

ДОГОВОР № 227
холодного водоснабжения и водоотведения

город Выборг

«14» декабря 2016 г.

Открытое акционерное общество «Выборгский Водоканал», именуемое в дальнейшем **Водоканал**, в лице **Генерального директора Самойленко Д.Б.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект-М»**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице **Генерального директора Костенко А.Е.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Водоканал обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Водоканала указывается в акте о разграничении эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 2.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» января 2017 года.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по действующим тарифам на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). На момент заключения настоящего Договора расчеты за отпущенную питьевую воду и водоотведение производятся по тарифам, утвержденным Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об

утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

- 50 процентов стоимости объема воды и сточных вод, потребленных (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией Водоканал не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.3. В течение срока действия договора тарифы на питьевую воду и водоотведение могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Изменение тарифов не является основанием для перезаключения настоящего Договора и не требует заключения дополнительного соглашения.

Официальная информация об изменении тарифов публикуется в официальных средствах массовой информации.

3.4. В случае если объем фактического потребления холодной воды и оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации Водоканал.

3.6. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих в аварийной ситуации на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет:

- ул. Мира, д. 3 – 0,763 м3/час
- ул. Пограничная, д. 4а – 8,478 м3/час
- Ленинградское шоссе, д. 36 – 8,478 м3/час
- Ленинградское шоссе, д. 10Б – 0,763 м3/час

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.7. Не реже 1 раза в год Стороны составляют акт сверки расчетов по договору по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения

сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Водоканал обязан:

4.1.1. осуществлять подачу абоненту питьевой воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей находящихся в границах эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3. осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

4.1.4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

4.1.5. с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.6. при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

4.1.7. опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц;

4.1.8. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.9. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.10. требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.11. осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.12. осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.13. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Водоканал вправе:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

4.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

4.3.3. обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод

4.3.4. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.5. производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

4.3.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.7. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.8. незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного

на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.9. уведомлять Водоканал в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

4.3.10. незамедлительно сообщать организации Водоканал обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.11. обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.12. представлять Водоканалу сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

4.3.13. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала;

4.3.14. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.3.15. соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.3.16. осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации Водоканала через колодец - гаситель напора;

4.3.17. обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4.3.18. в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Водоканал в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. получать от организации Водоканал информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией Водоканал, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды", и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией Водоканал в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

4.4.2. получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

4.4.3. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____

4.4.4. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.5. осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Водоканалом.

4.4.6. при возникновении аварийной ситуации обращаться а аварийно-диспетчерскую службу Водоканала по телефону: 81378-2-25-81, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод

5.1. Количество поданной холодной воды и принятых организацией Водоканал сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает – Абонент.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает - Абонент.

5.5. Показания прибора передаются в отдел по работе с абонентами в Водоканал с 20 по 25 число каждого месяца по телефону 2-36-98, 2-06-35, факсу 2-16-82, электронной почте sales@vodokanal.vbg.ru.

5.6. Водоканал вправе в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод контролировать правильность снятия показаний средств измерений и представления ими сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод).

5.7. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

5.8. За потребление питьевой воды (сброс сточных вод) без средств измерений, с неисправными приборами учета или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при не обеспечении Абонентом представителю Водоканала доступа к узлу измерений, учет воды (сброшенных сточных вод) производится расчетным способом в соответствии с п.п. 14-27 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

6. Порядок обеспечения доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения обеспечить доступ представителям Водоканала к средствам измерений (приборам учета) и иным устройствам для следующих целей:

6.1.1. проверка исправности средств измерений (приборов учета), сохранности знаков поверки и контрольных пломб и снятие показаний и контроля за снятыми абонентами показаниями;

6.1.2. проведение поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замена средств измерений (приборов учета), если они принадлежат Водоканалу;

6.1.3. контроль договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия (отведения) сточных вод, в том числе проверка состояния водопроводных, канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или)

водоотведения;

6.1.4. определение объема поданной холодной воды и ее качества;

6.1.5. определение объема принятых (отводимых) сточных вод;

6.1.6. опломбирование приборов учета воды, сточных вод;

6.1.7. отбор проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля состава и свойств сточных вод;

6.1.8. обслуживание водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Водоканала;

6.1.9. составление акта проверки водопроводных и канализационных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Водоканала.

