

**Дополнительное соглашение № 3
к договору теплоснабжения № 163
(снабжение тепловой энергией в горячей воде
для целей оказания коммунальных услуг)
от 02 августа 2015 года**

г. Всеволожск

« 03 » мая 2018 года

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Баландова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **товарищество собственников жилья «НОВОСЁЛ»,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице управляющего Кургановой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «**Сторона**», а совместно - «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 (далее – Соглашение) к Договору теплоснабжения № 163 (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от 11.03.2014 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.5. Договора в новой редакции:

Стоимость тепловой энергии на 2018 год определяется исходя из тарифов согласно Приказу от 19.12.2017 № 585-п Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Одноставочный тариф для населения на тепловую энергию составляет:

- тариф на тепловую энергию (с 01.01.2018 по 30.06.2018) – 2 009,54 руб./Гкал (с НДС);
- тариф на тепловую энергию (с 01.07.2018 по 31.12.2018) – 2 075,85 руб./Гкал (с НДС).

Одноставочный тариф для населения на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС составляет:

- тариф на тепловую энергию для ГВС (с 01.01.2018 по 30.06.2018) – 1 676,50 руб./Гкал (с учётом НДС);

- тариф на тепловую энергию для ГВС (с 01.07.2018 по 31.12.2018) – 1 530,34 руб./Гкал (с учётом НДС).

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию могут быть изменены Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Исполнителя.

2. Читать Приложения №№ 1, 3 в редакции согласно Приложениям №№ 1, 3 к настоящему Соглашению.

3. Добавить Приложения №№ 1.1-1.5, 7.2, 7.3 в редакции согласно Приложениям №№ 1.1-1.5, 7.2, 7.3 к настоящему Соглашению.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

5. По всем вопросам, не вошедшим в настоящее Соглашение, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года, и действует в течение всего срока действия Договора.

Приложение:

1. Приложение № 1 «Ориентировочные объёмы теплоснабжения от всех котельных».

2. Приложение № 1.1 «Ориентировочное нормативное потребление тепловой энергии на отопление жилых домов в зависимости от года постройки в отопительный период».

3. Приложение № 1.2 «Ориентировочное потребление гражданами тепловой энергии на ГВС с 01.01.2018 по 30.06.2018».
4. Приложение № 1.3 «Ориентировочное потребление гражданами тепловой энергии на ГВС с 01.07.2018 по 31.12.2018».
5. Приложение № 1.4 «Ориентировочное потребление гражданами ГВС на ОДН с 01.01.2018 по 30.06.2018».
6. Приложение № 1.5 «Ориентировочное потребление гражданами ГВС на ОДН с 01.07.2018 по 31.12.2018».
7. Приложение № 3 «Список объектов Исполнителя».
8. Приложение № 7.2 «Сведения о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объёмах потребления горячей воды, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах и показаниях индивидуальных приборов учёта (ИПУ)».
9. Приложение № 7.3 «Сведения о начисленных гражданам объёмах потреблённой горячей воды на содержание общего имущества в многоквартирных домах».

«Теплоснабжающая организация»

Генеральный директор
ОАО «ВТ сети»



А.Н.Баландов

«Исполнитель»

Управляющий
ТСЖ «НОВОСЁЛ»



Т.А.Курганова



Настоящее приложение № 1 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 3 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от "02" августа 2015 № 163

Приложение № 1

Ориентировочные объемы теплоснабжения от всех котельных

ТСЖ "НОВОСЁЛ"

1 квартал	Тепло		ГВС		Вентиляция	2 квартал	Тепло		ГВС		Вентиляция
	Гкал	118,839	Гкал	74,148			Гкал	0,00	Гкал	115,005	
Январь	118,839		74,148		0,00	Апрель	115,005		0,00		0,00
Февраль	107,338		66,972		0,00	Май	3,834		0,00		0,00
Март	118,839		74,148		0,00	Июнь	0,000		0,00		0,00
Итого:	345,015		215,268		0,00	Итого:	118,839		0,00		0,00

