

**Дополнительное соглашение № 2
к договору горячего водоснабжения
(снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от 02 февраля 2015 года № 7162**

г. Всеволожск

« 01 » июля 2016

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС»**, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничной, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к Договору горячего водоснабжения (снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг) от 02.02.2015 № 7162 (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с выбором способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Колтушское шоссе, д. 96 (Протокол № 3 общего собрания от 04.05.2016) Стороны решили:

1. Приложения № 3, 4, 5 исключить.
2. Дополнить Договор Приложениями № 1; 2; 3; 4; 4.1; 5 являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашению.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. По всем вопросам, не вошедшим в настоящее Соглашение, Стороны руководствуются условиями Договора.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 01.07.2016, и действует в течение всего срока действия Договора.

Приложение:

1. Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности сторон по сетям ГВС и сооружениям на них.
2. Приложение № 2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям ГВС и сооружениям на них.
3. Приложение № 3. «Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение».
4. Приложение № 4. Нормативное потребление тепловой энергии на ГВС по месяцам».
5. Приложение № 4.1. «Ориентировочное потребление гражданами тепловой энергии на ГВС».
6. Приложение № 5. «Сведения о приборах учёта (узлах учёта) и местах отбора проб горячей воды».

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор

ОАО «Вт сети»

В.А.Рубин

Абонент:

Председатель правления

ТСЖ «Альянс»

Г.И.Андреева

Приложение № 1 к договору горячего водоснабжения
(снабжение горячей водой для целей оказания
коммунальных услуг)

от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

Товарищество собственников жилья
«АЛЬЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

А К Т
разграничения балансовой принадлежности сторон
по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение **жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе** осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по прилагаемой схеме.

2. Границами балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения являются:
- внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей горячего водоснабжения Ø69,5мм/Ø58,5мм;
- внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов ГВС.

Сети горячего водоснабжения от внешней стены здания центрального теплового пункта (ЦТП), расположенного на ул. Межевой, до наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе на балансе Сторон не находятся.

Примечание: акт разграничения балансовой принадлежности по сетям ГВС может быть пересмотрен после передачи указанных сетей горячего водоснабжения в собственность или на обслуживание в установленном законом порядке.

Приложение: Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

Организация, осуществляющая ГВС:

Абонент:

Генеральный директор ОАО «ВТ сети»

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

В.А. Рубин

Г.И. Андреева

2016 г.

