2	1/3	в прил.4
Мицкевич Лилия Михайловна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/078/2010-077 от 20.12.2010		частная	42,2	1/3	в прил.4
Мицкевич Людмила Вячеславовна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/078/2010-077 от 20.12.2010		частная	42,2	1/3	в прил.4
Мисливец Валерий Яковлевич	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/067/2009-107 от 19.11.2009		частная	40	1	в прил.4
Иванов Андрей Борисович	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/002/2014-171 от 03.02.2014		частная	39,8	1/3	в прил.4
Иванов Борис Федорович	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/002/2014-171 от 03.02.2014		частная	39,8	1/3	в прил.4
Иванов Тимофей Андреевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/002/2014-171 от 03.02.2014		частная	39,8	1/3	в прил.4
Сорокин Иван Захарович	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-5/2001-130-2 от 05.07.2001		частная	52	1	в прил.4
Михалковский С.В.	12			частная	58,8	1/3	в прил.4
Михалковский С.В.	12			частная	58,8	1/3	в прил.4
Михалковский С.В.	12			частная	58,8	1/3	в прил.4
Голованова Елизавета Сергеевна	13	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-5687 от 20.10.1998		частная	40,5	1/2	в прил.4
Голованова Марина Александровна	13	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-5687 от 20.10.1998		частная	40,5	1/2	в прил.4
Патеев Роман Юрьевич	16	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:577-47/025 от 19.02.2018		частная	58,8	1	в прил.4

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «13» мая 2019 г.

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 6*

Дата проведения: *с 29.04.2019 по 13.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«29» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 6,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 302,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **813,2** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 302,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Семенову Т.И., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Шиженского В.Е., Хачатурову Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>813,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>813,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>813,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг
холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных
услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 813,20 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 813,20 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>813,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:




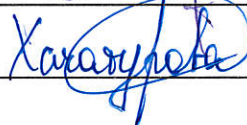
Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	Сokolov. S. S.
	Demchenko O. A.
	Mironov V. G.
	Kharazurova N. A.
/	/
/	/

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Каразеев Олег Николаевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2013-285 от 16.07.2013		частная	43,1	1/2	в прил.4
Хачатурова Нагалья Александровна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/048/2012-020 от 02.08.2012		частная	43,1	1/2	в прил.4
Кабанов Сергей Николаевич	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:617-47/025 от 07.09.2018		частная	45,4	1/3	в прил.4
Кабанова Наталья Борисовна	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:617-47/025 от 07.09.2018		частная	45,4	1/3	в прил.4
Леванчук Марина Борисовна	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:617-47/025 от 07.09.2018		частная	45,4	1/3	в прил.4
Юпатов Андрей Геннадьевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/076/2013-001 от 23.12.2013		частная	43,4	1	в прил.4
Лисовская Анастасия Ильинична	8	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:612-47/025 от 16.08.2017		частная	45,6	1/3	в прил.4
Лисовская Дарья Юрьевна	8	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:612-47/025 от 16.08.2017		частная	45,6	1/3	в прил.4
Лисовская Оксана Юрьевна	8	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:612-47/025 от 16.08.2017		частная	45,6	1/3	в прил.4
Поцепаев Николай Максимович	10	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 23.08.2016		частная	63,7	1/2	в прил.4
Ханбекова Валентина Ивановна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 23.08.2016		частная	63,7	1/2	в прил.4
Говстоган Галина Федоровна	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-3/2002-194 от 18.03.2002		частная	40,3	1	в прил.4
Карпова Татьяна Яковлевна; Карпов Сергей Яковлевич	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:614-47/025 от 18.10.2017		частная	48,8	1	в прил.4
Смрнова Г.И.	13			частная	63,8	1	в прил.4
Заборская Маргарита Владимировна	14	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/075/2013-271 от 12.12.2013		частная	42,3	1	в прил.4
Цыпленков Олег Игоревич	15	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:596-47/025 от 28.01.2019		частная	48,7	1	в прил.4

Крюков Никита Михайлович	18	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/070/2013-081 от 18.11.2013		частная	48,4	1/2	в прил.4
Крюкова Светлана Викторовна	18	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/070/2013-081 от 18.11.2013		частная	48,4	1/2	в прил.4
Семенов Валентин Анатольевич; Семенова Татьяна Ивановна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/038/2012-223 от 20.06.2012		частная	45,2	1	в прил.4
Кудрявцев Николай Борисович	20	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/042/2010-292 от 22.07.2010		частная	45,7	1	в прил.4
Журавлева Любовь Петровна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2005-359 от 28.12.2005		частная	48,5	1	в прил.4
Радченко Маргарита Константиновна	22	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2003-124 от 24.11.2003		частная	45,8	1	в прил.4
Алейникова Наталья Юрьевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 25.12.2015		частная	46,2	1	в прил.4
Полтаева Евгения Дмитриевна	27	Свидетельство о регистрации		частная	48,3	6666666	в прил.4
Полтаева Евгения Дмитриевна	27	Свидетельство о регистрации № 47-01-03-1/1998-4731 от 25.06.1998		частная	48,3	1/3	в прил.4

