

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору теплоснабжения  
(снабжение тепловой энергией в горячей воде  
для целей оказания коммунальных услуг)  
от 02 февраля 2015 года № 162**

г. Всеволожск

« 01 » июля 2016

**Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»**, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС»**, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничной, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «**Сторона**», а совместно - «**Стороны**», заключили настоящее **Дополнительное соглашение № 2** (далее – **Соглашение**) к **Договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от 02.02.2015 № 162** (далее – **Договор**) о нижеследующем:

В связи с выбором способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Колтушское шоссе, д. 96 (Протокол № 3 общего собрания от 04.05.2016) Стороны решили:

1. Приложения № 1, 3, 5 исключить.
2. Дополнить Договор Приложениями № 1; 1.1; 2, 3; 5 являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашению.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. По всем вопросам, не вошедшим в настоящее Соглашение, Стороны руководствуются условиями Договора.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 01.07.2016, и действует в течение всего срока действия Договора.

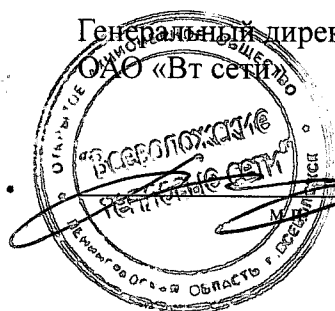
- Приложение:
1. Приложение № 1. Нормативное потребление тепловой энергии на отопление по месяцам.
  2. Приложение № 1.1. Ориентировочное нормативное потребление тепловой энергии на отопление жилых домов в зависимости от года постройки в отопительный период.
  3. Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям и сооружениям на них.
  4. Приложение № 3 «Список объектов Исполнителя».
  5. Приложение № 5 «Перечень коммерческих расчётных приборов узла учёта и место их установки».

«Теплоснабжающая организация»

«Исполнитель»

Генеральный директор

Председатель правления  
ТСЖ «АЛЬЯНС»



В.А. Рубин



М.П.

Г. И. Андреева

Экземпляр  
ОАО «ВТ сети»

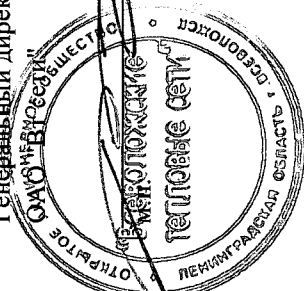
Настоящее приложение № 1  
является неотъемлемой частью  
Дополнительного соглашения № 2 от 01.07.2016  
к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией  
в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)  
от "02" февраля 2015 № 162

Нормативное потребление тепловой энергии на отопление на 2016 год по месяцам

№ п/п	Адрес	Котельная № 6												Всего
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
1	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	119,19	111,50	119,19	115,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119,19	115,35	119,19	818,96
2	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	134,00	125,35	134,00	129,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,00	129,67	134,00	920,68
	<b>Итого:</b>	<b>253,19</b>	<b>236,85</b>	<b>253,19</b>	<b>245,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253,19</b>	<b>245,02</b>	<b>253,19</b>	<b>1 739,64</b>

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор



Р.А.Рубин

Исполнитель:

Председатель правления



Г.И.Андреева

Приложение № 2 к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)

от « 02 » февраля 2015 г. № 162

Товарищество собственников жилья «АЛЪЯНС» г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

**А К Т  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям и сооружениям на них**

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Товарищество собственников жилья «АЛЪЯНС», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, действующей на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Теплоснабжение жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по прилагаемой схеме.
2. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям отопления являются:
  - внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей отопления 2Ø101мм;
  - внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода сетей отопления.

Сети теплоснабжения от внешней стены здания центрального теплового пункта (ЦТП), расположенного на ул. Межевой, до наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе на балансе и в эксплуатации Сторон не находятся.

**Примечание:** акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям отопления может быть пересмотрен после передачи указанных сетей теплоснабжения в собственность или на обслуживание в установленном законом порядке.

**Приложение:** Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

**Теплоснабжающая организация:**

Генеральный директор ОАО «ВТ сети»

В.А. Рубин

2016 г.