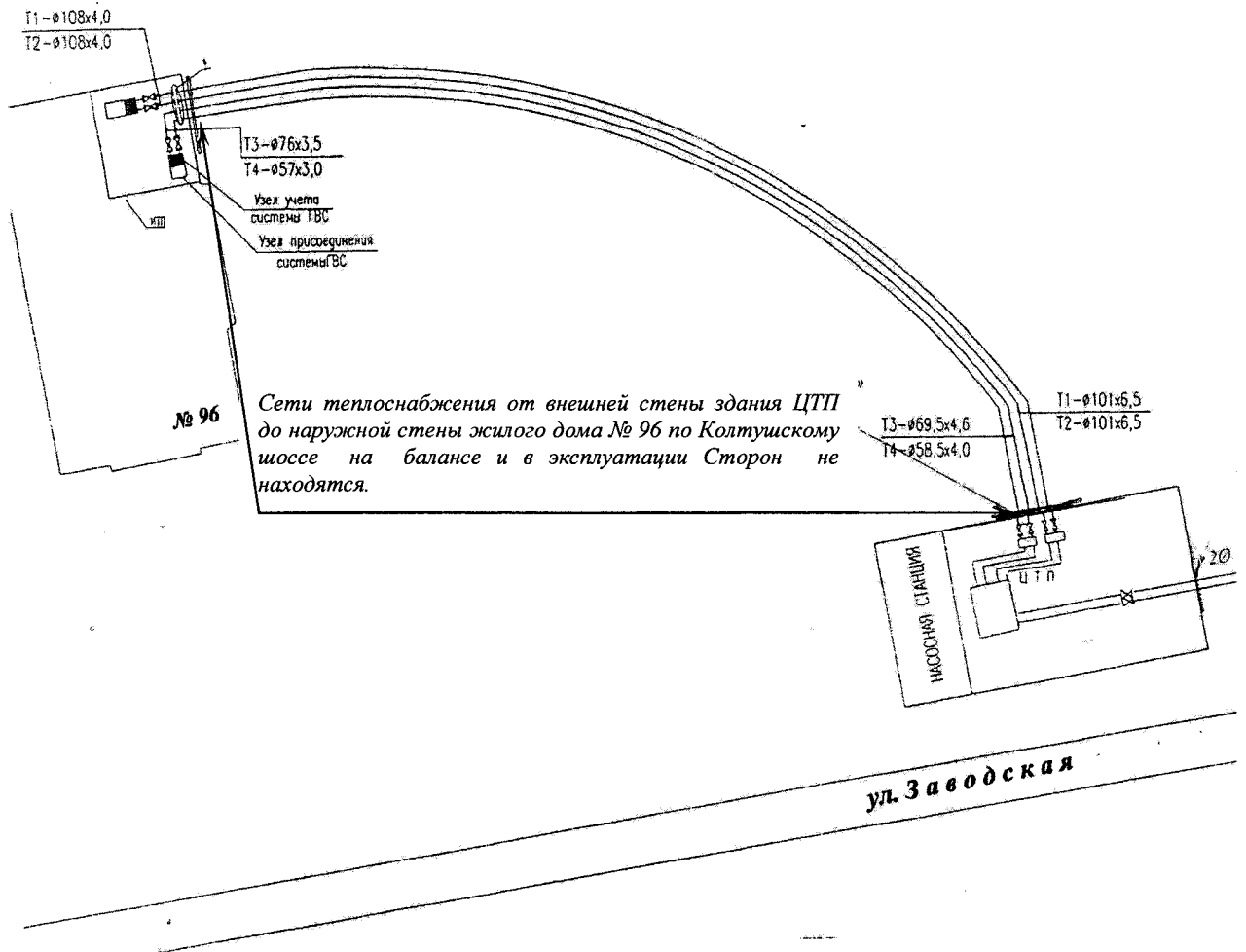
2016 г.



Клиновская ул. д. 13) 70-29-700 (доб. 116)

18.07.2016 г.

**Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96**



— Границы балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор ОАО «ВТ сети»

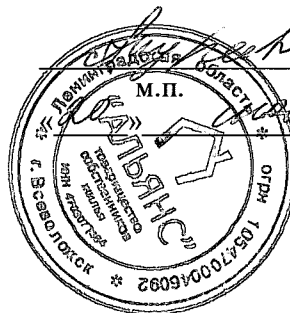


В.А. Рубин

2016 г.

Абонент:

Председатель правления ТСЖ «Альянс»



Г.И. Андреева

2016 г.

Приложение № 1 к договору горячего водоснабжения
(снабжение горячей водой для целей оказания
коммунальных услуг)

от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

Товарищество собственников жилья
«АЛЬЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

А К Т
разграничения балансовой принадлежности сторон
по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение **жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе** осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по прилагаемой схеме.

2. Границами балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения являются:
- внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей горячего водоснабжения Ø69,5мм/Ø58,5мм;
- внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов ГВС.

Сети горячего водоснабжения от внешней стены здания центрального теплового пункта (ЦТП), расположенного на ул. Межевой, до наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе на балансе Сторон не находятся.

Примечание: акт разграничения балансовой принадлежности по сетям ГВС может быть пересмотрен после передачи указанных сетей горячего водоснабжения в собственность или на обслуживание в установленном законом порядке.

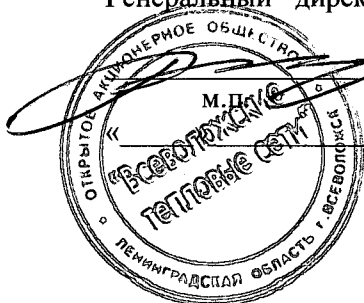
Приложение: Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор ОАО «ВТ сети»

В.А. Рубин

2016 г.