6.2. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Водоканала к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.2.1. Водоканал предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

6.2.2. уполномоченные представители Водоканала предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Водоканала);

6.2.3. доступ представителям Водоканала к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

6.2.4. абонент вправе принимать участие при проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.2.5. отказ в доступе (недопуск) представителям организации Водоканал или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

6.2.6. в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами

осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Водоканал о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

8. Контроль состава и свойств сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

8.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению N 5 к настоящему договору.

9. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы

9.1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Водоканал уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

9.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению N 8.

9.3. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Водоканал.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения Водоканал ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.4. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.5. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1. Водоканал вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и водоотведение, а также транспортировку воды и сточных вод в следующих случаях:

10.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

10.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

10.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

10.1.4. при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых

запрещено;

10.1.5. из-за воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей Водоканала к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

10.2. Водоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

10.2.1. абонента;

10.2.2. органы местного самоуправления;

10.2.3. местные подразделения государственной противопожарной службы МЧС РФ;

10.2.4. местные службы Госсанэпиднадзора.

10.3. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.4. Водоканал вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, транспортировку воды и (или) сточных вод, предварительно уведомив в указанный срок абонента, органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

10.4.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

10.4.2. самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

10.4.3. превышения абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;

10.4.4. отсутствия у абонента плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 27 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ, либо неисполнения абонентом плана снижения сбросов;

10.4.5. аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

10.4.6. проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

10.4.7. проведения планово-предупредительного ремонта;

10.4.8. наличия у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;

10.4.9. воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей Водоканала к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

11. Уведомление о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для

подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоканалу письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

12. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения.

12.1. Организация Водоканал в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

12.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

12.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению N 9.

12.4. Коммерческий учет принятых организацией Водоканал поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

13. Условия водоснабжения и водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

13.1. Абонент представляет в Водоканал сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

13.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Водоканал вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

13.3. Водоканал осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Водоканалом.

13.4. Водоканал осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Водоканалом.

13.5 Водоканал не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

13.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

14. Порядок урегулирования споров и разногласий

14.1. В случае выявления нарушений в исполнении настоящего Договора Стороны договорились урегулировать их последствия или обстоятельства, связанные с такими нарушениями, в претензионном порядке.

14.2. Стороны констатируют, что датой получения претензии считается дата по истечении 20 календарных дней с момента отправки претензии. Датой отправки претензии является дата, указанная на почтовом штемпеле отправителя другой стороне.

14.3. Сторона в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от другой Стороны по настоящему договору претензии обязана мотивированным письмом сообщить результаты ее рассмотрения Стороне, предъявившей претензию.

14.4. В случае, если стороны не смогут разрешить возникшие споры, то споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Ответственность сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Водоканала, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2.

15.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Водоканал вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

15.4. Стороны констатируют, что применение статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не соответствует интересам сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, и в данной связи, Стороны настоящим согласились, что на любые денежные требования Сторон друг к другу, по настоящему Договору, начисление и уплата процентов за пользование денежными средствами согласно ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не производится.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

16.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

16.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся также правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

16.4. При действии обстоятельств непреодолимой силы каждая сторона по настоящему договору несет риск убытков самостоятельно.

17. Действие договора

17.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017г. Окончание срока действия договора «31» декабря 2017г.

17.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

17.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

17.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации Водоканал от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

18. Прочие условия

18.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

18.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18.5. Приложения № 2, 3, 4, 5, 8, 9 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Открытое акционерное общество «Выборгский Водоканал»

188800, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13
Тел/факс (81378) 2-36-98/ 2-16-82
ИНН 4704061991/КПП 470401001
Банк филиал Ленинградский областной
ПАО Банк ВТБ г. Гатчина
Р/с 40702810285000000391
БИК 044106729
К/с 30101810400000000729

Генеральный директор



Д.Б. Самойленко

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект-М»

188800, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.
10Б
Тел. (81378) 2-48-64, 2-49-96
ИНН 4704092608 КПП 470401001
ОГРН 1134704001057
р/сч 40702810255390000004
Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
к/сч 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор

