

ПРОТОКОЛ № 02/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д. № 66

г. Приозерск

от 07 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования
3. Время проведения : в 18.00 часов 07 мая 2018 года
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.66
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 12, нежилых - нет
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 537,04 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 156,23 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 286,57 кв.м, 53,36 % голосов. ✓
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 53,36 % голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее
Принято решение: при наличии кворума - написать собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017год.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1 - выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Э.М.
Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Э.М.

Голосование:
« За » - 286,57 голосов, « против » - нет голосов, « воздержались » - нет голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Федотову Э.М.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2 - выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Завьялову И.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Завьялову И.В.

Голосование:
« За » - 286,57 голосов, « против » - нет голосов, « воздержались » - нет голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Завьялову И.В.

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Хармангуи И.М., Заветову И.В.
Федотову Е.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Хармангуи И.М., Заветову И.В., Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 286,57 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Федотову Е.М., Хармангуи И.М., Заветову И.В.

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Жуковича Г.И.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » - 286,67 голосов, « Против » - — голосов, « Воздержались » - — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,0 рублей с м², из расчета:

1. Замена сводков 50. в 1-ом корпусе
2. Проверка связи со в корпусе у сводков
3. Проверка связи рабочий корпус
4. Проверка связи рабочий корпус
5. Замена вдвз ХВО

Выступили: исполнитель

Предложено: Отклонить рассмотренный вариант, учитывать стоимость работ по смете, не включать сумму НДС в корпус.

Голосование: «За» 246,07 голосов, «Против» 40,5 голосов, «Воздержались» — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - Принять план с уменьшением.

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,0 рублей за м², из расчета:

1. Замена сводков 50 в 1-ом корпусе
2. Замена вдвз ХВО.

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 25,76 руб/кв.м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 15,29 руб/кв.м.;
 - Текущий ремонт 5,0 руб/кв.м
 - Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.
3. СОИ норматив

Выступили: Председатель Совета дома Карламанова Н.М. - предложила и, в
дальнейшем, работу по СОИ с 01.07.18г.

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения, в
дальнейшем, инициативой поборников.

Голосование:
« За » 246,07 голосов, « Против » 40,5 голосов, « Воздержались » _____ ГОЛОСОВ

Решение по шестому вопросу повестки дня: принять

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 25,76 рублей за м²

Содержание и управление - 15,29 руб/м², текущий ремонт 5,0 руб/м², вывоз ТБО 5,47руб/м²;

Обслуживание домофона - 39 руб с квартиры в месяц на год;

СОИ – норматив

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

прочесть договор управления многоквартирным домом

Выступили:

исполнителя

Предложено:

принять договор управления

Голосование:

« За » 286,57 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принять

5

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

члены дома

Предложено: исполнить из состава Совета дома - Суракину Т.И.

Голосование:

« За » 246, 57 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » —

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Совет дома в составе:

Туресрайская Советская дом - Карамзин Нина Михайловна
Мещеряковская Ольга Викторовна

10

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Мельник Юлия

Предложено: место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.60а

Голосование:

« За » 28, 57 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ 2018г.
(ФИО.) _____

Секретарь общего собрания _____ «07» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ «07» мая 2018г.
_____ «07» мая 2018г.
_____ «07» мая 2018г.