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 6,
по состоянию на апрель 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Симанов Игорь Владимирович	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/041/2008-061 от 19.08.2008		частная	49,1	1	
2	Каразеев Олег Николаевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/030/2013-285 от 16.07.2013		частная	43,1	1/2	
3	Хачатурова Наталья Александровна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/048/2012-020 от 02.08.2012		частная	43,1	1/2	
4	Молоткова Людмила Петровна	4	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:525-47/025/2 от 29.05.2017		частная	49,2	1	
5	Кабанов Сергей Николаевич	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:617-47/025/2 от 07.09.2018		частная	45,4	1/3	
6	Кабанова Наталья Борисовна	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:617-47/025/2 от 07.09.2018		частная	45,4	1/3	
7	Леванчук Марина Борисовна	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:617-47/025/2 от 07.09.2018		частная	45,4	1/3	
8	Юпатов Андрей Геннадьевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/076/2013-001 от 23.12.2013		частная	43,4	1	
9	Дмитриева Раиса Ивановна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/2001-344-3 от 21.03.2001		частная	49	1	
10	Лисовская Анастасия Ильинична	8	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:612-47/025/2 от 16.08.2017		частная	45,6	1/3	
11	Лисовская Дарья Юрьевна	8	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:612-47/025/2 от 16.08.2017		частная	45,6	1/3	
12	Лисовская Оксана Юрьевна	8	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:612-47/025/2 от 16.08.2017		частная	45,6	1/3	
13	Поцепаев Николай Максимович	10	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-		частная	63,7	1/2	
14	Ханбекова Валентина Ивановна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/2016-		частная	63,7	1/2	
15	Товстоган Галина Федоровна	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-3/2002-194 от 18.03.2002		частная	40,3	1	
16	Карпова Татьяна Яковлевна; Карпов Сергей Яковлевич	12	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:614-47/025/2 от 18.10.2017		частная	48,8	1	

17	Смрнова Г.И.	13			частная	63,8	1	
18	Заборская Маргарита Владимировна	14	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/075/2013-271 от 12.12.2013		частная	42,3	1	
19	Цыпленков Олег Игоревич	15	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:596-47/025/2 от 28.01.2019		частная	48,7	1	
20		16	Свидетельство о регистрации		частная	63,8	0,5	
21	Шиженский Валентин Евгеньевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/017/2007-062 от 16.04.2007		частная	63,8	1/2	
22	Гройникова Лариса Петровна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/052/2010-221 от 07.09.2010		частная	40,8	1	
23	Крюков Никита Михайлович	18	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/070/2013-081 от 18.11.2013		частная	48,4	1/2	
24	Крюкова Светлана Викторовна	18	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/070/2013-081 от 18.11.2013		частная	48,4	1/2	
25	Семенов Валентин Анатольевич; Семенова Татьяна Ивановна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/038/2012-223 от 20.06.2012		частная	45,2	1	
26	Кудрявцев Николай Борисович	20	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/042/2010-292 от 22.07.2010		частная	45,7	1	
27	Журавлева Любовь Петровна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/044/2005-359 от 28.12.2005		частная	48,5	1	
28	Радченко Маргарита Константиновна	22	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-20/2003-124 от 24.11.2003		частная	45,8	1	
29	Нестеренко Марина Николаевна	23	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/018/2009-290 от 05.05.2009		частная	45,9	1	
30	Осокин Владимир Евгеньевич	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/009/2014-177 от 28.02.2014		частная	48,5	1	
31	Верин Владислав Анатольевич	25	Свидетельство о регистрации № 47:03:0000000:13863-47/02		частная	45,1	1/2	
32	Верин Владислав Анатольевич	25	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/013/2012-285 от 28.03.2012		частная	45,1	1/2	
33	Алейникова Наталья Юрьевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015-		частная	46,2	1	
34	Полтаева Евгения Дмитриевна	27	Свидетельство о регистрации № 47-01-03-1/1998-4731 от 25.06.1998		частная	48,3	1/3	
35	Полтаева Евгения Дмитриевна	27	Свидетельство о регистрации		частная	48,3	66666666	
Итого собственников физических лиц: 35								

в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	2			муниципальная	48,8	1	
2	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	9			муниципальная	48,8	1	
Итого собственников юридических лиц: 2								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1 302,20	1302,20

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «29» апреля 2019 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «25» апреля 2019 г.

