

ДОГОВОР № 1080-2823-2015э
теплоснабжения и ГВС

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2015г.

Акционерное общество «Газпром теплоэнерго» (АО «Газпром теплоэнерго»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Ещенко Ярослава Ивановича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 309 от 31.12.2014 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ-СВИРЬ", именуемое в дальнейшем – "Исполнитель", в лице директора Шлапаковой Виктории Фёдоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

теплоснабжение - снабжение тепловой энергией и теплоносителем жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и технологических нужд потребителей;

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

горячее водоснабжение (далее ГВС) - снабжение горячей водой (ресурсом) жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых и технологических нужд потребителей.

качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

граница балансовой принадлежности тепловых сетей – линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения;

коммунальные ресурсы – горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

коммунальные услуги – осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования, жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме,

исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

ресурсоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу произведенной или приобретенной тепловой энергии, теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения;

централизованные сети инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам;

внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунальных ресурсов, утвержденный в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

нежилое помещение в многоквартирном доме - помещение в многоквартирном доме, которое не

является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;
коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданного в многоквартирный дом;

индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

температурный график – график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией;

режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением исполнителем обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения.

закрытая система горячего водоснабжения – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из сетей горячего водоснабжения Ресурсоснабжающей организации, либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального (индивидуального) теплового пункта Исполнителя.

открытая система горячего водоснабжения – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из тепловой сети Ресурсоснабжающей организации.

2. Предмет Договора.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять поставку коммунальных ресурсов на границу разграничения балансовой принадлежности для многоквартирных домов (далее объектов) по адресам:

Улица	Номера домов	Котельная
Подпорожский р-он, п. Никольский, Новая ул.	1, 14, 16, 16а, 2, 3, 4, 5, 7	Подпорожский р-н, п. Никольский, ул. Новая, д. 20-а, (Т1/Т2 = 95/70)
Подпорожский р-он, п. Никольский, Новая ул.	24	Подпорожский р-н, п. Никольский, ул. Речников, д. 19а, (Т1/Т2 = 95/70)
Подпорожский р-он, п. Никольский, Речного Флота пр.	21, 22, 23, 24, 26	Подпорожский р-н, п. Никольский, ул. Новая, д. 20-а, (Т1/Т2 = 95/70)
Подпорожский р-он, п. Никольский, Советская ул.	1, 2, 4, 6	Подпорожский р-н, п. Никольский, ул. Новая, д. 20-а, (Т1/Т2 = 95/70)
Подпорожский р-он, п. Никольский, Сосновая ул.	5, 5А	Подпорожский р-н, п. Никольский, ул. Новая, д. 20-а, (Т1/Т2 = 95/70)
Подпорожский р-он, п. Никольский, Лисициной ул.	31, 33А, 7	Подпорожский р-н, п. Никольский, ул. Речников, д. 19а, (Т1/Т2 = 95/70)

а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый объем коммунальных ресурсов, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность находящихся в его ведении тепловых сетей, внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов считается 01 июля 2015г.

2.3. Границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности Сторон) внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенным для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3. Качество коммунальных ресурсов

3.1. Качество коммунальных ресурсов, поставляемых Ресурсоснабжающей организацией на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов до границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон, в том числе в виде перерасчета за поставленные коммунальные ресурсы ненадлежащего качества.

3.3. При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов Стороны действуют в соответствии с гл. 10 настоящего Договора.

4. Количество и режим подачи тепловой энергии.

4.1. Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю коммунальные ресурсы с подключенной тепловой нагрузкой 5,6204 Гкал/час, в том числе:

- 1) на отопление 4,5552 Гкал/час при Тн.в. -29 °С;
- 2) на горячее водоснабжение со средней нагрузкой 1,0652 Гкал/час;
- 3) нормативные потери во внутримдомовых инженерных системах и находящихся в его ведении тепловых сетях _____ Гкал/час.

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по объектам (МКД) и видам потреблений приведены в Приложении № 1.

4.2. Количество тепловой энергии и ГВС, потребляемой Исполнителем, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

4.2. Ориентировочное потребление коммунальных ресурсов Исполнителем за период с учетом нормативных потерь составляет 10 614,10 Гкал и 120 353,04 куб.м. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с разбивкой по месяцам приведен в Приложении № 3.