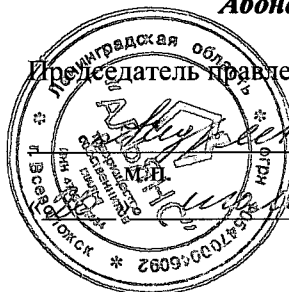


Абонент:

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

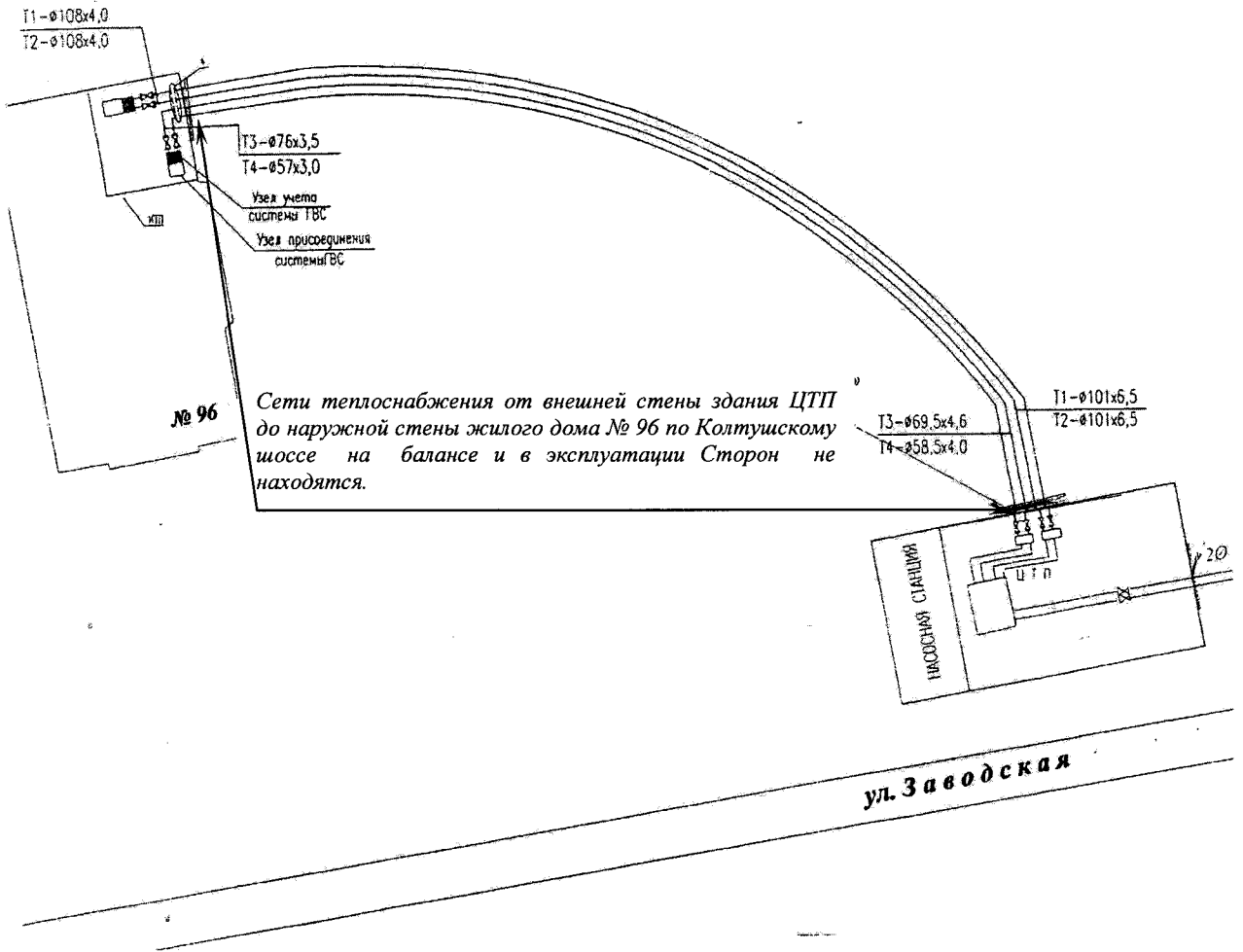
Г.И. Андреева

2016 г.