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 9*

Дата проведения: *с 15.04.2019 по 25.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п. Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«15» апреля 2019 г. 18:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 9,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		3			муниципальна	41,3	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		6			муниципальна	41,8	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		10			муниципальна	51,7	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		13			муниципальна	40,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **718,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **664,53** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **718,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Смирнову А.И., Секретарем собрания Демакину О.А. - УК Членами счетной комиссии Одинцову И.Н., Киселевскую Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>664,53</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>664,53</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг
теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных
услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 664,53 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг
холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных
услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 664,53 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>664,53</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>664,53</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.


Подписи :

(фамилия И.О)


Председатель собрания

 / Россефеева

Секретарь собрания

 / Демкина О.А.

Одгов / Иванов Н.И.

 / Иванова

_____ /

_____ /

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа /достоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Тришкина Е.В., Тришкин С.Н.	1			частная	58,9	1	в прил.4
Исупова Наталья Михайловна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1776 от 07.04.1997		частная	33,7	1/2	в прил.4
Киселевская Лидия Николаевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1776 от 07.04.1997		частная	33,7	1/2	в прил.4
Владимиров Алексей Владимирович	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-18/2004-234 от 13.07.2004		частная	41	1/3	в прил.4
Владимирова Ольга Николаевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-18/2004-234 от 13.07.2004		частная	41	1/3	в прил.4
Шиканов Максим Никитич	5	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:377-47/025 от 10.04.2017		частная	57,6	1	в прил.4
Рыскалкин Александр Юрьевич	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/00-5/2000-382-2 от 29.11.2000		частная	40,7	1/2	в прил.4
Рыскалкин Александр Юрьевич	7	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:380-47/025 от 22.10.2018		частная	40,7	1/2	в прил.4
Мухин Борис Михайлович	8	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/201 от 17.04.2015		частная	40,3	1	в прил.4
Одинцов Иван Павлович	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/054/2008-202 от 15.12.2008		частная	30,7	1/3	в прил.4
Одинцов Павел Семенович	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/054/2008-202 от 15.12.2008		частная	30,7	1/3	в прил.4
Одинцова Марина Павловна	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/054/2008-202 от 15.12.2008		частная	30,7	1/3	в прил.4
Смирнова Анна Игоревна	12	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 13.10.2015		частная	58,8	1	в прил.4
Туркина Юлия Васильевна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2009-169 от 17.04.2009		частная	51,3	1/2	в прил.4
Хачатуров Сергей Евгеньевич	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/019/2009-169 от 17.04.2009		частная	51,3	1/2	в прил.4
Кругько Татьяна Владимировна	15	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/048/2014-134 от 25.12.2014		частная	31,1	1	в прил.4

Никулина Тамара Юрьевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/2015 от 03.11.2015		частная	58,8	1	в прил.4
----------------------------	----	--	--	---------	------	---	----------

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «18» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 10

Дата проведения: с 08.04.2019 по 18.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«8» апреля 2019 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 10,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		13			муниципальна	63,8	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		17			муниципальна	40,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 289,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **926,8** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 289,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Беляеву С.М., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Кучинскую В.Л., Кокореву Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :


(фамилия И.О)

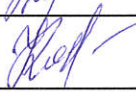
Председатель собрания

 / Таланова С.И.

Секретарь собрания

 / Демкина О. А.

 / Меринская В.П.

 / Корнева Е.В.