4.3. Фактическая стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается как произведение количества фактически отпущенной тепловой энергии и ГВС за расчетный месяц и утвержденных Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области на соответствующий календарный год тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую Ресурсоснабжающей организацией потребителям соответствующего муниципального образования Ленинградской области.

4.4. Ресурсоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера в соответствии с температурным графиком (Приложение №4).

4.5. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа власти местного самоуправления.

4.6. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче коммунальных ресурсов сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за 10 (десять) дней.

4.7. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Исполнителя и при наличии технической возможности подачи от другого теплоисточника, перерыв в подаче ГВС может быть сокращен или исключен при условии согласия Исполнителя на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей ГВС от другого теплоисточника. Согласованные параметры ГВС и дополнительные затраты Ресурсоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

5.1.1. Обеспечить бесперебойную, круглосуточную поставку коммунального ресурса для отопления до границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии.

5.1.2. Обеспечить бесперебойную, круглосуточную поставку коммунального ресурса для горячего водоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон в течение года, кроме перерывов на ежегодные профилактические работы в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3. Осуществлять поставку коммунальных ресурсов, отвечающих параметрам качества, установленным настоящим Договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг в том объеме и качестве, показатели которых установлены законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Поддерживать надлежащее состояние находящихся на балансе централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов до границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон.

5.1.5. По заявке Исполнителя изменять в установленном законодательством порядке количество отпускаемых коммунальных ресурсов и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

5.1.6. Соблюдать установленный режим подачи коммунальных ресурсов.

5.1.7. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки коммунальных ресурсов Исполнителю с составлением соответствующих 2х-сторонних актов.

5.1.8. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунальных ресурсов.

5.1.9. Уведомить Исполнителя о планируемой проверке состояния элеваторных узлов, приборов учета объектов, сохранности пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией или уполномоченным ей представителем, не позднее, чем за сутки до даты проведения проверки.

5.1.9. На основании акта, оформленного на основании гл. 10 настоящего Договора, производить перерасчет платы за поставленные коммунальные ресурсы ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

приостановить или ограничить подачу Исполнителю коммунальных ресурсов в следующих случаях:

5.2.1. Неудовлетворительного состояния теплотребляющих установок объектов Исполнителя, в целях предотвращения или ликвидации аварии.

5.2.2. Неудовлетворительного состояния теплотребляющих установок объектов Исполнителя, создающих угрозу аварией, и (или) жизни и безопасности граждан.

5.2.3. Проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 4.6. настоящего Договора.

5.2.4. Наличия у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленные коммунальные ресурсы в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за три расчетных периода (расчетных месяца) при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного Исполнителем с Ресурсоснабжающей организацией, и (или) при невыполнении условий такого соглашения.

При этом Ресурсоснабжающая организация предупреждает Исполнителя, что в случае неоплаты задолженности в течение 30 дней после направления Исполнителю предупреждения (уведомления) может быть ограничена, а затем приостановлена подача коммунального ресурса на нужды горячего водоснабжения.

При непогашении Исполнителем задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Ресурсоснабжающая организация вводит ограничение подачи коммунального ресурса на нужды горячего водоснабжения с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Исполнителя.

При непогашении образовавшейся задолженности по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунального ресурса на нужды горячего водоснабжения Ресурсоснабжающая организация приостанавливает предоставление коммунального ресурса на нужды горячего водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением.

Предоставление коммунального ресурса возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности

При принятии решения о приостановлении или ограничении подачи коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель должны исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

5.2.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание, безопасность эксплуатации, исправность и сохранность теплотребляющих установок, тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон в соответствии установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

5.3.2. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 60-65°C и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

5.3.3. Соблюдать Договорные величины тепловых нагрузок и установленный режим потребления коммунальных ресурсов. Не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку).

5.3.4. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых коммунальных ресурсов, исправность коллективных (общедомовых) приборов учета, их периодическую поверку в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

Ежегодно перед началом отопительного сезона предъявлять представителю Ресурсоснабжающей организации коллективные (общедомовые) приборы учета тепла в установленный ею срок.

При выявлении неисправности, отключении или выходе из строя прибора учета незамедлительно сообщать об этом в Ресурсоснабжающую организацию по тел. **8(812) 458-73-34**, с указанием даты, времени и причины неисправности, отключения или выхода приборов учета из строя и принимать все возможные меры по устранению неисправности. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска представителем Ресурсоснабжающей организации. При несвоевременном сообщении, прибор считается вышедшим из строя с момента последней проверки Ресурсоснабжающей организацией.