Клинова Л.А. 8(813) 70-29-700 (доб. 116)
18.07.2016 г.

**Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96**



Сети теплоснабжения от внешней стены здания ЦТП до наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе на балансе и в эксплуатации Сторон не находятся.

————— Границы балансовой принадлежности по сетям горячего водоснабжения

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор ОАО «Вт сети»

В.А. Рубин

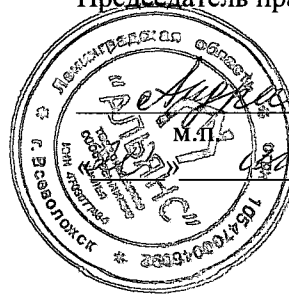
2016 г.

Абонент:

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева

2016 г.



Приложение № 2 к договору горячего водоснабжения
(снабжение горячей водой для целей оказания
коммунальных услуг)

от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

Товарищество собственников жилья
«Альянс»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Альянс», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение **жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе** осуществляется от котельной № 6 ОАО «Вт сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по прилагаемой схеме.

2. Границами эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения являются:
- внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей горячего водоснабжения Ø69,5мм/Ø58,5мм;
- внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов ГВС.

Сети горячего водоснабжения от внешней стены здания центрального теплового пункта (ЦТП), расположенного на ул. Межевой, до наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в эксплуатации Сторон не находятся.

Примечание: акт разграничения эксплуатационной ответственности по сетям ГВС может быть пересмотрен после передачи указанных сетей горячего водоснабжения в собственность или на обслуживание в установленном законом порядке.

Приложение: Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор ОАО «Вт сети»

В.А. Рубин

2016 г.



Клинова Л.А. 8(813) 70-29-700 (доб. 116)
18.07.2016 г.

Абонент:

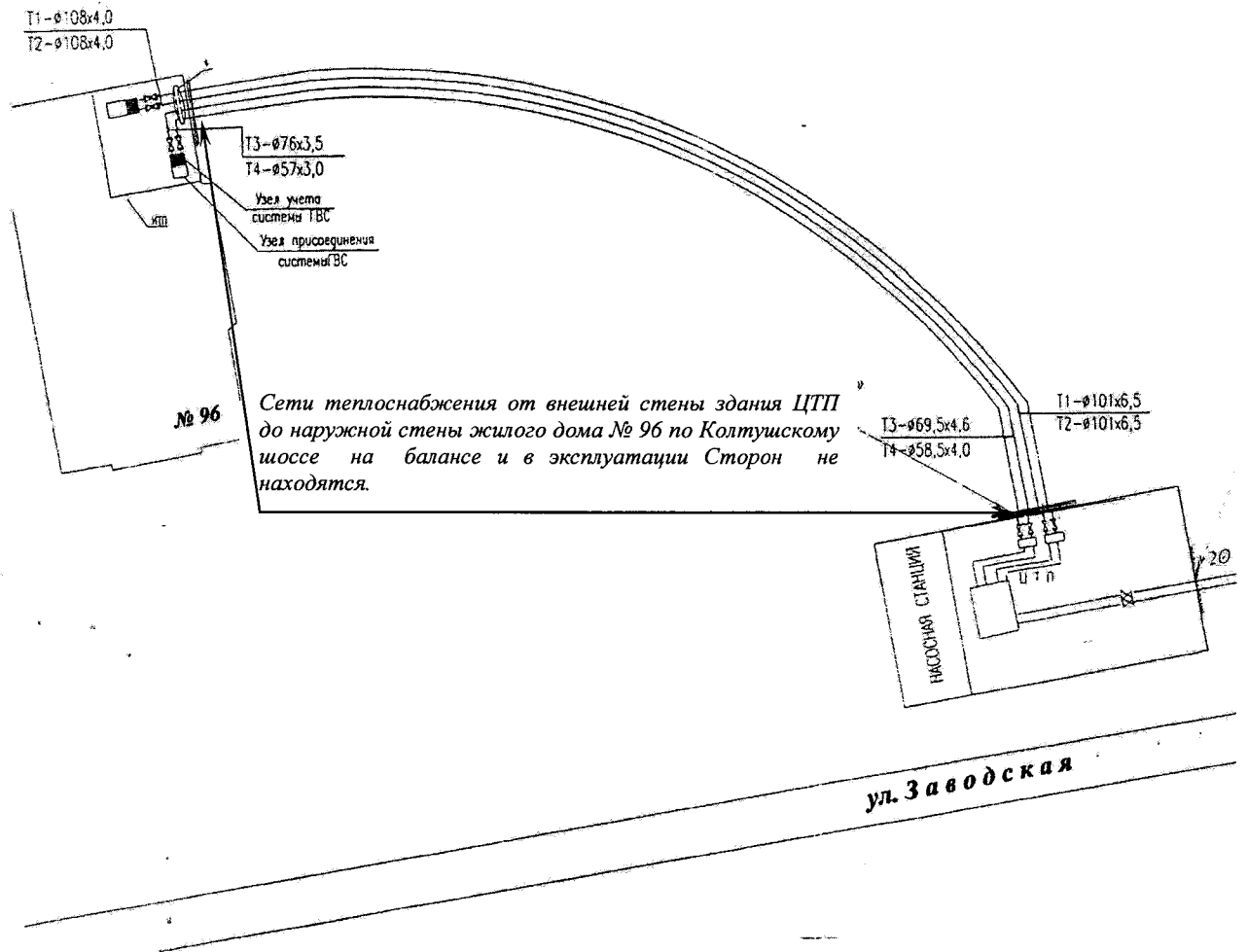
Председатель правления ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева

2016 г.



**Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96**



Сети теплоснабжения от внешней стены здания ЦТП до наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе на балансе и в эксплуатации Сторон не находятся.

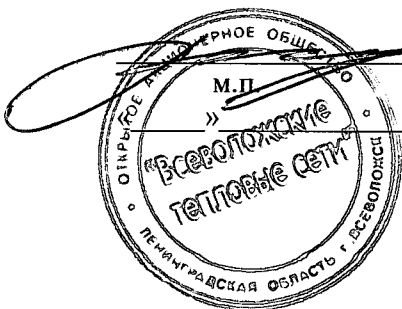
--- Границы эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор ОАО «Вт сети»

В.А. Рубин

2016 г.



Абонент:

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева

2016г.



Экземпляр
ОАО «Вт сети»

Приложение № 2 к договору горячего водоснабжения
(снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

от « 02 » февраля 2015 г. № 7162

Товарищество собственников жилья
«АЛЪЯНС»
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по сетям ГВС и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Альянс», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Горячее водоснабжение **жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе** осуществляется от котельной № 6 ОАО «Вт сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по прилагаемой схеме.
2. Границами эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения являются:
 - внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей горячего водоснабжения Ø69,5мм/ Ø58,5мм;
 - внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода трубопроводов ГВС.

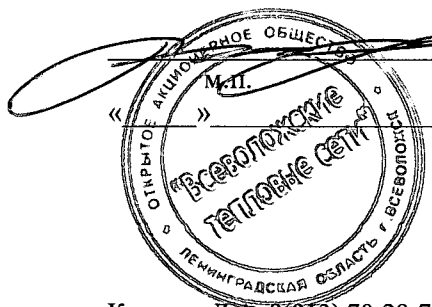
Сети горячего водоснабжения от внешней стены здания центрального теплового пункта (ЦТП), расположенного на ул. Межевой, до наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в эксплуатации Сторон не находятся.

