

**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности сторон**  
**по трубопроводам тепловых сетей**

Между СМУП «ТСП» и ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»  
(Ресурсоснабжающая организация) (Исполнитель)

на тепловую сеть к зданиям согласно приложения № 2:

**1. по адресу ул. Парковая, д. 9, д. 22, Ленинградская, д. 70, пр. Героев, д. 53, ул. Солнечная, д. 43/2, ул. Комсомольская, д. 9.**

**В эксплуатации СМУП «ТСП» находится:**  
(Ресурсоснабжающая организация)

Подающая теплосеть до последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП зданий и обратная теплосеть от первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП зданий (по ходу движения теплоносителя).

**В эксплуатации ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» находится:**  
(Исполнитель)

Подающая теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП зданий, включая запорную арматуру, и обратная теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП зданий, включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя).

Индивидуальные тепловые пункты, системы отопления и ГВС зданий.

Ответственным за безопасную эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов, включая подающую теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП зданий, включая запорную арматуру, и обратную теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП зданий, включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя), контрольно-измерительные приборы, системы отопления и ГВС зданий является:

ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»  
(Исполнитель)

**2. по адресу ул. Пионерская, д. 2, 4.**

**В эксплуатации СМУП «ТСП» находится:**  
(Ресурсоснабжающая организация)

Подающая теплосеть до последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 на вводе в здания перед ИТП в осях 1-2 (Пионерская д. 2) и перед ИТП в осях 10-11 (Пионерская д. 4); обратная теплосеть от первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 на вводе в здание после ИТП в осях 1-2 (Пионерская д. 2) и после ИТП в осях 10-11 (Пионерская д. 4) (по ходу движения теплоносителя).

**В эксплуатации ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» находится:**  
(Исполнитель)

Подающая теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 на вводе в здание перед ИТП в осях 1-2 (Пионерская д. 2) и перед ИТП в осях 10-11 (Пионерская д. 4), включая запорную арматуру, и обратная теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 на вводе в здание перед ИТП в осях 1-2 (Пионерская д. 2) и перед ИТП в осях 10-11 (Пионерская д. 4), включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя).

Индивидуальные тепловые пункты, системы отопления и ГВС здания.

Ответственным за безопасную эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов, включая подающую теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 на вводе в здание перед ИТП в осях 1-2 (Пионерская д. 2) и перед ИТП в осях 10-11 (Пионерская д. 4), включая запорную арматуру, и обратная теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 на вводе в здание перед ИТП в осях 1-2 (Пионерская д. 2) и перед ИТП в осях 10-11 (Пионерская д. 4), включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя), контрольно-измерительные приборы, системы отопления и ГВС здания является:

ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»  
(Исполнитель)

**3. по адресу ул. Молодежная, д. 86.**

**В эксплуатации СМУП «ТСП» находится:**  
(Ресурсоснабжающая организация)

Подающая теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры, включая запорную арматуру № 1 в ТК-42/10, и обратная теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой, включая запорную арматуру № 2 в ТК-42/10.

**В эксплуатации** ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» **находится:**  
(Исполнитель)

Подающая теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП здания, включая запорную арматуру, и обратная теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП здания, включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя).

ИТП, системы отопления и ГВС здания.

Ответственным за безопасную эксплуатацию ИТП, включая подающую теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП здания, включая запорную арматуру, и обратную теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП здания, включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя), контрольно-измерительные приборы, системы отопления и ГВС здания является:

ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

(Исполнитель)

**4. по адресу ул. Ленинградская, д. 72.**

**В эксплуатации** СМУП «ТСП» **находится:**  
(Ресурсоснабжающая организация)

Подающая теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры, включая запорную арматуру № 1 в ТК-33, и обратная теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой, включая запорную арматуру № 2 в ТК-33.

**В эксплуатации** ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» **находится:**  
(Исполнитель)

Подающая теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП здания, включая запорную арматуру, и обратная теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП здания, включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя).

ИТП, системы отопления и ГВС здания.