5.3.5. При отсутствии общедомового прибора учета ежемесячно в срок до третьего числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию информацию, необходимую для расчета количества коммунальных ресурсов по нормативам потребления, суммарный расход

коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета с указанием количества граждан, предоставивших показания ИУУ и количества граждан, не предоставивших показания ИУУ по форме в соответствии с Приложением №5 к настоящему договору.

5.3.6. Осуществлять деятельность по вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, по проведению проверок их состояния и достоверности снятия показаний в соответствии с гл.VII Правил предоставления коммунальных услуг.

5.3.7. Обеспечить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

5.3.8. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

5.3.9. Оплачивать потребленные коммунальные ресурсы с учетом потерь во внутридомовых инженерных системах за расчетный период (месяц).

5.3.10. Подготовить к началу отопительного периода теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск коммунальных ресурсов Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя систем теплопотребления.

5.3.11. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации.

Не допускать без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

5.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации в любое время суток на территорию объектов Исполнителя.

5.3.13. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя.

5.3.14. При утрате права осуществлять управление многоквартирным жилым домом и обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям Исполнитель обязан проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 5 рабочих дней, после даты, с которой Исполнитель узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

5.3.15. Для правильной расчетов за коммунальные ресурсы при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день составить акт с представителем Ресурсоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления.

5.3.16. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 3 (трое) суток и вызвать представителя Ресурсоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

5.3.17. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Исполнитель несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед потребителями.

5.3.18. При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на внутридомовых сетях отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетях, и (или) теплопотребляющих установках Исполнитель немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию,
- принять меры по предотвращению замораживания внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения, и (или) теплопотребляющих установок Исполнителя,
- немедленно уведомить диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации по тел. **8-921-589-73-35**,
- устранить аварию в кратчайший срок с момента выявления.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, утечке, порыве и т. п.) дата и время обнаружения, и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или

заявки - претензии Исполнителя к предъявленным счетам не принимаются.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Обратиться в Ресурсоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

5.4.2. Проверять в Ресурсоснабжающей организации правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое потребление коммунальных ресурсов и заявлять об ошибках.

6. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии.

6.1. Объекты Исполнителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии (далее приборами учета), допущенными в эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 (далее - Правилами учета). Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

6.2. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, и «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776.

6.3. При оборудовании объекта общедомовым прибором учета, Исполнитель 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, распечаток и т.д.). Количество (объем) коммунальных ресурсов принятых потребителями в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок этим потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6.4. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае выхода из строя, или его неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в коммерческую эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение поверки приборов учета, и Ресурсоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества коммунальных ресурсов, потребляемых жилыми помещениями и при использовании общего имущества многоквартирного дома, производится Ресурсоснабжающей организацией исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и показаний индивидуальных приборов учета за расчетный месяц, предоставленных Исполнителем по установленной форме 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным.

6.5. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуального прибора учета расчет количества коммунальных ресурсов, предоставленных потребителю в нежилом помещении многоквартирного дома производится Ресурсоснабжающей организацией по отоплению - исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг, по горячей воде - по нагрузке на горячую воду, указанной в Приложении №1, и по фактическому времени теплоснабжения с корректировкой по фактическому режиму работы источника

6.6. При отключении коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчета

6.7. При нарушении Исполнителем сроков отчетности расчет количества коммунальных ресурсов с момента его последней проверки производится в соответствии с п.6.4. настоящего Договора.

6.8. При отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета, при перерывах в предоставлении коммунальных ресурсов для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, а также превышающих установленную продолжительность, размер платы снижается на размер платы за объем непредоставленных коммунальных ресурсов на основании актов, оформленных в соответствии с гл. 10 настоящего Договора.

6.9. При отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета, в случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг на основании предоставленных до 5 числа месяца следующего за отчетным актов, оформленных в соответствии с гл. 10 настоящего Договора.

6.10. При отсутствии общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета по горячему водоснабжению Исполнитель предоставляет сведения об изменениях размера платы за горячее водоснабжение за период временного отсутствия или временного проживания граждан, с указанием оснований и предоставлением в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг

подтверждающих документов. При наличии подтверждающих документов Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет фактического отпуска в месяце, следующем за месяцем предоставления сведений.