Примечание: акт разграничения эксплуатационной ответственности по сетям ГВС может быть пересмотрен после передачи указанных сетей горячего водоснабжения в собственность или на обслуживание в установленном законом порядке.

Приложение: Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор ОАО «Вт сети»
В.А. Рубин
_____ 2016 г.



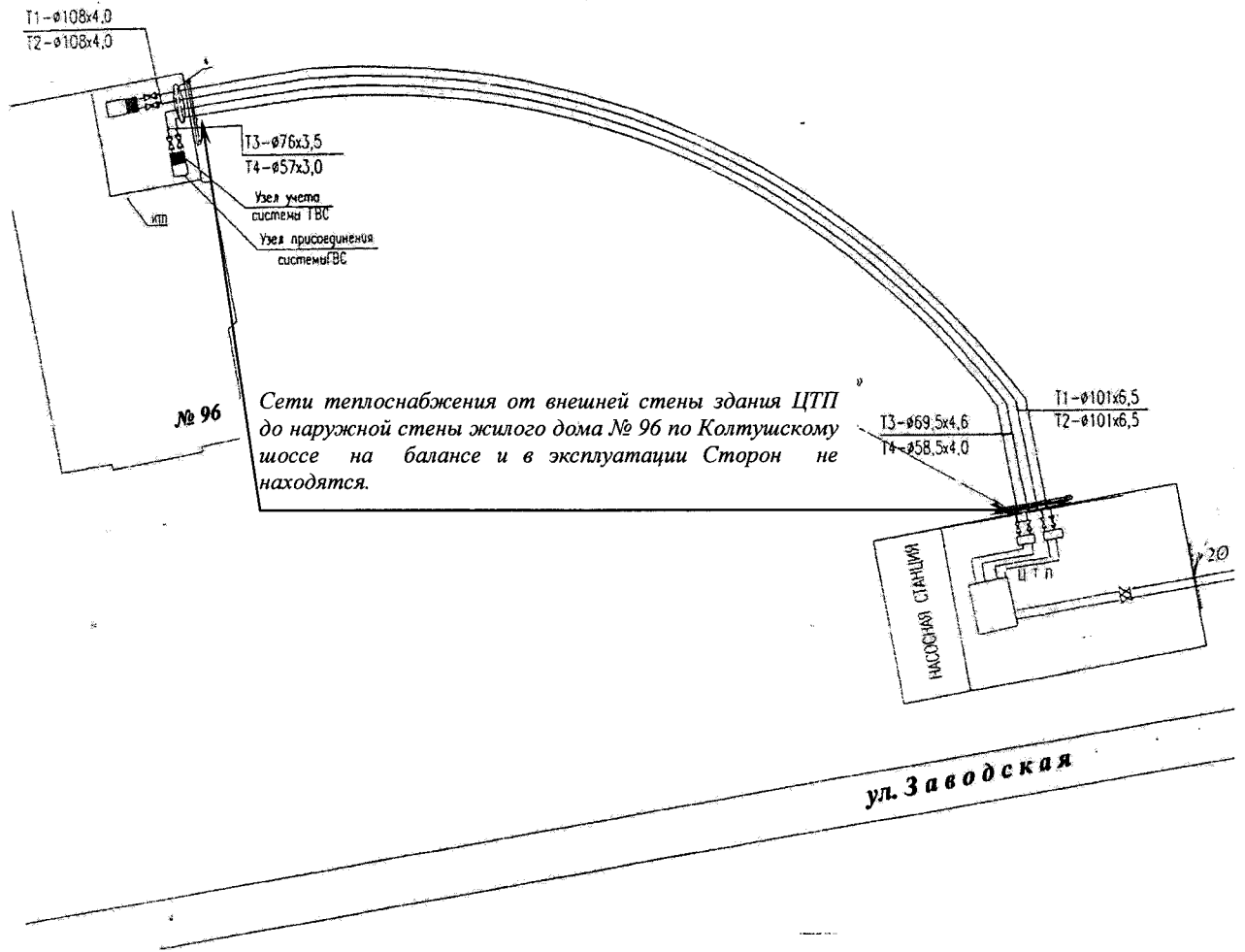
Клинова Л.А. 8(813) 70-29-700 (доб. 116)
18.07.2016 г.