3 квартал	Тепло		ГВС		Вентиляция	4 квартал	Тепло		ГВС		Вентиляция
	Гкал	0,000	Гкал	58,352			Гкал	0,00	Гкал	118,839	
Июль	0,000		58,352		0,00	Октябрь	118,839		0,00		0,00
Август	0,000		58,352		0,00	Ноябрь	115,005		0,00		0,00
Сентябрь	0,000		56,470		0,00	Декабрь	118,839		0,00		0,00
Итого:	0,000		173,174		0,00	Итого:	352,682		0,00		0,00
						Итого год:	816,536		0,00		0,00

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО «ВТ Сети»

Исполнитель:

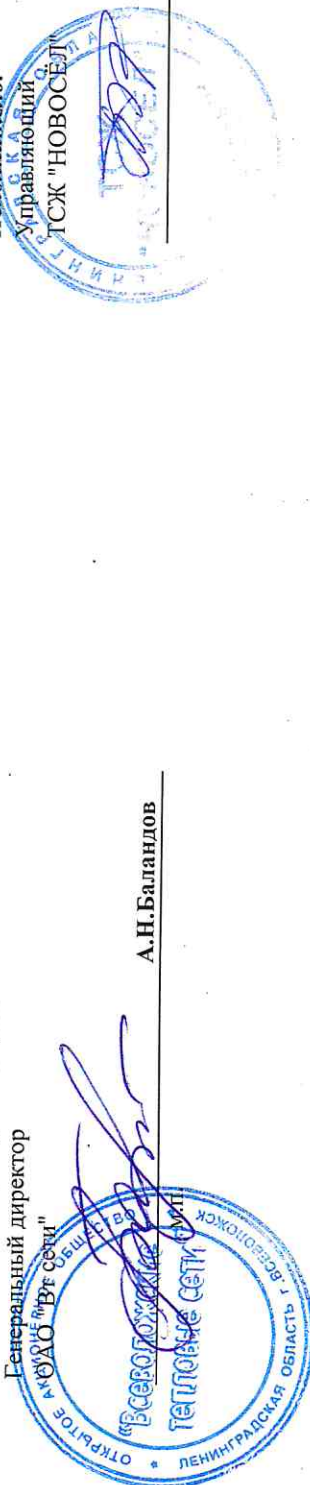
Управляющий

ТСЖ "НОВОСЁЛ"

А.Н.Баландов

Т.А.Курганова

м.п.



Экземпляр
ОАО «ВТ СЕТИ»

Настоящее приложение № 1.1
является неотъемлемой частью
Дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 3
к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией
в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " августа 20 15 № 163

Ориентировочное нормативное потребление тепловой энергии на отопление жилых домов в зависимости от года постройки в отопительный период*

№№ п/п	№№ кот.	Адрес	Год постройки	Площадь жилых помещений, м ²	Норматив на 1м ² по 1/12, Гкал/м ² мес.	Норматив на 1м ² год, Гкал/м ² год	Норматив на 1м ² сут. по 1/213, Гкал/м ²	Норматив на S в сут. по 1/213, Гкал/сут	Норматив в отопит. период 213 дн. х S, Гкал
1	6	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	2006	6 873,20	0,0099	0,1188	0,000558	3,833503	816,536
Итого:									
816,536									

* отопительный период = 213 дн. (СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99")

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор



А.Н.Баландов

Исполнитель:

Управляющий
ТЭЖ "НОВОСЁЛ"



Т.А.Курганова



Настоящее приложение № 1.2 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 3 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от " 02 " августа 20 15 № 163

Ориентировочное потребление гражданами тепловой энергии на ГВС
с 01.01.2018 по 30.06.2018

№ п/п	№ кот.	Адрес	Кол-во чел.	Норматив ГВС * на 1 чел./мес. м ³ /мес.	Нагрев 1 м ³ до 1 Гкал Гкал/м ³	Норматив т/э на 1 чел./мес. Гкал/чел	Норматив т/э на кол. чел./мес. Гкал/чел мес.	Норматив т/э на кол. чел./год Гкал/год
1	6	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	258	4,61	0,06	0,28	71,363	428,177
			<u>258</u>				<u>71,363</u>	<u>428,177</u>

Примечание:

* Постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 № 25 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах на территории Ленинградской области" (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 28.06.2013 № 180) (прил. 1).

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «ВТ СЕТИ»

А.Н.Баландов

Исполнитель:

Управляющий
ТСЖ "НОВОСЁЛ"

Т.А.Курганова

м.п.