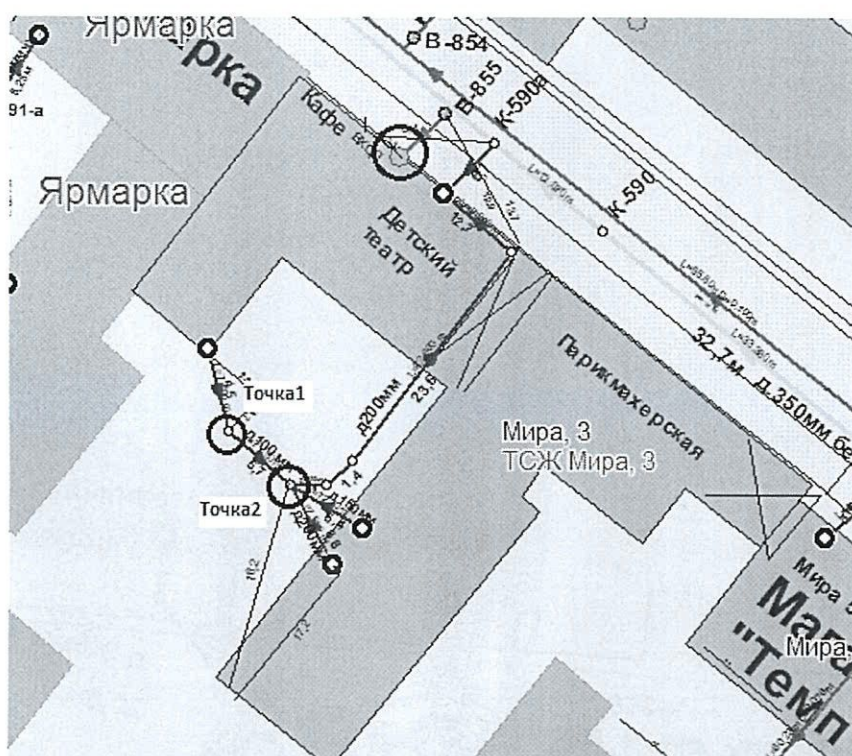


А.Е. Костенко

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество «Выборгский Водоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице Генерального директора Самойленко Д.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект-М», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Генерального директора Костенко А.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и «Водоканалом» является

По адресу: ул. Мира, д. 3

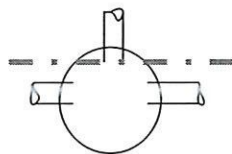


По водопроводу: со стороны Водоканала - первый фланец водомерного узла

Водопроводный ввод от первого фланца водомерного узла в сторону внутренних сетей находится в эксплуатационной ответственности Абонента, совместно с «Абонентами» находящимися по адресу: ул. Мира, д.3, эксплуатационная ответственность Абонента – от (.) присоединения сетей Абонента к внутренним сетям водопровода.

По канализации: со стороны Водоканала — колодцы: «Точка1», «Точка2», диаметром 1,0м

Абонент
диаметр 100 мм
диаметр 150 мм
диаметр 200 мм



Диаметр 100 мм
диаметр 200 мм

Водоканал

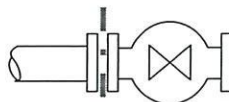
Канализационные выпуски до колодцев «Точка1», «Точка2», находятся в эксплуатационной ответственности Абонента совместно с другими Абонентами, находящимися по адресу: ул. Мира, д.3, эксплуатационная ответственность Абонента – до (.) присоединения сетей Абонента к внутренним сетям канализации.

По адресу: ул. Пограничная, д. 4а



По водопроводу: со стороны Водоканала – фланец отключающего устройства в колодце В-686, диаметром 1,0м

Диаметр 50 мм

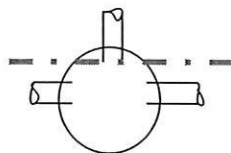


диаметр 100 мм

Абонент Водоканал

Водопроводный ввод от колодца в-686 находится в эксплуатационной ответственности Абонента совместно с другими Абонентами, находящимися по адресу: ул. Пограничная, 4а
По канализации – колодец (Точка1), диаметром 1,0м