**Потребитель:**

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

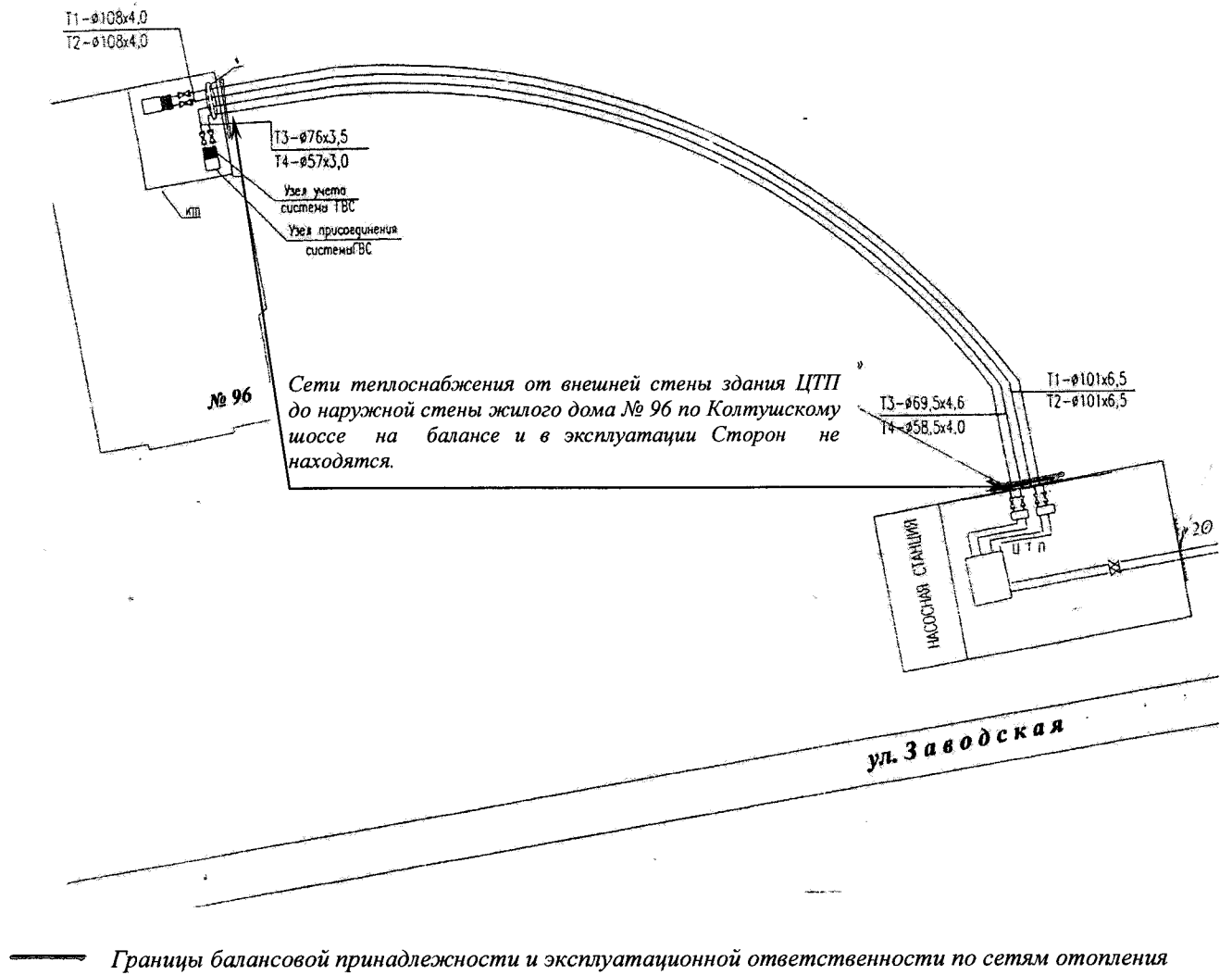
Г.И. Андреева

2016 г.



Клинова Л.А. 8(813) 70-29-700 (доб. 116)  
18.07.2016 г.

**Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:  
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96**



**Теплоснабжающая организация:**

Генеральный директор ОАО «ВТ сети»

В.А. Рубин

2016 г.



**Потребитель:**

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева

2016 г.



от « 02 » февраля 2015 г. № 162

Товарищество собственников жилья  
«АЛЪЯНС»  
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

**А К Т**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**  
**сторон по тепловым сетям и сооружениям на них**

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Товарищество собственников жилья «АЛЪЯНС», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Андреевой Галины Ильиничны, действующей на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Теплоснабжение жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе осуществляется от котельной № 6 ОАО «ВТ сети» через ЦТП (ул. Межевая, 18) по прилагаемой схеме.

2. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям отопления являются:

- внешняя стена здания центрального теплового пункта (ЦТП) на выходе сетей отопления 2Ø101мм;
- внешняя сторона наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе в месте ввода сетей отопления.

Сети теплоснабжения от внешней стены здания центрального теплового пункта (ЦТП), расположенного на ул. Межевой, до наружной стены жилого дома № 96 по Колтушскому шоссе на балансе и в эксплуатации Сторон не находятся.

**Примечание:** акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям отопления может быть пересмотрен после передачи указанных сетей теплоснабжения в собственность или на обслуживание в установленном законом порядке.

**Приложение:** Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:  
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96

**Теплоснабжающая организация:**

**Потребитель:**

Генеральный директор ОАО «ВТ сети»

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

В.А. Рубин

Г.И. Андреева



2016 г.

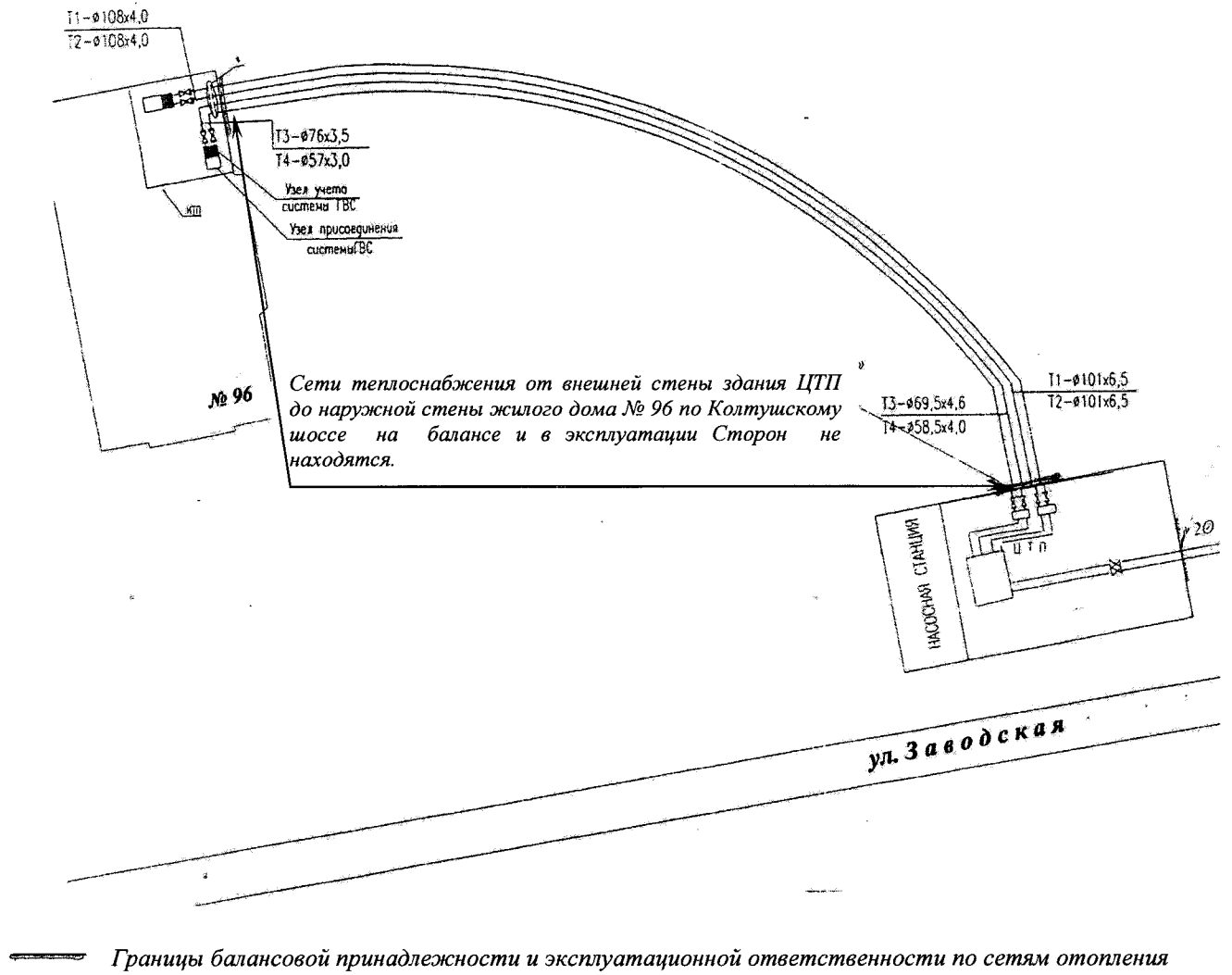


М.П.