Ориентировочное потребление гражданами тепловой энергии на ГВС

с 01.07.2018 по 31.12.2018

№ п/п	№ № кот.	Адрес	Кол-во чел.	Норматив ГВС * на 1 чел./мес. м ³ /мес.	Нагрев 1 м ³ до 1 Гкал Гкал/м ³	Норматив т/э на 1 чел/мес. Гкал/чел	Норматив т/э на кол. чел./мес. Гкал/чел мес.	Норматив т/э на кол. чел./год Гкал/год
1	6	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	258	2,97	0,072	0,21	55,171	331,024
			<u>258</u>				<u>55,171</u>	<u>331,024</u>

Примечание:

* Постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 № 25 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах на территории Ленинградской области" редакции постановления Правительства Ленинградской области от 28.12.2017 № 632) (прил. 2, 3).

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор



А.Н.Баландов

Исполнитель:

Управляющий

ТСЖ "НОВОСЁЛ"



Т.А.Курганова

М.П.

Ориентировочное потребление гражданами ГВС на ОДН*
с 01.01.2018 по 30.06.2018

№ п/п	№ № кот.	Адрес	Количество этажей, шт.	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь мест общего пользования, м ²	Норматив** ГВС на ОДН* м ³ мес./м ²	ОДН на ГВС		Нагрев 1 м ³ до 1 Гкал		ОДН на ГВС	
								м ³ /мес.	м ³ /год	Гкал/мес.	Гкал/год		
1	6	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	16	8 470,50	6 873,20	1 500,00	0,0150	22,500	135,00	1,350	8,100	1,350	8,100
Итого:								22,500	135,000			1,350	8,100

Примечание:

* ОДН -

** Норматив

объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" в редакции Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498).
Постановление Правительства Ленинградской области от 06 июня 2017 № 199 "Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области" (приложение).

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО «ВТ СЕТИ»



А.Н.Баландов

Исполнитель:

Управляющий

ТСЖ «НОВОСЁЛ»



Т.А.Курганова



Настоящее приложение № 1.5 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 3 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от "02" августа 2015 № 163

Ориентировочное потребление гражданами ГВС на ОДН*
с 01.07.2018 по 31.12.2018

№ п/п	№ № кот.	Адрес	Количество этажей, шт.	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь мест общего пользования, м ²	Норматив** ГВС на ОДН* м ³ мес./м ²	ОДН на ГВС		Нагрев 1 м ³ до 1 Гкал		ОДН на ГВС	
								м ³ /мес.	м ³ /год	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год
1	6	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	16	8 470,50	6 873,20	1 500,00	0,0190	28,500	171,00	0,072	2,05	12,312	12,312
		Итого:		8 470,50	6 873,20	1 500,00		28,500	171,000		2,052	12,312	12,312

Примечание:

* **ОДН** - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" в редакции Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498).

** **Норматив** - Постановление Правительства Ленинградской области от 06 июня 2017 № 199 "Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области" (приложение).

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

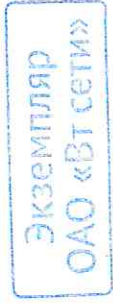
ОАО "ВТ СЕТИ"
(подпись)



А.Н.Баландов



Т.А.Курганова



Настоящее приложение № 3 является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 3 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергии в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от " 02 " августа 2015 № 163

Приложение № 3

Список объектов Исполнителя ТСЖ "НОВОСЕЛ"

№ п/п	Источник	Перечень объектов	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Общая площадь общедолюльзования, м ²	Тепловая нагрузка, (Гкал/час)				Всего	
							Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери		
							Отопительный период	Межотопительный период				
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
1	Кот. № 6	Многоквартирный дом, ул. Ленинградская, д. 18, к. 1	8 470,50	6 873,20	12,20	1 500,00	0,410650	0,000000	0,099072	0,000000	0,000000	0,509722
Итого:							0,410650	0,000000	0,099072	0,000000	0,000000	0,509722

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ОАО «ВТ СЕТИ»



А.Н.Балаандов

Исполнитель:
Управляющий
ТСЖ "НОВОСЕЛ"