Ответственным за безопасную эксплуатацию ИТП, включая подающую теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП здания, включая запорную арматуру, и обратную теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП здания, включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя), контрольно-измерительные приборы, системы отопления и ГВС здания является:

ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

(Исполнитель)

**5. по адресу ул. Парковая, д. 60.**

**В эксплуатации** СМУП «ТСП» **находится:**  
(Ресурсоснабжающая организация)

Подающая теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры, включая запорную арматуру № 1 в ТК-37/7, и обратная теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой, включая запорную арматуру № 2 в ТК-37/7.

**В эксплуатации** ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» **находится:**  
(Исполнитель)

Подающая теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП здания, включая запорную арматуру, и обратная теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП здания, включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя).

ИТП, системы отопления и ГВС здания.

Ответственным за безопасную эксплуатацию ИТП, включая подающую теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП здания, включая запорную арматуру, и обратную теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП здания, включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя), контрольно-измерительные приборы, системы отопления и ГВС здания является:

ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

(Исполнитель)

6. по адресу Пр. Героев, д. 17.

В эксплуатации СМУП «ТСП» находится:  
(Ресурсоснабжающая организация)

Подающая теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры, включая запорную арматуру № 1 в ТК-21/4, и обратная теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой, включая запорную арматуру № 2 в ТК-21/4.

В эксплуатации ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» находится:  
(Исполнитель)

Подающая теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП здания, включая запорную арматуру, и обратная теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП здания, включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя).

ИТП, системы отопления и ГВС здания.

Ответственным за безопасную эксплуатацию ИТП, включая подающую теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП здания, включая запорную арматуру, и обратную теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП здания, включая запорную арматуру (по ходу движения теплоносителя), контрольно-измерительные приборы, системы отопления и ГВС здания является:

ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

(Исполнитель)

Энергоснабжение данных объектов осуществляется по прилагаемой схеме (Приложение 1а).

Границей эксплуатационной ответственности между

СМУП «ТСП»

и

ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

(Ресурсоснабжающая организация)

(Исполнитель)

является разграничительная красная линия.

(смотри Приложение 1а)

**Ресурсоснабжающая организация:**

Главный инженер  
СМУП «ТСП»



Г. В. Марков

**Исполнитель:**

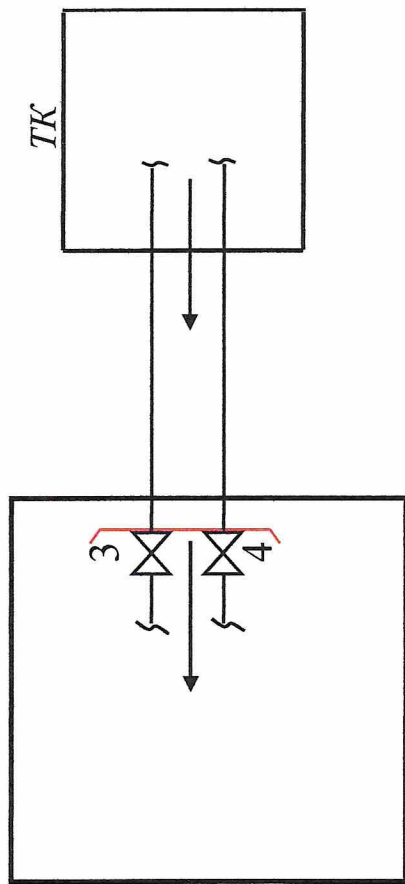
Генеральный директор  
ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»



Т.В. Тибилов

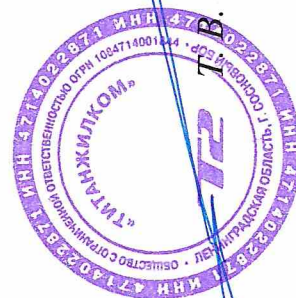
Схема разграничения эксплуатационной ответственности сторон  
по трубопроводам тепловых сетей к зданиям по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая,  
д. 9, д. 22, ул. Ленинградская, д. 70, пр. Героев, д. 53, ул. Солнечная, д. 43/2, ул. Комсомольская, д. 9.

ж/д: ул. Парковая, д. 9, д. 22,  
ул. Ленинградская, д. 70, пр. Героев, д. 53,  
ул. Солнечная, д. 43/2, ул. Комсомольская, д. 9.



