

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по трубопроводам тепловых сетей

Между СМУП «ТСП» и ООО «ДОМУС»
(Ресурсоснабжающая организация) (Исполнитель)

на тепловую сеть к зданию по адресу Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе,
д. 21 (корпус 3)

Настоящий акт составлен о том, что ресурсоснабжение данного объекта осуществляется по прилагаемой схеме, Приложение 1а.

Границей эксплуатационной ответственности между

СМУП «ТСП» и ООО «ДОМУС»
(Ресурсоснабжающая организация) (Исполнитель)

является разграничительная красная линия
(смотри Приложение 1а)

В эксплуатации СМУП «ТСП» находится:
(Ресурсоснабжающая организация)

1. Подающая и обратная теплосеть до присоединительных фланцев запорной арматуры № 1 dy100 мм и № 2 dy 100мм в ТК-3/б, включая запорную арматуру № 1 и № 2 (со стороны ресурсоснабжающей организации).

В эксплуатации ООО «ДОМУС» находится:
(Исполнитель)

1. Подающая и обратная теплосеть до присоединительных фланцев запорной арматуры № 1 dy 100мм и № 2 dy 100мм в ТК-3/б, включая крепежи и прокладки (со стороны исполнителя).
2. Индивидуальный тепловой пункт, система отопления и ГВС здания.

Ответственным за безопасную эксплуатацию подающей и обратной теплосети до присоединительных фланцев запорной арматуры № 1 dy 100мм и № 2 dy 100мм в ТК-3/б, включая крепежи и прокладки (со стороны потребителя), индивидуального теплового пункта, контрольно-измерительные приборы, система отопления и ГВС здания является:

ООО «ДОМУС»
(Исполнитель)

Ресурсоснабжающая организация:

Директор СМУП «ТСП»

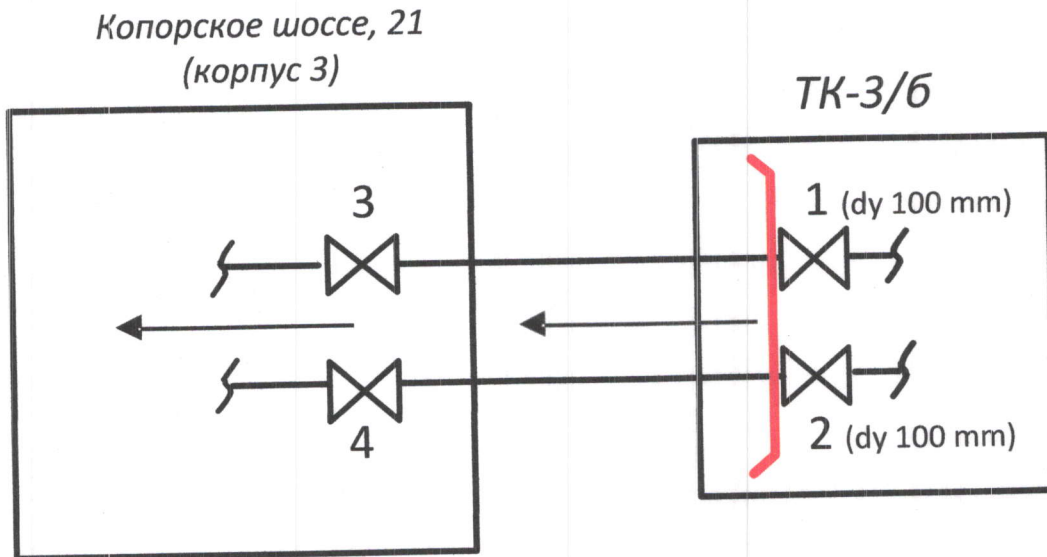
Исполнитель:

Генеральный директор ООО «ДОМУС»

исп. Карцева Т.И.



СХЕМА
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по трубопроводам тепловых сетей
по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 21 (корпус 3)



Ресурсоснабжающая организация:

Директор СМУП «ТСП»



(Handwritten signature)
В.В. Цедилин

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «ДОМУС»



А.С. Иванов

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании
ООО "ДОМУС" по состоянию на 01.02.2019г.

№ п/п	улица / проспект	дом №
1	2	3
1	Копорское шоссе	д. 21, корп.3

Генеральный директор
ООО "ДОМУС"


А.С. Иванов



Самарская обл., г. Сосновский Бор
ООО с ограниченной ответственностью "ДОМУС"
ИНН 4726003136 * "ДОМУС" *
ИНН 4726005772

Форма

Приложение № 3
к Договору № 273/19

Акт сверки

взаимных расчетов за период:
между СМУП "ТСП"
и ООО "ДОМУС"
по договору № - 273/19

Мы, нижеподписавшиеся, _____ СМУП "ТСП" _____, с одной стороны, и _____ ООО "ДОМУС" _____, с другой стороны,

По данным СМУП "ТСП", руб.				По данным ООО "ДОМУС", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным СМУП "ТСП"

По данным ООО "ДОМУС"

От СМУП "ТСП"

От ООО "ДОМУС"

М.П.

М.П.

Директор СМУП "ТСП"

В. В. Цедилин

Генеральный директор
ООО "ДОМУС"

А. С. Иванов



Handwritten signatures in blue ink.

Генеральный директор
ООО «ДОМУС»

А. С. Иванов

Директор СМУП «ТСП»

В. В. Цедилин

АКТ
об объеме коммунальных ресурсов (услуг) по централизованному горячему водоснабжению
в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах
за _____ 201__ года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м)	Этажность	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м/кв.м)	Объем поставленного теплоносителя (холодной воды) населению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (куб.м)	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) (Гкал/куб. м)	Объем тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (Гкал)
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

Н. И. Морозова

Специалист СМУП «ТСП»

Специалист ООО «ДОМУС»

Директор СМУП «ТСП»

В. В. Цедилин



А. С. Иванов

**НОРМАТИВЫ РАСХОДА ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Ленинградской области от 6 июня 2017 года N 199.

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
				холодная вода	горячая вода
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб.м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,026	0,026
			от 6 до 9	0,019	0,019
			от 10 до 16	0,015	0,015
			более 16	0,011	0,011

Примечания:

1. При определении размера платы потребителями за коммунальные ресурсы (холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам.

Директор СМУ «ТСП»



В. В. Цедилин

**НОРМАТИВЫ
РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ПОДОГРЕВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГОРЯЧЕМУ
ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2017 N 25 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 28.12.2017 N 632)

Система горячего водоснабжения	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб. м в месяц)	
	с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,069	0,066
без полотенцесушителей	0,063	0,061
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,074	0,072
без полотенцесушителей	0,069	0,066

Директор СМУ «ТСП»



В. В. Цедилин

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду на 2019 год

Группы потребителей	Тариф на тепловую энергию действующий с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. руб./Гкал	Тариф на горячую воду, действующий с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	
		Компонент на теплоноситель, руб./ м ³	Компонент на тепловую энергию, руб. /Гкал
Потребители городской и промышленной зоны	607,41	26,08	607,41

Группы потребителей	Тариф на тепловую энергию с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. руб./Гкал	Тариф на горячую воду, действующий с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	
		Компонент на теплоноситель, руб./ м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./ Гкал
Потребители городской и промышленной зоны	619,56	26,61	619,56

Утверждены Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области (Лен РТК) № 682-п от 20.12.2018 г.

Директор СМУП «ТСП»



В. В. Цедилин