

Дополнительное соглашение № 4
к договору теплоснабжения № 163
(снабжение тепловой энергией в горячей воде
для целей оказания коммунальных услуг)
от 02 августа 2015 года

г. Всеволожск

« 17 » января 2019 года

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **товарищество собственников жилья «НОВОСЁЛ»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице управляющего Кургановой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «**Сторона**», а совместно - «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 4 (далее – Соглашение) к Договору теплоснабжения № 163 (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от 02.08.2015 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.5. Договора в новой редакции:

Стоимость тепловой энергии на 2019 год определяется исходя из тарифов согласно Приказу от 20.12.2018 № 680-п Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Одноставочный тариф для населения на тепловую энергию составляет:

- тариф на тепловую энергию (с 01.01.2019 по 30.06.2019) – 2 111,03 руб./Гкал (с НДС);

- тариф на тепловую энергию (с 01.07.2019 по 31.12.2019) – 2 153,25 руб./Гкал (с НДС).

Одноставочный тариф для населения на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, без наружной сети ГВС, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями составляет:

- тариф на тепловую энергию для ГВС (с 01.01.2019 по 30.06.2019) – 1 556,28 руб./Гкал (с учётом НДС);

- тариф на тепловую энергию для ГВС (с 01.07.2019 по 31.12.2019) – 1 587,41 руб./Гкал (с учётом НДС).

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию могут быть изменены Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Исполнителя.

2. Читать Приложения №№ 1, 1.1, 1.3, 1.5, 1.6, 2, 3 в редакции согласно Приложениям №№ 1, 1.1, 1.3, 1.5, 1.6, 2, 3 к настоящему Соглашению.

3. Исключить Приложения №№ 1.2, 1.4.

4. Настоящее Соглашение исполнено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

5. По всем вопросам, не вошедшим в настоящее Соглашение, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2019 года, и действует в течение всего срока действия Договора.

Приложение:

1. Приложение № 1 «Ориентировочные объёмы теплоснабжения от всех котельных».

2. Приложение № 1.1 «Ориентировочное нормативное потребление тепловой энергии на отопление жилых домов в зависимости от года постройки в отопительный период».

3. Приложение № 1.3 «Ориентировочное потребление гражданами тепловой энергии на ГВС».
4. Приложение № 1.5 «Ориентировочное потребление гражданами ГВС на ОДН».
5. Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям и сооружениям на них».
6. Приложение № 3 «Список объектов Исполнителя».

«Теплоснабжающая организация»

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»



В.А.Рубин

М.П.

«Исполнитель»

Управляющий
ТСЖ «НОВОСЁЛ»



Т.А.Курганова

М.П.

Экземпляр
ОАО «ВТ Сети»

Настоящее приложение № 1
является неотъемлемой частью
от 17.01.2019 № 4

Дополнительного соглашения (снабжения тепловой энергией
к договору теплоснабжения (снабжения коммунальных услуг)
в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " августа 2015 № 163

Ориентировочные объемы теплоснабжения от всех котельных

ТСЖ "НОВОСЁЛ"

	Тепло		ГВС		Вентиляция		2 квартал		Тепло		ГВС		Вентиляция	
	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³
1 квартал														
Январь	118,839	0,00	58,352	0,00	0,00	0,00	Апрель	115,005	56,470	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	107,338	0,00	52,705	0,00	0,00	0,00	Май	3,834	58,352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	118,839	0,00	58,352	0,00	0,00	0,00	Июнь	0,000	56,470	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	345,015	0,00	169,409	0,00	0,00	0,00	Итого:	118,839	171,292	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Тепло		ГВС		Вентиляция		4 квартал		Тепло		ГВС		Вентиляция	
	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³
3 квартал							4 квартал							
Июль	0,000	0,00	58,352	0,00	0,00	0,00	Октябрь	118,839	58,352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	0,000	0,00	58,352	0,00	0,00	0,00	Ноябрь	115,005	56,470	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,000	0,00	56,470	0,00	0,00	0,00	Декабрь	118,839	58,352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,000	0,00	173,174	0,00	0,00	0,00	Итого:	352,682	173,174	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							Итого год:	816,536	687,049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

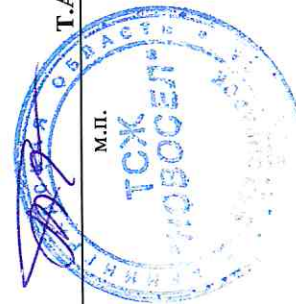
Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ОАО "ВТ сети"



В.А.Рубин

М.П.

Исполнитель:
Управляющий
ТСЖ "НОВОСЁЛ"



Т.А.Курганова

М.П.