«Исполнитель»  
ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

Генеральный директор



Т. В. Тибилов

Ресурсоснабжающая организация  
СМУП «ТСП»

Главный инженер

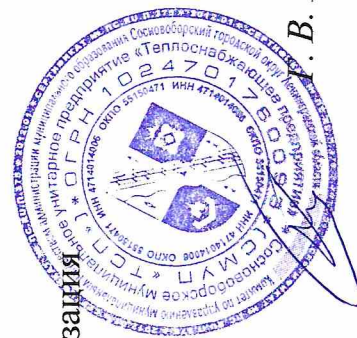
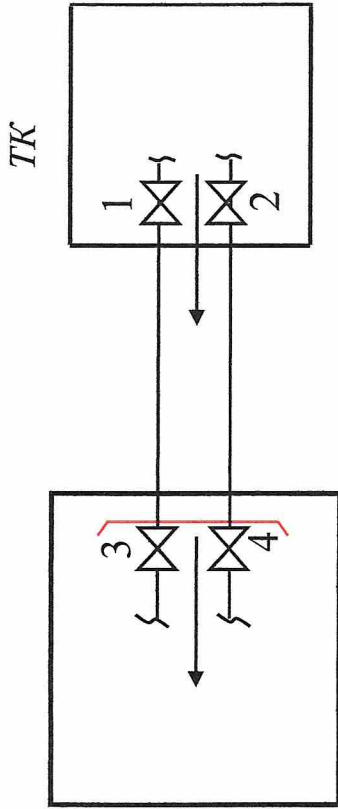
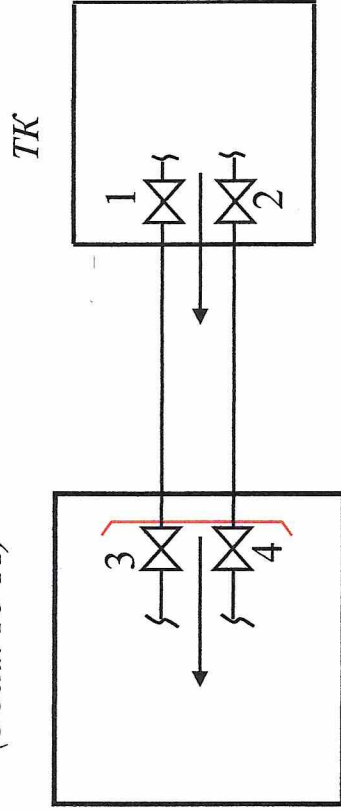


Схема разграничения эксплуатационной ответственности сторон  
 по трубопроводам тепловых сетей к зданиям по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,  
ул. Пионерская, д. 2, 4 жилой комплекс «Заречье»

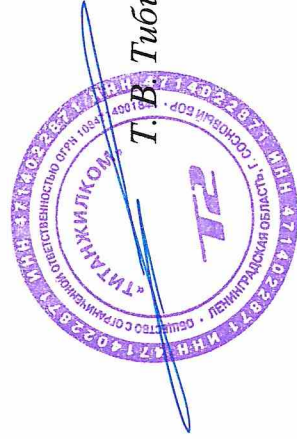
Пионерская д. 2, ИТП  
 (в осях 1-2)



Пионерская д. 4, ИТП  
 (в осях 10-11)



Исполнитель  
 ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»



Генеральный директор

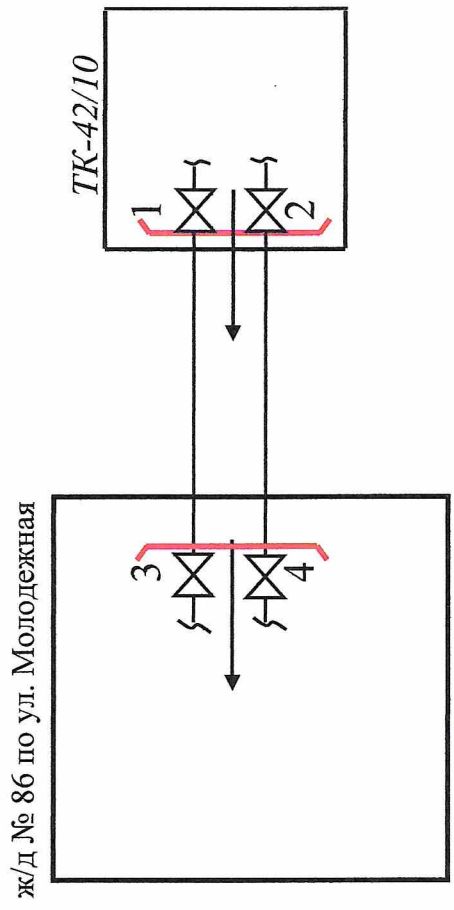
Ресурсоснабжающая организация  
 СМУП «ТСП»