7. Порядок расчетов.

7.1. Расчеты за тепловую энергию и ГВС производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области.

7.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Ресурсоснабжающей организации и для Исполнителя.

7.3. Расчетный период устанавливается равным 1 календарному месяцу.

7.4. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Исполнителю подписанные со своей стороны два экземпляра Акта о фактическом объеме поставленных ресурсов, два экземпляра Акта-товарной накладной и счет-фактуру на отпуск коммунальных ресурсов за расчетный месяц.

7.5. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

7.6. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.7. Ежеквартально Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.

7.8. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.п. 7.4., 7.7. Актов возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Исполнителя по одному экземпляру Акта о фактическом объеме поставленных ресурсов, Акта-товарной накладной и Акта сверки расчетов за период.

7.9. За самовольное подключение систем теплоснабжения (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения согласно п.5.2 договора) или подключение их до приборов учета Ресурсоснабжающая организация вправе рассчитать Исполнителю стоимость коммунальных ресурсов, потребленных этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи коммунальных ресурсов или последней проверки Исполнителя. О каждом случае нарушения представители Ресурсоснабжающей организации составляют Технический акт.

7.10. При превышении Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика Ресурсоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ вправе произвести расчет за отпущенные коммунальные ресурсы по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком. О каждом случае превышения Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Ресурсоснабжающей организации составляют Технический акт.

7.11. Отказ Исполнителя от подписи Актов, указанных в п.7.4., 7.7., 7.9., 7.10. не освобождает его от оплаты в установленном Договором порядке.

7.12. Неполучение Исполнителем платежных документов не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.13. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, при отсутствии в платежном документе назначения платежа, в период с февраля расчетного календарного года по январь следующего за расчетным календарного года включительно, учитываются в счет оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные за период с января по декабрь соответствующего расчетного календарного года включительно.

8. Ответственность Сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунальных ресурсов и объемов поставляемых коммунальных ресурсов.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, Ресурсоснабжающая организация может начислить Исполнителю неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

8.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за отпуск коммунальных ресурсов с пониженными параметрами за период, в течение которого Исполнитель не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

8.5. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

9. Срок действия Договора.

9.1 Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на период с 01 июля 2015 года. Окончание срока действия настоящего Договора – 31 декабря 2015 года, а по расчетам - до полного их завершения.

9.2. Договор считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявлений от одной из Сторон об отказе от Договора, его пересмотре или заключении нового договора. Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.

9.3. При утрате права осуществлять управление многоквартирным жилым домом и обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям Исполнитель обязан немедленно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему Договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Исполнитель обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных коммунальных ресурсов за время фактического теплоснабжения объекта, с даты, указанной в п.2.2. настоящего Договора, до момента уведомления Исполнителем Ресурсоснабжающей организации.

10. Порядок взаимодействия Сторон при поступлении жалоб о не предоставлении или предоставлении коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

10.1 При обнаружении нарушения качества коммунальных ресурсов, поставляемых Ресурсоснабжающей организацией на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон, Стороны составляют соответствующий акт.

10.2 Оформление актов о не предоставлении или предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в следующем порядке:

10.2.1. Инициатором составления акта, указанного в п. 10.1. настоящего Договора, выступает одна из Сторон. Инициатор уведомляет о времени и дате составления акта телефонограммой.

10.2.2. В акте указывается:

- дата и время прекращения подачи и (или) снижения качества коммунальных ресурсов, время получения заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы,

- причины нарушения установленных параметров качества коммунальных ресурсов.

10.2.3. Акты подписываются представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя. При уклонении какой-либо из Сторон от подписания акта такой акт подписывается другой Стороной и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

10.3. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя телефонограммой о начале (возобновлении) подачи коммунальных ресурсов требуемого качества, о чем делается запись в журнале диспетчерской службы, где указывается время (день и час).

11. Прочие условия.

11.1. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ и иными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

11.3. С подписанием настоящего Договора, Исполнитель предоставляет список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны, факс для оперативной связи и доверенность на представителей Исполнителя, имеющих право подписывать акты, указанные в п.п. 7.4., 7.7. настоящего Договора.

11.4. Все перечисленные в тексте настоящего Договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

11.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Исполнителя от оплаты за отпущенные коммунальные ресурсы.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

11.7. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

12. Приложения по настоящему Договору.