Абонент
диаметр 150 мм

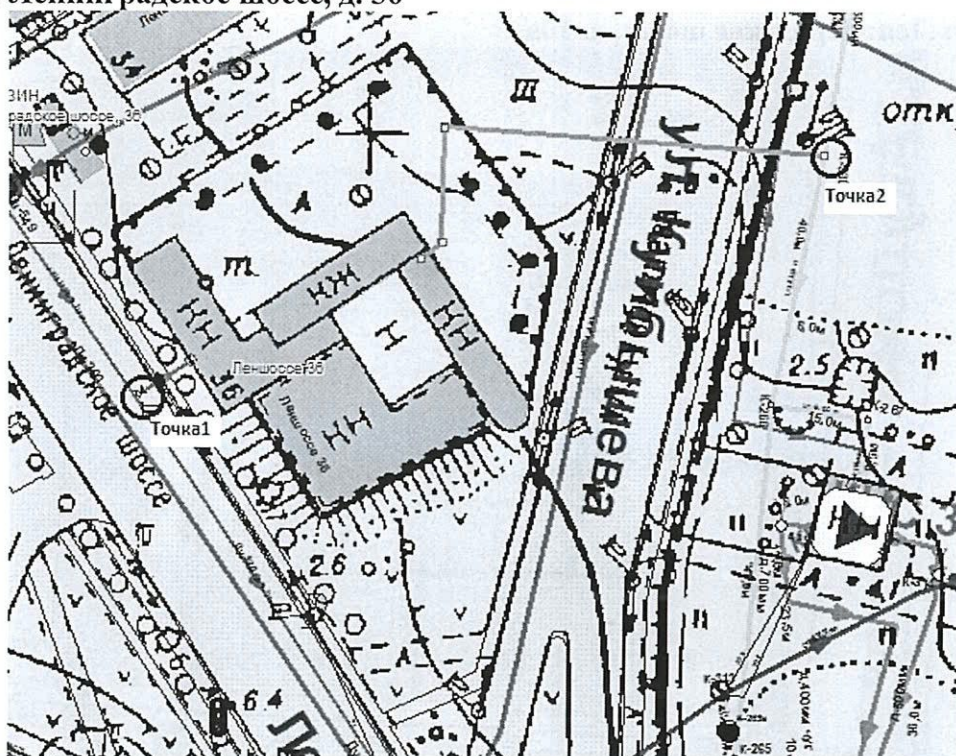


Диаметр 300 мм

Водоканал

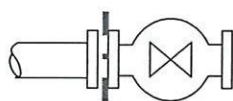
Канализационный выпуск до колодца (Точка1) находится в эксплуатационной ответственности Абонента совместно с другими Абонентами, находящимися по адресу: ул. Пограничная, 4а.

По адресу: Ленинградское шоссе, д. 36



По водопроводу: со стороны Водоканала – фланец отключающего устройства в ковре (Точка1)

Диаметр 50 мм



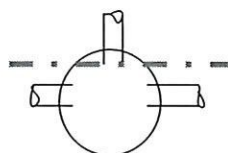
диаметр 175 мм

Абонент Водоканал

Водопроводный ввод от ковра (Точка1) находится в эксплуатационной ответственности Абонента совместно с другими Абонентами, находящимися по адресу: Ленинградское шоссе, д.36