Главный инженер

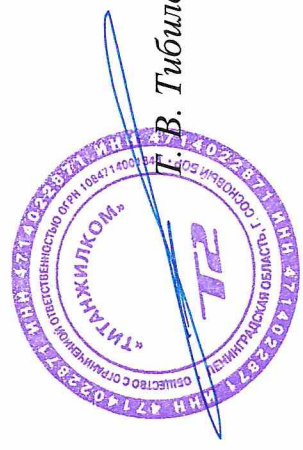
Г. В. Марков

Схема разграничения эксплуатационной ответственности сторон  
по трубопроводам тепловых сетей к зданию по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86.



«Исполнитель»  
ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

Генеральный директор



Г. В. Тибилов

Ресурсоснабжающая организация  
СМУП «ТСП»

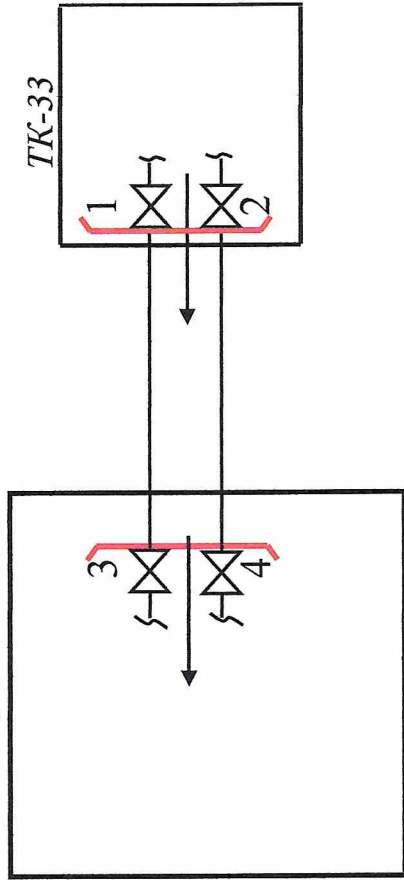
Главный инженер



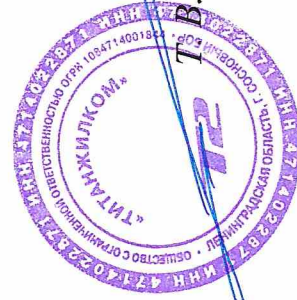
Г. В. Марков

Схема разграничения эксплуатационной ответственности сторон  
по трубопроводам тепловых сетей к зданию по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 72.

ж/д № 72 по ул. Ленинградская



«Исполнитель»  
ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»



Генеральный директор

Т. В. Тибилов

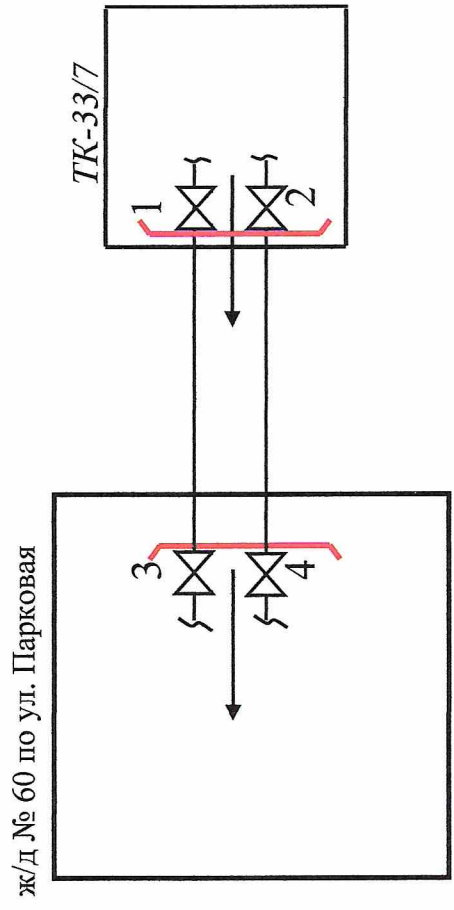


Ресурсоснабжающая  
организация  
СМУП «ТСП»

Главный инженер

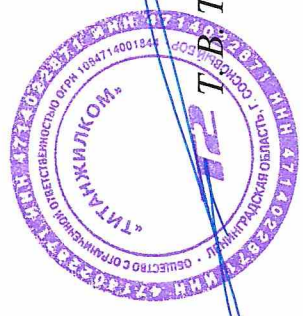
Г. В. Марков

Схема разграничения эксплуатационной ответственности сторон по трубопроводам тепловых сетей к зданию по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 60.