12.1. Приложение № 1 Акт о подключенных нагрузках

12.2. Приложение № 2 Акт о границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон

12.3. Приложение № 3 Ориентировочный расчет поставки коммунальных ресурсов

12.4. Приложение № 4 Температурный график

12.5. Приложение №5 Сведения об объемах потребления и начислениях по коммунальным ресурсам

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Ресурсоснабжающая организация:

Акционерное общество «Газпром теплоэнерго»

Юридический адрес: 119526, г. Москва, пр-т Вернадского, дом 101, корп.3

ИНН 5003046281, КПП 772901001, ОГРН 1035000920855

Филиал Акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области (Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области)

Юридический адрес: 188230, г. Луга, ул. Петра Баранова, дом 8.

Почтовый адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 8, лит.К

ИНН 5003046281, КПП 471043001

Р/с 40702810800000015515 в ОАО «АБ Россия» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861

БИК 044030861, ОКОФ 30002, ОКПО 25835622, ОКТМО 41633101, ОКВЭД 40,30, ОКФС 16.

Тел.: (812)458-73-34, факс: (812) 458-86-25

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ-СВИРЬ"

Юридический адрес: 187741, Ленинградская область, Подпорожский район, город Никольский, Новая ул., д. 16 пом 3Н,

ИНН 4711002186, КПП 471101001, р/с 40702810755430000163 в Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653, ОКПО 23389176, ОКВЭД 70.32,

Тел.: 8(81365) 73-272.

От Ресурсоснабжающей организации:

Директор филиала



_____/Я.И. Ещенко/

От Исполнителя:

Директор

М.П.

_____/В.Ф. Шлапакова/

В протоколе разногласий



АКТ

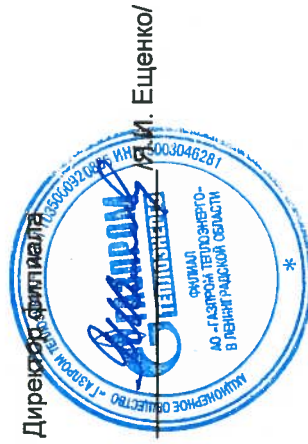
О подключенных нагрузках между потребителем - ООО "ЖИХ-СВИРЬ" и АО "Газпром теплоснабжение"

№п/л	Наименование потребителя	Твп	Тн расч	Q отопл	Q вентил	Q ГВС	Q ГВС	Ч/д	ГВС режим	Q Техн	Ч/д	Техн Режим	Q Техн ГВС	Ч/д	Техн ГВС режим	Сумма Q подкл	Сумма ГВС	Потер и в мест.	
				Г кал/ч	Г кал/ч	Г кал/ч	м.куб./ч	24	Г кал/ч	9	9	10	Г кал/ч	11	12	Г кал/ч	м.куб./ч	Г кал/ч	
1	2		3	4	5	6	7		8							13	14	15	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Новая, д. 1																			
1	жилой дом	18	-29	0,24430	0,00	0,0693	1,155	24	++++++							0,31360		1,155	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Новая, д. 14																			
1	жилой дом	18	-29	0,24230	0,00	0,0604	1,007	24	++++++							0,30270		1,007	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Новая, д. 16																			
1	жилой дом	18	-29	0,24240	0,00	0,0700	1,167	24	++++++							0,31240		1,167	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Новая, д. 16а																			
1	жилой дом	18	-29	0,27910	0,00	0,0642	1,070	24	++++++							0,34330		1,070	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Новая, д. 2																			
1	жилой дом	18	-29	0,05790	0,00	0,0000	0,000									0,05790		0,000	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Новая, д. 3																			
1	жилой дом	18	-29	0,24930	0,00	0,0540	0,900	24	++++++							0,30330		0,900	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Новая, д. 4																			
1	жилой дом	18	-29	0,05770	0,00	0,0090	0,150	24	++++++							0,06670		0,150	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Новая, д. 5																			
1	жилой дом	18	-29	0,30520	0,00	0,0729	1,215	24	++++++							0,37810		1,215	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Новая, д. 7																			
1	жилой дом	18	-29	0,23910	0,00	0,0591	0,985	24	++++++							0,29820		0,985	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, пр. Речного Флота, д. 21																			
1	жилой дом	18	-29	0,04370	0,00	0,0067	0,112	24	++++++							0,05040		0,112	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, пр. Речного Флота, д. 22																			
1	жилой дом	18	-29	0,14190	0,00	0,0275	0,458	24	++++++							0,16940		0,458	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, пр. Речного Флота, д. 23																			
1	жилой дом	18	-29	0,04370	0,00	0,0067	0,112	24	++++++							0,05040		0,112	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, пр. Речного Флота, д. 24																			
1	жилой дом	18	-29	0,27150	0,00	0,0693	1,155	24	++++++							0,34080		1,155	
ОБЪЕКТ: п. Никольский, пр. Речного Флота, д. 26																			
1	жилой дом	18	-29	0,24070	0,00	0,0700	1,167	24	++++++							0,31070		1,167	

ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Советская, д. 1												
1	жилой дом	18	-29	0,34740	0,00	0,0885	1,475	24	+++++		0,43590	1,475
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Советская, д. 2												
1	жилой дом	18	-29	0,22190	0,00	0,0543	0,905	24	+++++		0,27620	0,905
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Советская, д. 4												
1	жилой дом	18	-29	0,24640	0,00	0,0550	0,917	24	+++++		0,30140	0,917
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Советская, д. 6												
1	жилой дом	18	-29	0,34810	0,00	0,1055	1,758	24	+++++		0,45360	1,758
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Сосновая, д. 5												
1	жилой дом	18	-29	0,21000	0,00	0,0441	0,735	24	+++++		0,25410	0,735
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Сосновая, д. 5А												
1	жилой дом	18	-29	0,20630	0,00	0,0511	0,852	24	+++++		0,25640	0,852
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Лисициной д. 31												
1	жилой дом	18	-29	0,17760	0,00	0,0276	0,460	24	+++++		0,20520	0,460
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Лисициной д. 33А												
1	жилой дом	18	-29	0,04140	0,00	0,0000	0,000				0,04140	0,000
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Лисициной д. 7												
1	жилой дом	18	-29	0,04040	0,00	0,0000	0,000				0,04040	0,000
ОБЪЕКТ: п. Никольский, ул. Новая, д. 24												
1	жилой дом	18	-29	0,05790	0,00	0,0000	0,000				0,05790	0,000
	Итого			4,55520	0,00	1,0652	17,753				5,62040	17,753

Ресурсоснабжающая организация:
АО "Газпром теплосервис"

Исполнитель:
ООО "ЖКХ-СВИРЬ"



Директор филиала
М.И. Ещенко/



В.Ф. Длалакова/

А К Т

«01» июля 2015г.

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источников теплоснабжения (котельных) между Исполнителем **ООО "ЖКХ-СВИРЬ"** и **АО "Газпром теплотэнерго"** по следующим адресам в Подпорожском р-не, п. Никольский является:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница раздела
1	ул. Новая, д. 1	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
2	ул. Новая, д. 14	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
3	ул. Новая, д. 16	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-1а по ул. Новая, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
4	ул. Новая, д. 16а	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-1а по ул. Новая, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
5	ул. Новая, д. 2	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
6	ул. Новая, д. 3	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
7	ул. Новая, д. 4	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
8	ул. Новая, д. 5	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
9	ул. Новая, д. 7	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
10	ул. Новая, д. 24	ул. Речников, д. 19а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-2а по ул. Речников, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
11	пр. Речного Флота, д. 21	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
12	пр. Речного Флота, д. 22	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
13	пр. Речного Флота, д. 23	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.

14	пр. Речного Флота, д. 24	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
15	пр. Речного Флота, д. 26	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
16	ул. Советская, д. 1	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
17	ул. Советская, д. 2	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
18	ул. Советская, д. 4	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
19	ул. Советская, д. 6	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
20	Сосновая ул., д. 5	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
21	Сосновая ул., д. 5А	ул. Новая, д. 20-а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-8 по ул. Комсомольская, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
22	ул. Лисициной, д. 31	ул. Речников, д. 19а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-2а по ул. Речников, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
23	ул. Лисициной, д. 33А	ул. Речников, д. 19а	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в ТК-2а по ул. Речников, со стороны источника теплоснабжения, идущие в сторону поселка.
24	ул. Лисициной, д. 7	ул. Речников, д. 19а	Первые сварные швы (фланцы) отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах на вводе в дом № 7 по ул. Лисициной со стороны источника теплоснабжения.