2016 г.

Клинова Л.А. 8(813) 70-29-700 (доб. 116)  
18.07.2016 г.

**Принципиальная схема сетей теплоснабжения к жилому дому по адресу:  
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 96**



**Теплоснабжающая организация:**

Генеральный директор ОАО «Вт сети»

В.А. Рубин

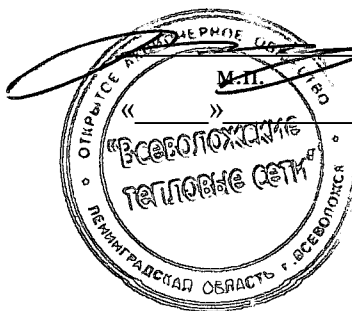
2016 г.

**Потребитель:**

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

Г.И. Андреева

2016 г.





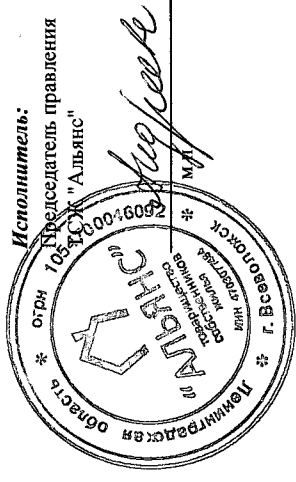
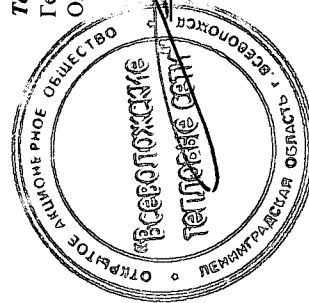
Настоящее приложение № 3 является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 01.07.2016 № 2 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от " 02 " февраля 2015 № 162

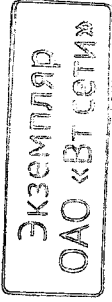
Приложение № 3

Список объектов Исполнителя ТСЖ "Альянс"

№.№ п/п	Источник	Перечень объектов	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	Тепловая нагрузка, (Гкал/час)					
						Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери		Всего
									Отопительный период	Межотопительный период	
1	Кот. № 6	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 98	9 915,00	6 893,60	3 021,40	0,376872	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,376872
2	Кот. № 6	Жилой дом, Колтушское шоссе, д. 96	9 741,00	7 749,80	184,10	0,410150	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,410150
		<b>Итого:</b>	-	-	-	<b>0,787022</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,787022</b>

Теплоснабжающая организация:  
 Генеральный директор  
 ОАО "ВТ сети"  
 Д.А. Рубин  
 и.п.





Настоящее приложение № 1.1 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения № 2 от 01.07.2016 к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от "02" февраля 2015 № 162

**Ориентировочное нормативное потребление тепловой энергии на отопление жилых домов в зависимости от года постройки в отопительный период\***

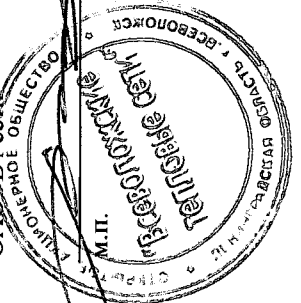
№ п/п	Адрес	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Норматив на 1м <sup>2</sup> по 1/12, Гкал/м <sup>2</sup> мес.		Норматив на 1м <sup>2</sup> год, Гкал/м <sup>2</sup> год		Норматив на 1м <sup>2</sup> сут. по 1/213, Гкал/м <sup>2</sup>		Норматив на S в сут. по 1/213, Гкал/сут		Норматив в отопит. период 213 дн. х S, Гкал	
				5	6	7	8	9					
<i>Котельная № 6</i>													
1	Жилый дом, Колтушское шоссе, д. 98	2006	6 893,60	0,0099	0,1188	0,000558	3,844881	818,96					
2	Жилый дом, Колтушское шоссе, д. 96	2010	7 749,80	0,0099	0,1188	0,000558	4,322424	920,68					
<b>Итого:</b>			<b>14 643,40</b>										<b>1 739,64</b>

\* отопительный период = 213 дн. (СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99")