«Исполнитель»  
ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

Генеральный директор



Т. В. Тибилов

Ресурсоснабжающая организация  
СМУП «ТСП»



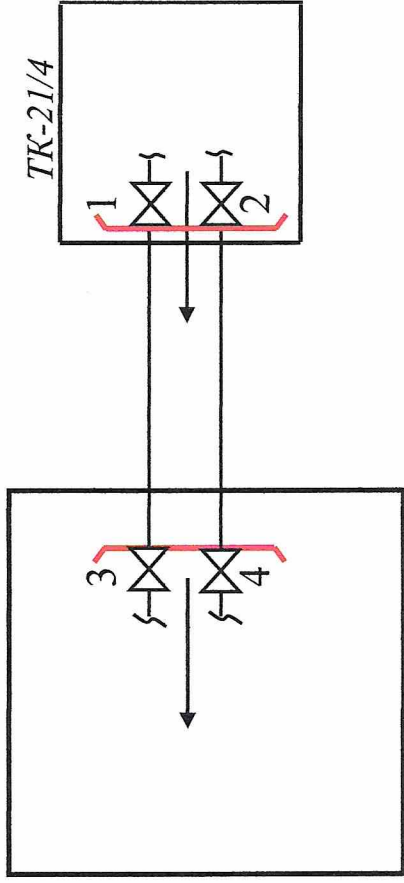
Главный инженер

Г. В. Марков



Схема разграничения эксплуатационной ответственности сторон  
по трубопроводам тепловых сетей к зданию по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Пр. Героев, д. 17.

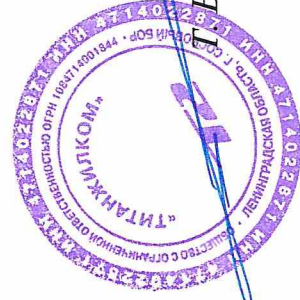
зд № 17, Пр. Героев



«Исполнитель»  
ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

Генеральный директор

исл. Котова Н. А.



Г. В. Тибилов

Ресурсоснабжающая организация  
СМУП «ТСП»



Главный инженер

Г. В. Марков

Приложение № 2  
к Договору ресурсоснабжения  
№ С-118/17 от

Перечень домов, находящихся на обслуживании  
ООО "ТИТАНЖИЛКОМ"  
по состоянию на 01.01.2017 г.

№ п/п	улица	№ дома
1	Ленинградская	70
2	Ленинградская	72
3	Парковая	9
4	Парковая	22
5	Парковая	60
6	Героев	17
7	Героев	53
8	Пионерская	2
9	Пионерская	4
10	Солнечная	43/2
11	Комсомольская	9
12	Молодежная	86

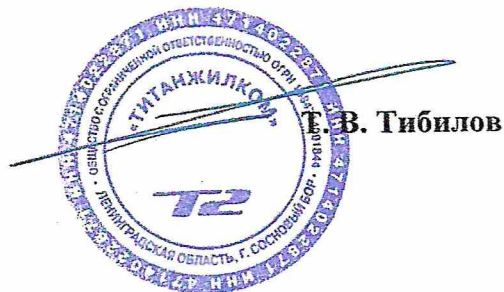
Генеральный директор  
ООО "ТИТАНЖИЛКОМ"



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных жилых домов, оборудованных ОДПУ**

№ №п /п	улица	дом	срок действия ОПУ	примечание
2	пр. Героев	17	07.12.2014-13.11.2018	
11	ул. Ленинградская	70	28.09.2016-30.03.2020	
24	ул. Молодежная	86	11.03.2014-18.04.2018	
25	ул. Парковая	9	28.09.2016-07.06.2018	
32	ул. Парковая	60	07.12.2014-13.11.2018	
35	ул. Пионерская	2	28.09.2016-07.06.2018	
36	ул. Пионерская	4	28.09.2016-06.06.2020	