Ресурсоснабжающая организация:

АО "Газпром теплоэнерго"

Исполнитель:

ООО "ЖКХ-СВИРЬ"



/Я.И. Ещенко/



/В.Ф. Шлапакова/

Температурный график
регулирования отпуска теплоты в источниках филиала АО «Газпром теплоэнерго»
в Ленинградской области на объекте по адресу:
Подпорожский р-н, пос. Никольский, ул. Новая, 20А

Тв/п=20 °С

Т наружного воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	48	40
4	50	41
3	51	42
2	53	43
1	54	44
0	56	45
-1	57	46
-2	59	47
-3	60	48
-4	61	49
-5	63	50
-6	64	51
-7	66	52
-8	67	53
-9	68	54
-10	70	55
-11	71	55
-12	73	56
-13	74	57
-14	75	58
-15	77	59
-16	78	60
-17	79	60
-18	81	61
-19	82	62
-20	83	63
-21	85	64
-22	86	65
-23	87	65
-24	89	66
-25	90	67
-26	91	68
-27	92	68
-28	94	69
-29	95	70

Ресурсоснабжающая организация:
АО "Газпром теплоэнерго"

Директор филиала

/Я.И. Ещенко/

Исполнитель:

ООО "ЖКХ-СВИРЬ"

Директор

/В.Ф. Шлапакова/

Температурный график
 регулирования отпуска теплоты в источниках филиала АО «Газпром теплоэнерго»
 в Ленинградской области на объекте по адресу:
 Подпорожский р-н, пос. Никольский, ул. Речников. 19А.

Тв/п=20 °С

Т наружного воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	48	40
4	50	41
3	51	42
2	53	43
1	54	44
0	56	45
-1	57	46
-2	59	47
-3	60	48
-4	61	49
-5	63	50
-6	64	51
-7	66	52
-8	67	53
-9	68	54
-10	70	55
-11	71	55
-12	73	56
-13	74	57
-14	75	58
-15	77	59
-16	78	60
-17	79	60
-18	81	61
-19	82	62
-20	83	63
-21	85	64
-22	86	65
-23	87	65
-24	89	66
-25	90	67
-26	91	68
-27	92	68
-28	94	69
-29	95	70

Ресурсоснабжающая организация:
 АО «Газпром теплоэнерго»

Директор филиала

Я.И. Ещенко/

Исполнитель:
 ООО «ЖКХ-СВИРЬ»

Директор «СВИРЬ»

В.Ф. Шлапакова/



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору №1080-2823-2015э теплоснабжения и ГВС от 01.07.2015 г.

п. Никольский

«16» сентября 2015 г.

Открытое акционерное общество «Газпром теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала ОАО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Ещенко Ярослава Ивановича, действующего на основании доверенности № 309 от 31.12.2014 г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ-Свирь", именуемое в дальнейшем - "Абонент", в лице директора Шлапаковой Виктории Федоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», согласовали разногласия по дополнительному соглашению к Договору в нижеприведенной редакции:

Пункт договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция «Абонента»
4.1.	По тексту договора	Не указан % нормативных потерь
5.3.7.	По тексту договора	Исключить
5.3.9.	По тексту договора	Оплачивать потребленные коммунальные ресурсы за расчетный период (месяц)
7.5.	По тексту договора	Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «25» числа месяца, следующего за расчетным в размере фактически собранных средств.
7.9.	По тексту договора	Исключить
7.12.	По тексту договора	Исключить

8.4. По тексту договору

Исключить

Настоящий протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью текста договора.

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Директор филиала ОАО «Газпром теплоснабжение» в Ленинградской области

Директор ООО «ЖКХ-СВІРЬ»

в соответствии с договором разграничения

Я.И. Ещенко

В.Ф. Шлапакова

М.П.

21.09.15



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору № 1080-2823-2015^э теплоснабжения и ГВС от 01.07.2015г.

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2015 г.