/

/

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Григорьев Юрий Васильевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-13/2001-123 от 14.01.2002		частная	43,1	1/2	в прил.4
Григорьева Людмила Алексеевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-13/2001-123 от 14.01.2002		частная	43,1	1/2	в прил.4
Чибирева Тамара Николаевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 01.03.2016		частная	49,2	1	в прил.4
Федорова Анна Владимировна	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-5254 от 17.09.1998		частная	45,4	1	в прил.4
Шумаева Светлана Александровна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 18.08.2016		частная	49,4	1	в прил.4
Кучинская Валентина Леонидовна	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-115 от 10.12.2009		частная	45,6	1/2	в прил.4
Суворова Екатерина Владимировна	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/066/2009-115 от 10.12.2009		частная	45,6	1/2	в прил.4
Запольная Мария Федоровна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/011/2008-114 от 26.02.2008		частная	63,7	1/3	в прил.4
Запольный Михаил Евгеньевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/011/2008-114 от 26.02.2008		частная	63,7	1/3	в прил.4
Запольный Сергей Евгеньевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/011/2008-114 от 26.02.2008		частная	63,7	1/3	в прил.4
Новицкая Татьяна Ивановна	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-6/2003-4 от 17.04.2003		частная	40	1	в прил.4
Яблоков Юрий Александрович	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-18/2004-236 от 07.07.2004		частная	48,8	1	в прил.4
Обухов Янис Юрьевич	14	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-25/037/2014-96 от 21.01.2015		частная	40,8	1	в прил.4
Арчакова Татьяна Дмитриевна	15	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/005/2014-318 от 17.02.2014		частная	48,7	1	в прил.4
Парамонова Людмила Александровна	16	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/012/201 от 03.08.2015		частная	63,8	1	в прил.4

Репушкин Михаил Григорьевич	18	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 14.06.2016		частная	48,4	1	в прил.4
Подсухин В.Н.	20			частная	45,7	1	в прил.4
Мартынова Ирина Юрьевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 17.03.2016		частная	48,5	1/2	в прил.4
Мартынова Наталья Николаевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/005/201 от 17.03.2016		частная	48,5	1/2	в прил.4
Матвеев Александр Игнатъевич	22	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1447 от 27.01.1997		частная	44,6	1/3	в прил.4
Мотвеева Светлана Сабировна	22	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1447 от 27.01.1997		частная	44,6	1/3	в прил.4
Прохоров Александр Игоревич	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/070/2009-112 от 18.12.2009		частная	44,6	1/3	в прил.4
Гусева Екатерина Александровна	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/009/2010-047 от 09.02.2010		частная	48,5	1	в прил.4
Орлов Игорь Александрович	27	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-3297 от 04.12.1997		частная	48,3	1/3	в прил.4
Яковлева Наталья Александровна	27	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:339-47/025 от 06.03.2018		частная	48,3	2/3	в прил.4

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 12*

Дата проведения: *с 19.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» апреля 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 12,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальная	71,7	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		16			муниципальная	71,7	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		20			муниципальная	71,7	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		24			муниципальная	71,7	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 449,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **947,22** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 449,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Николаеву Л.В. кв.12 ,Секретарем собрания Демакину О.А. - УК Членами счетной комиссии Михайлову Л.И., Блинову Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>947,22</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения , холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>947,22</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг
теплоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных
услуг теплоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 947,22 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг
холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных
услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 947,22 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>947,22</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>947,22</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Николаева А.В. |

Секретарь собрания

Демкина А.А. |

Михайлова А.С. |

Билова Н.М. |

|

|

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Киреева Оксана Евгеньевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/019/2013-298 от 05.04.2013		частная	71,7	1/2	в прил.4
Мякишев Владислав Вадимович	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/019/2013-298 от 05.04.2013		частная	71,7	1/2	в прил.4
Николаев-Танска Николай Леонидович	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/038/2008-272 от 18.08.2008		частная	41	1	в прил.4
Михайлова Людмила Ивановна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/087/2012-002 от 05.12.2012		частная	57,7	1	в прил.4
Карачёв Дмитрий Геннадьевич	8	Свидетельство о регистрации № 47:03:0217001:300-47/025 от 31.01.2019		частная	71,8	1	в прил.4
Дементьева Ольга Алексеевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/035/2011-098 от 13.07.2011		частная	71,2	1/5	в прил.4
	9	Свидетельство о регистрации		частная	71,2	0,8	в прил.4
Соколова Вера Васильевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-1/1998-1025 от 10.01.1997		частная	41	1	в прил.4
Чмыр Анна Ивановна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/001/2015 от 09.07.2015		частная	56,8	1	в прил.4
Николаева Яна Анатольевна	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-7/2000-311-4 от 29.01.2001		частная	71,3	1/2	в прил.4
Николаева Яна Анатольевна	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-12/2004-203 от 02.06.2004		частная	71,3	1/2	в прил.4
Аганаускас Мария Константиновна	15	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-13/2004-297 от 26.05.2004		частная	56,6	1/2	в прил.4
Аганаускас Наталья Михайловна	15	Свидетельство о регистрации № 47-01/03-13/2004-297 от 26.05.2004		частная	56,6	1/2	в прил.4
Исаков Юрий Петрович	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/011/2007-043 от 14.02.2007		частная	72,3	1/5	в прил.4
Исакова Любовь Борисовна	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/011/2007-043 от 14.02.2007		частная	72,3	1/5	в прил.4
Блинова Наталья Михайловна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/007/2015 от 05.06.2015		частная	56,3	1	в прил.4