Генеральный директор  
ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»



Г. В. Тибилев

## Сведения о потребителях в нежилых помещениях МКД с ОДПУ

№ п/п	Улица	дом	Наименование помещения	Наименование потребителя (арендатора, собственника)	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	Наличие индивидуального прибора учёта (ИПУ)	Расход ГВ по ИПУ	Расход ГВ по тепловой нагрузке	Всего ГВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Ленинградская	70	нежилое помещение №2/1;2/2	ЗАО «АЭСТИС»	204,25	в/сч.			
2.	Ленинградская	70	нежилое помещение №5/3	ИП Бойкачёва Т.В.	128,5	в/сч.			
3.	Ленинградская	70	нежилое помещение №3/1а	ФЛ Ботыгин А.П.	43,1	в/сч.			

4.	Ленинградская	70	нежилое помещение № 3/1	ФЛ Войнов В.В.	131	в/сч.			
5.	Ленинградская	70	нежилое помещение № 5/2	ФЛ Здвижкова Г.С.	122,6	в/сч.			
6.	Ленинградская	70	нежилое помещение №1/1;1/3	ООО «Континент»	286,3	в/сч.			
7.	Ленинградская	70	нежилое помещение №6/1;7/1	АО «НПФ ОПК»	389,7	нет горячая вода опломбиро вана)			
8.	Ленинградская	70	нежилое помещение №4/1	ИП Пилипочкин О.Г.	197,4	нет			
9.	Ленинградская	70	нежилое помещение №1/2	ИП Просветова С.В.	127,6	в/сч.			
10.	Ленинградская	70	нежилое помещение № 3/2	ПАО «Сбербанк»	335,2	в/сч.			

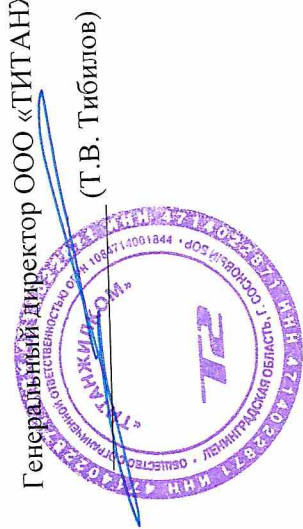
11.	Ленинградская	70	нежилое помещение №2/1;2/3;4/2	АО «СпецСтройМонтаж»	530,55	в/сч.			
12.	Ленинградская	70	жилое помещение (кв. 147)	ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»	90,2	в/сч.			
13.	Ленинградская	70	жилое помещение (кв. 153)	ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»	91	в/сч.			
14.	Парковая	9	жилое помещение (кв. 18)	ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»	38,5	в/сч.			
15.	Парковая	9	нежилые помещения	ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»	542,2	в/сч.			
16.	Парковая	60	жилые помещения (кв.5;6;26; 32;92)	ООО «СМНУ «КВАРС»	244,6	в/сч.			

17.	Парковая	60	жилое помещение (кв. 122)	ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»	52,5	в/сч.			
18.	Пионерская	2	нежилые помещения № I; II	ЧОУДОД «ДРЦ «НЕПОСЕДЫ»	172,8	в/сч.			
19.	Пионерская	4	Нежилое помещение № XV	ИП Багаутдинов Б.М.	93,1	в/сч.			
20.	Пионерская	4	нежилое помещение № III	ОАО «Банк Таврический»	59,4	в/сч.			
21.	Пионерская	4	нежилое помещение № X	ИП Костина С.Е.	93,3	в/сч.			
22.	Пионерская	4	нежилое помещение № XIV	ИП Лебедев А.В.	78,5	в/сч.			
23.	Пионерская	4	жилые помещения (кв. 332;382)	ООО «НОВАТЕК Усть-Луга»	120	нет			

24.	Пионерская	4	нежилое помещение № VII	ИП Рохман Т.Г.	63,6	в/сч.		
25.	Пионерская	4	нежилое помещение № VI	ИП Петрова Е.М.	55,4	в/сч.		



Главный инженер СМД «СФ»  
 (Т.В. Марков)



Генеральный директор ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»  
 (Т.В. Тибилов)