Т.А.Курганова

Настоящее приложение № 7.2
является неотъемлемой частью
Дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 3
к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией
в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " августа 20 15 № 163

Сведения о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объёмах потреблённой горячей воды, начисленных оплаты потребителям в многоквартирных домах и показаниях индивидуальных приборов учёта (ИПУ)

за _____ 201 _____

Адрес многоквартирного дома	Степень благоустройства устройства	Количество зарегистрированных, чел.		Норматив потребления ГВС, м ³	Объём ГВС по норм., м ³	Объём ГВС по ИПУ, м ³	Объём ГВС среднес. по ИПУ, м ³	Начислено по тарифу за ГВС, руб./м ³				Перерасчёты за ГВС по заявлениям граждан, руб.	Начислено за ГВС к оплате, руб.	
		ВСЕГО	в т.ч. по нормативу					в т.ч. по нормативу с ИПУ	в т.ч. по показаниям ИПУ	в т.ч. по среднес. потребл. по ИПУ	в т.ч. по нормативам потребления			в т.ч. на ОДН начислено

Адрес многоквартирного дома	Степень благоустройства устройства	Количество зарегистрированных, чел.		Норматив потребления ГВС, м ³	Объём ГВС по норм., Гкал	Объём ГВС по ИПУ, Гкал	Объём ГВС среднес. по ИПУ, Гкал	Начислено по тарифу за ГВС, руб./Гкал				Перерасчёты за ГВС по заявлениям граждан, руб.	Начислено за ГВС к оплате, руб.	
		ВСЕГО	в т.ч. по нормативу					в т.ч. по нормативу с ИПУ	в т.ч. по показаниям ИПУ	в т.ч. по среднес. потребл. по ИПУ	в т.ч. по нормативам потребления			в т.ч. на ОДН начислено

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО "Вг сети
"Береговожелезнодорожные"
ТЭТРАНС СЕТИ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВЕРХОЛЖСКИЙ РАЙОН

А.Н.Баландов

Исполнитель:
Управляющий
ТСЖ "НОВОСЕЛ"
М.П.

Т.А.Курганова

Настоящее приложение № 7.2
является неотъемлемой частью
Дополнительного соглашения от 03.05.2018 № 3
к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией
в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)
от " 02 " августа 20 15 № 163

Форма

Сведения о количестве зарегистрированных и проживающих потребителей, объёмах потреблённой горячей воды, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах и показаниях индивидуальных приборов учёта (ИПУ)

за _____ 201_____

Адрес многоквартирного дома	Степень благоустройства устройства	Количество зарегистрированных, чел.			Норматив потребления ГВС, м ³	Объём ГВС по норм., м ³	Объём ГВС по ИПУ, м ³	Объём ГВС по нормат., ОДН, м ³	Начислено по тарифу за ГВС, руб./м ³				Перерасчёты за ГВС по заявлениям граждан, руб.	Начислено за ГВС к оплате, руб.	
		ВСЕГО	в т.ч. по нормативу	в т.ч. по с ИПУ					в т.ч. по показаниям ИПУ	в т.ч. по среднес. потребл. по ИПУ	в т.ч. по нормативам потребления	в т.ч. на ОДН			Всего начислено

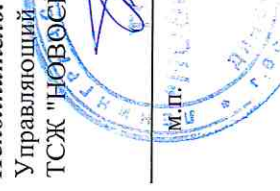
Адрес многоквартирного дома	Степень благоустройства устройства	Количество зарегистрированных, чел.			Норматив потребления ГВС, м ³	Объём ГВС по норм., Гкал	Объём ГВС по ИПУ, Гкал	Объём ГВС по нормат., ОДН, Гкал	Начислено по тарифу за ГВС, руб./Гкал				Перерасчёты за ГВС по заявлениям граждан, руб.	Начислено за ГВС к оплате, руб.	
		ВСЕГО	в т.ч. по нормативу	в т.ч. по с ИПУ					в т.ч. по показаниям ИПУ	в т.ч. по среднес. потребл. по ИПУ	в т.ч. по нормативам потребления	в т.ч. на ОДН			Всего начислено

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО "ВТ сети"


А.Н.Баландов

Исполнитель:

Управляющий
ТСЖ "НОВОСЁЛ"


Т.А.Курганова