Абонент:

Председатель правления ТСЖ «Альянс»
Г.И. Андреева
_____ 2016 г.



**Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96**



Сети теплоснабжения от внешней стены здания ЦТП до наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе на балансе и в эксплуатации Сторон не находятся.

ул. Заводская

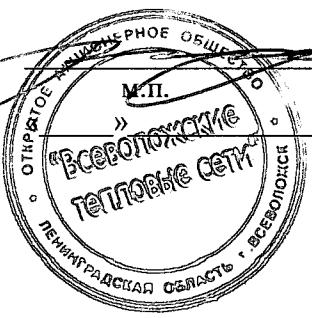
— Границы эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения

Организация, осуществляющая ГВС:

Генеральный директор ОАО «Вт сети»

В.А. Рубин

2016 г.



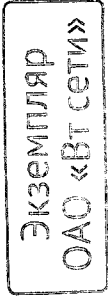
Абонент:

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева

2016г.





Настоящее приложение № 3 является неотъемлемой частью
дополнительного соглашения от 01.07.2016 № 2
к договору горячего водоснабжения (снабжение горячей
водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 201 5 № 7162

СВЕДЕНИЯ

об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента ТСЖ "Альянс"

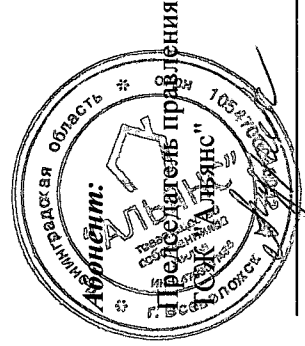
№№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) Абонента	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	0,170590	0,071079
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	0,238786	0,099494
	<u>ИТОГО:</u>	<u>0,409375</u>	<u>0,170573</u>

Организация, осуществляющая

горячее водоснабжение:

Генеральный директор

ОАО «ВТ сети»



В.А. Рубин

М.П.

Г.И. Андреева

Настоящее приложение № 4
является неотъемлемой частью
Дополнительного соглашения от 01.07.2016 № 2
к договору горячего водоснабжения (снабжение
горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
от "02" февраля 2015 № 7162

Нормативное потребление тепловой энергии на ГВС по месяцам

№№ п/п	Адрес	Г кал												Всего	
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
<i>Котельная № 6</i>															
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	64,03	59,90	64,03	61,96	64,03	61,96	64,03	64,03	61,96	64,03	61,96	64,03	64,03	755,94
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	46,54	43,54	46,54	45,04	46,54	45,04	46,54	46,54	45,04	46,54	45,04	46,54	46,54	549,47
	Итого:	110,57	103,43	110,57	107,00	110,57	107,00	110,57	110,57	107,00	110,57	107,00	110,57	110,57	1 305,41

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО «ВТ Сети»



В.А.Рубин

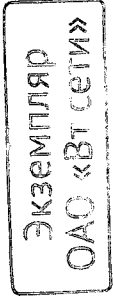
Абонент:

Председатель правления
ТСЖ "Альянс"

Г.И.Андреева

Г.И.Андреева





Настоящее приложение № 4.1 является неотъемлемой частью

Дополнительного соглашения от 01.07.2016 № 2 к договору горячего водоснабжения (снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