По канализации – колодец (Точка2), диаметром 1,0м

Абонент
диаметр 150 мм

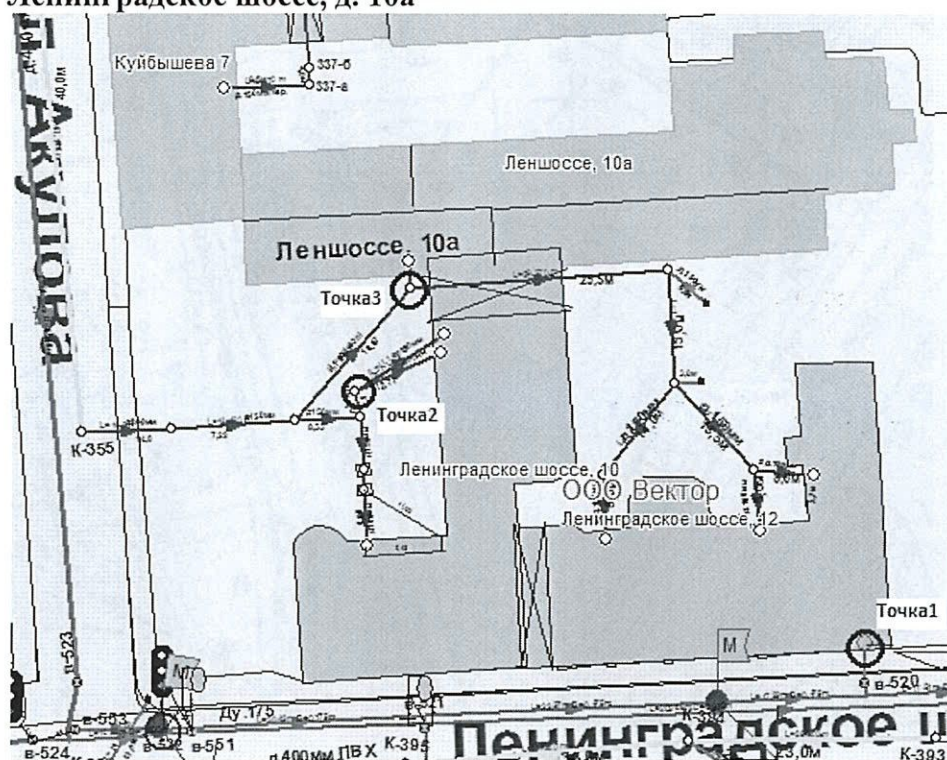


Диаметр 500 мм

Водоканал

Канализационный выпуск до колодца (Точка2) находится в эксплуатационной ответственности Абонента совместно с другими Абонентами, находящимися по адресу: Ленинградское шоссе, д.36.

По адресу: Ленинградское шоссе, д. 10а

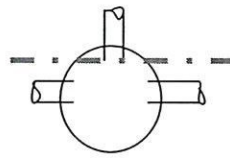


По водопроводу: со стороны Водоканала – наружная стена здания (Точка1).

Водопроводный ввод от наружной стены здания (Точка1) в сторону внутренних сетей находится в эксплуатационной ответственности Абонента совместно Абонентами, находящимися по адресу: Ленинградское шоссе, д.12, 10, 10а, эксплуатационная ответственность Абонента – от (.) присоединения сетей Абонента к внутренним сетям водопровода.

По канализации: со стороны Водоканала — колодцы: «Точка2», «Точка 3», диаметром 1,0м

Абонент
диаметр 150 мм



Диаметр 150 мм

Водоканал

Канализационные выпуски до колодцев «Точка2», «Точка 3», находятся в эксплуатационной ответственности Абонента совместно с другими Абонентами, находящимися по адресу: Ленинградское шоссе, д. 10, 10а, эксплуатационная ответственность Абонента – до (.) присоединения сетей Абонента к внутренним сетям канализации.

Генеральный директор

Д.Б. Самойленко



Генеральный директор

А.Е. Костенко



СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01 января 2017г. по 31 декабря 2017г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/час	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/сек	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, м.вод.ст
1	2	3	4	5
	ул. Мира, д.3	0,14	15	32
	ул. Пограничная, д. 4а	0,19	15	22
	Ленинградское шоссе, д. 36	0,29	15	26
	Ленинградское шоссе, д. 10а	0,39	15	26

Генеральный директор



Д.Б. Самойленко

Генеральный директор



А.Е. Костенко

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой), м3/час	Максимальный расход сточных вод (секундный), л/сек
1	2	3
ООО «Энергопроект-М» ул. Мира, д. 3	0,28	0,08
ул. Пограничная, д. 4а	0,19	0,05
Ленинградское шоссе, д. 36	0,58	0,16
Ленинградское шоссе, д. 10Б	0,39	0,1

Режим установлен на период с 01 января 2017г. по 31 декабря 2017г.

Генеральный директор



Д.Б. Самойленко



Генеральный директор



А.Е. Костенко



СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	00012	10.03.2016	17.02.2022
2	00230	10.11.2014	24.09.2020
3	00179	08.12.2014	24.09.2020
4	00749	08.12.2014	24.09.2020
5	00241	19.12.2014	01.12.2020

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	ул. Мира, д. 3 (санузел)	15	СВКМ-15У №33611146A15	-
2	ул. Мира, д. 3 (мастера)	15	СВК-15Х №1131915A14	-
3	ул. Пограничная, д. 4а	15	СВК-15Х №1137876A14	-
4	Ленинградское шоссе, д. 36	15	СВК-15Х №1136012A14	-
5	Ленинградское шоссе, д. 10Б	15	СВКМ-15Х №1321787A14	-

N п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	Отсутствует техническая возможность		

Генеральный директор



Д.Б. Самойленко

Генеральный директор



А.Е. Костенко