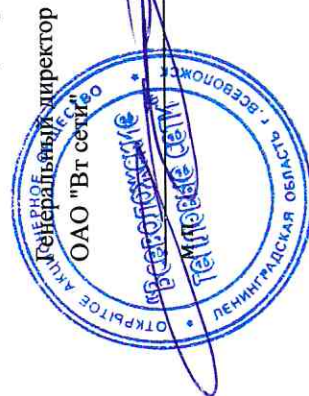
Настоящее приложение № 1.1
является неотъемлемой частью
Дополнительного соглашения от 17.01.2019 № 4
к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией
в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " августа 20 15 № 163

Ориентировочное нормативное потребление тепловой энергии на отопление жилых домов в зависимости от года постройки в отопительный период*

№ п/п	№ № кот.	Адрес	Год постройки	Площадь жилых помещений, м ²	Норматив на 1 м ² по 1/12,		Норматив на 1 м ² по 1/213,		Норматив на S в сут. по 1/213, Гкал/сут	Норматив в отопит. период 213 дн. х S, Гкал
					Гкал/м ² мес.	Гкал/м ² год	Гкал/м ²	Гкал/м ²		
1	6	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	2006	6 873,20	0,0099	0,1188	0,000558	3,833503	816,536	
Итого:									816,536	

* отопительный период = 213 дн. (СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99")

Теплоснабжающая организация:



В.А.Рубин

Исполнитель:



Т.А.Курганова



Настоящее приложение № 1.3 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от 17.01.2019 № 4 к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от " 02 " августа 20 15 № 163

Ориентировочное потребление гражданами тепловой энергии на ГВС

№ п/п	№ № кот.	Адрес	Кол-во чел.	Норматив ГВС * на 1 чел./мес. м ³ /мес.	Нагрев 1 м ³ до 1 Гкал Гкал/м ³	Норматив т/э на 1 чел/мес. Гкал/чел	Норматив т/э на кол. чел./мес. Гкал/чел мес.	Норматив т/э на кол. чел./год Гкал/год
1	6	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	258	2,97	0,072	0,21	55,171	662,049
			<u>258</u>				<u>55,171</u>	<u>662,049</u>

Примечание:

* Постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 № 25 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах на территории Ленинградской области" редакции постановления Правительства Ленинградской области от 28.12.2017 № 632) (прил. 2, 3).

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО "ВТ сети"

В.А.Рубин

Исполнитель:

Управляющий

ТСЖ "НОВОСЕЛ"

Т.А.Курганова



Настоящее приложение № 1.5
является неотъемлемой частью
Дополнительного соглашения от 17.01.2019 № 4
к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией
в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " _____ августа 20 15 № 163

ЭКСПЛЮАЦИЯ
ОАО «ВТ СЕТИ»

Ориентировочное потребление гражданами ГВС на ОДН*

№№ п/п	№№ кот.	Адрес	Количество этажей, шт.	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь мест общего пользования, м ²	Норматив** ГВС на ОДН* м ³ мес./м ²	ОДН на ГВС		Нагрев 1 м ³ до 1 Гкал		ОДН на ГВС	
								м ³ /мес.	м ³ /год	Гкал/м ³	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год
1	6	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	16	8 470,50	6 873,20	1 500,00	0,0190	28,500	342,00	0,072	2,05	24,624	
		Итого:		8 470,50	6 873,20	1 500,00		28,500	342,000		2,052	24,624	

Примечание:

* Объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" в редакции Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498).

** Норматив

Постановление Правительства Ленинградской области от 06 июня 2017 № 199 "Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области" (приложение).

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «ВТ сети»



В.А.Рубин

Исполнитель:

Управляющий

ТСЖ «НОВОСЁЛ»



Т.А.Курганова



Настоящее приложение № 1.6 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от 17.01.2019 № 4 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от "02" августа 2015 № 163

Ориентировочное потребление тепловой энергии на отопление и ГВС по месяцам

№.№ п/п	Адрес	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь	
		отопление Гкал	гвс Гкал	отопление Гкал	гвс Гкал	отопление Гкал	гвс Гкал	отопление Гкал	гвс Гкал	отопление Гкал	гвс Гкал	отопление Гкал	гвс Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	118,839	58,352	107,338	52,705	118,839	58,352	115,005	56,470	3,834	58,352	0,000	56,470
	ИТОГО:	118,839	58,352	107,338	52,705	118,839	58,352	115,005	56,470	3,834	58,352	0,000	56,470

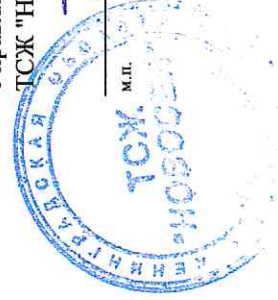
Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «ВТ Сети»
М.п.  В.А.Рубин



Исполнитель:

Управляющий
ТСЖ "НОВОСЁЛ"
М.п.  Т.А.Курганова



Экземпляр
ОАО «ВТ СЕТИ»

Настоящее приложение № 3
является неотъемлемой частью
Дополнительного соглашения от 17.01.2019 № 4
к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией
в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " августа 2015 № 163

Список объектов Исполнителя ТСЖ "НОВОСЕЛ"

№№ п/п	Источ- ник	Перечень объектов	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Общая площадь общего пользования, м ²	Тепловая нагрузка, (Гкал/час)				
							Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Кот. № 6	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	8 470,50	6 873,20	12,20	1 500,00	0,410650	0,000000	0,099072	0,000000	0,509722
		Итого:	-	-	-	-	0,410650	0,000000	0,099072	0,000000	0,509722

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ОАО "Вт сети"



В.А.Рубин

М.П.

Исполнитель:
Управляющий
ТСЖ "НОВОСЕЛ"



Т.А.Курганова

М.П.