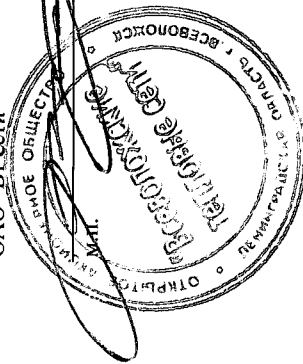
от "02" февраля 2015 № 7162

Ориентировочное потребление гражданами тепловой энергии на ГВС

№№ п/п	Адрес	Количество человек	Норматив ГВС на 1 чел./мес.		Нагрев 1 м³ до 1 Гкал Гкал/м³	Норматив т/з на 1 чел./мес.		Норматив т/з на кол. чел./мес.		Норматив т/з на кол. чел./год		S в составе общего имущества, м²		ОДН на ГВС в мес.	
			м³/мес.	4		Гкал/чел	6	Гкал/чел мес	7	Гкал/год	8	9	Гкал	10	
<i>Комплексы № 6</i>															
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	227	4,61	4	0,06	0,276600	62,788200	753,458400	3 021,400	0,007					
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	165	4,61	4	0,06	0,276600	45,639000	547,668000	184,100	0,081					

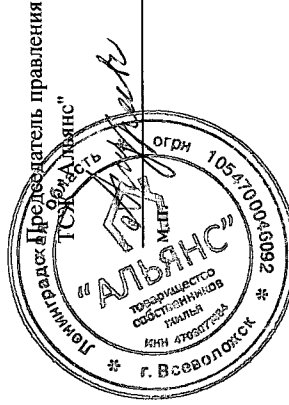
Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО "ВТ Сети"



В.А.Рубин

Абонент:



Г.И.Андреева

Настоящее приложение № 5 является неотъемлемой частью
договора горячего водоснабжения (снабжение горячей
водой для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " февраля 2015 № 7162

СВЕДЕНИЯ

о приборах учёта (узлах учёта) и местах отбора проб горячей воды

1. Приборы учёта (узлы учёта) горячей воды

№№ п/п	Перечень объектов	Показания приборов учёта на начало подачи горячей воды	Дата опломбиро вания	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учёта (узла учёта)/номер пломбы	Диаметр водопроводн ой сети, мм	Марка / заводской номер прибора учёта	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	согласно акту допуска ПУ	01.09.2015	04.08.2018 26.06.2017 12.08.2018 05.08.2018 05.08.2018	ИТП/ 5 748 383 ИТП/01 173 440 ИТП/ 5 748 331 ИТП/ 5 748 334 ИТП/ 5 748 337	63/50	СПТ-961.1/14 486 ПРЭМ 3-Ду50/060 030 ПРЭМ 3-Ду32/119 696 КТПТР-05/3 807 КТПТР-05/3 807А	2 2 2 2 2
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	согласно акту допуска ПУ	01.07.2016	04.08.2018 08.08.2018 08.08.2018 05.08.2018 05.08.2018	ИТП/ 5 748 309 ИТП/ 5 748 389 ИТП/ 5 748 3926 ИТП/ 5 748 3953 ИТП/ 5 748 381	76/57	СПТ-943.2/23 882 ПРЭМ-С1-32/278 6741 ПРЭМ-С1-32/334 446 КТПТР-05/11 237 КТПТР-05/11 237А	2 2 2 2 2

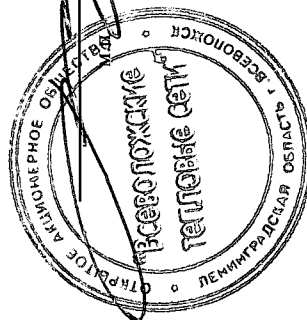
Настоящее приложение № 5 является неотъемлемой частью договора горячего водоснабжения (снабжение горячей водой для целей оказания коммунальных услуг) от " 02 " февраля 201 5 № 7162

2. Место отбора проб горячей воды

№№ п/п	Перечень объектов	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	Согласно рабочей производственной программе	Согласно рабочей производственной программе
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	Согласно рабочей производственной программе	Согласно рабочей производственной программе

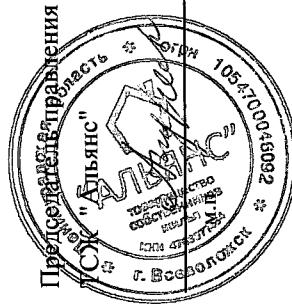
Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Генеральный директор
ОАО "ВТ сети"



В.А.Рубин

Абонент:



Г.И.Андреева