Грошин Сергей Иванович	21	Свидетельство о регистрации № 47-47-25/055/2010-063 от 24.09.2010		частная	72,2	1/2	в прил.4
------------------------	----	---	--	---------	------	-----	----------

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «19» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 18

Дата проведения: с 09.04.2019 по 19.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «9» апреля 2019 г. 15:00

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 18,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве обствен- ности	Подпись
------------------	----------------------	--	---	-----------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер поме- щения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве обствен- ности	Подпись
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальна	95	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **95,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **95** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **95,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
6. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Некрасова В.М., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Шарова С.Н., Демакину О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 9,81 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:


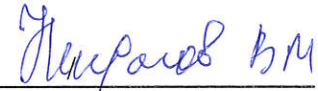

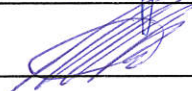
Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	
	Демьянова О. А.
	Мерлов С. Н.
	/
	/
	/

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2019**

Дата протокола: **«19» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 21*

Дата проведения: *с 09.04.2019 по 19.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«9» апреля 2019 г. 15:00**

*Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 21,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
-------------------------	------------------------------	---	---	--------------------------------------	--	--	----------------

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/034/2008-101 от 21.07.2008		муниципальна	88,8	56/89	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **88,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **55,87** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **88,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
6. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Некрасова В.М., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Соловьева А.Г., Шарова С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>55,87</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>55,87</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 9,81 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>55,87</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>55,87</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>55,87</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>55,87</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>55,87</u> голосов,	100,00 % от участников
--------	-----------------------	------------------------

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:



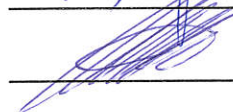
Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В
офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	Журав В.М.
	Демченко О.А.
	Шаров С.Н.
	/
	/
	/

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 21,
по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Соловьев Александр Геннадьевич	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/022/2008-068 от 16.04.2008		частная	88,8	33/89	
Итого собственников физических лиц: 1								

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-25/034/2008-101 от 21.07.2008		муниципальная	88,8	56/89	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
88,80	88,80

Настоящий реестр составлен «9» апреля 2019 г.

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «19» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 23

Дата проведения: с 09.04.2019 по 19.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.

Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«9» апреля 2019 г. 15:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 23, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
-------------------------	------------------------	---	---	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	----------------

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальная	87,7	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **87,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **87,7** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **87,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
6. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Некрасова В.М, Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Шарова С.Н., Демакину О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>87,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>87,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 9,81 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>87,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>87,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>87,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>87,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>87,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:


1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

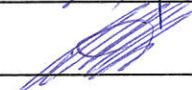
Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

 Глузнев В.И.

Секретарь собрания

 Федюкина О.А.

 Мороз С.И.

/

/

/

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 23,
по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	1			муниципальная	87,7	1	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
87,70	87,70

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «9» апреля 2019 г.

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «19» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 26

Дата проведения: с 09.04.2019 по 19.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «9» апреля 2019 г. 15:00

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 26,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
-------------------------	------------------------------	---	---	--------------------------------------	--	---	----------------

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальная	95	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **95,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **95** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **95,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
6. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Некрасова В.М., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Шарова С.Н., Демакину О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 9,81 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

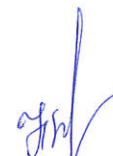
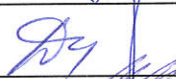
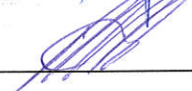
Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	Денисов В.М.
	Денисова О.А.
	Маров С.У.
	/
	/
	/

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 26,
по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	1			муниципальная	95	1	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
95,00	95,00

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «9» апреля 2019 г.

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «19» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 29

Дата проведения: с 09.04.2019 по 19.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«9» апреля 2019 г. 15:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 29,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальна	95	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **95,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **95** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **95,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
6. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
О внесении изменений в договор управления МКД
- 7.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Некрасова В.М., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК
Членами счетной комиссии Шарова С.Н., Демкакину О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 9,81 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>95,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)




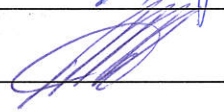
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	
	Ремонкина О.А
	Васильев С.М.
	/
	/
	/

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Коммунары, ул Коммунары, Школьная ул, дом 29,
 по состоянию на апрель 2019 года**

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
 в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация МО Ларионовское сельское поселение	1			муниципальная	95	1	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
95,00	95,00

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «9» апреля 2019 г.