Теплоснабжающая организация:

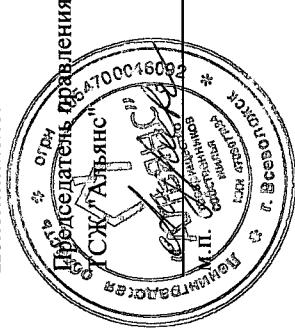
Генеральный директор

ОАО «ВТ-Сети»



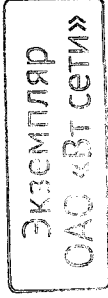
В.А.Рубин

Исполнитель:



Г.И.Андреева





Настоящее приложение № 5 является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 01.07.2016 № 2 к договору теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от « 02 » февраля 20 15 № 162

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
**Перечень коммерческих расчётных приборов узла учёта и место их установки**  
**ТСЖ «Альянс»**

1. Перечень коммерческих расчётных приборов узла учёта и место их установки

№ п/п	Место установки узла учёта тепловой энергии	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	Схема теплоснабжения тепловых сетей
1	Жилый дом, Колтушское шоссе, д. 98	Тепловычислитель	СПТ – 961.1	14 486	Гкал	01.09.2015	04.08.2018	4-трубная
		Расходомер	ПРЭМ-2-Ду50	114 160	м <sup>3</sup>		08.07.2018	
		Расходомер	ПРЭМ-2-Ду50	111 686	м <sup>3</sup>		08.07.2018	
		Термопреобразователь	КТПТР – 05	3 802	°C		15.07.2018	
		Термопреобразователь	КТПТР – 05	3 802 А	°C		15.07.2018	
2	Жилый дом, Колтушское шоссе, д. 96	Тепловычислитель	СПТ – 943.2	23 882	Гкал	01.07.2016	04.08.2018	4-трубная
		Расходомер	ПРЭМ-Д-Ду80	320 516	м <sup>3</sup>		08.08.2018	
		Расходомер	ПРЭМ-Д-Ду80	321 618	м <sup>3</sup>		08.08.2018	
		Термопреобразователь	КТПТР – 05	6 484	°C		05.08.2018	
		Термопреобразователь	КТПТР – 05	6 484 А	°C		05.08.2018	

2. Эксплуатация узла учёта тепловой энергии у Исполнителя должна осуществляться согласно требованиям Постановления Правительства РФ от

18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя».

3. Количество тепловой энергии, полученное Исполнителем, определяется на основании показаний приборов учета. Исполнитель представляет Теплоснабжающей организации не позднее **02 числа каждого месяца** показания приборов учёта тепловой энергии за расчётный месяц по установленной форме.

5. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учёта Исполнитель обязан в течение суток уведомить об этом Теплоснабжающую организацию по телефону 8 (813-70) 29 - 700 и составить акт, подписанный представителями Исполнителя и обслуживающей организации. Исполнитель передаёт этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчётом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определённые договором.

6. Узел учёта тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учёта, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учёта;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учёта.

Снятие пломб производит Теплоснабжающая организация в присутствии Исполнителя.

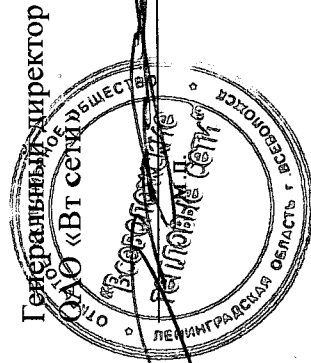
Демонтаж прибора учета для проведения ремонта (замены) или поверки производится представителями Теплоснабжающей организации и Исполнителя с составлением акта, в котором отражено следующее: наличие-отсутствие пломб, состояние поверительных клеев, причина демонтажа, наличие-отсутствие самовольного повреждения прибора учета с целью вывода его из строя, последние показания прибора учета. Исполнитель обязан произвести установку прибора учета в срок, согласованный с Теплоснабжающей организацией. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Исполнителя с составлением 2-х стороннего акта периодической проверки узла учета между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушениях функционирования узла учёта расчёт расхода тепловой энергии и теплоносителя за отчётный период производится расчётным путём.

7. Расчеты за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета осуществляется с момента получения Теплоснабжающей организацией данного приложения, оформленного подписью и печатью Исполнителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.

8. Перед каждым отопительным сезоном Теплоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

**Теплоснабжающая организация:**



**В.А. Рубин**

**Потребитель:**



**Г.И. Андреева**