Акционерное общество «Газпром теплоэнерго» (АО «Газпром теплоэнерго»), именуемое в дальнейшем – «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Ещенко Ярослава Ивановича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 31.12.2014 № 309, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Свирь» (ООО «ЖКХ-Свирь»), именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице директора Шлапакова Виктории Федоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий протокол согласования разногласий (далее – ПСР) к протоколу разногласий от 16.09.2015 (далее – ПР) к договору № 1080-2823-2015^э теплоснабжения и ГВС от 01.07.2015г (далее – Договор) о нижеследующем:

№ п / п	Пункт договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция
1	пп. 3 п. 4.1	По тексту Договора	По тексту ПР	«3) нормативные потери во внутридомовых инженерных системах и находящихся в его ведении тепловых сетях 0 Г кал/час».
2	5.3.7	По тексту Договора	По тексту ПР	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации.
3	5.3.9	По тексту Договора	По тексту ПР	Принять в редакции Исполнителя.
4	7.5	По тексту Договора	По тексту ПР	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации.
5	7.9	По тексту Договора	По тексту ПР	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации.
6	7.12	По тексту Договора	По тексту ПР	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации.
7	8.4	По тексту Договора	По тексту ПР	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации.

Настоящий ПСР принимается сторонами в «согласованной редакции» и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
Настоящий ПСР является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Ресурсоснабжающая организация
Директор



Я. И. Ещенко/

Исполнитель
Директор ООО «ЖКХ-СВИРЬ»



с подписями
Я. И. Ещенко / Шлапакова В. Ф.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ №2
к договору №1080-2823-2015э теплоснабжения и ГВС от 01.07.2015 г.

п. Никольский

«08» август 2015 г.

Открытое акционерное общество «Газпром теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Ещенко Ярослава Ивановича, действующего на основании доверенности № 309 от 31.12.2014 г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ-Свирь", именуемое в дальнейшем - "Абонент", в лице директора Шлапаковой Виктории Федоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», согласовали разногласия по дополнительному соглашению к Договору в нижеприведенной редакции:

Пункт договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
7.5.	По тексту договора	Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «25» числа месяца, следующего за расчетным в размере фактически собранных средств.	Принять в редакции Абонента.

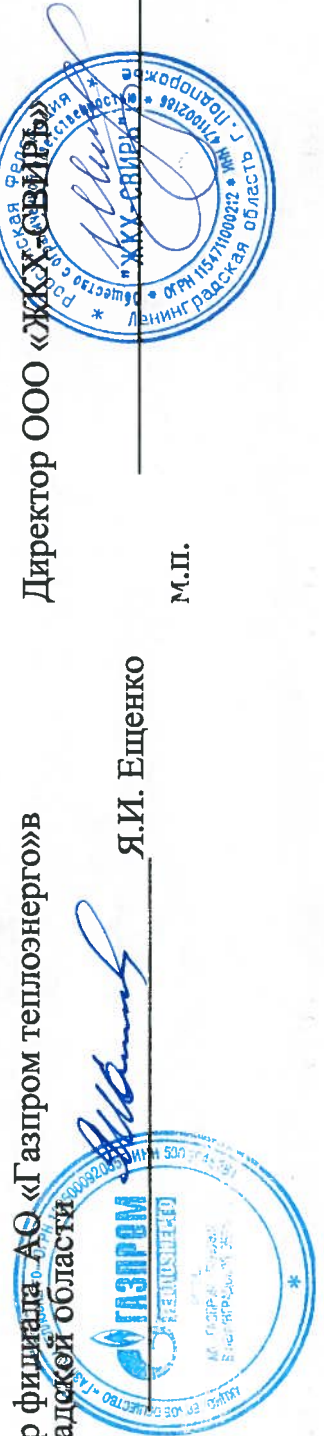
Настоящий протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью текста договора.

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Директор филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области

Директор ООО «ЖКХ-СВирь»



Я.И. Ещенко

В.Ф. Шлапакова

М.П.

М.П.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ № 3
к договору № 1080-2823-2015^э теплоснабжения и ГВС от 01.07.2015г

г. Санкт-Петербург

«26» октября 2015 г.

Акционерное общество «Газпром теплоэнерго» (АО «Газпром теплоэнерго»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Ярослава Ивановича, действующего на основании доверенности от 31.12.2014 № 309 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ-СВИРЬ", именуемое в дальнейшем – “Исполнитель”, в лице директора Шлапакова Виктории Фёдоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения и ГВС № 1080-2823-2015^э от 01.07.2015г. (далее – Договор) о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция
7.5.	По тексту Договора	Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до «25» числа месяца, следующего за расчетным в размере стоимости фактически собранных средств.	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации.

Настоящий протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Директор филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области



Я.И. Ещенко/

Исполнитель

Директор ООО «ЖКХ-СВИРЬ»



Ф. Шлапакова/